

**ПРОТОКОЛ
№ 4**

Днес 05-06.02.2013 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна назначен със Заповед № 1515/26.04.12г., и Заповед № 2098/01.06.12г., на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Лиляна Куцарова -Директор дирекция “АГУП” на Община Варна.

Зам. Председател: арх. Петър Йорданов -Главен архитект на Община Варна

Технически секретар: Миглена Петрова –Главен специалист “ЕСУТ”,Отдел “Градоустройство”,Дирекция” АГУП” на Община Варна

Членове:

1. инж. Марина Димитрова – представител на МОСВ ,РИОСВ – Варна
2. инж. Николай Асенов Хлебаров и Силвия Йорданова Иванова – Държавна агенция по горите – Държавно лесничейство Варна
3. Даниела Йорданова Панайотова – мл.юр. РДНСК Североизточен район (МРРБ)
4. д-р Елена Георгиева Генева – представител на МЗ ,РЗИ –Варна
5. Гл. инспектор Тихомир Тотев, инспектор Антон Ангелов ,инспектор Валери Георгиев, МВР Областна дирекция “ПБС”-Варна
6. арх. Радослав Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
7. инж. Румен Георгиев Иванов и инж. Светлана Николаева Николчева - Представители на КИИП регионална колегия Варна
8. Мирена Дамбова – представители на Областна администрация Варна
9. инж. Благовест Крачев – “ВиК” ООД – Варна
10. инж. Гюнсел Алиев – “Е-он България”,Регионален център Варна
- 11.арх. Илиана Йорданова- представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
- 12.арх. Димитричка Ганчева- Панова - представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
- 13.арх.Виктор Бузев – представител на колектива изработващ ОУП на Община Варна
- 14.арх. Димитър Стефанов - представител на Общински съвет Варна
- 15.арх. Владимир Рачев - представител на Общински съвет Варна
- 16.арх. Валери Петков - представител на Общински съвет Варна
17. арх. Енчо Димов –
18. арх. Владимир Попов – Варненско историко -архитектурно дружество „Наследство”
19. инж. Ангел Стоянов Ангелов- представител на Общински съвет Варна
20. Мартина Георгиева ,Ралица Славова, Димитър Кискинов - Дирекция „ПНО” Община Варна
21. Теодора Трендафилова ,Кина Цанева ,Петя Енева – Дирекция „Общинска собственост”
22. инж. Красен Якимов ,инж. Красимир Ташев – Отдел ”Строителен контрол” Община Варна
23. арх. Юлия Железова – САБ Дружество Варна
24. инж. Валентина Вълчева ,инж. Стефан Манзурски - Отдел „КР” ,Община Варна
25. инж. Десислава Пеева - Иванова – Дирекция „ИИБ”

На заседанието присъстваха:арх. Д.Дилов, арх.Сн.Петкова, арх.Гр.Чакалов, арх. М.Виденова – район “Младост”; арх.Михайлова, арх.Тодорова, арх.Симеонов – район “Одесос”; арх.Димова, арх. Тунчева – район “Аспарухово”; арх.Наумова – район “Вл.Варненчик”; арх.М.Пеева, арх.Е.Томова, арх.Аврониев, арх.Койчев – район “Приморски” и членове от състава на ЕСУТ ,съгласно приложение на протокола.

ДНЕВЕН РЕД:

Община Варна

1. Заявление вх.№ АУ 078094ВН/16.10.12г., от Иван Николов за разглеждане на инвестиционен проект за обект:” Жилищна сграда” в УПИ VIII-340, кв.6 по плана на со „Пчелина”.
2. Заявление вх.№ АУ 017725ВН/11.05.12г., от дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности” за разглеждане на инвестиционен проект за обект:”Пристройка на два етажа и подземен етаж-плувен басейн и физкултурен салон” в УПИ I-,„за детска градина” ,кв.21 по плана на жк”Вл.Варненчик” I м.р.(ОДЗ „Детски свят).
3. Заявление вх.№ АУ 103440ВН/19.12.12г., от „Антарес” ООД за разглеждане на инвестиционен проект за обект:”Жилищна сграда с магазин” в УПИ X-958, кв.1 по плана на жк „Младост” I м.р., фаза ППП.
4. Писмо вх.№ ИИБ 12004043Мл/17.12.12г., от Кмета на район „Младост” за разглеждане на схеми по чл.56 от ЗУТ за разполагане на ПОТ на територията на район „Младост”

