

ПРОТОКОЛ
№ 9

Днес 12-13.03.2013 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна назначен със Заповед № 1515/26.04.12г., и Заповед № 2098/01.06.12г., на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Лиляна Куцарова -Директор дирекция “АГУП” на Община Варна.

Зам. Председател: арх. Петър Йорданов -Главен архитект на Община Варна

Технически секретар: Миглена Петрова –Главен специалист “ЕСУТ”,Отдел “Градоустройство”,Дирекция” АГУП” на Община Варна

Членове:

1. инж. Марина Димитрова – представител на МОСВ ,РИОСВ – Варна
 2. инж. Николай Асенов Хлебаров и Силвия Йорданова Иванова – Държавна агенция по горите – Държавно лесничейство Варна
 3. Даниела Йорданова Панайотова – мл.юр. РДНСК Североизточен район (МРРБ)
 4. д-р Елена Георгиева Генева – представител на МЗ ,РЗИ –Варна
 5. Гл. инспектор Тихомир Тотев, инспектор Антон Ангелов ,инспектор Валери Георгиев, МВР Областна дирекция “ПБС”-Варна
 6. арх. Радослав Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
 7. инж. Румен Георгиев Иванов и инж. Светлана Николаева Николчева - Представители на КИИП регионална колегия Варна
 8. Мирена Дамбова – представители на Областна администрация Варна
 9. инж. Благовест Крачев – “ВиК” ООД – Варна
 10. инж. Гюнсел Алиев – “Е-он България”,Регионален център Варна
 - 11.арх. Илиана Йорданова- представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
 - 12.арх. Димитричка Ганчева- Панова - представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
 - 13.арх.Виктор Бузев – представител на колектива изработващ ОУП на Община Варна
 - 14.арх. Димитър Стефанов - представител на Общински съвет Варна
 - 15.арх. Владимир Рачев - представител на Общински съвет Варна
 - 16.арх. Валери Петков - представител на Общински съвет Варна
 17. арх. Енчо Димов –
 18. арх. Владимир Попов – Варненско историко -архитектурно дружество „Наследство”
 19. инж. Ангел Стоянов Ангелов- представител на Общински съвет Варна
 20. Мартина Георгиева ,Ралица Славова, Димитър Кискинов - Дирекция „ПНО” Община Варна
 21. Теодора Трендафилова ,Кина Цанева ,Петя Енева – Дирекция „Общинска собственост”
 22. инж. Красен Якимов ,инж. Красимир Ташев – Отдел ”Строителен контрол” Община Варна
 23. арх. Юлия Железова – САБ Дружество Варна
 24. инж. Валентина Вълчева ,инж. Стефан Манзурски - Отдел „КР” ,Община Варна
 25. инж. Десислава Пеева - Иванова – Дирекция „ИИБ”
- На заседанието присъстваха:арх. Д.Дилов, арх.Сн.Петкова, арх.Гр.Чакалов, арх. М.Виденова – район “Младост”; арх.Михайлова, арх.Тодорова, арх.Симеонов – район “Одесос”; арх.Димова, арх. Тунчева – район “Аспарухово”; арх.Наумова – район “Вл.Варненчик”; арх.М.Пеева, арх.Е.Томова, арх.Аврониев, арх.Койчев – район “Приморски” и членове от състава на ЕСУТ ,съгласно приложение на протокола.

ДНЕВЕН РЕД:

Община Варна

1. Заявление вх. № АУ 020051ВН/19.02.13г., от „Аригус“ ЕООД за разглеждане на схема по чл.56 от ЗУТ за разполагане на ПОТ в УПИ III-71, кв.17 по плана на кк „Златни пясъци“.
2. Заявление вх. № АУ 025051ВН/04.03.13г., от ЕТ „Стоер-Стойчо Русев“ за разглеждане на схема по чл.56 от ЗУТ за разполагане на ПОТ в УПИ I ,кв.69 по плана на кк „Златни пясъци“.
3. Заявление вх. № АУ 022290ВН/25.02.13г., от Нели Александрова, пълн. на Самир Аскашер Франсис за разглеждане на инвестиционен проект за обект:” Жилищна сграда” в УПИ II-7, 8, 9 „за жил.сграда”, кв.1 по плана на кк”Св.Св.Константин и Елена”, фаза ППП.

