

ПРОТОКОЛ  
№ 15

Днес 09-10.04.2013 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна назначен със Заповед № 1515/26.04.12г., и Заповед № 2098/01.06.12г., на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Лиляна Куцарова -Директор дирекция “АГУП” на Община Варна.

**Зам. Председател:** арх. Петър Йорданов -Главен архитект на Община Варна

**Технически секретар:** Миглена Петрова –Главен специалист “ЕСУТ”,Отдел “Градоустройство”,Дирекция” АГУП” на Община Варна

**Членове:**

1. инж. Марина Димитрова – представител на МОСВ ,РИОСВ – Варна
  2. инж. Николай Асенов Хлебаров и Силвия Йорданова Иванова – Държавна агенция по горите – Държавно лесничейство Варна
  3. Даниела Йорданова Панайотова – мл.юр. РДНСК Североизточен район (МРРБ)
  4. д-р Елена Георгиева Генева – представител на МЗ ,РЗИ –Варна
  5. Гл. инспектор Тихомир Тотев, инспектор Антон Ангелов ,инспектор Валери Георгиев, МВР Областна дирекция “ПБС”-Варна
  6. арх. Радослав Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
  7. инж. Румен Георгиев Иванов и инж. Светлана Николаева Николчева - Представители на КИИП регионална колегия Варна
  8. Мирена Дамбова – представители на Областна администрация Варна
  9. инж. Благовест Крачев – “ВиК” ООД – Варна
  10. инж. Гюнсел Алиев – “Е-он България”,Регионален център Варна
  - 11.арх. Илиана Йорданова- представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
  - 12.арх. Димитричка Ганчева- Панова - представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
  - 13.арх.Виктор Бузев – представител на колектива изработващ ОУП на Община Варна
  - 14.арх. Димитър Стефанов - представител на Общински съвет Варна
  - 15.арх. Владимир Рачев - представител на Общински съвет Варна
  - 16.арх. Валери Петков - представител на Общински съвет Варна
  17. арх. Енчо Димов –
  18. арх. Владимир Попов – Варненско историко -архитектурно дружество „Наследство”
  19. инж. Ангел Стоянов Ангелов- представител на Общински съвет Варна
  20. Мартина Георгиева ,Ралица Славова, Димитър Кискинов - Дирекция „ПНО” Община Варна
  21. Теодора Трендафилова ,Кина Цанева ,Петя Енева – Дирекция „Общинска собственост”
  22. инж. Красен Якимов ,инж. Красимир Ташев – Отдел ”Строителен контрол” Община Варна
  23. арх. Юлия Железова – САБ Дружество Варна
  24. инж. Валентина Вълчева ,инж. Стефан Манзурски - Отдел „КР” ,Община Варна
  25. инж. Десислава Пеева - Иванова – Дирекция „ИИБ”
- На заседанието присъстваха:арх. Д.Дилов, арх.Сн.Петкова, арх.Гр.Чакалов, арх. М.Виденова – район “Младост”; арх.Михайлова, арх.Тодорова, арх.Симеонов – район “Одесос”; арх.Димова, арх. Тунчева – район “Аспарухово”; арх.Наумова – район “Вл.Варненчик”; арх.М.Пеева, арх.Е.Томова, арх.Аврониев, арх.Койчев – район “Приморски” и членове от състава на ЕСУТ ,съгласно приложение на протокола.

## ДНЕВЕН РЕД:

**Район „Одесос”**

1. Разглеждане на възражения по обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПР за УПИ VII-„за трафопост” (ПИН№ 10135.1503.595) и улична регулация от о.т. 3399 до о.т. 3400, кв. 400 по плана на 10-ти м.р. на гр. Варна.

2. Заявление вх. № РД 11-94-Д/157/12.03.2013 г. и заявление вх. № АУ0467200Д-005Од-003Од/01.04.2013 г. от Десислава Петрова Каракостова-Ковачева за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-11, кв. 855 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна.

3. Заявление вх. № АУ040323-Од/05.04.2013 г. от Цветан Александров Аврамов за разглеждане на ПУП-РУП за УПИ XIV-9, кв. 730 по плана на 3-ти м.р. на гр. Варна.

