

ПРОТОКОЛ
№ 6

Днес 26-27.02.2013 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна назначен със Заповед № 1515/26.04.12г., и Заповед № 2098/01.06.12г., на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Лиляна Куцарова -Директор дирекция “АГУП” на Община Варна.

Зам. Председател: арх. Петър Йорданов -Главен архитект на Община Варна

Технически секретар: Миглена Петрова –Главен специалист “ЕСУТ”,Отдел “Градоустройство”,Дирекция” АГУП” на Община Варна

Членове:

1. инж. Марина Димитрова – представител на МОСВ ,РИОСВ – Варна
 2. инж. Николай Асенов Хлебаров и Силвия Йорданова Иванова – Държавна агенция по горите – Държавно лесничейство Варна
 3. Даниела Йорданова Панайотова – мл.юр. РДНСК Североизточен район (МРРБ)
 4. д-р Елена Георгиева Генева – представител на МЗ ,РЗИ –Варна
 5. Гл. инспектор Тихомир Тотев, инспектор Антон Ангелов ,инспектор Валери Георгиев, МВР Областна дирекция “ПБС”-Варна
 6. арх. Радослав Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
 7. инж. Румен Георгиев Иванов и инж. Светлана Николаева Николчева - Представители на КИИП регионална колегия Варна
 8. Мирена Дамбова – представители на Областна администрация Варна
 9. инж. Благовест Крачев – “ВиК” ООД – Варна
 10. инж. Гюнсел Алиев – “Е-он България”,Регионален център Варна
 - 11.арх. Илиана Йорданова- представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
 - 12.арх. Димитричка Ганчева- Панова - представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
 - 13.арх.Виктор Бузев – представител на колектива изработващ ОУП на Община Варна
 - 14.арх. Димитър Стефанов - представител на Общински съвет Варна
 - 15.арх. Владимир Рачев - представител на Общински съвет Варна
 - 16.арх. Валери Петков - представител на Общински съвет Варна
 17. арх. Енчо Димов –
 18. арх. Владимир Попов – Варненско историко -архитектурно дружество „Наследство”
 19. инж. Ангел Стоянов Ангелов- представител на Общински съвет Варна
 20. Мартина Георгиева ,Ралица Славова, Димитър Кискинов - Дирекция „ПНО” Община Варна
 21. Теодора Трендафилова ,Кина Цанева ,Петя Енева – Дирекция „Общинска собственост”
 22. инж. Красен Якимов ,инж. Красимир Ташев – Отдел ”Строителен контрол” Община Варна
 23. арх. Юлия Железова – САБ Дружество Варна
 24. инж. Валентина Вълчева ,инж. Стефан Манзурски - Отдел „КР” ,Община Варна
 25. инж. Десислава Пеева - Иванова – Дирекция „ИИБ”
- На заседанието присъстваха:арх. Д.Дилов, арх.Сн.Петкова, арх.Гр.Чакалов, арх. М.Виденова – район “Младост”; арх.Михайлова, арх.Тодорова, арх.Симеонов – район “Одесос”; арх.Димова, арх. Тунчева – район “Аспарухово”; арх.Наумова – район “Вл.Варненчик”; арх.М.Пеева, арх.Е.Томова, арх.Аврониев, арх.Койчев – район “Приморски” и членове от състава на ЕСУТ ,съгласно приложение на протокола.

ДНЕВЕН РЕД:

Община Варна

1. Заявление вх. № АУ 083 545 ВН / 29.10.2012 г. от Георги Стоянов Иванов, Еленка Здравкова Иванова за разглеждане на инвестиционен проект за промяна на инвестиционни намерения по смисъла на чл.154, ал.(5) от ЗУТ за обект: **"Жилищна сграда - втори етап" - подетап I**, находящ се в УПИ VI - 1,15; кв.288 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна.