Район „Приморски”

4. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-48, кв.4 по плана на со ”Сотира”
 - вх. № АГУП13000770ПР/14.02.2013г. от Димитър Тодоров Димитров
5. Заявление вх. № АУ 021257ПР/21.02.13г., от Цветан Александров Аврамов за разглеждане на ПУП-РУП за УПИ VIII-747, 1220, кв. 44 по плана на 25-ти м.р. на гр.Варна.
6. Заявление вх. № АУ022299ПР/25.01.2013г. от Пламен Горанов Горанов, ул. ”Карамфил”, бл.15, вх.Б, ет.4, ап.56, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2552.532, ПИ№ 10135.2552.534 и ПИ№ 10135.2552.533 ,кв.206 по плана на жк”Изгрев”.
7. Заявление вх. № АУ 015658 ПР / 07.02.2013 год. от Димо Ганев Димитров , жк „Чайка”, бл. 33, вх.А, ап.61 за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2510.492,кв.40 по плана на со „Добрева чешма”.
8. Заявление вх. № АУ 018600 ПР/14.02.2013 год. от Верка Ангелова Донева, чрез пълномощник Величка Ангелова Михайлова, ул. „Народни Бuditели” № 53, Вх. А, ап.2 за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2510.740, кв.63 по плана на со „Добрева чешма”.
9. Заявление вх. № АУ 023983 ПР / 28.02.2013 год. от Петя Иванова Костова и Атанас Иванов Костов, жк „Трошево” бл. № 55, Вх. „3”, ап.13 за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2510.630, кв.54 по плана на со „Добрева чешма”.
10. Заявление вх. № АУ 026343 ПР / 06.03.2013 год. от Тодорка Петкова Тодорова, кв. „Аспарухово” ул. „Средец”, № 9, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2012.16, м. „Ачма”.
11. Заявление вх. № АУ 026242 ПР / 06.03.2013 год. от Емил Димитров Ненов, Николай Димитров Ненов и Янка Марева Ненова, чрез пълномощник адв. Таня Иванова Иванова, с адрес гр. Варна, ул. „Поп Харитон” № за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-60, кв.19 (ПИ№ 10135.2575.1780 и ПИ№ 10135.2575.1781), по плана на кв. Виница.
12. Заявление вх. № АУ 015744 ПР / 07.02.2013 год. от „ТОП СТРОЙ ВАРНА” ЕООД, с управител Петър Иванов Иванов, ул. „Свети Атанасий” № 8, офис 1 за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVIII-684, кв.6, по плана на кв. Виница.
13. Заявление вх. № АУ 015743 ПР / 07.02.2013 год. от „ТОП СТРОЙ ВАРНА” ЕООД, с управител Петър Иванов Иванов, ул. „Свети Атанасий” № 8, офис 1 за допуск ПУП-ПРЗ за УПИ VI-1044, кв.45, по плана на кв. Виница.
14. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл. 128, ал.3 от ЗУТ ПУП- ПРЗ за УПИ X-1626 ,кв.17 по плана на со „Добрева чешма”.
15. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл. 128, ал.3 от ЗУТ ПУП- ПРЗ за УПИ XXI-899 ,кв.70 по плана на со „Добрева чешма”.
16. Разглеждане възражения по обявен на основание чл. 128, ал.3 от ЗУТ ПУП- ПРЗ за УПИ VIII-1992 ,кв.41 по плана на со „Добрева чешма”.

17.Разглеждане на възражение по обявен на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-6505, 6507ч., кв.6 и УПИ II-6508, 6507ч., кв.7 по плана на м."Старите лозя" /Долна Трака/

- вх. № АГУП13000972ПР/28.02.2013г. от Светла Василева Илиева

18.Заявление вх.№ АУ 037113Пр/14.02.13г., от Артюн Манук Саркисян и Мариам Манук Аведисян за допускане на ПУП –ПРЗ за ПИ№ 10135.2564.1528 част от УПИ XXIV-1550, кв.16 по плана на Вилна зона.

