

ПРОТОКОЛ № 12

Днес 26-27.03.2013 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна назначен със Заповед № 1515/26.04.12г., и Заповед № 2098/01.06.12г., на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Лиляна Куцарова -Директор дирекция “АГУП” на Община Варна.

Зам. Председател: арх. Петър Йорданов -Главен архитект на Община Варна

Технически секретар: Миглена Петрова –Главен специалист “ЕСУТ”,Отдел “Градоустройство”,Дирекция” АГУП” на Община Варна

Членове:

1. инж. Марина Димитрова – представител на МОСВ ,РИОСВ – Варна
 2. инж. Николай Асенов Хлебаров и Силвия Йорданова Иванова – Държавна агенция по горите – Държавно лесничейство Варна
 3. Даниела Йорданова Панайотова – мл.юр. РДНСК Североизточен район (МРРБ)
 4. д-р Елена Георгиева Генева – представител на МЗ ,РЗИ –Варна
 5. Гл. инспектор Тихомир Тотев, инспектор Антон Ангелов ,инспектор Валери Георгиев, МВР Областна дирекция “ПБС”-Варна
 6. арх. Радослав Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
 7. инж. Румен Георгиев Иванов и инж. Светлана Николаева Николчева - Представители на КИИП регионална колегия Варна
 8. Мирена Дамбова – представители на Областна администрация Варна
 9. инж. Благовест Крачев – “ВиК” ООД – Варна
 10. инж. Гюнсел Алиев – “Е-он България”,Регионален център Варна
 - 11.арх. Илиана Йорданова- представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
 - 12.арх. Димитричка Ганчева- Панова - представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
 - 13.арх.Виктор Бузев – представител на колектива изработващ ОУП на Община Варна
 - 14.арх. Димитър Стефанов - представител на Общински съвет Варна
 - 15.арх. Владимир Рачев - представител на Общински съвет Варна
 - 16.арх. Валери Петков - представител на Общински съвет Варна
 17. арх. Енчо Димов –
 18. арх. Владимир Попов – Варненско историко -архитектурно дружество „Наследство”
 19. инж. Ангел Стоянов Ангелов- представител на Общински съвет Варна
 20. Мартина Георгиева ,Ралица Славова, Димитър Кискинов - Дирекция „ПНО” Община Варна
 21. Теодора Трендафилова ,Кина Цанева ,Петя Енева – Дирекция „Общинска собственост”
 22. инж. Красен Якимов ,инж. Красимир Ташев – Отдел ”Строителен контрол” Община Варна
 23. арх. Юлия Железова – САБ Дружество Варна
 24. инж. Валентина Вълчева ,инж. Стефан Манзурски - Отдел „КР” ,Община Варна
 25. инж. Десислава Пеева - Иванова – Дирекция „ИИБ”
- На заседанието присъстваха:арх. Д.Дилов, арх.Сн.Петкова, арх.Гр.Чакалов, арх. М.Виденова – район “Младост”; арх.Михайлова, арх.Тодорова, арх.Симеонов – район “Одесос”; арх.Димова, арх. Тунчева – район “Аспарухово”; арх.Наумова – район “Вл.Варненчик”; арх.М.Пеева, арх.Е.Томова, арх.Аврониев, арх.Койчев – район “Приморски” и членове от състава на ЕСУТ ,съгласно приложение на протокола.

ДНЕВЕН РЕД:

Община Варна

1. Заявление вх. №АУ 026966 ВН/07.03.13 г. от „Викар ВМ” ООД за разглеждане на схема по чл.56 от ЗУТ в УПИ VIII-„Фестивален комплекс и паркинг” (ПИ№ 10135.1508.226), кв. 716, по плана на 3-ти м.р., на гр. Варна, бул. „Сливница” № 2-6, гр. Варна

2. Заявление вх. № АУ 103 440 ВН/19.12.2012 г. от „Антарес” ООД, чрез Красимира Христова Костова-Касапова за съгласуване на предпроектни проучвания (ППП) за инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда с магазини и гаражи”, находящ се в УПИ X – 958, кв. 1, по плана на ж.к. „Младост”, I м.р., гр. Варна

3. Писмо вх. №УСКОР 13000446 АС_ 001 ВН/25.01.2013 г. от Кмета на район „Аспарухово” за разглеждане на схема по чл.56 от ЗУТ за разполагане на ПОТ на територията на Района