Район „Одесос”

2. Заявление вх. № АУ059590-ОД/29.08.2012 г. от Лукреция Георгиева Маринова, Васил Георгиев Алеков, Николинка Петрова Ангелова, Галина Георгиева Лазарова, Румен Тодоров Колев и Стела Тодорова Колева за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ ХХII-211, 213 „за общ. обсл.” (ПИН№10135.71.301), кв. 193 по плана на 12-ти м. р. на гр. Варна.

3. Заявление вх. № АУ019851-ОД/18.02.2013 г. от Киркор Едварт Манукян и Едуард Арам Хаджолян, чрез пълном. адв. Десислава Везенкова за допускане на ПУП-ПРЗ и РУП за ПИН№ 10135.1508.66, кв. 730 по плана на 3-ти м. р. на гр. Варна.

Район „Приморски”

4. Корекция по т. 12 от протокол № 28/15.05.2012г.

5. Заявление вх. № АУ009240ПР/23.01.2013год. от Иван Георгиев Христов и Росица Йоскова Христова с пълномощник Милена Николаева Сабрутева-Аптула, ул. „Тодор Димов” №27 ет.1 ап.№3, за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХVIII-1578, кв.28, по плана на кв. „Св. Никола”.

6. Заявление вх. № АУ096656ПР/03.12.2012год. от Пашо Демирев Пашев, ул. „Никола Кънев” №14 вх.Б, ет.5 ап.№9, за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХVII-1846, УПИ ХVIII-1846, ХIХ-1846, ХХ-2525, IV-1068, V-1847, ХVI-1845 и ХХV-2337, кв.21, по плана на жк „Бриз”.

7. Заявление вх. № АУ008016ПР/21.01.2013год. от Недю Събев Недев и Надка Христова Недева с адрес: ул. „Девня” №1 вх.Б ап.№26, за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-1932, кв.44, по плана на 21-ви м.р. на гр. Варна.

Район „Младост”

8. Заявление вх. № АУ 019896МЛ/ 18.02.2013г. от Венцислав Кирилов Делев и Лиляна Вълева Делева, чрез пълномощника си Димитър Йорданов Георгиев за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИН№ 10135.3511.493, кв. 18 по плана на со “Пчелина”.

9. Заявление вх. № АУ017220МЛ/11.02.2013г. от Владимир Николаев Пилчев чрез пълномощника Йордан Джиков Хараламбов, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.3505.550, кв.39 по плана на со „Сълзица”.

10. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за на УПИ VIII-1526, кв.42 по плана на со „Планова”.

11. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-7 “Цех за ел. табла, складови помещения и офис сграда” и УПИ III-7 “За обществено обслужване”, кв. 6 по плана на пз “Планова”.

12. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за на УПИ XXX-770, кв.10 по плана на со „Пчелина”

Район „Аспарухово”

13. Заявление вх. № АУ004031АС/11.01.2013г. от „Полибилд“-ООД, с управител Димитър Проданов Проданов за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН№10135.5502.556, по плана на 27-ми м.р. на гр. Варна.

14. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-1082, кв.4, по плана на со “Боровец-юг”.

15. Разглеждане на възражение по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-421, VIII-421, IX-423,443,444, X-423,443,444, XI-423,443,444, XII-423,443,444, XIII-423,443,444, XIV-423,443,444, XV-423,443,444, XVI-423,443,444, XVII-423,443,444 и улична регулация от о.т.275 до о.т.284, кв.26, по плана на м.“Прибой“, землище Галата

- Вх.№ Г-УТ-1010/19/12.10.2011г. от Анелия Петрова Попова и № АУ082660АС_004АС/27.12.2012г.от Анелия Петрова Попова
- № 08-В-89/15.12.12г., от Зам.Министър на РРБ

Район „Вл.Варненчик“

16.Заявление вх.№ АУ010091Вл/24.01.2013г. от ЕТ „Билдинг-5-Минка Филипова“, Йосиф Весков Йовчев и , Младен Тодоров Мавродиев и Станислава Младенова Мавродиева, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-234 „за търговски комплекс и изложбена зала“ и УПИ II „за търговски комплекс, изложение, атракции и спорт“ (10135.4508.38 и 10135.4508.43 част от УПИ II...), кв.4 по Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване на Паркова зона за обществено обслужване.

