

**ПРОТОКОЛ  
№ 11**

Днес 19-20.03.2013 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна назначен със Заповед № 1515/26.04.12г., и Заповед № 2098/01.06.12г., на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Лиляна Куцарова -Директор дирекция “АГУП” на Община Варна.

**Зам. Председател:** арх. Петър Йорданов -Главен архитект на Община Варна

**Технически секретар:** Миглена Петрова –Главен специалист “ЕСУТ”,Отдел “Градоустройство”,Дирекция” АГУП” на Община Варна

**Членове:**

1. инж. Марина Димитрова – представител на МОСВ ,РИОСВ – Варна
  2. инж. Николай Асенов Хлебаров и Силвия Йорданова Иванова – Държавна агенция по горите – Държавно лесничейство Варна
  3. Даниела Йорданова Панайотова – мл.юр. РДНСК Североизточен район (МРРБ)
  4. д-р Елена Георгиева Генева – представител на МЗ ,РЗИ –Варна
  5. Гл. инспектор Тихомир Тотев, инспектор Антон Ангелов ,инспектор Валери Георгиев, МВР Областна дирекция “ПБС”-Варна
  6. арх. Радослав Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
  7. инж. Румен Георгиев Иванов и инж. Светлана Николаева Николчева - Представители на КИИП регионална колегия Варна
  8. Мирена Дамбова – представители на Областна администрация Варна
  9. инж. Благовест Крачев – “ВиК” ООД – Варна
  10. инж. Гюнсел Алиев – “Е-он България”,Регионален център Варна
  - 11.арх. Илиана Йорданова- представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
  - 12.арх. Димитричка Ганчева- Панова - представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
  - 13.арх.Виктор Бузев – представител на колектива изработващ ОУП на Община Варна
  - 14.арх. Димитър Стефанов - представител на Общински съвет Варна
  - 15.арх. Владимир Рачев - представител на Общински съвет Варна
  - 16.арх. Валери Петков - представител на Общински съвет Варна
  17. арх. Енчо Димов –
  18. арх. Владимир Попов – Варненско историко -архитектурно дружество „Наследство”
  19. инж. Ангел Стоянов Ангелов- представител на Общински съвет Варна
  20. Мартина Георгиева ,Ралица Славова, Димитър Кискинов - Дирекция „ПНО” Община Варна
  21. Теодора Трендафилова ,Кина Цанева ,Петя Енева – Дирекция „Общинска собственост”
  22. инж. Красен Якимов ,инж. Красимир Ташев – Отдел ”Строителен контрол” Община Варна
  23. арх. Юлия Железова – САБ Дружество Варна
  24. инж. Валентина Вълчева ,инж. Стефан Манзурски - Отдел „КР” ,Община Варна
  25. инж. Десислава Пеева - Иванова – Дирекция „ИИБ”
- На заседанието присъстваха:арх. Д.Дилов, арх.Сн.Петкова, арх.Гр.Чакалов, арх. М.Виденова – район “Младост”; арх.Михайлова, арх.Тодорова, арх.Симеонов – район “Одесос”; арх.Димова, арх. Тунчева – район “Аспарухово”; арх.Наумова – район “Вл.Варненчик”; арх.М.Пеева, арх.Е.Томова, арх.Аврониев, арх.Койчев – район “Приморски” и членове от състава на ЕСУТ ,съгласно приложение на протокола.