Район „Одесос”

4. Заявление с вх. №АГ29400-М-218/21.12.2011 г. от Маринка Петрова Димова чрез пълном. Стефан Димов Димов за допускане на изменение на ЗРП за ПИ №4 в кв. 53, по плана на 11-ти м. р., на гр. Варна, ул. „Хан Пресиян” № 43

Район „Приморски”

5. Заявление вх. №АУ 026286 ПР/06.03.2013 г. от Любен Димитров Джеджев, с адрес: гр. Варна, ул. „Оборище”, №34, ет. 2, ап. 5, за допускане на ПУП за ПИ №10135.2552.1709, кв. 244, по плана на ЖК „Изгрев”, гр. Варна

6. Заявление вх. №АУ026641 ПР/06.03.2013 г. от Силва Назарет Зенопян с адрес: гр. Варна, ул. „Сливница”, №149, ет. 2, ап. 4 и „Динатео” ООД за допускане на ПУП за ПИ №10135.2552.1204, кв. 167, по плана на ЖК „Изгрев”, гр. Варна

7. Заявление вх. №АУ 026644 ПР/06.03.2013 г. от Георги Живков Любенов, с пълномощник адв. Сийка Христова с адрес: гр. Варна, кв. „Св. Иван Рилски” бл. 60, вх. Б, ет.2, ап. 4, за допускане на ПУП за ПИ №10135.2623.821, кв. 208, по плана на СО „Горна Трака”, гр.Варна

8. Заявление вх. №АУ 027570 ПР/08.03.2013 г. от Десислава Миткова Данаилова с адрес: гр. Варна, ул. „Михаил Колони” №16, ет. 1, ап. 2, за допускане на ПУП за ПИ №10135.2723.1026, кв. 215, по плана на СО „Ваялар”, гр. Варна

9. Заявление вх. №АУ 026812 ПР/07.03.2013 г. от „ИНСАЙД БГ”ООД с управител Кеворк Агоп Крикорян, чрез пълномощник Ивета Веселинова Паламаркова с адрес: гр. Варна, ул. „Петко Стайнов” №3Г, вх. А, ет. 3, ап. 15, за допускане на ПУП за ПИ №10135.2565.45 и ПИ № 10135.2565.44, по плана на „Ботаническа градина”, гр. Варна

10. Заявление вх. №АУ 04388 ПР/01.03.2013 г. от Марин Пенчев Тотев с пълномощник Елена Панайотова Пенчева и Иванка Колева Тошева с адрес: гр. Варна, кв. Виница, п.к. 24, за допускане на ПУП за ПИ №10135.2520.724 , кв.112, по плана на СО „Траката”, гр. Варна

11. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 и ал.5 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-583, кв. 159, по плана на СО „Траката”, гр. Варна

12. Заявление вх. №АУ015115ПР/06.02.2013г. от Иван Емилов Янчев с пълномощник адв. Николинка Димитрова Ангелова с адрес : гр. Варна, ул. „Никола Вапцаров” №4, за допускане на ПУП за ПИ №10135.2623.4129, кв. 172, по плана на СО „Горна Трака”, гр. Варна

13. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 и ал.5 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-1853, кв. 145, по плана на СО „Траката”, гр. Варна

14. Заявление вх. №АУ 006807 ПР/17.01.2013 г. от „Еклипс Груп” ЕООД с адрес гр. София, ул. „6-ти септември” №38, за допускане на ПУП за ПИ №10135.2572.18, по плана на КК „Чайка”, гр. Варна

15. Корекция в т. 8 от протокол № 7/05-06.03.2013 г.

Район „Младост”

16. Заявление вх. №АУ 031458 МЛ/18.03.2013 г. от Галина Стоянова Люцканова, гр. Варна, ЖК “Възраждане”, бл. 30, вх. 3, ет. 6, ап. 63, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ №849, кв. 84, по плана на СО „Планова”, гр. Варна

17. Заявление вх. №АУ 031420 МЛ/18.03.2013 г. от Нина Илкова Пазвантова-Георгиева и Димитър Живков Георгиев, гр. Варна, ул. „Янко Карагяуров” № 4б, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ №1423 и ПИ №1424, кв. 36, по плана на СО „Планова”, гр. Варна.

