

ПРОТОКОЛ
№ 7

Днес 05-06.03.2013 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна назначен със Заповед № 1515/26.04.12г., и Заповед № 2098/01.06.12г., на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Лиляна Куцарова -Директор дирекция “АГУП” на Община Варна.

Зам. Председател: арх. Петър Йорданов -Главен архитект на Община Варна

Технически секретар: Миглена Петрова –Главен специалист “ЕСУТ”,Отдел “Градоустройство”,Дирекция” АГУП” на Община Варна

Членове:

1. инж. Марина Димитрова – представител на МОСВ ,РИОСВ – Варна
 2. инж. Николай Асенов Хлебаров и Силвия Йорданова Иванова – Държавна агенция по горите – Държавно лесничейство Варна
 3. Даниела Йорданова Панайотова – мл.юр. РДНСК Североизточен район (МРРБ)
 4. д-р Елена Георгиева Генева – представител на МЗ ,РЗИ –Варна
 5. Гл. инспектор Тихомир Тотев, инспектор Антон Ангелов ,инспектор Валери Георгиев, МВР Областна дирекция “ПБС”-Варна
 6. арх. Радослав Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
 7. инж. Румен Георгиев Иванов и инж. Светлана Николаева Николчева - Представители на КИИП регионална колегия Варна
 8. Мирена Дамбова – представители на Областна администрация Варна
 9. инж. Благовест Крачев – “ВиК” ООД – Варна
 10. инж. Гюнсел Алиев – “Е-он България”,Регионален център Варна
 - 11.арх. Илиана Йорданова- представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
 - 12.арх. Димитричка Ганчева- Панова - представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
 - 13.арх.Виктор Бузев – представител на колектива изработващ ОУП на Община Варна
 - 14.арх. Димитър Стефанов - представител на Общински съвет Варна
 - 15.арх. Владимир Рачев - представител на Общински съвет Варна
 - 16.арх. Валери Петков - представител на Общински съвет Варна
 17. арх. Енчо Димов –
 18. арх. Владимир Попов – Варненско историко -архитектурно дружество „Наследство”
 19. инж. Ангел Стоянов Ангелов- представител на Общински съвет Варна
 20. Мартина Георгиева ,Ралица Славова, Димитър Кискинов - Дирекция „ПНО” Община Варна
 21. Теодора Трендафилова ,Кина Цанева ,Петя Енева – Дирекция „Общинска собственост”
 22. инж. Красен Якимов ,инж. Красимир Ташев – Отдел ”Строителен контрол” Община Варна
 23. арх. Юлия Железова – САБ Дружество Варна
 24. инж. Валентина Вълчева ,инж. Стефан Манзурски - Отдел „КР” ,Община Варна
 25. инж. Десислава Пеева - Иванова – Дирекция „ИИБ”
- На заседанието присъстваха:арх. Д.Дилов, арх.Сн.Петкова, арх.Гр.Чакалов, арх. М.Виденова – район “Младост”; арх.Михайлова, арх.Тодорова, арх.Симеонов – район “Одесос”; арх.Димова, арх. Тунчева – район “Аспарухово”; арх.Наумова – район “Вл.Варненчик”; арх.М.Пеева, арх.Е.Томова, арх.Аврониев, арх.Койчев – район “Приморски” и членове от състава на ЕСУТ ,съгласно приложение на протокола.

ДНЕВЕН РЕД:

Район „Одесос“

1. Заявление вх. № АУ098725-ОД/07.12.2012 г. от Светлана Кирилова Тронкова и Димитър Маринов Тронков и заявление вх. № АУ018447-ОД/14.02.2013 г. от Марийка Колева Йорданова и Момчо Койчев Момчев за допускане на изменение на ПУП – ПЗ за УПИ VII-2 и УПИ VI-1 ,кв. 166 по плана на 11-ти м. р. на гр. Варна.
2. Заявление вх. № АУ013564-ОД/01.02.2013 г. от Борис Георгиев Боев /чрез пълном. Симона Александрова Иванова/ за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-3 (ПИ№ 10135.1507.563) , кв. 36 по плана на 8-ми м. р. на гр. Варна.
3. Заявление вх. № АУ082456-ОД/25.10.2012 г. от Петър Николаев Липчев и Валентин Георгиев Вачков и заявление вх. № АУ092511-ОД/21.11.2012 г. от Петър Николаев Липчев, Валентин Георгиев Вачков и „Ай Ви Сейлингс“ ООД с управител Валентин Петров Димов, за допускане на ПУП – ПРЗ за ПИ№ 10135.1507.361, ПИ№ 10135.1507.362 и ПИ№ 10135.1507.1101 , кв. 17 по плана на 8-ми м. р. на гр. Варна.
4. Заявление вх. № АУ059184-ОД/28.08.2012 г. от Вяра Недялкова Ценкова, Анелия Божидарова Димитрова и Невена Божидарова Ценкова /чрез пълном. Ваня Германова Германова/ със задание за допускане изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ№ 10135.1503.186 , кв. 369 по плана на 10-ти м. р. на гр. Варна.

Район „Приморски“

5. Заявление вх. № АУ019092ПР/15.02.2013г. от Ивайло Николаев Николов, представляван от Маргарита Димитрова Христова, с адрес: гр. Варна, ул. ”Н. Геров” № 45, вх. В, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ №10135.2522.615, кв.9 по плана на со„Акчелар”.
6. Заявление вх. № АУ022812ПР/26.02.2013г. от Ивайло Николаев Александров и Олга Стайкова Стайкова - Александрова, ул. ”Димитър Икономов” № 30, представлявани от Лозанка Иванова Владимирова, , за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№10135.2522.432, кв.17 по плана на со„Акчелар”.
7. Заявление вх. № АУ021370ПР/21.02.2013г. от „Омега НН” ООД и „Варна Ойл” ООД, чрез Виктор Данаилов Запрянов, бул.”Осми Приморски полк” № 54, ет.2, офис 2, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2515.3798, ПИ№ 10135.2515.3799 и ПИ № 10135.2515.3800, кв.84 по плана на со„Ален мак”.
8. Заявление вх. № АУ020751ПР/20.02.2013г. от Димитър Радославов Димитров и Ирен Василева Димитрова, гр. Варна, кв. ”Иван Рилски” № 56, вх. В, ап.4, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2515.925 и ПИ№ 10135.2515.3533, кв.57 по плана на со „Ален мак”.
9. Заявление вх. № АУ021665ПР/22.02.2013г. от Слави Костадинов Николов, гр. Варна, ул. „Св. Прокопий Варненски” №7, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2623.8923, кв.202, по плана на со „Горна Траката”
10. Заявление вх. № АУ020324ПР/19.02.2013г. от Маруся Йорданова Тасева и Валентин Йорданов Тасев чрез пълномощник Калинка Иванова Недкова, гр. Варна, ул. „Генерал Паренсов” №28 ет.3 ап.№23, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2520.2175, кв.152, по плана на со „Траката”.
11. Заявление вх. № АУ020890ПР/20.02.2013г. от Ростислав Станиславов Станчев, гр. Варна, ул. ”Тракия”, №10, ет.2, ап.1, за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2552.4192 и ПИ № 10135.2552.4193 ,кв.262 по плана на жк ”Изгрев”.
12. Заявление вх. № АУ018222ПР/13.02.2013г. от „Феос” ООД, гр. Несебър, област Бургас, м. ”Кокалу” ПИ№ 51500.83.22, сгр.2, ет.1, ап.2, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ №10135.2515.3841, кв.6 по плана на „Ален мак”.