## ДНЕВЕН РЕД:

**Община Варна**

1. Заявление вх. № АУ 031811Од-002Вн/20.03.13г., от ДП "Пристанищна инфраструктура" за разглеждане на схема по чл.56 от ЗУТ за разполагане на ПОТ в ПИ№ 10135.1510.10 и ПИ№ 10135.1510.14.
2. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ IV-260 „за общ. обсл. и жилища“, кв.6 по плана на кк"Св.Св.Константин и Елена".
3. Заявление вх. № АУ 024165ВН/28.02.13г., от Марин Минков Луканов за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ X-228 „за хот.компл.“ и XIII-212,227"за озеленяване" (ПИ№ 10135.513.574), кв.36 по плана на кк"Златни пясъци".
4. Заявление вх. № АУ 100984ВН/13.12.12г., от Андрей Кирилов Атанасов за разглеждане на инвестиционен проект за обект:"Жилищна сграда" в УПИ VII-183, кв.8 по плана на м."Вилите".
5. Заявление вх. № АУ 109414ВН/18.02.13г., от Валентина Александрова за разглеждане на инвестиционен проект по смисъла на чл.203 от ЗУТ за обект:"Жилищна сграда" в УПИ XXV-325 (ПИ№ 10135.2568.102), кв. по плана на кк"Св.Св.Константин и Елена" .

**Район „Одесос“**

6. Заявление вх. № АУ030063-ОД/14.03.2013 г. от „ЕРМИТРАЖ“ ООД-София с управител Владимир Александрович Панасенков за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-13 ,кв. 305 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна.
7. Заявление вх. № АУ100100-ОД/11.12.2012 г. от Екатерина Добрева Вълчева, Ралица Добрева Андонова и Венелин Ангелов Андонов за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.1506.483 , кв. 110а по плана на 7-ми м. р. на гр. Варна.
8. Заявление вх. № АУ095518-ОД/28.11.2012 г. от „ДОРМ“ ООД чрез пълном. Наталия Стоева Никова за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ № 814 и ПИ № 761 по плана на 7-ми м. р. на гр. Варна.

**Район „Приморски“**

9. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ,ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXVII-498,960, XXVIII-498,960 и УПИ XXIX-498, кв.31 по плана на со "Сотира".
10. Заявление вх. № АУ027571ПР/08.03.2013г. от Красимир Иванов Нанев, чрез пълномощник Десислава Миткова Данаилова , ул. "Михаил Колони" № 16, ет.1, ап.2, за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2521.2362, кв.12 по плана на со "Акчелар".
11. Заявление вх. № АУ028570ПР/12.03.2013г. от Марчо Стефанов Марков , бул. "Д-р Недялка Головина" № 4, ап.8, за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2515.34, кв.3 по плана на со "Ален мак".
12. Заявление вх. № АУ104393ПР/27.12.2012г. от Стайко Кръстев Стайков ,гр. Варна, м. "Свети Никола" № 1233, за допускане на изменение на ПУП-ПЗ за УПИ II-1233, кв.13 по плана на кв."Свети Никола".
13. Заявление вх. № АУ009240ПР/23.01.2013г. от Иван Георгиев Христов и Росица Йоскова Христова чрез пълнм. Милена Николаева Сабрутева-Аптула ,гр. Шумен, ул. "Драгоман" №8, вх.4, ет.3, ап.3, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 1578, кв.28 по плана на кв."Свети Никола".
14. Корекция по т. 20 от протокол № 2/22-23.01.2013г.
15. Заявление вх. № АУ091377ПР/19.11.2012г. от Елена Пантелеева Добрева чрез пълнм. Лозанка Иванова Владимирова , ул. "Васил Априлов" №22, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-1026 и IX-1025, кв.43 по плана на кв."Свети Никола".

16.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ,ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XI 2050, кв.203, по плана на жк "Изгрев".

#### **Район „Младост”**

17.Заявление вх.№АУ 027772МЛ/11.03.2013г. от Радослава Иванова Панайотова гр. Варна, ул. "Отец Пайсий" № 58, ет.7, ап.136 за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10135.3506.962,, част от УПИ XIV-248, кв.14 по плана на со "Пчелина".

18.Заявление вх.№ АУ 043103МЛ/16.07.2012г. от Пламен Недев Дичев и Яна Пламенова Дичева за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.3511.573 ,част от УПИ III- „училище”, кв. 10 по плана на жк „Възраждане” IV м.р.

19.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-355 и ул. Рег. от о.т.33 до о.т.38, кв. 10 по плана на со „Планова” .

20.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-577, кв.50 по плана на м.р. 16-север

- вх.№ АГУП 13000735МЛ/13.02.2013г. от Димо Липчев Димов

21.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП - ПЗ за УПИ V-245 , кв.12 по плана на 26-ти м.р. на гр. Варна.