18. Заявление вх. №АУ 032675 МЛ/20.03.2013 г. от Мария Димитрова Чолакова, чрез пълномощника Ангел Славчев Чолаков, гр. Варна, ул. „Подвис”, бл. 31, вх. Е, ет. 7, ап. 91, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ №10135.3505.463, кв. 36, по плана на СО „Сълзица”, гр. Варна

19. Заявление вх. №АУ 032701 МЛ/20.03.2013 г. от „СИНТЕС БИЛД” ЕООД, чрез пълномощника Пламена Русева Тепелиева, гр. Варна, ул. „Шар” № 22, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ №10135.3505.704, кв. 57, по плана на СО „Сълзица”, гр. Варна

20. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIX-156, кв. 24, по плана на 16 м.р.-север, гр. Варна.

Район „Аспарухово”

21. Заявление вх. №АУ 016683 АС/11.02.2013 г. от Димитър Елисеев Голодов за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ 363а, кв. 9, по плана на с. Звездица, Община Варна

22. Разглеждане възражение по обявен на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-134, кв.2, СО „Зеленика“, землище Галата, Община Варна

23. Разглеждане на възражение по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-4837, кв. 23, СО „Боровец-юг“, землище Галата, Община Варна

24. Заявление вх. №АУ 097709 АС/05.12.2012 г. от Венета Иванова Николова за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5510.17, кв. 30, кв. Галата, Община Варна

25. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XII-448, кв. 23, по плана на СО „Ракитника“, землище Галата, Община Варна

26. Разглеждане на възражение по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-4347, кв. 31, по плана на СО „Боровец-юг“, землище Галата, Община Варна

Район „Вл. Варненчик“

27. Разглеждане на възражения по обявен по чл.128, ал.10 ПУП-ПЗ за ПИ 043013 по КВС, землище с. Тополи, Община Варна

28. Разглеждане на възражения по обявен по чл.128, ал.10 ПУП-ПЗ за ПИ 046022 по КВС, землище с. Тополи, Община Варна

29. Разглеждане на възражения по обявен по чл.128, ал.3 ПУП-ПРЗ за УПИ VI-20 „за търговско-складови и безвредни производства“ от масив 44, местност „Каракуш тепе“, землище с.Тополи, Община Варна

По т.1 докладва арх. Манолова**След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Не уважава заявление вх. №АУ 026966 ВН/07.03.13 г. от „Викар ВМ” ООД за разглеждане на схема по чл.56 от ЗУТ в УПИ VIII-„Фестивален комплекс и паркинг” (ПИН№ 10135.1508.226), кв. 716, по плана на 3-ти м.р., на гр. Варна, бул. „Сливница” № 2-6, гр. Варна.

В представената схема, масите са разположени извън УПИ VIII-„Фестивален комплекс и паркинг”.

Представената схема за поставяне на преместваем бар да се съгласува с НИНКН, тъй като обектът попада в групов паметник на културата.

По т.2 докладва арх. Манолова, арх. Кр. Христова**След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Разгледа представения във фаза Предпроектно проучване инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда с магазини и гаражи”, находящ се в УПИ X – 958, кв. 1, по плана на ж.к. „Младост”, I м.р., гр. Варна след отстранени забележки.

По т.3 докладва арх. Тунчева**След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Приема представената схема по чл.56 от ЗУТ за разполагане на преместваеми обекти за търговия на територията на район „Аспарухово” в т. ч. кв. Галата, ЮПЗ, СО „Ракинтика” и СО „Боровец-юг”, и схемата по §1 от ПЗР на Наредбата за преместваемите обекти със следните забележки:

- Да се заличат обектите по §17 от ПР на ЗУТ
- Не се допуска ситуиране на търговски обекти в зелени площи във връзка с чл.1 ал.1от Наредбата за преместваеми обекти за търговия по ЗУТ на Общински съвет Варна
- На основание чл.3, ал.5 от Наредбата за преместваеми обекти за търговия по ЗУТ на Общински съвет Варна, преди одобряването схемата да се съгласува с ОДП – сектор „Пътна полиция”
- Да се изпълнят изискванията на Наредба №13-1971 от 29.10.09 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

След съгласуване и съобразяване с горните забележки, схемата да се одобри за срок от три години или до реализиране на инвестиционната програма на Община Варна по влезли в сила ПУП.