Район „Одесос”

5. Заявление вх. № АУ059590-ОД/29.08.2012 г. от Лукреция Георгиева Маринова, Васил Георгиев Алеков, Николинка Петрова Ангелова, Галина Георгиева Лазарова, Румен Тодоров Колев и Стела Тодорова Колева за допускане на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XXII-211, 213 „за общ. обсл.” (ПИН№ 10135.71.301) , кв. 193 по плана на 12-ти м. р. на гр. Варна.
6. Заявление вх. № АУ098847-ОД/07.12.2012 г. от „МОНИКС СТОРИДЖ” ЕООД, Кинка Цонева Пандъкова, Евгения Антонова Пандъкова и Ваня Антонова Пандъков за допускане на ПУП –ПРЗ и РУП за ПИН№ 755 (ПИН№ 10135.1506.863) , кв. 114 по плана на 7-ми м. р. на гр. Варна.

Район „Приморски”

7. Заявление вх.№ АУ006807ПР/17.01.2013г. от „Еклипс Груп” ЕООД ,гр. София, ул.”6-ти септември” № 38 за допускане на ПУП за ПИН№ 10135.2572.18 по плана на кк ”Чайка”.
8. Заявление вх.№ АУ010488ПР/24.01.2013г. от „Капро Петров” ЕООД ,гр. Вълчи дол, ул.”Александър Стамболийски” № 53 за допускане на ПУП за ПИН№ 10135.2573.1104 по плана на кк ”Чайка”.
9. Заявление вх.№ АУ010344ПР/24.01.2013г. от Тодор Янакиев Павлов , ул.”Селиолу” № 35-А за допускане на ПУП за ПИН№ 10135.2571.853 по плана на кк ”Чайка”.
10. Заявление вх.№ АУ101007ПР/13.12.2012г. от Станислав Димитров Димитров , ул.”Константин Павлов” № 65 за допускане на ПУП за ПИН№ 10135.2464.59 по плана на м. ”Баба Алино”.
11. Заявление вх.№ АУ009448 ПР/23.01.2013год. от Милен Станков Станчев ,жк „Младост” бл.№ 150 ,вх.3 ,ап.№3, чрез пълномощник Върбинка Илиева Миланова, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН№ 10135.2623.59, кв. 209, по плана на со „Горна Трака”.
12. Заявление вх.№ АУ010443 ПР/24.01.2013год. от Кирил Георгиев Павлов и Соня Атанасова Михайлова ,ул. „Барутен погреб” бл.№ 3, ет.3,ап.№9, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН№ 10135.2623.798, кв. 196, по плана на со „Горна Трака”.
13. Заявление вх.№ АУ010201 ПР/24.01.2013год. от Желязка Ганчева Янева ,ул. „арх.П.Момилов” бл.№ 9, вх.8,ет.7,ап.№ 99, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН№ 10135.2520.1790, кв. 116, по плана на со „Траката”.
14. Заявление вх.№ АУ01-К-7 /20.09.2011 год.; вх.№ АУ01-К-7 /16.01.2013 год; вх.№ АУ01-К-7 /29.01.2013 год. от Кремена Цацова Суванджиева , ул. „Хараламби Ангелов” № 34, ап.12, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ I I -1584, кв.14 (ПИН№ 10135.2564.181) по плана на „Вилна зона”.