22.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПР за УПИ XXVI-930, кв.10 по плана на со „Пчелина” гр. Варна.

23.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-942 , кв.36 по плана на со „Сълзица”.

24.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-356, кв.30 по плана на со „Сълзица”.

25.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-938 и УПИ II-939, кв.39 по плана на со „Сълзица”.

26.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XLIV-414 и УПИ XLV-414 и ул.рег. от о.т.505 до о.т.506, кв.8, по плана на со „Пчелина”.

#### **Район „Аспарухово”**

27.Разглеждане на възражения по заявление №АГУП12006110АС/20.12.2012г. от Гергана Емилова Михайлова на основание чл.26 ал.1 от АПК за допускане на ПУП-ПР за ПИ№ 10135.5510.781, кв.25, по плана на Галата

- №АГУП12006110АС\_009АС/14.02.2013г. от Росица Цанчева Цолова,
- №АГУП12006110АС\_007АС/14.02.2013г. от Стоянка Радева Томицина,
- №АГУП12006110АС\_006АС/13.02.2013г. от Донка Илиева Желязкова, Иван Алексиев Желязков и Евгения Алексиева Ганчева,
- №АГУП12006110АС\_009АС/14.02.2013г. от Росица Цанчева Цолова
- №АГУП12006110АС\_010АС/15.02.2013г. от Станка Василева Калудова, Валентин Калудов Михалев и Живко Калудов Михалев и
- №АГУП12006110АС\_011АС/15.02.2013г. от Георги Петков Иванов, Доника Георгиева Иванова, Димка Георгиева Иванова и Росен Георгиев Иванов

28.Корекция по т.49 от протокол № 5/19-20.02.2013г. на ЕСУТ.

29.Заявление вх.№ АУ013351АС/31.01.2013г. от „Счастливи дом 2011 БГ“, пълн.Красимира Костова-Касапова за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5510.678 (УПИ VI-282), кв.18, кв.Галата.

30.Заявление вх.№ АУ019841АС/18.02.2013г. от Мария Николаева Николова за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5403.1305, кв.136 по плана на со“Боровец-юг“.

31.Заявление вх.№ АУ019271АС/18.02.2013г. от Георги Добрев Неделчев за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5403.1129, кв.1 по плана на со “Боровец-юг“.

32.Заявление вх.№ АУ010197АС/24.01.2013г. от Мирко Стоянов Попов и Магдалена Георгиева Попова за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5549.1482, кв.49 по плана на со “Прибой”.

33.Заявление вх.№ АУ013437АС/01.02.2013г. от Атанас Георгиев Петров за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5426.871, кв.45 по плана на со“Ракитника”.

34.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-666, кв.52, по плана на с.Константиново.

**Район,„Вл.Варненчик”**

35.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-6 „за общ. обслужване, търговия и жилища”, м.”Атанас тарла”, земл.Владиславово.

36.Заявление вх.№ АУ018571Вл/14.02.2013г. от СД „Крум Савчев и сие”, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.4021.57 по КК, м.”Джанаварски път”, землище Владиславово.

37.Заявление вх.№ АУ018501Вл/14.02.2013г. от Мария Димитрова Георгиева, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.4508.41 част от УПИ II „за търговски комплекс, изложение, атракции и спорт”, кв.4 по Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.3)

**По т.1 докладва арх. Железова**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**  
**РЕШИ:**

Приема представената и съгласувана с Областно управление **ПБЗН** и Областно управление на **МВР** схема по чл.56 от ЗУТ за разполагане на ПОТ в ПИ№ 10135.1510.10 и ПИ№ 10135.1510.14 по плана ЮПЗ (КК на район **Одесос**)  
Предлага да се одобри след представяне на положително становище от НИНКН.