13. Заявление вх. № АУ013292ПР/31.01.2013 год. от Снежанка Михова Илиева, ул. „Капитан Рончевски” №6, ап. №9, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН № 10135.2520.1964, кв.121, по плана на со „Траката”.
14. Заявление вх. № АУ016729ПР/11.02.2013 год. от Павел Стоянов Петров, с адрес: ж.к. „Чайка” бл. №3 вх. Д ап. №33, за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1584 (ПИН № 10135.2564.186), кв.14, по плана на „Вилна зона”.
15. Заявление вх. № АУ017729ПР/12.02.2013 год. от Виктория Мстиславовна Иванова с адрес: ул. „Генерал Гурко” №76 вх. Б, за допускане за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2623.6031, кв.211, по плана на со „Горна Трака”.
16. Заявление вх. № АУ017757ПР/12.02.2013 год. от Валентина Маринова Жекова, ул. „Петрич” №16, ет.4, ап. №14, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН № 10135.2520.3241, по плана на со „Траката”.
17. Заявление вх. № АУ017975ПР/13.02.2013 год. от Данка Ефтимова Илиева и Диана Илиева Иванова, ул. „Братя Миладинови №68 вх. А ет.10 ап. №83, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН № 10135.2520.3255, по плана на со „Траката” .
18. Заявление вх. № АУ001554ПР/08.01.2013 год. от Рая Николова Караниколова, ул. „Подвис” бл. №33 вх. В ап. №10 ет.1, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН № 10135.2565.60, по плана на со „Траката”, м. „Кавръшик”.
19. Заявление вх. № АУ100443ПР/12.12.2012 г. от „Марина Красс” ООД чрез адв. Миглен Тодоров, гр. Варна, ул. „Батак” №7, офис 5 за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН № 10135.2572.59 и ПИН № 10135.2572.60 по плана на кк „Чайка”.
20. Заявление вх. № АУ017726ПР/12.02.2012 г. от Станислав Димитров Борисов с адрес: гр. Варна, ул. „Цар Самуил №19 ет.3 ап. №3, за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХП-1096 (ПИН № 10135.2526.90), кв.23, по плана на жк „Бриз”.

Район „Младост”

21. Заявление вх. № АУ 043103МЛ/16.07.2012 г. от Пламен Недев Дичев и Яна Пламенова Дичева за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН № 10135.3511.573 част от УПИ III- „училище”, кв. 10 по плана на жк „Възраждане” IV м.р.
22. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ X-332, кв.1087 по плана на 26-ти м.р. на гр. Варна.
23. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-933, кв.56 по плана на со „Сълзица”
24. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-1459, кв.20 по плана на со „Сълзица”.
25. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-577, кв.50 по плана на м.р. 16-север
- вх. № АГУП 13000735МЛ/13.02.2013 г. от Димо Липчев Димов

Район „Аспарухово”

26. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-349, кв.136, по плана на 29-ти м.р. на гр. Варна.
27. Заявление вх. № АУ011373АС/28.01.2013 г. от „Рудистрой Инвест” ООД, представлявано от Георги Димитров Христов, Йорданка Димитрова Станчева и Тодорка Димитрова Колева за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVII-157 и УПИ ХХVIII-158, кв.56, по плана на 28-ми м.р. на гр. Варна.
28. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ X-430, кв.45 по плана на со „Зеленика”.

29.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-198, кв.6, по плана на с.о “Зеленика“.

30.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПР за УПИ X-410, кв.30, по плана на с.Константиново.

По т.1 докладва арх. Михайлова, арх. Тасева**След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх. № АУ098725-ОД/07.12.2012 г. от Светлана Кирилова Тронкова и Димитър Маринов Тронков и заявление вх. № АУ018447-ОД/14.02.2013 г. от Марийка Колева Йорданова и Момчо Койчев Момчев за допускане на изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VII-2 и УПИ VI-1 ,кв. 166 по плана на 11-ти м. р. на гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-31/21.07.92 г., на Кмета на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ , представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, **зона Смф с параметри: макс. Пл.- 60%, Кинт – 5.0 , мин.озел. – 30%** ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.2 докладва арх. Михайлова, арх. Тасева**След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх. № АУ013564-ОД/01.02.2013 г. от Борис Георгиев Боев /чрез пълном. Симона Александрова Иванова/ за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-3 (ПИ№ 10135.1507.563) , кв. 36 по плана на 8-ми м. р. на гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-116/18.04.95 г., на Кмета на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ , представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, **зона Ц₂ с параметри: макс. Пл.- 60-80%, Кинт – 3.5-5.0 , мин.озел. – 30-20%** ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност. **Да се съгласува с НИИКН.**