15. Заявление вх. № АУ003353 ПР/10.01.2013 год. от Николай Йорданов Пенков, жк „Чайка“ бл. № 56, ет. 8, ап. № 31, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.2054.25, кв. 207, по плана на м. „Коджа тепе“.
16. Заявление вх. № АУ012894 ПР/31.01.2013 год. от Весела Макошитц-Бошнаков, гр. София жк „Св. Троица“ бл. № 331, вх. А, ет. 3, ап. № 7, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.2520.1883 по плана на со „Траката“.
17. Заявление вх. № АУ094919 ПР/27.11.2012 год. от Николай Алберт Михайлов, м. „Свети Никола“ № 111, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-1945 (ПИ № 10135.2563.508), кв. 46 по плана на 21-ви м.р. на гр. Варна.
18. Заявление вх. № АУ004642 ПР/14.01.2013 год. от Ангел Сотиров Аврамов и Елена Панайотова Недялкова, ул. „Стоян Бацов“ № 8, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1006, кв. 19 по плана на жк „Бриз“.
19. Заявление вх. № АУ009850 ПР/23.01.2013 г. от „Икономически университет“ Варна, чрез пълномощник Деян Михайлов Баев, бул. „Княз Борис I“ № 77, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.2554.582 и ПИ № 10135.2554.583, кв. 33, по плана на 24-ти м.р. на гр. Варна.
20. Заявление вх. № АУ003681 ПР/10.01.2013 г. и вх. № АУ003681 ПР-001/30.01.2013 г. от Димитър Иванов Кубаков, ул. „Братя Бъкстон“, № 22, ет. 3, ап. 8, за допускане на ПУП за ПИ № 10135.2552.572, кв. 92 по плана на жк „Изгрев“.
21. Заявление вх. № АУ010288 ПР/24.01.2013 г. от Здравко Димитров Златев, жк „Владислав Варненчик“, бл. 408, вх. 3, ет. 6, ап. 30, за допускане на ПУП за ПИ № 10135.2551.411, кв. 200 по плана на жк „Изгрев“.
22. Заявление вх. № АУ 064306 ПР / 12.09.2012 год. от Анастасия Петкова Шидверова, кв. Винаца, ул. „Света Екатерина“ № 11 и Анка Атанасова Георгиева за допускане на ПУП за ПИ № 10135.2023.17 и ПИ № 10135.2023.18, кв. 61, по плана на кв. Винаца.
23. Заявление вх. № АУ 084299 ПР / 31.10.2012 год. от Тодор Методиев Стоименов и Гинка Колева Стоименова, ул. „Гладстон“ бл. № 1, вх. В, ап. 75, за допускане на ПУП за ПИ № 10135.2510.826, кв. 66, по плана на со „Добрева чешма“.
24. Заявление вх. № АУ 0896621 ПР / 13.11.2012 год. от Христо Тодоров Христов, ул. „Генерал Колев“ № 76, ап. 12, гр. Варна за допускане на ПУП за ПИ № 10135.2510.1887, кв. 62, по плана на со „Добрева чешма“.
25. Заявление вх. № АУ 006697 ПР / 17.01.2012 год. от Илия Димитров Илиев, кв. „Възраждане“, бл. 26, вх. 6, ап. 23 за допускане на ПУП за кв. 68 и улична регулация от о.т. 401 до о.т. 404, по плана на кв. Винаца.
26. Заявление вх. № АУ 009562 ПР / 23.01.2012 год. от Станислав Стефанов Славов, ул. „Георги Раковски“, № 39, ет. 1, офис 2 и Маргарита Илиева Парушева, Паруш Георгиев Парушев и двама чрез пълномощник Илко Парушев Парушев, ул. „Лозарска“ № 31 за допускане на ПУП ПИ № 10135.2128.2, ПИ № 10135.2128.9 и ПИ № 10135.2128.7 по КК на район „Приморски“.

