

ПРОТОКОЛ  
№ 10-1

Днес 13.03.2013 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна назначен със Заповед № 1515/26.04.12г., и Заповед № 2098/01.06.12г., на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Лиляна Куцарова -Директор дирекция “АГУП” на Община Варна.

**Зам. Председател:** арх. Петър Йорданов -Главен архитект на Община Варна

**Технически секретар:** Миглена Петрова –Главен специалист “ЕСУТ”,Отдел “Градоустройство”,Дирекция” АГУП” на Община Варна

**Членове:**

1. инж. Марина Димитрова – представител на МОСВ ,РИОСВ – Варна
  2. инж. Николай Асенов Хлеббаров и Силвия Йорданова Иванова – Държавна агенция по горите – Държавно лесничейство Варна
  3. Даниела Йорданова Панайотова – мл.юр. РДНСК Североизточен район (МРРБ)
  4. д-р Елена Георгиева Генева – представител на МЗ ,РЗИ –Варна
  5. Гл. инспектор Тихомир Тотев, инспектор Антон Ангелов ,инспектор Валери Георгиев, МВР Областна дирекция “ПБС”-Варна
  6. арх. Радослав Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
  7. инж. Румен Георгиев Иванов и инж. Светлана Николаева Николчева - Представители на КИИП регионална колегия Варна
  8. Мирена Дамбова – представители на Областна администрация Варна
  9. инж. Благовест Крачев – “ВиК” ООД – Варна
  10. инж. Гюнсел Алиев – “Е-он България”,Регионален център Варна
  - 11.арх. Илиана Йорданова- представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
  - 12.арх. Димитричка Ганчева- Панова - представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
  - 13.арх.Виктор Бузев – представител на колектива изработващ ОУП на Община Варна
  - 14.арх. Димитър Стефанов - представител на Общински съвет Варна
  - 15.арх. Владимир Рачев - представител на Общински съвет Варна
  - 16.арх. Валери Петков - представител на Общински съвет Варна
  17. арх. Енчо Димов –
  18. арх. Владимир Попов – Варненско историко -архитектурно дружество „Наследство”
  19. инж. Ангел Стоянов Ангелов- представител на Общински съвет Варна
  20. Мартина Георгиева ,Ралица Славова, Димитър Кискинов - Дирекция „ПНО” Община Варна
  21. Теодора Трендафилова ,Кина Цанева ,Петя Енева – Дирекция „Общинска собственост”
  22. инж. Красен Якимов ,инж. Красимир Ташев – Отдел ”Строителен контрол” Община Варна
  23. арх. Юлия Железова – САБ Дружество Варна
  24. инж. Валентина Вълчева ,инж. Стефан Манзурски - Отдел „КР” ,Община Варна
  25. инж. Десислава Пеева - Иванова – Дирекция „ИИБ”
- На заседанието присъстваха:арх. Д.Дилов, арх.Сн.Петкова, арх.Гр.Чакалов, арх. М.Виденова – район “Младост”; арх.Михайлова, арх.Тодорова, арх.Симеонов – район “Одесос”; арх.Димова, арх. Тунчева – район “Аспарухово”; арх.Наумова – район “Вл.Варненчик”; арх.М.Пеева, арх.Е.Томова, арх.Аврониев, арх.Койчев – район “Приморски” и членове от състава на ЕСУТ ,съгласно приложение на протокола.

**ДНЕВЕН РЕД:**

**Във връзка с допуснати фактически грешки, ЕСУТ отменя своите решения в Протокол № 10/13.03.13г., като се произнася по дневния ред с настоящия протокол**

**I.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.1 от ЗУТ ПУП-ПУР на улици и поземлени имоти за обекти публична собственост в СО „Летището”**

**В законосъобразния срок по смисъла на чл.128 ал.5 от ЗУТ по обявения на основание чл.128 ал.1 от ЗУТ ПУП-ПУР на улици и поземлени имоти за обекти публична собственост на в СО „Летището” са постъпили възражения:**

1. Вх. № АГУП 13 000 177 АС/15.01.2013г. от Димитър Христов Димитров и Станка Атанасова Димитрова, ПИН№ 30497.503.070, кв.16
2. Вх. № АГУП 13 000 286 АС/17.01.2013г. от Димо Йорданов Димов и Иванка Димитрова Димова, ПИН№ 30497.503.177, кв. 23
- 3.Вх. № АГУП 13 000 337 АС/21.01.2013г. от Сийка Вълчева Проданова ,ПИН№ 30497.503.052, кв. 18
- 4.Вх. № АГУП 13 000 199 АС/15.01.2013г. от Коста Тодоров Костов , ПИН№ 30497.503.044, кв. 18
- 5.Вх.№ АГУП 13 000 279 АС/15.01.2013г. от Василка Добрева Петрова , ПИН№ 30497.503.045, кв. 18 .
- 6.Вх. № АГУП 13 000 169 АС/15.01.2013г. от Маргарита Маркова Илиева, ПИН№ 30497.503.622, кв. 21.
- 7.Вх.№ АГУП 13 000 216 АС/16.01.2013г. от Красимира Димитрова Праматарова ,ПИН№ 30497.503.043, кв. 18 .
- 8.Вх. № АГУП 13 000 205 АС/16.01.2013г. от Тодорка Костова Георгиева, ПИН№ 30497.503.098, кв. 38 .
- 9.Вх. № АГУП 13 000 392 АС/22.01.2013г. от Марийка Николова Кирязова, Николай Илиев Кирязов и Иван Илиев Кирязов ,ПИН№ 30497.503.392, кв. 30 .