**Район „Приморски”**

4. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл. 128 ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-3 „мамалогична болница” и улична регулация от о.т. 4 до о.т. 5, кв. 5 по плана на 17-ти м.р. на гр. Варна

- Вх. № АГУП 13001247ПР/25.03.2013г. от Пламен Георгиев Нанков, като домоуправител на ул. „Д-р Желязкова” № 4
- Вх. № АГУП 098631\_006ПР/20.03.2013г. от Николай Радичков Николов, като домоуправител на ул. „Д-р Желязкова” № 2

5. Заявление вх. № АУ002590ПР/08.01.2013г. от Владимир Иванов Ников, ул. „Христо Самсаров” №5, ет.4, ап. №7, за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ X-1472 (ПИН№ 10135.2564.425), кв. 21а, по плана на „Вилна зона”.

6. Разглеждане възражения по чл. 128 ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за XI-3585, кв. 55, по плана на со „Ален мак”.

7. Заявление вх. № АУ026659КМН/06.03.2013г., от Калчо Желязков Мирчев, ул. Люляк № 12, ет. 2, ап. 41 и Валентин Желязков Калчев, ул. Люляк № 14, ет. 3, ап. 77 за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-94, кв. 9, по плана на с. Каменар

8. Заявление вх. № АУ030406ПР/15.03.2013г. от Тодор Александров Великов и Румен Атанасов Попов с адрес: гр. Варна, ул. „Ген. Скобелев” №66, ап. 4, за допускане на ПУП за УПИ XIII-„за парк”, кв. 6 по плана на жк „Бриз-юг”.

9. Разглеждане възражения по обявен на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП- ПРЗ за УПИ XI-74, XII-74 и XIII-74, кв. 22 по плана на жк „Бриз”.

10. Разглеждане възражения по обявен на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП- ПРЗ за УПИ XXXVI-1315 и УПИ XXX-VII-1315, кв. 36 по плана на кв. „Свети Никола”.

11. Разглеждане възражения по обявен на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП- ПРЗ за УПИ XLVIII-435, кв. 42 по плана на 21-ви м.р. на Варна.

12. Разглеждане възражения по обявен на основание чл. 128, ал. 10 от ЗУТ ПУП- ПРЗ за УПИ LV-516 и УПИ LVI-516 от кв. 46; УПИ XVIII-525 от кв. 45 и улична регулация с о.т. 512, 513, 514, 515, 516, 447, 448, 449 по плана на 21-ви м.р. на гр. Варна.

**Район „Младост”**

13. Заявление вх. № АУ 035493МЛ/26.03.2013г. от Страхил Стоименов Анастасов, ул. „Фантазия” № 9, за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-638(ПИ № 10135.3515.699) и УПИ VI-637 (ПИН№ 10135.3515.696), кв. 48 по плана на м.р. 16-север.

14. Заявление вх. № АУ 038838МЛ/03.04.2013г. от Мирослав Любомиров Павлов, чрез пълномощника Николай Николаев Върбанов, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН№ 544, кв. 61 по плана на со „Планова”.

15.Заявление вх.№ АУ 013967МЛ/04.02.2013г. от Ивилин Тодоров Панайотов и Силвия Любомирова Христова-Панайотова за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-161, УПИ VII-, „за жил. стр., търг. и офиси”, УПИ IX-159, кв.8, УПИ “за детски дом” и УПИ IV-“озеленяване”, кв.11 по плана на жк “Възраждане” - I м.р.

16.Заявление вх.№ АУ 008776МЛ/22.01.2013г. от “АТЛАНД ИНВЕСТМЪНС” ЕООД, чрез пълномощника си Ганди Стефанов Гандев и вх.№ ОСИСД 13001686ВН\_001МЛ/03.04.2013г. от Община Варна за допускане ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.3511.142, ПИ№ 10135.3511.153, ПИ№ 10135.3511.171, ПИ№ 10135.3511.172, ПИ№ 10135.3511.173, ПИ№ 10135.3511.174, ПИ№ 10135.3511.566 по плана на жк „Възраждане” - I м.р.

### **Район „Аспарухово”**

17.Заявление вх.№ АУ 026914АС/07.03.2013г. от Диан Василев Иванов, с пълн. Божанка Димова Василева за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5545.3010 и ПИ№ 10135.5545.3522, по плана на со “Зеленика”.