По т.4 докладва арх. Михайлова**След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по Заявление с вх. №АГ29400-М-218/21.12.2011 г. от Маринка Петрова Димова чрез пълном. Стефан Димов Димов за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ №4 в кв. 53, по плана на 11-ти м. р., на гр. Варна, ул. „Хан Пресиян” № 43, одобрен със Заповед №Г-31/21.07.1992 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.б от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като като **зона Смф** с параметри: макс. пл. – 60%, Кинт – 5.0, мин. озел. – 30%, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02.14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По т.5 докладва арх. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх. №АУ 026286 ПР/06.03.2013 г. от Любен Димитров Джеджев, с адрес: гр. Варна, ул. „Оборище”, №34, ет. 2, ап. 5, за допускане на ПУП за ПИ №10135.2552.1709, кв. 244, по плана на ЖК „Изгрев”, гр. Варна, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като зона ЖМ₁ с параметри: макс. пл. – 30%, Кинт – 1.0, мин. озел. – 60 %, h – 10 м, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на ЖК „Изгрев”, одобрен с Решение №552-6 от Протокол №10/26,27.07.2012 г. на Общински съвет Варна, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По т.6 докладва арх. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх. №АУ026641 ПР/06.03.2013 г. от Силва Назарет Зенопян с адрес: гр. Варна, ул. „Сливница”, №149, ет. 2, ап. 4 и „Динатео” ООД за допускане на ПУП за ПИ №10135.2552.1204, кв. 167, по плана на ЖК „Изгрев”, гр. Варна, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като зона ЖМ₂ с параметри: макс. пл. – 20%, Кинт – 0.6, мин. озел. – 70 %, h – 7 м, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на ЖК „Изгрев”, одобрен с Решение №552-6 от Протокол №10/26,27.07.2012 г. на Общински съвет Варна, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По т.7 докладва арх. Пеева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх. №АУ 026644 ПР/06.03.2013 г. от Георги Живков Любенов, с пълномощник адв. Сийка Христова с адрес: гр. Варна, кв. „Св. Иван Рилски” бл. 60, вх. Б, ет.2, ап. 4, за допускане на ПУП за ПИ №10135.2623.821, кв. 208, по плана на СО „Горна Трака”, гр.Варна, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като зона ЖМ₂ с параметри: макс. пл. – 20%, Кинт – 0.6, мин. озел. – 70 %, h – 7 м, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Траката”, СО „Горна Трака”, СО „Ваялар”, одобрен с Решение №551-6 от Протокол №10/26,27.07.2012 г. на Общински съвет Варна, при спазване на действащата нормативна

уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По т.8 докладва арх. Пеева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх. №АУ 027570 ПР/08.03.2013 г. от Десислава Миткова Данаилова с адрес: гр. Варна, ул. „Михаил Колони” №16, ет. 1, ап. 2, за допускане на ПУП за ПИ №10135.2723.1026, кв. 215, по плана на СО „Ваялар”, гр. Варна, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като зона ЖМ₂ с параметри: макс. пл. – 20%, Кинт – 0.6, мин. озел. – 70 %, h – 7 м, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Траката”, СО „Горна Трака”, СО „Ваялар”, одобрен с Решение №551-6 от Протокол №10/26,27.07.2012 г. на Общински съвет Варна, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По т.9 докладва арх. Пеева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Във връзка със заявление вх. №АУ 026812 ПР/07.03.2013 г. от „ИНСАЙД БГ”ООД с управител Кеворк Агоп Крикорян, чрез пълномощник Ивета Веселинова Паламаркова с адрес: гр. Варна, ул. „Петко Стайнов” №3Г, вх. А, ет. 3, ап. 15, за допускане на ПУП за ПИ №10135.2565.45 и ПИ № 10135.2565.44, по плана на „Ботаническа градина”, гр. Варна не приема предложения обхват. Препоръчва да се изследва по-голям обхват по смисъла на чл.44 ал.2 от ПН за прилагане на ОУП, гарантиращ реализацията на ОУП.