19.Заявление вх.№ АУ 018446Пр/14.02.13г., от Бисер Василев Митков за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2520.6093, м."Таушан тепе" по ПНИ на „Траката”.

Район „Младост”

20.Заявление вх.№АУ 025392МЛ/04.03.2013г. от „ГЮРОСТРОЙ” ООД, чрез пълномощника адв. Мария Николова Костова , ул."Йордан Йовков" № 1, офис партер за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ V-74, кв.3а (ПИ№ 10135.3516.77) по плана на 26-ти м.р. на гр. Варна.

21.Заявление вх.№АУ 0224062МЛ/25.02.2013г. от Сияна Димитрова Даскалова, ул. "Атанас Христов" № 6 за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-75, кв.3а (ПИ№ 10135.3516.76) по плана на 26-ти м.р. на гр. Варна.

22.Заявление вх.№ АУ 025867МЛ/05.03.2013г. от Десислава Неделчева Драгнева и Ангел Валентинов Драгнев , жк "Вл. Варненчик", бл.211, вх.1, ет.5, ап.19, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.3505.1220, кв.32 по плана на со „Сълзица”.

23.Заявление вх.№ АУ 025895МЛ/05.03.2013г. от Нивелина Димитрова Костова и Минчо Димитров Костов ,жк "Вл. Варненчик", бл.304, вх.6, ет.2, ап.71, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.3505.1221, кв.32 по плана на со „Сълзица”.

24.Заявление вх.№ АУ 050206МЛ/03.08.2012г. от Иванка Кирилова Борисова, ул."Капитан Райчо", № 89, ет.2, ап.82, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 1525, кв.25 по плана на со „Планова”.

25.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-294, кв.16 по плана на со „Сълзица”.

26.Заявление вх.№ АУ 023306МЛ/27.02.2013г. от Живко Георгиев Георгиев ,жк "Вл. Варненчик", бл.304, вх.10, ет.6, ап.162 за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.3511.1409 и ПИ№ 10135.3511.1410, кв. 5 по плана на жк „Възраждане” IV м.р.

Район „Аспарухово”

27.Заявление вх.№АУ065211АС/13.09.2012г. от Величко Георгиев Узунов за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 504.1966, ПИ№ 504.1967, ПИ№ 504.1968 и ПИ№ 504.1969 по плана на со "Под село”.

28.Заявление вх.№ АУ009312АС/23.01.2013г. от Людмил Йорданов Йорданов за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5545.6, кв.2 по плана на со "Зеленика”.

Район „Вл.Варненчик”

29.Заявление вх.№ АУ020501ТПЛ/20.02.2013г. от Веселин Иванов Петров, ул. „Железни врата” № 26, вх.В, ет.2, ап.16 за допускане до ПУП-ПРЗ на ПИ№№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,18ч,19,20,21,22,23,24,26,27,57,58,61,62,63 ,масив 12 по КВС, земл. с.Тополи.

30.Заявление вх.№ АУ021451ТПЛ/21.02.2013г. от Валентин Дамянов Каравълчев, гр.Бургас, ул. „Кооператор” № 54 за допускане до ПУП-ПРЗ на ПИ№№ 043001, 043002, 043004, 043006, 043008, 043011, 043012, 043013, 043019, 043029, 043032, 043033, 043034, 043035, 043036, 043037, 043038, 043041, 043042, 043043 и 043047 по КВС, земл. с.Тополи.

31.Заявление вх. № АУ030595Вл/13.06.2012г. от „Ригара” ЕООД, „Кастор”ЕООД и „Полукс 5” ЕООД за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.4034.60 и № 10135.4034.61, м. „Малък пясък”, район „Вл. Варненчик”.

По т.1 докладва арх. Друмев

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Отлага произнасянето по заявление вх.№ АУ 020051ВН/19.02.13г., от „Аригус” ЕООД за разглеждане на схема по чл.56 от ЗУТ за разполагане на ПОТ в УПИ III-71, кв.17 по плана на кк „Златни пясъци”, тъй като не са изпълнени изискванията на писмо № 70-00-566/22.05.08г., на МРРБ.