18.Разглеждане на възражение по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-64 и улична регулация от о.т.3392 до о.т.3395, кв.2, по плана на ЮПЗ

- Вх.№ АУ 021343АС-004Ас/04.04.14г., от областен управител на област Варна

19.Заявление вх.№ АУ 004177КНС/ 11.01.2013г. от Кичка Георгиева Стоянова, Георги Христов Иванов и Кинка Желязкова Начева за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 427, кв.34, с. Константиново.

### **Район „Вл.Варненчик”**

20. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ 82 „за търговия и автосервизна дейност” и УПИ 83 „за търговия и автосервизна дейност” по плана на землище Владиславово, м.”Голям пясък”.

21.Заявление вх.№ АУ 036575Вн/28.03.2013г. от Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности”-Община Варна, за допускане на КПИИ за обект:” изграждане на храм”Св.Успение Богородично” в „Западен гробищен парк”, ПИ№ 000133, землище с. Тополи.

22.Разглеждане на възражения по обявен по чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-70, УПИ III-69, УПИ IV-69 и УПИ V-67,68 - „За промишлена и складова дейност”, кв.1 по плана на пз „Клисе баир”, земл. с.Тополи.

23.Заявление вх.№ АУ 037164ТПЛ/29.03.2013г. от Костадинка Петрова Николова, жк „Вл.Варненчик”, бл. 302, вх.10, ет. 2, ап. 158 за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 790 част от УПИ XX-710, кв.34 по плана на с.Тополи.

**По т.1 докладва арх. Михайлова, инж. Каратерзиян**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Не приема представения и обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПР за УПИ VII-„за трафопост” (ПИН№ 10135.1503.595) и улична регулация от о.т. 3399 до о.т. 3400, кв. 400 по плана на 10-ти м.р. на гр. Варна във връзка с констатирано несъответствие между кадастралната карта и представения проект.

Да се изпълнят изискванията на чл.56 ал.2 и ал.4 във връзка с чл.57 т.3 от Наредба № 3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралните карти и кадастралните регистри.

След изпълнение на горното, проектът да се коригира и се проведат процедурите по чл.128 ал.10 от ЗУТ.

**По т.2 докладва арх. Михайлова**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх. № РД 11-94-Д/157/12.03.2013 г. и заявление вх. № АУ0467200Д-005Од-003Од/01.04.2013 г. от Десислава Петрова Каракостова-Ковачева за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-11, кв. 855 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-35/30.03.93г., на Кмета на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134 ал.2 т.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна” при запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС. Да се представи комуникационно решение, за доказване възможността за намаляване габарита на улицата и обслужването на имота.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

**По т.3 докладва арх. Симеонов**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Във връзка със заявление вх.№ АУ040323-Од/05.04.2013 г. от Цветан Александров Аврамов не приема представения ПУП-РУП за УПИ XIV-9, кв. 730 по плана на 3-ти м.р. на гр. Варна, тъй като е необходимо въвеждане и на застроителен режим, регламентиран със съставка ПЗ и процедура по чл.135 от ЗУТ.

**По т.4 докладва арх. Томова, арх.Генова, инж. Кателиев**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

В законосъобразния срок по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-3 „мамологична болница” и улична регулация от о.т. 4 до о.т. 5, кв. 5 по плана на 17-ти м.р. на гр.Варна са постъпили възражения

- Вх. № АГУП 13001247ПР/25.03.2013г. от Пламен Георгиев Нанков, като домоуправител на ул.”Д-р Желязкова” № 4
- Вх. № АГУП 098631\_006ПР/20.03.2013г. от Николай Радичков Николов, като домоуправител на ул.”Д-р Желязкова” № 2

Не уважава възраженията по отношение на параметрите на застрояване, тъй като спрямо предходния план, показателя за плътност е занижен, а показателя за озеленяване е завишен. Паркирането следва да бъде в рамките на УПИ.

В останалата част не уважава възраженията, като неотнормирани към разработката.

Да се отрази в графичната част на проекта предвиденото и реализирано застрояване в съседните УПИ.