По т.10 докладва арх. Пеева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх. №АУ 04388 ПР/01.03.2013 г. от Марин Пенчев Тотев с пълномощник Елена Панайотова Пенчева и Иванка Колева Тошева с адрес: гр. Варна, кв. Виница, п.к. 24, за допускане на ПУП за ПИ №10135.2520.724, кв.112, по плана на СО „Траката”, гр. Варна, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като зона ЖМ₂ с параметри: макс. пл. – 20%, Кинт – 0.6, мин. озел. – 70 %, h – 7 м, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Траката”, СО „Горна Трака”, СО „Ваялар”, одобрен с Решение №551-6 от Протокол №10/26,27.07.2012 г. на Общински съвет Варна, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. от

Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По т.11 докладва арх. Пеева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 и ал.5 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-583, кв. 159, по плана на СО „Траката”, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

По т.12 докладва арх. Пеева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх. №АУ015115ПР/06.02.2013г. от Иван Емилов Янчев с пълномощник адв. Николинка Димитрова Ангелова с адрес : гр. Варна, ул. „Никола Вапцаров” №4, за допускане на ПУП за ПИ №10135.2623.4129, кв. 172, по плана на СО „Горна Трака”, гр. Варна, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като зона ЖМ₂ с параметри: макс. пл. – 20%, Кинт – 0.6, мин. озел. – 70 %, h – 7 м, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Траката”, СО „Горна Трака”, СО „Ваялар”, одобрен с Решение №551-6 от Протокол №10/26,27.07.2012 г. на Общински съвет Варна, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По т.13 докладва арх. Пеева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 и ал.5 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-1853, кв. 145, по плана на СО „Траката”, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Застроителната линия към ПИ 1851 да се оттегли на 5 м.

Предлага след корекцията да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

По т.14 докладва арх. Пеева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не уважава Заявление вх. №АУ 006807 ПР/17.01.2013 г. от „Еклипс Груп” ЕООД с адрес гр. София, ул. „6-ти септември” №38.

Изразява становище за недопустимост за изработване на ПУП за ПИ №10135.2572.18, по плана на КК „Чайка”, гр. Варна, във връзка с протоколно решение по т.5 от Протокол

№6/07.03.2013 г. на Экспертен съвет по ЗУЧК за обекти на инженерната инфраструктура при Община Варна. Не се допуска ПУП за отделен имот, изисква се разработване на цялостен ПУП за местност „Кабакум“, съобразен с изградените укрепителни и отводнителни съоразения.

Предлага да се издаде заповед за отказ на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

По т.15 докладва арх. Пеева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Коригира свое решение по т.8 от Протокол №7/05-06.03.2013 г., като вместо „...**ПИ 10135.2515.925 и ПИ 10135.2515.3533...**“, да се чете: „...**ПИ 10135.2515.3841...**“

По т.16 докладва арх. Виденова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх. №АУ 031458 МЛ/18.03.2013 г. от Галина Стоянова Люцканова, гр. Варна, ЖК “Възраждане”, бл. 30, вх. 3, ет. 6, ап. 63, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ №849, кв. 84, по плана на СО „Планова”, гр. Варна, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като зона ЖМ₂ с параметри: макс. пл. – 20%, Кинт – 0.60, мин. озел. – 70 %, h – 7 м, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Планова”, одобрен с Решение №3411-7 от Протокол №35/22,23,29.07.2011 г. на Общински съвет Варна, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По т.17 докладва арх. Виденова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх. №АУ 031420 МЛ/18.03.2013 г. от Нина Илкова Пазвантова-Георгиева и Димитър Живков Георгиев, гр. Варна, ул. „Янко Карагяуров” № 46, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ №1423 и ПИ №1424, кв. 36, по плана на СО „Планова”, гр. Варна, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като зона СМФ₂ с параметри: макс. пл. – 40%, Кинт – 2.00, мин. озел. – 40%, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Планова”, одобрен с Решение №3411-7 от Протокол №35/22,23,29.07.2011 г. на Общински съвет Варна, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По т.18 докладва арх. Дилов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Неуважава заявление вх. №АУ 032675 МЛ/20.03.2013 г. от Мария Димитрова Чолакова, чрез пълномощника Ангел Славчев Чолаков, гр. Варна, ул. „Подвис“, бл. 31, вх. Е, ет. 7, ап. 91, за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ №10135.3505.463, кв. 36, по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна, тъй като не е изпълнено условието на чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ.