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.3 докладва арх. Симеонов**След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх. № АУ082456-ОД/25.10.2012 г. от Петър Николаев Липчев и Валентин Георгиев Вачков и заявление вх. № АУ092511-ОД/21.11.2012 г. от Петър Николаев Липчев, Валентин Георгиев Вачков и „Ай Ви Сейлинг“ ООД с управител Валентин Петров Димов и писмо № РД-12-9400-1184/3/26.02.12г., от Областен управител на област Варна, за допускане на ПУП – ПРЗ за ПИ№ 10135.1507.361, ПИ№ 10135.1507.362 и ПИ№ 10135.1507.1101 , кв. 17 по плана на 8-ми м. р. на гр. Варна, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка

с чл.125 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като, зона Ц₂/Ткин А₁/ с параметри: макс. Пл.- 60-80%, Кинт – 3.5-5.0, мин.озел. – 30-20% ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност. **Да се съгласува с НИНКН.**

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.4 докладва арх. Михайлова, арх. Карагеоргиев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх. № АУ059184-ОД/28.08.2012 г. от Вяра Недялкова Ценкова, Анелия Божидарова Димитрова и Невена Божидарова Ценкова /чрез пълном. Ваня Германова Германова/ със задание за допускане изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ№ 10135.1503.186 , кв. 369 по плана на 10-ти м. р. на гр. Варна, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като, зона Ц₁ с параметри: макс. Пл.- 80%, Кинт – 5.0, мин.озел. – 20% ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.5 докладва арх. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ019092ПР/15.02.2013г. от Ивайло Николаев Николов, представляван от Маргарита Димитрова Христова, с адрес: гр. Варна, ул. "Н. Геров" № 45, вх. В, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ №10135.2522.615, кв.9 по плана на со.,Акчелар", на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като, зона ЖМ₂ с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h- 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со "Акчелар", одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26, 27.07.12г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.6 докладва арх. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ
РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ022812ПР/26.02.2013г. от Ивайло Николаев Александров и Олга Стайкова Стайкова - Александрова, ул. "Димитър Икономов" № 30, представлявани от Лозанка Иванова Владимирова, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№10135.2522.432, кв.17 по плана на со.,Акчелар", на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ₁** с параметри: макс. Пл.- 30%, Кинт – 1.0, мин.озел. – 60%, h- 10м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со "Акчелар", одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26, 27.07.12г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.7 докладва арх. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ
РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ021370ПР/21.02.2013г. от „Омега НН” ООД и „Варна Ойл” ООД, чрез Виктор Данаилов Запрянов, бул."Осми Приморски полк" № 54, ет.2, офис 2, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2515.3798, ПИ№ 10135.2515.3799 и ПИ № 10135.2515.3800, кв.84 по плана на со.,Ален мак", на основание чл.124а, ал.5 при условията на чл.96 ал.3 от ЗУТ и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ₂** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со "Ален мак", одобрен с Решение № 1732-13 от Протокол № 17/13, 14.10.09г., и Решение № 1809-2 от Протокол № 18/13.11.09г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.8 докладва арх. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ
РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ020751ПР/20.02.2013г. от Димитър Радославов Димитров и Ирен Василева Димитрова, гр. Варна, кв. "Иван Рилски" № 56, вх. В, ап.4, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2515.925 и ПИ№ 10135.2515.3533, кв.57 по плана на со „Ален мак", на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ₂** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со "Ален мак", одобрен с Решение № 1732-13 от Протокол № 17/13, 14.10.09г., и