**По т.2 докладва арх. Друмев**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**  
**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ IV-260 „за общ. обсл. и жилища”, кв.6 по плана на кк”Св.Св.Константин и Елена”.  
Предлага да се представи в Общински съвет за съгласуване по смисъла на чл.129 ал.3 от ЗУТ (отм.) във връзка с § 125 ал.1 от ЗИДЗУТ.

**По т.3 докладва арх. Друмев**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**  
**РЕШИ:**

Не уважава заявление вх.№ АУ 024165ВН/28.02.13г., от Марин Минков Луканов за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ X-228 „за хот.компл.” и XIII-212 „227 ”за озеленяване” (ПИ№ 10135.513.574), кв.36 по плана на кк”Златни пясъци”.  
Не са на лице условията на чл.135 ал.2 от ЗУТ.

**По т.4 докладва арх. Цекова**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**  
**РЕШИ:**

Приема представения инвестиционен проект за обект:”Жилищна сграда” в УПИ VII-183, кв.8 по плана на м.”Вилите” със забележка:

- Таванския етаж да се включи в показателя за Кинт, съгласно § 5 от ПР на ЗУТ

След отстраняване на забележката ,предлага проектът да се одобри.

**По т.5 докладва арх. Цекова**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**  
**РЕШИ:**

Не приема представения инвестиционен проект по смисъла на чл.203 от ЗУТ за обект:”Жилищна сграда” в УПИ XXV-325 (ПИ№ 10135.2568.102), кв. по плана на кк”Св.Св.Константин и Елена” ,като не отговарящ на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционния проект и поради липса на данни за законност на сградата.

Предвид горното, предлага на Главния архитект да не одобри представения проект и да се информира Административен съд за решението на ЕСУТ.

**По т.6 докладва арх. Симеонов**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**  
**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх. № АУ030063-ОД/14.03.2013 г. от „ЕРМИТРАЖ” ООД-София с управител Владимир Александрович Панасенков за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-13 ,кв. 305 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-89/10.09.12 г., на Зам.Кмет на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ , представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, **зона Смф** с параметри: макс. Пл.- 60%,

Кинт – 5.0 , мин.озел. – 30% ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

#### **По т.7 докладва арх. Михайлова, арх. Минчев**

##### **След станалите разисквания ЕСУТ**

###### **Р Е Ш И:**

Дава положително становище по заявление вх. № АУ100100-ОД/11.12.2012 г. от Екатерина Добрева Вълчева, Ралица Добрева Андонова и Венелин Ангелов Андонов за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.1506.483 , кв. 110а по плана на 7-ми м. р. на гр. Варна и ул. рег. от о.т.2735 до о.т.2736 за обслужване на имота, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, зона Ц<sub>1</sub> с параметри: макс. Пл.- 80%, Кинт – 5.0, мин.озел. – 20% ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ .

#### **По т.8 докладва арх. Михайлова**

##### **След станалите разисквания ЕСУТ**

###### **Р Е Ш И:**

Отлага произнасянето по заявление вх.№ АУ095518-ОД/28.11.2012 г. от „ДОРМ” ООД чрез пълном. Наталия Стоева Никова за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ № 814 и ПИ № 761 по плана на 7-ми м. р. на гр. Варна, като не отговарящо на изискванията на чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ.

Да се изпрати за становище от дирекция **ИИБ**, предвид на това, че имотът попада в транспортен възел, съгласно ПРЗ на 7-ми м.р. на гр. Варна и предвижданията на ОУП.

#### **По т.9 докладва арх. Томова**

##### **След станалите разисквания ЕСУТ**

###### **Р Е Ш И:**

Не приема представения и обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVII-498,960, ХХVIII-498,960 и УПИ ХХIX-498, кв.31 по плана на со ”Сотира”, тъй като не са идентифицирани осови точки от уличната регулация за обслужване на новообразувания имот.