По т.2 докладва арх. Друмев

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Отлага произнасянето по заявление вх.№ АУ 025051ВН/04.03.13г., от ЕТ „Стоер-Стойчо Русев” за разглеждане на схема по чл.56 от ЗУТ за разполагане на ПОТ в УПИ I ,кв.69 по плана на кк „Златни пясъци”, тъй като не са изпълнени изискванията на писмо № 70-00-566/22.05.08г., на МРРБ.

По т.3 докладва арх. Божкова, арх.Е.Иванов, арх.Г.Цветков

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Разгледа представения във фаза Предпроектно проучване, представения инвестиционен проект за обект:” Жилищна сграда” в УПИ II-7, 8, 9 „за жил.сграда”, кв.1 по плана на кк”Св.Св.Константин и Елена” и изразява следните препоръки към следващата фаза от проектирането:

- да се докаже средно ниво прилежащ терен за всяка фасада, съгласно разпоредбата на § 5, т.52 от ДР на ЗУТ
- да се прецизира РЗП, съгласно текстовете на §5, т.48, 49, 52 от ДР на ЗУТ
- да се прецизира допълващото застрояване по смисъла на чл.42 ал.4 от ЗУТ
- да се изследва сградата, като съотношение жилищна/нежилищна част, с цел доказване функцията въз основа на разгънатата застроена площ и разпоредбата на чл.38 ал.1 е ал.2 от ЗУТ.
- проектът да се приведе в съответствие с Наредба № 4 за достъпна среда
- да се спазва разпоредбата на чл.47 от Наредба № РД-02-20-2/27.01.12г., за проектиране на сгради в земетръсни райони

По т.4 докладва арх. Томова, инж. Кателиев

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

В законосъобразния срок по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-48, кв.4 по плана на со ”Сотира” е постъпило възражения

- вх. № АГУПИ13000770ПР/14.02.2013г. от Димитър Тодоров Димитров

Не уважава възражението. УПИ V-49 е обслужен от улица, приета с плана на со”Сотира”, одобрен с Решение № 1725-6 от 13.04.05г., на Общински съвет Варна

Приема представения проект и предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

По т.5 докладва арх. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Не приема изработения на основание чл.113 от ЗУТ ПУП-РУП за УПИ VIII-747, 1220, кв. 44 по плана на 25-ти м.р. на гр.Варна, като неотговарящ на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

По т.6 докладва арх. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ022299ПР/25.01.2013г. от Пламен Горанов Горанов, ул. "Карамфил", бл.15, вх.Б, ет.4, ап.5б, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2552.532, ПИ№ 10135.2552.534 и ПИ№ 10135.2552.533 ,кв.206 по плана на жк"Изгрев", на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона Смф** с параметри: макс. Пл.- 60%, Кинт – 5.0, мин.озел. – 30% ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на жк "Изгрев", одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26, 27.07.12г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.7 докладва инж. Божанова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх. № АУ 015658 ПР / 07.02.2013 год. от Димо Ганев Димитров , жк „Чайка”, бл. 33, вх.А, ап.61 за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2510.492,кв.40 по плана на со „Добрева чешма”, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона Жм₂** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h-7м. ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со "Добрева чешма", одобрен с Решение № 272-6 от Протокол № 6/28.03.12г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност. Проектът да се съгласува с РИОСВ във връзка с директивата за птиците 79/409/ЕЕС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.8 докладва инж. Божанова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх. № АУ 018600 ПР/14.02.2013 год. от Верка Ангелова Донева, чрез пълномощник Величка Ангелова Михайлова, ул. „Народни Будители” № 53, Вх. А, ап.2 за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2510.740, кв.63 по плана на со „Добрева чешма”, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона Жм₂** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h-7м. ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со "Добрева чешма", одобрен с Решение № 272-6 от Протокол № 6/28.03.12г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед

№ РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност. Проектът да се съгласува с РИОСВ във връзка с директивата за птиците 79/409/ЕЕС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане. Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.9 докладва инж. Божанова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх. № АУ 023983 ПР / 28.02.2013 год. от Петя Иванова Костова и Атанас Иванов Костов, жк „Трошево” бл. № 55, Вх. „3”, ап.13 за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2510.630, кв.54 по плана на со „Добрева чешма” , на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона Жм₂** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h-7м. ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со ”Добрева чешма”, одобрен с Решение № 272-6 от Протокол № 6/28.03.12г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност. Проектът да се съгласува с РИОСВ във връзка с директивата за птиците 79/409/ЕЕС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане. Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.10 докладва инж. Божанова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх. № АУ 026343 ПР / 06.03.2013 год. от Тодорка Петкова Тодорова, кв. „Аспарухово” ул. „Средец”, № 9, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2012.16, м. „Ачма”, на основание чл.124а, ал.5 във връзка с чл.12 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона Смф₂** с параметри: макс. Пл.- 40%, Кинт – 2.0, мин.озел. – 40% ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Траката”, со”Горна Трака”, со „Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26, 27.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане. Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.11 докладва инж. Божанова
След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Дава положително становище по заявление вх. № АУ 026242 ПР / 06.03.2013 год. от Емил Димитров Ненов, Николай Димитров Ненов и Янка Марева Ненова, чрез пълномощник адв. Тая Иванова Иванова, с адрес гр. Варна, ул. „Поп Харитон” № за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-60, кв.19 (ПИ№ 10135.2575.1780 и ПИ№ 10135.2575.1781), по плана на кв. Виница, одобрен със Заповед № 84/20.11.85 г., на Председателя на ИК на ОбНС Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ , представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, **зона Жм** с параметри: макс. Пл.- 40%, Кинт – 1.2 , мин.озел. – 40%, h-10м. ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.12 докладва инж. Божанова
След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Дава положително становище по заявление вх. № АУ 015744 ПР / 07.02.2013 год. от „ТОП СТРОЙ ВАРНА” ЕООД, с управител Петър Иванов Иванов, ул. „Свети Атанасий” № 8, офис 1 за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVIII-684, кв.6, по плана на кв. Виница, одобрен със Заповед № Г-223/22.12.09 г., на Зам.Кмет на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ , представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, **зона Жм** с параметри: макс. Пл.- 40%, Кинт – 1.2 , мин.озел. – 40%, h-10м. ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.13 докладва инж. Божанова
След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Дава положително становище по заявление вх. № АУ 015743 ПР / 07.02.2013 год. от „ТОП СТРОЙ ВАРНА” ЕООД, с управител Петър Иванов Иванов, ул. „Свети Атанасий” № 8, офис 1 за допуск ПУП-ПРЗ за УПИ VI-1044, кв.45, по плана на кв. Виница, одобрен със Заповед № Г-11/05.02.03 г., на Зам.Кмет на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ , представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, **зона Жм** с параметри: макс. Пл.- 40%, Кинт – 1.2 , мин.озел. – 40%, h-10м. ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед

№ РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.14 докладва инж. Божанова

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Отлага произнасянето по представения и обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ Х-1626 ,кв.17 по плана на со „Добрева чешма”.

Да се представи становище от РИОСВ във връзка с директивата за птиците 79/409/ЕЕС.

По т.15 докладва инж. Божанова

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Отлага произнасянето по представения и обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХI-899 ,кв.70 по плана на со „Добрева чешма”.

Да се представи становище от РИОСВ във връзка с директивата за птиците 79/409/ЕЕС.

По т.16 докладва инж. Божанова

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Отлага произнасянето по представения и обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-1992 ,кв.41 по плана на со „Добрева чешма”.

Да се представи становище от РИОСВ във връзка с директивата за птиците 79/409/ЕЕС.

По т.17 докладва арх. Пеева

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Отлага произнасянето по представения и обявен на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-6505, 6507ч., кв.6 и УПИ II-6508, 6507ч., кв.7 по плана на м.”Старите лозя” /Долна Трака/ за който в законосъобразния срок е постъпило възражение

- вх. № АГУП13000972ПР/28.02.2013г. от Светла Василева Илиева

Във връзка със заявление № АУ-13-А-15/22.01.13г., от Антон Иванов относно решение по т.17 от Протокол № 64/18.12.12г., да се представи официално становище от Главен експерт ”Свлачища и укрепване на територии” в Община Варна.