Район „Младост“

27. Заявление вх. № АУ 010957 МЛ/25.01.2013 г. от „АМЕТИСТ 777“ ООД, чрез управителя Д. Ангелов, гр. Варна ул. „Ген Столетов“, бл. 15, вх. В, ет. 1, ап. 15 за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ XLII-1629, кв. 39 по плана на ЗПЗ гр. Варна.
28. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл. 128 ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ LXXI-150, 703 за произв. скл. дейност, УПИ LXXII-704 за произв. скл. дейност, УПИ LXXIII-704 за произв. скл. дейност, УПИ LXXIV-704 за частен път и УПИ LXXV-704, 705 за произв. скл. дейност, кв. 35 по плана на ЗПЗ.

29.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-„за жилищни нужди и обществено обслужване”, кв.28, по плана на м.р.16-север

- вх.№АГУП12001288МЛ/28.05.2012г. от живущите собственици на апартаменти в ж.к.,„Трошево” бл.76, вх.Б, гр.Варна;
- вх.№АГУП12001292МЛ/28.05.2012г., вх.№АГУП12000543МЛ_002/ 05.06.2012г. и вх.№АГУП12001292МЛ_001/12.06.2012г. от:
 - Петра Колева Крижан – председател на УС при бл.77, вх.А, ж.к.,„Трошево”;
 - Десислава Тодорова Петрова – председател на УС при бл.77, вх.Б, ж.к.,„Трошево”;
 - Иван Кънев Митев – председател на УС при бл.77, вх.В, ж.к.,„Трошево”;
 - Марийка Димитрова Панделеева – председател на УС при бл.77, вх.Г, ж.к.,„Трошево”;
- вх.№АГУП12001611МЛ/08.06.2012г. от собственици на апартаменти в ж.к.,„Трошево” бл.76, вх.Г.
- вх.№АГУП12001610МЛ/08.06.2012г. от собственици на апартаменти в ж.к.,„Трошево” бл.76, вх.В,

Район „Аспарухово”

30.Заявление вх.№ АУ102233АС/17.12.2012г. от „Темо Давел 01“- ЕООД, с представител Людмила Воронова за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 5020270, по плана на м.„Орехчето“, землище Звездаца.

31.Заявление вх.№ АУ003714АС/10.01.2013г. от Красимир Петков Казаков за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 230, по плана на со “Боровец-юг“.

По т.1 докладва арх. Божкова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за обект:” Жилищна сграда” в УПИ VIII-340, кв.6 по плана на со „Пчелина”.

Предлага проектът да се одобри.

По т.2 докладва арх. Иванова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за обект:”Пристройка на два етажа и подземен етаж-плувен басейн и физкултурен салон” в УПИ I-„за детска градина” ,кв.21 по плана на жк”Вл.Варненчик” I м.р.(ОДЗ „Детски свят).

Предлага проектът да се одобри.

По т.3 докладва арх. Манолова, арх.Кр.Христова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения инвестиционен проект за обект:”Жилищна сграда с магазин” в УПИ X-958, кв.1 по плана на жк „Младост” I м.р., фаза ППП със забележки за следващата фаза от проектирането:

- да се прецизира подхода между стълбищната клетка и паркинга
- да се спази чл.32 ал.1 от ЗУТ

По т.4 докладва Иван Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема по чл.56 от ЗУТ за разполагане на преместваеми обекти за търговия на територията на район „Младост” и схемата по § 1 от ПЗР на Наредбата за преместваемите обекти със следните забележки:

- Да се заличат обектите по § 17 от ПР на ЗУТ
- Да се обозначат, като № позициите в подлезите
- Не се допуска ситуиране на търговски обекти в зелени площи във връзка с чл.1 ал.1 от Наредбата за преместваеми обекти за търговия по ЗУТ на Общински съвет Варна
- На основание чл.3 ал.5 от Наредбата за преместваеми обекти за търговия по ЗУТ на Общински съвет Варна, преди одобряването ,схемата да се съгласува с ОДП -сектор „Пътна полиция”
- Да се изпълнят изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.09г., за строително -технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

След съгласуване и съобразяване с горните забележки, схемата да се одобри за срок от три години или до реализиране на инвестиционната програма на Община Варна по влезли в сила ПУП.