**По т.10 докладва арх. Томова**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**  
**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ027571ПР/08.03.2013г. от Красимир Иванов Нанев, чрез пълномощник Десислава Миткова Данаилова, ул. "Михаил Колони" № 16, ет.1, ап.2, за допускане на ПУП за ПИН№ 10135.2521.2362, кв.12 по плана на со "Акчелар", на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ<sub>2</sub>** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h- 7м, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со "Акчелар", одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26, 27.07.12г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По т.11 докладва арх. Пеева**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**  
**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ028570ПР/12.03.2013г. от Марчо Стефанов Марков, бул. "Д-р Недялка Головина" № 4, ап.8, за допускане на ПУП за ПИН№ 10135.2515.34, кв.3 по плана на со "Ален мак", на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона Жм<sub>2</sub>** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h- 7м, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со "Ален мак", одобрен с Решение № 1732-13 от Протокол № 17/13, 14.10.09г., и Решение № 1809-2 от Протокол № 18/13.11.09г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По т.12 докладва арх. Пеева**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**  
**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ104393ПР/27.12.2012г. от Стайко Кръстев Стайков, гр. Варна, м. "Свети Никола" № 1233, за допускане на изменение на ПУП-ПЗ за УПИ II-1233, кв.13 по плана на кв."Свети Никола", одобрен с Решение № 2405-10 от Протокол № 21/23,24,30.06.2010г., на Общински съвет Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ и Заповед № 069/22.12.11г., на Кмета на община Варна във връзка с чл.16 ал.5 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като, **зона Жм<sub>1</sub>** с параметри: макс. Пл.- 25%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 55%, h- 7м, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на

територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

**По т.13 докладва арх. Аврониев**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ009240ПР/23.01.2013г. от Иван Георгиев Христов и Росица Йоскова Христова чрез пълнм. Милена Николаева Сабрутева-Аптула ,гр. Шумен, ул. "Драгоман" №8, вх.4, ет.3, ап.3 във връзка с Решение № 2529/31.10.11г., на Административен съд Варна и Решение № 4148/22.02.12г., на ВАС, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 1578, кв.28 по плана на кв."Свети Никола", на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ при условията на чл.16 ал.1 от ЗУТ и чл.96 ал.3 от ЗУТ, задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона Жм<sub>1</sub>** с параметри: макс. Пл.- 25%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 55%, h- 7м ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ .

**По т.14 докладва арх. Аврониев**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Коригира свое решение по т.20 от Протокол № 2/22-23.01.13г., като вместо:"...зона Смф<sub>1</sub>..." да се чете:"...зона Смф..."

Предлага на компетентния орган да издаде заповед за изменение на Заповед № 190/12.03.13г., на Главния архитект на Община Варна.

**По т.15 докладва арх. Аврониев**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ091377ПР/19.11.2012г. от Елена Пантелеева Добрева чрез пълнм. Лозанка Иванова Владимирова , ул. "Васил Априлов" №22, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-1026 и IX-1025, кв.43 по плана на кв."Свети Никола", одобрен с Решение № 2405-10 от Протокол № 21/23,24,30.06.2010г., на Общински съвет Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, чл.16 ал.1 от ЗУТ при условията на чл.96 ал.3 от ЗУТ , представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, **зона Жм<sub>1</sub>** с параметри: макс. Пл.- 25%, Кинт – 0.6 , мин.озел. – 55%, h- 7м ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна,



одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, в т.ч. и на СГКК ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

**По т.16 докладва арх. Томова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание на основание чл.128 ,ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XI 2050, кв.203, по плана на жк "Изгрев", за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

**По т.17 докладва арх. Виденова, арх. Тасева**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№АУ 027772МЛ/11.03.2013г. от Радослава Иванова Панайотова гр. Варна, ул. "Отец Пайсий" № 58, ет.7, ап.136 за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10135.3506.962,, част от УПИ XIV-248, кв.14 по плана на со "Пчелина", одобрен с Решение № 2427-7 от Протокол № 32/21.09.05г., на Общински съвет Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, зона Жм<sub>1</sub> с параметри: макс. Пл.- 30%, Кинт – 1.0 , мин.озел. – 60%, h- 10м ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