По т.18 докладва арх. Пеева

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ 037113Пр/14.02.13г., от Артюн Манук Саркисян и Мариам Манук Аведисян за допускане на ПУП –ПРЗ за ПИ№ 10135.2564.1528 част от УПИ XXIV-1550, кв.16 по плана на Вилна зона, одобрен със Заповед № 1035/19.09.61 на ДКАБ, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с § 8 ал.2 т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП

като, зона ЖМ₂ с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6 , мин.озел. – 70%, h-7м. ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.19 докладва арх. Пеева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ 018446Пр/14.02.13г., от Бисер Василев Митков за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2520.6093, м."Таушан тепе" по ПНИ на „Траката”, на основание чл.124а, ал.5 във връзка с чл.12 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, зона Жм с параметри: макс. Пл.- 40%, Кинт – 1.2, мин.озел. – 40%, h-10м. ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Траката”, со"Горна Трака", со „Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26, 27.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.20 докладва арх. Чакалов, арх. Трендафилов, инж. Каратерзиян

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ 025392МЛ/04.03.2013г. от „ГЮРОСТРОЙ” ООД, чрез пълномощника адв. Мария Николова Костова , ул."Йордан Йовков" № 1, офис партер за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ V-74, кв.3а част от ПИ№ 10135.3516.77 по плана на 26-ти м.р. на гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-39/01.04.99 г., на Кмета на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ , представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, зона Смф с параметри: макс. Пл.- 60%, Кинт – 5.0 , мин.озел. – 30% ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.21 докладва арх. Чакалов, арх. Трендафилов, инж. Каратерзиян
След станалите разисквания ЕСУТ**

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№АУ 0224062МЛ/25.02.2013г. от Сияна Димитрова Даскалова, ул. "Атанас Христов" № 6 за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-75, кв.3а (ПИ№ 10135.3516.76) по плана на 26-ти м.р. на гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-39/01.04.99 г., на Кмета на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ при запазване на уличната регулация по ул."Атанас Москов", представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като, **зона Смф** с параметри: макс. Пл.- 60%, Кинт – 5.0, мин.озел. – 30%, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.22 докладва арх. Чакалов, арх. Тасева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ 025867МЛ/05.03.2013г. от Десислава Неделчева Драгнева и Ангел Валентинов Драгнев, жк "Вл. Варненчик", бл.211, вх.1, ет.5, ап.19, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.3505.1220, кв.32 по плана на со „Сълзица“, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ₂** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Сълзица“, одобрен с Решение № 3410-7 от Протокол № 35/22, 23, 29.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.23 докладва арх. Чакалов, арх. Тасева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ 025895МЛ/05.03.2013г. от Нивелина Димитрова Костова и Минчо Димитров Костов, жк "Вл. Варненчик", бл.304, вх.6, ет.2, ап.71, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.3505.1221, кв.32 по плана на со „Сълзица“, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ₂** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Сълзица“, одобрен с Решение № 3410-7 от Протокол № 35/22, 23, 29.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на

действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна

По т.24 докладва арх. Чакалов, арх. Тасева

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ 050206МЛ/03.08.2012г. от Иванка Кирилова Борисова, ул.“Капитан Райчо”, № 89, ет.2, ап.82, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 1525, кв.25 по плана на со „Планова” , на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, зона ЖМ₂ с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Планова”, одобрен с Решение № 3411-7 от Протокол № 35/22, 23, 29.07.11г., на Общински съвет Варна и на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ промяна на улична регулация в обхвата на имота, във връзка с предварително съгласие № АУ 073092ВН/13.02.13г., от Община Варна ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.25 докладва арх. Чакалов, арх. Тасева

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Приема допуснатия при условията на „Специфични правила и нормативи за устройство и застрояване територията на гр. Варна”, одобрени със заповед РД-02-14-1734/21.09.99г., на Министъра на РРБ /ДВ-88 /08.10.99г./ , но изработен съгласно ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-294, кв.16 по плана на со „Сълзица” гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