17.Заявление вх.№ АУ010155Вл/24.01.2013г. от Кольо Савов Христов, Стефка Методиева Христова, Коста Антонов Иванов, Миланка Радева Ангелова, н-ци на Митко Маринов Ангелов, Тодор Димитров Янев, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ II „за търговски комплекс, изложение, атракции и спорт“(ПИ № 10135.4508.35, 10135.4508.36 и 10135.4508.42 част от УПИ II...), кв.4 по Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.3).

18.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ 82 „за търговия и автосервизна дейност“ и УПИ 83 „за търговия и автосервизна дейност“ по плана на землище Владиславово, м.”Голям пясък“.

19.Разглеждане на възражения по обявен по чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-19, 62 „произв., складови и обсл.дейности“ по плана на пз „Клисе баир“, з-ще с.Тополи, Община Варна.

- Вх.№ № РД13002781ТПЛ/31.01.2013г. от „Хидрострой“ АД.

20.Разглеждане на възражения по обявен по чл.128, ал.10 от ЗУТ ПУП-ПЗ за ПИ№ 023003 по КВС, земл. с.Тополи, Община Варна.

По т.1 докладва арх. Манолова
След станалите разисквания ЕСУТ
РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за промяна на инвестиционни намерения по смисъла на чл.154, ал.(5) от ЗУТ за обект: "**Жилищна сграда - втори етап**" - **подетап I**, находящ се в УПИ VI - 1,15; кв.288 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна.
Предлага проектът да се одобри.

По т.2 докладва арх. Михайлова
След станалите разисквания ЕСУТ
РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх. № АУ059590-ОД/29.08.2012 г. от Лукреция Георгиева Маринова, Васил Георгиев Алеков, Николинка Петрова Ангелова, Галина Георгиева Лазарова, Румен Тодоров Колев и Стела Тодорова Колева за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XXII-211, 213 „за общ. обсл.” (ПИН№10135.71.301), кв. 193 по плана на 12-ти м. р. на гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-33/09.04.09 г., на Зам.Кмет на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ при условията на чл.15 ал.3 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като, **зона Смф с параметри: макс. Пл.- 60%, Кинт – 5.0, мин.озел. – 30%**, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.
Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.
Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.3 докладва арх. Тодорова
След станалите разисквания ЕСУТ
РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх. № АУ019851-ОД/18.02.2013 г. от Киркор Едварт Манукян и Едуард Арам Хаджолян, чрез пълном. адв. Десислава Везенкова за допускане на ПУП-ПРЗ и РУП за ПИН№ 10135.1508.66, кв. 730 по плана на 3-ти м. р. на гр. Варна, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като, **зона Ц₁** с параметри: макс. Пл.- 80%, Кинт – 5.0, мин.озел. – 20%, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.
Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.4 докладва арх. Томова, арх. Тасева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Коригира свое решение по т.12 от Протокол № 28/15.05.12г., като вместо:”...във връзка с чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ...” да се чете:”.....във връзка с чл.134 ал.2 т.2 от ЗУТ....”

По т.5 докладва арх. Койчев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Във връзка със заявление вх.№АУ009240ПР/23.01.2013год. от Иван Георгиев Христов и Росица Йоскова Христова с пълномощник Милена Николаева Сабрутева-Аптула ,ул. „Тодор Димов” №27 ет.1 ап.№3, за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-1578, кв.28, по плана на кв. „Св. Никола” не приема скицата по чл.135 ал.2 от ЗУТ, като некоректна по отношение на актуална градоустройствена основа и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