**По т.18 докладва арх. Дилов**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Не уважава заявление вх.№ АУ 043103МЛ/16.07.2012г. от Пламен Недев Дичев и Яна Пламенова Дичева. Изразява становище за недопустимост за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.3511.573 ,част от УПИ III- „училище”, кв. 10 по плана на жк „Възраждане” IV м.р. на основание чл.103а, ал.3 от ЗУТ. Имотът попада в трасето на районна артерия III клас, съгласно действащия ПРЗ и предвижданията на ОУП.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед за отказ на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

**По т.19 докладва арх. Виденова, арх. Щерева**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-355 и ул. рег. от о.т.33 до о.т.38, кв. 10 по плана на со „Планова” , за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да измени своя Заповед № 181/23.11.12г., във връзка с корекция на правното основание за допускане на ПУП.  
След влизане в сила на горната предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

**По т.20 докладва арх. Виденова**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

В законосъобразния срок по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ II-577, кв.50 по плана на м.р. 16-север е постъпило възражение

- вх.№ АГУП 13000735МЛ/13.02.2013г. от Димо Липчев Димов

Не уважава възражението.

1. Проектът е изработен в съответствие с ОУП и върху актуална кадастрална основа, видно от скица от СГКК № 18511/18.07.12г.
2. Свързаното застрояване към УПИ I-605 е на основание влязъл в сила ПРЗ със Заповед № Г-20/20.01.95г., на Кмета на Община Варна

Приема представения проект с корекции на покривните линии по 45<sup>0</sup> и предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

**По т.21 докладва арх. Чакалов, арх. Пъкова**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП - ПЗ за УПИ V-245 , кв.12 по плана на 26-ти м.р. на гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

**По т.22 докладва арх. Дилов**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПР за УПИ XXVI-930, кв.10 по плана на со „Пчелина”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

**По т.23 докладва арх. Чакалов**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-942 , кв.36 по плана на со „Сълзица”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

**По т.24 докладва арх. Чакалов, инж. Каратерзиян**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-356, кв.30 по плана на со „Сълзица”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

**По т.25 докладва арх. Чакалов, арх.Тасева****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Приема обявления на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-938 и УПИ II-939, кв.39 по плана на со „Сълзица”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ след решение на комисията по чл.210 от ЗУТ.

**По т.26 докладва арх. Виденова****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Приема допуснатия при условията на „Специфични правила и нормативи за устройство и застрояване територията на гр. Варна”, одобрени със заповед РД-02-14-1734/21.09.99г., на Министъра на РРБ /ДВ-88 /08.10.99г./, но преработен в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ, като зона Жм<sub>1</sub> ПУП-ПРЗ за УПИ XLIV-414 и УПИ XLV-414 и ул.рег. от о.т.505 до о.т.506, кв.8, по плана на со „Пчелина”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.81 ал.4 от ЗУТ.

**По т.27 докладва арх. Тунчева****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Отлага произнасянето по постъпилите на основание чл.26 ал.1 от АПК възражения по заявление № АГУП12006110АС/20.12.2012г. от Гергана Емилова Михайлова за допускане на ПУП-ПР за ПИН№ 10135.5510.781, кв.25, по плана на Галата

- №АГУП12006110АС\_009АС/14.02.2013г. от Росица Цанчева Цолова,
- №АГУП12006110АС\_007АС/14.02.2013г. от Стоянка Радева Томицина,
- №АГУП12006110АС\_006АС/13.02.2013г. от Донка Илиева Желязкова, Иван Алексиев Желязков и Евгения Алексиева Ганчева,
- №АГУП12006110АС\_009АС/14.02.2013г. от Росица Цанчева Цолова
- №АГУП12006110АС\_010АС/15.02.2013г. от Станка Василева Калудова, Валентин Калудов Михалев и Живко Калудов Михалев
- №АГУП12006110АС\_011АС/15.02.2013г. от Георги Петков Иванов, Доника Георгиева Иванова, Димка Георгиева Иванова и Росен Георгиев Иванов

Във връзка със съдебно удостоверение по гр.д.№ 18281/11 по описа на Районен съд Варна за наличие на материален спор.