Решение № 1809-2 от Протокол № 18/13.11.09г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.9 докладва арх. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ021665ПР/22.02.2013г. от Слави Костадинов Николов, гр. Варна, ул. „Св. Прокопий Варненски” №7, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2623.8923, кв.202, по плана на со „Горна Траката”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като, зона ЖМ₂ с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Траката”, со”Горна Трака”, со „Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26, 27.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.10 докладва арх. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ020324ПР/19.02.2013г. от Маруся Йорданова Тасева и Валентин Йорданов Тасев чрез пълномощник Калинка Иванова Недкова, гр. Варна, ул. „Генерал Паренсов” №28 ет.3 ап.№23, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2520.2175, кв.152, по плана на со „Траката”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като, зона ЖМ₂ с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Траката”, со”Горна Трака”, со „Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26, 27.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.11 докладва арх. Томова, арх. Трендафилов**След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ020890ПР/20.021.2013г. от Ростислав Станиславов Станчев, гр. Варна, ул. "Тракия", №10, ет.2, ап.1, за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2552.4192 и ПИ № 10135.2552.4193 ,кв.262 по плана на жк "Изгрев", на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона Смф** с параметри: макс. Пл.- 60%, Кинт – 5.0, мин.озел. – 30% ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на жк "Изгрев", одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26, 27.07.12г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.12 докладва арх. Томова**След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ018222ПР/13.02.2013г. от „Феос” ООД, гр. Несебър, област Бургас, м. "Кокалу" ПИ№ 51500.83.22, сгр.2, ет.1, ап.2, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ №10135.2515.3841, кв.6 по плана на „Ален мак”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ₂** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со "Ален мак", одобрен с Решение № 1732-13 от Протокол № 17/13, 14.10.09г., и Решение № 1809-2 от Протокол № 18/13.11.09г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.13 докладва арх. Томова**След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№АУ013292ПР/31.01.2013год. от Снежанка Михова Илиева, ул. „Капитан Рончевски” №6, ап.№9, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2520.1964, кв.121, по плана на со „Траката”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ ,в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ₂** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Траката”, со"Горна Трака", со „Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26, 27.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ,

Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.14 докладва арх. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Дава положително становище по заявление вх.№АУ016729ПР/11.02.2013год. от Павел Стоянов Петров, с адрес: ж.к. „Чайка” бл.№3 вх.Д ап.№33, за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1584 (ПИ№ 10135.2564.186), кв.14, по плана на „Вилна зона”, одобрен със Заповед № 1035/19.09.61 на ДКАБ, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с § 8 ал.2 т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, зона ЖМ₂ с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6 , мин.озел. – 70%, h-7м. ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.15 докладва арх. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Дава положително становище по заявление вх.№АУ017729ПР/12.02.2013год. от Виктория Мстиславовна Иванова с адрес: ул. „Генерал Гурко” №76 вх.Б, за допускане за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2623.6031, кв.211, по плана на со „Горна Трака”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ ,в съответствие с ОУП като, зона ЖМ₂ с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Траката”, со”Горна Трака”, со „Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26, 27.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.16 докладва арх. Томова**След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№АУ017757ПР/12.02.2013год. от Валентина Маринова Жекова, ул. "Петрич" №16 ,ет.4 ,ап.№14, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2520.3241, по плана на со „Траката”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ ,в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ₂** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Траката”, со"Горна Трака", со „Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26, 27.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.17 докладва арх. Томова**След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№АУ017975ПР/13.02.2013год. от Данка Ефтимова Илиева и Диана Илиева Иванова, ул. „Братя Миладинови №68 вх.А ет.10 ап.№83, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2520.3255, по плана на со „Траката”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ ,в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ₂** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Траката”, со"Горна Трака", со „Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26, 27.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.18 докладва арх. Томова**След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№АУ001554ПР/08.01.2013год. от Рая Николова Караниколова, ул. „Подвис” бл.№33 вх.В ап.№10 ет.1, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2565.60, по плана на м."Кавръшик", на основание чл.124а, ал.5, чл.12 от ЗУТ и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ ,в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ** с параметри: макс. Пл.- 40%, Кинт – 1.2, мин.озел. – 40%, h – 10м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Траката”, со"Горна Трака", со „Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26, 27.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията ,

ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.19 докладва арх. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ100443ПР/12.12.2012 г. от „Марина Красс“ ООД чрез адв.Миглен Тодоров ,гр. Варна, ул.”Батак” №7, офис 5 за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2572.59 и ПИ№ 10135.2572.60 по плана на кк ”Чайка”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 при условията на чл.96 ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.125 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като, **зона ОК₁ в зона А по ЗУЧК** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.5, мин.озел. – 70%, h – 7.5м. ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на кк ”Чайка”, одобрен с Решение № 3408-7 от Протокол № 35/22, 23, 29.06.11г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.20 докладва арх. Аврониев

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ017726ПР/12.02.2012 г. от Станислав Димитров Борисов с адрес: гр.Варна, ул „Цар Самуил №19 ет.3 ап.№3, за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХШ-1096 (ПИ№ 10135.2526.90), кв.23, по плана на жк „Бриз”, одобрен със Заповед № Г-170/15.09.93 г., на Кмета на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ , представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ₁** с параметри: макс. Пл.- 30%, Кинт – 1.0 , мин.озел. – 60%, h-10 м.,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.21 докладва арх. Чакалов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага произнасянето по заявление вх.№ АУ 043103МЛ/16.07.2012г. от Пламен Недев Дичев и Яна Пламенова Дичева за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН№ 10135.3511.573 част от УПИ III- „училище”, кв. 10 по плана на жк „Възраждане” IV м.р., поради неяснота в графичната част.

Да се изясни на базата на действащите планове, в т.ч. и на ПУР на со „Планова”, каква част от имота попада в трасето на новопредвидената с ОУП улица.

По т.22 докладва арх. Виденова, арх. Карагеоргиев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ X-332, кв.1087 по плана на 26-ти м.р. на гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

По т.23 докладва арх. Чакалов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-933, кв.56 по плана на со „Сълзица”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

По т.24 докладва арх. Чакалов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-1459, кв.20 по плана на со „Сълзица”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

По т.25 докладва арх. Виденова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага произнасянето по представения и обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-577, кв.50 по плана на м.р. 16-север и постъпило възражение от

- вх.№ АГУП 13000735МЛ/13.02.2013г. от Димо Липчев Димов

Да се изясни в графичната част допълващото застрояване в УПИ II-577.

По т.26 докладва арх. Тунчева, инж. Кателиев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага произнасянето по представения и обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-349, кв.136, по плана на 29-ти м.р. на гр. Варна, тъй като не е представен договор по чл.15 от ЗУТ за частта от имота, общинска собственост.

По т.27 докладва арх. Тунчева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№АУ011373АС/28.01.2013г. от „Рудистрой Инвест“ООД, представлявано от Георги Димитров Христов, Йорданка Димитрова Станчева и Тодорка Димитрова Колева за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVII-157 и УПИ XXVIII-158, кв.56, по плава на 28-ми м.р. на гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-3/10.02.09 г., на Зам.Кмет на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като, зона ЖС с параметри: макс. Пл.- 50%, Кинт – 2.0, мин.озел. – 40%, h-15м.,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.28 докладва арх. Тунчева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ X-430, кв.45 по плана на со “Зеленика“, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения. Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

По т.29 докладва арх. Тунчева, инж. Кателиев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-198, кв.6, по плана на со “Зеленика“, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения. Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

По т.30 докладва арх. Тунчева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представения и обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПР за УПИ X-410, кв.30, по плана на с.Константиново, тъй като не е изработен в съответствие с Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

В случаите, в които членовете на Експертния съвет по устройство на територията представят свои разработки, не вземат участие в гласуването на задачите си. Поради изчерпване на дневния ред, заседанието завърши.

Председател:

Арх. Л. Куцарова



Технически сътрудник:

М. Петрова