По т.6 докладва арх. Койчев, арх. Минчев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№АУ096656ПР/03.12.2012год. от Пашо Демирев Пашев ,ул. „Никола Кънев” №14 вх.Б,ет.5 ап.№9, за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-1846, УПИ XVIII-1846, XIX-1846, XX-2525, IV-1068, V-1847, XVI-1845 и XXV-2337, кв.21, по плана на жк „Бриз” , одобрен със Заповед № Г-170/15.09.93г., на Кмета на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ при условията на чл.96 ал.3 от ЗУТ във връзка с § 8 ал.2 т.2 от ПР на ЗУТ и чл.134 ал.1 т.1 по отношение на ул. рег. между о.т.6 и о.т.71, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, зона **Жм₁** с параметри: макс. Пл.- 30%, Кинт – 1.0 , мин.озел. – 60% , h-10м.,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.7 докладва арх. Койчев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№АУ008016ПР/21.01.2013год. от Недю Събев Недев и Надка Христова Недева с адрес: ул. „Девня” №1 вх.Б ап.№26, за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XX-1932, кв.44, по плана на 21-ви м.р. на гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-170/15.09.93г., на Кмета на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с § 8 ал.2 т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ , представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, зона **Жм** с параметри: макс. Пл.- 40%, Кинт – 1.2 , мин.озел. – 40% , h-10м.,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.8 докладва арх. Виденова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ 019896МЛ/ 18.02.2013г. от Венцислав Кирилов Делев и Лиляна Вълева Делева, чрез пълномощника си Димитър Йорданов Георгиев за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.3511.493, кв. 18 по плана на со “Пчелина”, одобрен с Решение № 2427-7 от Протокол № 32/21.09.05г., на Общински съвет Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, **зона Жм₁ с параметри: макс. Пл.- 30%, Кинт – 1.0 , мин.озел. – 60%, h-10м.** ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.9 докладва арх. Виденова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ017220МЛ/11.02.2013г. от Владимир Николаев Пилчев чрез пълномощника Йордан Джиков Хараламбов, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.3505.550, кв.39 по плана на со „Сълзица”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ₂ с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м** ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Сълзица”, одобрен с Решение № 3410-7 от Протокол № 35/22, 23, 29.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.10 докладва арх. Виденова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за на УПИ VIII-1526, кв.42 по плана на со „Планова”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

По т.11 докладва арх. Виденова, инж. Каратерзиян
След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Приема изработения при условията на чл.128 ал.13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-7 “Цех за ел. табла, складови помещения и офис сграда” и УПИ III-7 “За обществено обслужване”, кв. 6 по плана на пз “Планова”.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.15 ал.3 от ЗУТ.

По т.12 докладва арх. Виденова, арх. Попов
След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Приема обявения на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за на УПИ XXX-770, кв.10 по плана на со „Пчелина”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

По т.13 докладва арх. Димова, арх. Тасева
След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Не уважава заявление вх.№ АУ004031АС/11.01.2013г. от „Полибилд“-ООД, с управител Димитър Проданов Проданов за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№10135.5502.556, по плана на 27-ми м.р. на гр. Варна във връзка със Заповед № 4720/23.11.12г., на Кмета на Община Варна за цялостно възлагане на ПУП-ПРЗ за 27-ми м.р. на гр. Варна, с която е спряно действието на досегашния план.

По т.14 докладва арх. Димова
След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Приема изработения при условията на чл.17 ал.2 т.3 от ЗУТ и обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-1082, кв.4, по плана на со “Боровец-юг”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

По т.15 докладва арх. Димова, арх. Трендафилов
След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Разгледа допуснатия на основание “Специфични правила и нормативи за устройство и застрояване територията на гр. Варна”, одобрени със заповед РД-02-14-1734/21.09.99г., на Министъра на РРБ /ДВ-88 /08.10.99г./, но изработен при условията на ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-421, VIII-421, IX-423,443,444, X-423,443,444, XI-423,443,444, XII-423,443,444, XIII-423,443,444, XIV-423,443,444, XV-423,443,444, XVI-423,443,444, XVII-423,443,444 и улична регулация от о.т.275 до о.т.284, кв.26, по плана на м. “Прибой”, землище Галата, за който са постъпили следните възражения:

- Вх.№ Г-УТ-1010/19/12.10.2011г. от Анелия Петрова Попова и № АУ082660АС_004АС/27.12.2012г.от Анелия Петрова Попова

Частично уважава по отношение застрояването към ПИ№ 415. В частта за ПИ№ 766 не уважава, тъй като имота попада в УПИ „за озеленяване” по действащия ПРЗ на кз”Прибой” и не е предмет на настоящата разработка.

- Да се изпълнят изискванията на Зам.Министъра на РРБ в писмо № 08-В-89/15.12.12г.

Проектът да се преработи по горните забележки и ПИ№ 425 да се отреди за озеленяване. Да се проведат процедурите по чл.128 ал.10 след отстраняване на забележките.

По т.16 докладва арх. Наумова, инж. Кателиев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ010091Вл/24.01.2013г. от ЕТ „Билдинг-5-Минка Филипова”, Йосиф Весков Йовчев и , Младен Тодоров Мавродиев и Станислава Младенова Мавродиева, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-234 „за търговски комплекс и изложбена зала” и УПИ II „за търговски комплекс, изложение, атракции и спорт” (10135.4508.38 и 10135.4508.43 част от УПИ II...), кв.4 по Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване на Паркова зона за обществено обслужване, одобрен със Заповед № Г-74/13.09.01 г., на Кмета на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ и чл.12 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, **зона Оз₁ с параметри: макс. Пл.- 30%, Кинт – 1.2 , мин.озел. – 50%** ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност. Да се съгласува с **РИОСВ-Варна**.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.17 докладва арх. Наумова, инж. Кателиев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ010155Вл/24.01.2013г. от Кольо Савов Христов, Стефка Методиева Христова, Коста Антонов Иванов, Миланка Радева Ангелова, н-ци на Митко Маринов Ангелов, Тодор Димитров Янев, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ II „за търговски комплекс, изложение, атракции и спорт”(ПИ № 10135.4508.35, 10135.4508.36 и 10135.4508.42 част от УПИ II...), кв.4 по Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване на Паркова зона за обществено обслужване одобрен със Заповед № Г-74/13.09.01 г., на Кмета на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ и чл.12 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, **зона Оз₁ с параметри: макс. Пл.- 30%, Кинт – 1.2 , мин.озел. – 50%** ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност. Да се съгласува с **РИОСВ-Варна**.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.18 докладва арх. Наумова, арх. Ст.Попов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага произнасянето по представения и обявен на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ 82 „за търговия и автосервизна дейност” и УПИ 83 „за търговия и автосервизна дейност” по плана на землище Владиславово, м.”Голям пясък”, с оглед на предвижданията на новоурбанизираната територия по ОУП и официално становище от РИОСВ.

По т.19 докладва арх. Наумова, инж. Каратерзиян
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

В законосъобразния срок по обявен на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-19, 62 „произв., складови и обсл.дейности” по плана на пз „Клисе баир”, 3-ще с.Тополи, Община Варна е постъпило възражение

- Вх.№ № РД13002781ТПЛ/31.01.2013г. от „Хидрострой” АД.

Не уважава възражението, тъй като няма изложени мотиви. ПУП е разработен за ПИН№ 19 и 62.

Приема представения проект и предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

По т.20 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:


Отлага произнасянето по представения и обявен на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПЗ за ПИН№ 023003 по КВС, земл. с.Тополи, Община Варна.

Да се представи становище от РИОСВ Варна и проектът да се приведе в съответствие с Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

В случаите, в които членовете на Експертния съвет по устройство на територията представят свои разработки, не вземат участие в гласуването на задачите си. Поради изчерпване на дневния ред, заседанието завърши.

Председател: 
Арх. Л. Куцарова



Технически сътрудник: 
М. Петрова