Приема представения проект и предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

**По т.5 докладва арх. Пеева****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ002590ПР/08.01.2013г. от Владимир Иванов Ников, ул. „Христо Самсаров” №5, ет.4, ап.№7, за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-1472 (ПИН№ 10135.2564.425), кв.21а, по плана на „Вилна зона”, одобрен със Заповед № 1035/19.09.61 на ДКАБ, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с § 8 ал.2 т.3 от ПР на ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна” при запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

**По т.6 докладва арх. Пеева****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за XI-3585, кв.55, по плана на со „Ален мак”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

**По т.7 докладва арх. Пеева****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ026659КМН/06.03.2013г., от Калчо Желязков Мирчев, ул.Люляк № 12, ет.2, ап.41 и Валентин Желязков Калчев, ул.Люляк № 14, ет.3, ап.77 за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-94, кв.9, по плана на с.Каменар, одобрен със Заповед № Г-39/07.10.92г., на Кмета на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ при спазване на чл.83 ал.2 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна” при запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

**По т.8 докладва арх. Аврониев, арх.Трендафилов, инж.Каратерзиян****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ030406ПР/15.03.2013г. от Тодор Александров Великов и Румен Атанасов Попов с адрес: гр. Варна, ул. „Ген.Скобелев” №66, ап.4, за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИН№ 1758 част от

УПИ XIII-„за парк”, кв.6 по плана на жк„Бриз-юг”, одобрен със Заповед № Г-96/09.11.01г., на Кмета на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134 ал.2 т.2 от ЗУТ при условията на чл.103 ал.6 от ЗУТ и представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна” при запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС. Проектът да бъде комплектован с комуникационно решение, прието от ЕСИИ и геодезическо заснемане на едроразмерната растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

**По т.9 докладва арх. Аврониев****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП- ПРЗ за УПИ XI-74, XII-74 и XIII-74, кв.22 по плана на жк„Бриз”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

**По т.10 докладва арх. Аврониев****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП- ПРЗ за УПИ XXXVI-1315 и УПИ XXX-VII-1315, кв.36 по плана на кв.„Свети Никола”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

**По т.11 докладва арх. Аврониев****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП- ПРЗ за УПИ XLVIII-435, кв.42 по плана на 21-ви м.р. на Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

**По т.12 докладва арх. Аврониев, арх. Бузев****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП- ПРЗ за УПИ LV-516 и УПИ LVI-516 от кв.46; УПИ XVIII-525 от кв.45 и улична регулация с о.т.512, 513, 514, 515, 516, 447, 448, 449 по плана на 21-ви м.р. на гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

**По т.13 докладва арх. Виденова****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ 035493МЛ/26.03.2013г. от Страхил Стоименов Анастасов, ул. “Фантазия” № 9, за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за

УПИ VII-638(ПИ № 10135.3515.699) и за УПИ VI-637 (ПИН№ 10135.3515.696) във връзка с нотариално заверена декларация, кв.48 по плана на м.р.16-север, одобрен със Заповед № Г-34/23.09.92г., на Кмета на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ и представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна” при запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС. Преписката да се комплектова с документи за собственост за УПИ VI-637 (ПИН№ 10135.3515.696).

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

#### **По т.14 докладва арх. Виденова**

##### **След станалите разисквания ЕСУТ**

###### **РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ 038838МЛ/03.04.2013г. от Мирослав Любомиров Павлов, чрез пълномощника Николай Николаев Върбанов, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН№ 544, кв.61 по плана на со „Планова”, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна”, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Планова”, одобрен с Решение № 3411-7 от Протокол № 35/22, 23, 29.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ..

#### **По т.15 докладва арх. Виденова**

##### **След станалите разисквания ЕСУТ**

###### **РЕШИ:**

Във връзка със заявление вх.№ АУ 013967МЛ/04.02.2013г. от Ивилин Тодоров Панайотов и Силвия Любомирова Христова-Панайотова за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-161,УПИ VII-„за жил. стр., търг. и офиси”, УПИ IX-159, кв.8, УПИ “за детски дом” и УПИ IV-“озеленяване”, кв.11 по плана на жк “Възраждане” - I м.р. не приема предложението, представено със скицата по чл.135 ал.2 от ЗУТ, като противоречащо на чл.108 ал.5 от ЗУТ и във връзка с Наредба № 2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи в урбанизираните територии, по отношение на предложения габарит на улицата, несъвместим с градската територия.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед за отказ на основание чл.135 ал.3 от ЗУТ.