По т.19 докладва арх. Чакалов, арх. Карагеоргиев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх. №АУ 032701 МЛ/20.03.2013 г. от „СИНТЕС БИЛД“ ЕООД, чрез пълномощника Пламена Русева Тепелиева, гр. Варна, ул. „Шар“ № 22, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ №10135.3505.704, кв. 57, по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като зона ЖМ₂ с параметри: макс. пл. – 20%, Кинт – 0.60, мин. озел. – 70%, h – 7 м, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Планова“, одобрен с Решение №3411-7 от Протокол №35/22,23,29.07.2011 г. на Общински съвет Варна, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По т.20 докладва арх. Виденова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIX-156, кв. 24, по плана на 16 м.р.-север, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

По т.21 докладва арх. Тунчева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх. №АУ 016683 АС/11.02.2013 г. от Димитър Елисеев Голодов за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ 363а, кв. 9, по плана на с. Звездица, Община Варна, одобрен със Заповед №10/15.01.1990 г. на Председателя на Комисия по ТСУС, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с §8 ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като зона Жм с параметри: макс. пл. – 40%, Кинт – 1.2, мин. озел. – 40%, h – 10 м, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02.14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По т.22 докладва арх. Тунчева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага произнасянето по представения и обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-134, кв.2, СО „Зеленика“, землище Галата, Община Варна.

Да се изпълнят изискванията на писмо изх. №АУ17-65/17.01.2013 г. на МРРБ във връзка с чл.96 ал.3 от ЗУТ.

По т.23 докладва арх. Тунчева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-4837, кв. 23, СО „Боровец-юг“, землище Галата, Община Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

По т.24 докладва арх. Тунчева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх. №АУ 097709 АС/05.12.2012 г. от Венета Иванова Николова за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5510.17, кв. 30, кв. Галата, Община Варна, одобрен със Заповед №Г-26/28.03.1991 г. на ВИК на ОБНС, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с §8 ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като като **зона Жм** с параметри: макс. пл. – 40%, Кинт – 1.2, мин. озел. – 40%, h – 10 м, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02.14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Проектът да се съобрази с разработваният се ПУП по Заповед №118/06.03.2013 г. на Главен архитект на Община Варна.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По т.25 докладва арх. Тунчева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Разгледа допуснатия със Заповед №056/26.03.2012 г. на Главен архитект на Община Варна, обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XII-448, кв. 23, по плана на СО „Ракитника“, землище Галата, Община Варна, при условията на „Специфични правила и нормативи за устройство и застрояване на територията на гр. Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-1734/21.09.1999 г. на Министъра на РРБ /ДВ – 88/08.10.1999 г./,

Проектът да се преработи в съответствие с приетия ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. от Министъра на РРБ и Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ и Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, като **зона ЖМ₂** и да се проведе процедура на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ.

Проектът да се преработи в съответствие с приетия ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. от Министъра на РРБ и Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, като зона ЖМ₂ и да се проведе процедура на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ

По т.27 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага произнасянето по представения и обявен на основание чл. 128 ал. 10 от ЗУТ ПУП-ПЗ за ПИ 043013, землище с. Тополи, Община Варна:

1. Да се представи становище от РИОСВ Варна
2. Да се разработи и част ПР, съгласно Заповед за допускане №095/28.07.2011 г. на Главен архитект на Община Варна
3. Проектът да се приведе в съответствие с Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

По т.28 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага произнасянето по представения и обявен на основание чл. 128 ал. 10 от ЗУТ ПУП-ПЗ за ПИ 046022, землище с. Тополи, Община Варна:


1. Да се представи становище от РИОСВ Варна
2. Да се разработи и част ПР, съгласно Заповед за допускане №099/23.08.2011 г. на Главен архитект на Община Варна
3. Проектът да се приведе в съответствие с Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.


По т.29 докладва арх. Наумова, арх. Тасева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Разгледа представения и обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ, допуснат със Заповед №040/17.02.2012 г. на Главен архитект на Община Варна като крайпътен обект ПУП-ПРЗ за УПИ VI-20 „за търговско-складови и безвредни производства“ от масив 44, местност „Каракуш тепе“, землище с.Тополи, Община Варна, но разработен в съответствие с приетия ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. от Министъра на РРБ, като зона ЖМ, за който не са постъпили възражения.

След изпълнение на изискванията на писмо вх. №АГУП 13000503 ВН_001 ВН/19.02.2013 г. от Областна Дирекция „Земеделие“ – Варна във връзка с чл.12 от ЗУТ и представяне на становище на РИОСВ, да се издаде заповед по чл.129 ал.2 от ЗУТ.

Председател: 
арх. Л. Куцарова

Технически сътрудник: 
М. Петрова