По т.26 докладва арх. Чакалов, инж. Каратерзиян**След станалите разисквания ЕСУТ****Р Е Ш И:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ 023306МЛ/27.02.2013г. от Живко Георгиев Георгиев ,жк “Вл. Варненчик”, бл.304, вх.10, ет.6, ап.162 за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.3511.1409 и ПИ№ 10135.3511.1410, кв. 5 по плана на жк „Възраждане” IV м.р., одобрен със Заповед № Г-24/03.04.89 на ТСУС, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с § 8 ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, зона ЖМ₂ с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6 , мин.озел. – 70%, h-7м. ,при съобразяване с одобрената улична регулация на со”Планова”, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.27 докладва арх. Димова**След станалите разисквания ЕСУТ****Р Е Ш И:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ065211АС/13.09.2012г. от Величко Георгиев Узунов за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 504.1966, ПИ№ 504.1967, ПИ№ 504.1968 и ПИ№ 504.1969 по плана на со “Под село“, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, зона ЖМ₂ с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Под село”, одобрен с Решение № 797-5 от Протокол № 14/19.12.12г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна

По т.28 докладва арх. Димова**След станалите разисквания ЕСУТ****Р Е Ш И:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ009312АС/23.01.2013г. от Людмил Йорданов Йорданов за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5545.6, кв.2 по плана на со “Зеленика“, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ при условията на чл.96 ал.3 от ЗУТ и указанията на МРРБ , задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, зона ЖМ₂ с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Зеленика”, одобрен с Решение № 3409-7 от Протокол № 35/22, 23, 29.06.11г., на Общински съвет Варна , спазване на действащата

нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Проектът да се съобрази с преминаващия покрай имота ел. провод за високо напрежение.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община

По т.29 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ020501ТПЛ/20.02.2013г. от Веселин Иванов Петров, ул. „Железни врата” № 26, вх.В, ет.2, ап.16 за допускане до ПУП-ПРЗ на ПИ№№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,18ч,19,20,21,22,23,24,26,27,57,58,61,62,63 ,масив 12 по КВС, земл. с.Тополи, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ при условията на чл.16 ал.1 и чл.12 от ЗУТ, задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, зона Тгр и зона Пс с параметри: макс. Пл.- 60%, Кинт – 2.5, мин.озел. – 30% ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община

По т.30 докладва арх. Наумова, инж. Г.Тодоров

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Във връзка със заявление вх.№ АУ021451ТПЛ/21.02.2013г. от Валентин Дамянов Каравълчев, гр.Бургас, ул. „Кооператор” № 54 за допускане до ПУП-ПРЗ на ПИ№№ 043001, 043002, 043004, 043006, 043008, 043011, 043012, 043013, 043019, 043029, 043032, 043033, 043034, 043035, 043036, 043037, 043038, 043041, 043042, 043043 и 043047 по КВС, земл. с.Тополи не приема предложения обхват. Препоръчва да се изследва по-голям обхват по смисълан на чл.44 ал.2 от ПН за прилагане на ОУП, гарантиращ реализацията на ОУП.

По т.31 докладва арх. Наумова, арх. Трендафилов

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Дава положително становище по заявление вх. № АУ030595Вл/13.06.2012г. от „Ригара” ЕООД, „Кастор”ЕООД и „Полукс 5” ЕООД за допускане изменение на ПУП-ПЗ за ПИ№ 10135.4034.60 и № 10135.4034.61, м. „Малък пясък”, район „Вл. Варненчик”, одобрен със Заповед № Г-190/19.06.08 г., на Зам.Кмет на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.16 ал.1 и чл.12 от ЗУТ , представена скица по

чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, **зона Оз** с параметри: макс. Пл.- 40%, Кинт – 2.5 , мин.озел. – 40%, и на основание чл.124а, ал.5 и ал.7 от ЗУТ ПУП-ПР за провеждане на улична регулация, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

В случаите, в които членовете на Експертния съвет по устройство на територията представят свои разработки, не вземат участие в гласуването на задачите си. Поради изчерпване на дневния ред, заседанието завърши.

Председател:

Арх. Л. Кударова



Технически сътрудник:

М. Петрова