#### **По т.16 докладва арх. Дилов, арх.Трендафилов, инж. Каратерзиян**

##### **След станалите разисквания ЕСУТ**

###### **РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ 008776МЛ/22.01.2013г. от “АТЛАНД ИНВЕСТМЪНС” ЕООД, чрез пълномощника си Ганди Стефанов Гандев и вх.№ ОСИСД 13001686ВН\_001МЛ/ 03.04.2013г. от Община Варна за допускане на изменение на

ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.3511.142, ПИ№ 10135.3511.153, ПИ№ 10135.3511.171, ПИ№ 10135.3511.172, ПИ№ 10135.3511.173, ПИ№ 10135.3511.174, ПИ№ 10135.3511.566 по плана на жк „Възраждане”- I м.р. в обхват територията заключена между о.т. 106, 105, 103, 102, 100, 325, 326, 328 и северно от регулацията на бул.”Цар Освободител”, одобрен със Заповед № 44/12.06.76г., на Председателя на ИК на ОбНС Варна, Заповед № Г-112/10.10.02г., на Зам.Кмет на Община Варна и Заповед № Г-67/06.04.06г., на Зам.Кмет на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.22 от ЗУТ при условията на чл.134 ал.1 т.1 от ЗУТ и представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ (вариант 2), в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, Комуникационн-транспортната схема към ОУП, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна”, при запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

**По т.17 докладва арх. Тунчева**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№АУ026914АС/07.03.2013г. от Диан Василев Иванов, с пълн. Божанка Димова Василева за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5545.3010 и ПИ№ 10135.5545.3522, по плана на со “Зеленика” във връзка с Решение № 700/15.02.12г., на Административен съд Варна и Решение № 1605/21.06.12г., на Административен съд Варна, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16 ал.1 от ЗУТ с до 25% за социална инфраструктура, при условията на чл.96 ал.3 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна”, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Зеленика”, одобрен с Решение № 3409-7 от Протокол № 35/22, 23, 29.06.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС. Да се представи комуникационно-транспортна схема, приета на ЕСИИ.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ..

**По т.18 докладва арх. Тунчева, инж. Кателиев**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

В законосъобразния срок по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-64 „предприятие за производство на риба” и улична регулация от о.т.3392 до о.т.3395, кв.2, по плана на ЮПЗ е постъпило възражения

- Вх.№ АУ 021343АС-004Ас/04.04.14г., от областен управител на област Варна

Уважава възражението, като се направят корекции в съответствие с изискването на Областния управител.

Проектът да се допълни с улична регулация, съобразена с ОУП и Комуникационно-транспортната схема към него.



**По т.19 докладва арх. Тунчева**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Във връзка със заявление вх.№АУ 004177КНС/ 11.01.2013г. от Кичка Георгиева Стоянова, Георги Христов Иванов и Кинка Желязкова Начева за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 427, кв.34, с. Константиново не приема представената скица по чл.135 ал.2 от ЗУТ, тъй като същата не изяснява по същество исканото изменение.

**По т.20 докладва арх. Наумова, арх. Ст.Попов**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ 82 „за търговия и автосервизна дейност” и УПИ 83 „за търговия и автосервизна дейност” по плана на землище Владиславово, м.”Голям пясък”.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

**По т.21 докладва арх. Наумова, арх. Китанов**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ036575Вн/28.03.2013г. от Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности”-Община Варна, за допускане на КПИИ за обект:” изграждане на храм”Св.Успение Богородично” в „Западен гробищен парк”, кв.16 по плана за „регулация на площадката на нови гробища на гр.Варна” , землище с. Тополи, одобрен със Заповед № 110/08.12.72г., на Председателя на Ик на ГНС Варна , на основание чл.150 от ЗУТ във връзка с чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ и представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна” при запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

**По т.22 докладва арх. Наумова**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-70, УПИ III-69, УПИ IV-69 и УПИ V-67,68 - „За промишлена и складова дейност”, кв.1 по плана на пз „Клисе баир”, земл. с.Тополи, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ

По т.23 докладва арх. Наумова, инж. Каратерзиян

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ037164Тпл/29.03.2013г. от Костадинка Петрова Николова, жк „Вл.Варненчик“, бл. 302, вх.10, ет. 2, ап. 158 за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 790 част от УПИ ХХ-710, кв.34 по плана на с.Тополи, одобрен със Заповед № Г-31/10.04.92г., на Кмета на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134 ал.2 т.2 от ЗУТ и представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна” при запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

В случаите, в които членовете на Експертния съвет по устройство на територията представят свои разработки, не вземат участие в гласуването на задачите си. Поради изчерпване на дневния ред, заседанието завърши.

Председател:

Арх. Л. Куцарова



Технически сътрудник:

М. Петрова