**По т.28 докладва арх. Тунчева****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Коригира свое решение по т.49 от Протокол № 5/19-20.02.13г., като вместо :”... УПИ VII-173...” да се чете:”... УПИ LII-173...”.

**По т.29 докладва арх. Пеева****След станалите разисквания ЕСУТ****Р Е Ш И:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ013351АС/31.01.2013г. от „Счастливи дом 2011 БГ“, пълн.Красимира Костова-Касапова за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5510.678 (УПИ VI-282), кв.18, кв.Галата, одобрен със Заповед № Г-26/28.03.91г., на Кмета на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с § 8 ал.2 т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ и чл.15 ал.3 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като, зона **Жм** с параметри: макс. Пл.- 30%, Кинт – 1.2, мин.озел. – 40%, h- 10м.,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

**По т.30 докладва арх. Тунчева****След станалите разисквания ЕСУТ****Р Е Ш И:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ019841АС/18.02.2013г. от Мария Николаева Николова за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5403.1305, кв.136 по плана на со“Боровец-юг“, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, зона **Жм<sub>2</sub>** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h- 7м, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Боровец-юг“, одобрен с Решение № 2134-8 от Протокол № 21/24.03.10г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По т.31 докладва арх. Тунчева****След станалите разисквания ЕСУТ****Р Е Ш И:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ019271АС/18.02.2013г. от Георги Добрев Неделчев за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5403.1129, кв.1 по плана на со “Боровец-юг“, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, зона **Жм<sub>2</sub>** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h- 7м, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Боровец-юг“, одобрен с Решение № 2134-8 от Протокол № 21/24.03.10г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията,

ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност. Да се представи становище на дирекция **ОСИСД** в Община Варна. Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ .

**По т.32 докладва арх. Тунчева**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**Р Е Ш И:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ010197АС/24.01.2013г. от Мирко Стоянов Попов и Магдалена Георгиева Попова за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5549.1482, кв.49 по плана на со “Прибой“, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ при условията на чл.96 ал.3 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ<sub>2</sub>** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Прибой“, одобрен с Решение № 273-6 от Протокол № 6/28.03.12г., на Общински съвет Варна , спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ .

**По т.33 докладва арх. Тунчева**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**Р Е Ш И:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ013437АС/01.02.2013г. от Атанас Георгиев Петров за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5426.871, кв.45 по плана на со“Ракитника“, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ<sub>2</sub>** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Ракитника“, одобрен с Решение № 197-13 от Протокол № 8/28.01.04г., на Общински съвет Варна , спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ .

**По т.34 докладва арх. Тунчева, арх. Тасева**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**Р Е Ш И:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-666, кв.52, по плана на с.Константиново, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

По т.35 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ П-6 „за общ. обслужване, търговия и жилища”, м.”Атанас тарла”, земл.Владиславово, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ след допълнение на Решение № 4 от 2011г., от Комисията по земята във връзка с новата функция на имота.

По т.36 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага произнасянето по заявление вх.№ АУ018571Вл/14.02.2013г. от СД „Крум Савчев и сие”, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.4021.57 по КК, м.”Джанаварски път”, землище Владиславово до представяне на доказателства от районната администрация ,съвместно с проектанта на ОУП за границата между зони **Оз** и **Оз<sub>1</sub>** и точното местонахождение на имота във връзка с това.

По т.37 докладва арх. Наумова, инж. Кателиев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ018501Вл/14.02.2013г. от Мария Димитрова Георгиева, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.4508.41 част от УПИ П „за търговски комплекс, изложение, атракции и спорт”, кв.4 по Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.3), одобрен със Заповед № г-74/13.09.01г., на Кмета на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ при условията на чл.16 ал.1 от ЗУТ и представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, зона **Оз<sub>1</sub>** с параметри: макс. Пл.- 30%, Кинт – 1.2 , мин.озел. – 50% ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

В случаите, в които членовете на Експертния съвет по устройство на територията представят свои разработки, не вземат участие в гласуването на задачите си. Поради изчерпване на дневния ред, заседанието завърши.

Председател:

Арх. Л. Купарова



Технически сътрудник:

М. Петрова