**По т.1 докладва арх.Димова  
След станалите разисквания ЕСУТ  
РЕШИ:**

Не уважава.

Проектираната улица е с минимален профил съгласно Наредба № 2 от 29.06.2004 за ППКТСУТ. Избраният вариант е най-икономично осъществим и най-благоприятен за обществото и държавата. В уличния профил се предвижда цялостно обезпечаване на комунална инфраструктура - Енергоснабдяване, Водоснабдяване и канализация, Електронни и съобщителни мрежи, Газификация, Сметосъбиране, Пожарна безопасност, Спешна медицинска помощ.

**По т.2 докладва арх.Димова  
След станалите разисквания ЕСУТ  
РЕШИ:**

Частично уважава.

Да се предвиди разширение на улицата между о.т. 187 и о.т. 299 в участъка на ПИН№ 177. В останалата част искането не се уважава. Проектираната улица е с минимален профил съгласно Наредба № 2 от 29.06.2004 за ППКТСУТ. Избраният вариант е най-икономично осъществим и най-благоприятен за обществото и държавата. В уличния профил се

предвижда цялостно обезпечаване на комунална инфраструктура - Енергоснабдяване, Водоснабдяване и канализация, Електронни и съобщителни мрежи, Газификация, Сметосъбиране, Пожарна безопасност, Спешна медицинска помощ.

**По т.3 докладва арх.Димова**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**  
**РЕШИ:**

Уважава.  
Тупика от о.т.266 до о.т.138 да се намали от 8м. на 6.5м.

**По т.4 докладва арх.Димова**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**  
**РЕШИ:**

Уважава.  
Тупика от о.т.266 до о.т.138 да се намали от 8м. на 6.5м.

**По т.5 докладва арх.Димова**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**  
**РЕШИ:**

Уважава.  
Тупика от о.т.266 до о.т.138 да се намали от 8м. на 6.5м.

**По т.6 докладва арх.Димова**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**  
**РЕШИ:**

Уважава.  
Имотът (ПИН№ 622) да се отрази в плана.

**По т.7 докладва арх.Димова**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**  
**РЕШИ:**

Частично уважава.  
Тупика от о.т.266 до о.т.138 да се намали от 8м. на 6.5м.  
В останалата част не уважава. Няма данни за законност на паянтовата постройка.

**По т.8 докладва арх.Димова**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**  
**РЕШИ:**

Не уважава.  
Проектираната улица е с минимален профил съгласно Наредба № 2 от 29.06.2004 за ППКТСУТ. Избраният вариант е най-икономично осъществим и най-благоприятен за обществото и държавата. В уличния профил се предвижда цялостно обезпечаване на комунална инфраструктура - Енергоснабдяване, Водоснабдяване и канализация, Електронни и съобщителни мрежи, Газификация, Сметосъбиране, Пожарна безопасност, Спешна медицинска помощ.

**По т.9 докладва арх.Димова**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**  
**РЕШИ:**

Не уважава.

Проектираната улица е с минимален профил съгласно Наредба № 2 от 29.06.2004 за ППКТСУТ. Избраният вариант е най-икономично осъществим и най-благоприятен за обществото и държавата. В уличния профил се предвижда цялостно обезпечаване на комунална инфраструктура - Енергоснабдяване, Водоснабдяване и канализация, Електронни и съобщителни мрежи, Газификация, Сметосъбиране, Пожарна безопасност, Спешна медицинска помощ.

**т.10 предложение на районната администрация**

1. В цялата документация на проекта , в т.ч. и графичната част наименованието да бъде со”Летището”, съгласно заповед № РД-1-7706/38/02.02.04г., за одобряване на ПНИ за територията.

2. В ПУР да се отрази актуалния ПНИ, към датата на възлагането.

3. Да се изправи уличната регулация за имоти, както следва:

- ПИ№ 356, кв.26
- ПИ№ 553, кв.22
- ПИ№ 400, кв.30

4. Да се коригира уличната регулация от о.т.217 до о.т.182, като се съобрази с имотната граница на ПИ№ 590, при запазване на проектния габарит на улицата.

Горните решения да бъдат предоставени на проектанта за отразяване на корекциите.

В петнадесет дневен срок от получаването на настоящия протокол.

На основание чл.129 ал.1 от ЗУТ ПУП-ПУР на улици и поземлени имоти за обекти публична собственост и специализирани схеми: Ел, ВиК, идейна вертикална планировка, комуникационно - транспортна, сметоизвозване в со „Летището” да се представи в Общински съвет за одобряване.

Председател:



Арх. Л. Куцарова

Технически сътрудник:

М. Петрова