По т.5 докладва арх. Михайлова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Във връзка със заявление вх. № АУ059590-ОД/29.08.2012 г. от Лукреция Георгиева Маринова, Васил Георгиев Алеков, Николинка Петрова Ангелова, Галина Георгиева Лазарова, Румен Тодоров Колев и Стела Тодорова Колева за допускане на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ ХХП-211, 213 „за общ. обсл.” (ПИН№ 10135.71.301), кв. 193 по плана на 12-ти м. р. на гр. Варна не приема скицата по чл.135 ал.2 от ЗУТ във връзка с предложеното свързано застрояване с ПИН№ 212, чиито действащ ПУП не предвижда такава.

По т.6 докладва арх. Михайлова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх. № АУ098847-ОД/07.12.2012 г. от „МОНИКС СТОРИДЖ” ЕООД, Кинка Цонева Пандъкова, Евгения Антонова Пандъкова и Ваня Антонова Пандъков за допускане на ПУП –ПРЗ и РУП за ПИН№ 755 (ПИН№ 10135.1506.863), кв. 114 по плана на 7-ми м. р. на гр. Варна, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като, **зона Ц₁** с параметри: макс. Пл.- 80%, Кинт – 5.0, мин.озел. – 20% ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност. **Да се съгласува с НИНКН.**

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.7 докладва арх. Пеева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага произнасянето по заявление вх.№ АУ006807ПР/17.01.2013г. от „Еклипс Груп” ЕООД „гр. София, ул.”6-ти септември” № 38 за допускане на ПУП за ПИН№ 10135.2572.18 по плана на кк ”Чайка”.

Заявлението да се представи на Експертен съвет по инженерна инфраструктура за произнасяне по компетентност, предвид местонахождението на имота в обхвата на строителния обект с изградени укрепителни съоръжения и охранителна зона по чл.96 от ЗУТ.

По т.8 докладва арх. Пеева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ010488ПР/24.01.2013г. от „Капро Петров” ЕООД „гр. Вълчи дол, ул.”Александър Стамболийски” № 53 за допускане на ПУП за ПИН№ 10135.2573.1104 по плана на кк ”Чайка”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като, **зона ОК** с параметри: макс. Пл.- 30%, Кинт – 1.5, мин.озел. – 50%, h – 15м. ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на кк ”Чайка”, одобрен с Решение № 3408-7 от Протокол № 35/22, 23, 29.06.11г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г.,

от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност. Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.9 докладва арх. Пеева

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ010344ПР/24.01.2013г. от Тодор Янакиев Павлов , ул."Селиолу" № 35-А за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2571.853 по плана на кк "Чайка", на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, **зона ОК** с параметри: макс. Пл.- 30%, Кинт – 1.5, мин.озел. – 50%, h – 15м. ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на кк "Чайка", одобрен с Решение № 3408-7 от Протокол № 35/22, 23, 29.06.11г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.10 докладва арх. Пеева

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ101007ПР/13.12.2012г. от Станислав Димитров Димитров , ул."Константин Павлов" № 65 за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2464.59, част от УПИ „за спортни терени, съблекални и пергули”, кв.5 по плана на м. "Баба Алино" , одобрен със Заповед № 1451/26.06.67 г., на Зам.Министър на МСА, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ₂** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6 , мин.озел. – 70%, h-7м. ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Да се представи официално становище от РИОСВ.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.11 докладва арх. Пеева**След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№АУ009448 ПР/23.01.2013год. от Милен Станков Станчев ,жк „Младост” бл.№ 150 ,вх.3 ,ап.№3, чрез пълномощник Върбинка Илиева Миланова, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2623.59, кв. 209, по плана на со „Горна Трака”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ ,в съответствие с ОУП като, зона ЖМ₂ с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Траката”, со”Горна Трака”, со „Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26, 27.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.12 докладва арх. Пеева**След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№АУ010443 ПР/24.01.2013год. от Кирил Георгиев Павлов и Соня Атанасова Михайлова ,ул. „Барутен погреб” бл.№ 3, ет.3,ап.№9, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2623.798, кв. 196, по плана на со „Горна Трака”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ ,в съответствие с ОУП като, зона ЖМ₂ с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Траката”, со”Горна Трака”, со „Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26, 27.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.13 докладва арх. Пеева**След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№АУ010201 ПР/24.01.2013год. от Желязка Ганчева Янева ,ул. „арх.П.Момилов” бл.№ 9, вх.8,ет.7,ап.№ 99, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2520.1790, кв. 116, по плана на со „Траката”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ ,в съответствие с ОУП като, зона ЖМ₂ с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Траката”, со”Горна Трака”, со „Ваялар”,

одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26, 27.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.14 докладва арх. Пеева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№АУ01-К-7 /20.09.2011 год.; вх.№АУ01-К-7 /16.01.2013 год; вх.№АУ01-К-7 /29.01.2013 год. от Кремена Цацова Суванджиева, ул. „Хараламби Ангелов” № 34, ап.12, за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I I - 1584, кв.14 (ПИ№ 10135.2564.181) по плана на „Вилна зона”, одобрен със Заповед № 1035/19.09.61г., на ДКАБ, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с § 8 ал.2 т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като, зона **ЖМ₂** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h- 7м., при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.15 докладва арх. Пеева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№АУ003353 ПР/10.01.2013год. от Николай Йорданов Пенков, жк „Чайка” бл.№ 56, ет.8, ап.№ 31, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2054.25, кв. 207, по плана на м.”Коджа тепе”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ при условията на чл.12 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като, зона **ОК₁** с параметри: макс. Пл.- 30%, Кинт – 1.0, мин.озел. – 50%, h – 10м, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Да се съгласува с РИОСВ и Изпълнителна агенция по горите Варна.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.16 докладва арх. Пеева**След станалите разисквания ЕСУТ****Р Е Ш И:**

Дава положително становище по заявление вх.№АУ012894 ПР/31.01.2013год. от Весела Макошитц-Бошнаков ,гр. София жк „Св. Троица” бл.№ 331, вх.А, ет.3,ап.№ 7, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2520.1883 по плана на со „Траката”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ ,в съответствие с ОУП като, зона ЖМ₂ с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Траката”, со”Горна Трака”, со „Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26, 27.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.17 докладва арх. Аврониев**След станалите разисквания ЕСУТ****Р Е Ш И:**

Дава положително становище по заявление вх.№АУ094919ПР/27.11.2012год. от Николай Алберт Михайлов, м. „Свети Никола” № 111, за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХШ-1945 (ПИ№ 10135.2563.508), кв.46 по плана на 21-ви м.р. на гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-170/15.09.93 г., на Кмета на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ при условията на чл.96 ал.3 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, зона ЖМ с параметри: макс. Пл.- 40%, Кинт – 1.2 , мин.озел. – 40%, h-10 м.,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.18 докладва арх. Аврониев
След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Дава положително становище по заявление вх.№АУ004642ПР/14.01.2013год. от Ангел Сотиров Аврамов и Елена Панайотова Недялкова, ул.„Стоян Бацов”№ 8, за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1006, кв.19 по плана на жк„Бриз”, одобрен със Заповед № Г-170/15.09.93 г., на Кмета на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с §8 ал.2 т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ₁** с параметри: макс. Пл.- 30%, Кинт – 1.0, мин.озел. – 60%, h-10м.,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.
Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.19 докладва арх. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Отлага произнасянето по заявление вх.№АУ009850ПР/23.01.2013 г. от „Икономически университет” Варна, чрез пълномощник Деян Михайлов Баев, бул.„Княз Борис I” № 77, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2554.582 и ПИ№ 10135.2554.583, кв.33, по плана на 24-ти м.р. на гр. Варна, тъй като искането е подадено от нелегитимен собственик.

По т.20 докладва арх. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ003681ПР/10.01.2013г. и вх.№ АУ003681ПР-001/30.01.2013г. от Димитър Иванов Кубаков, ул. „Братя Бъкстон”, № 22, ет.3, ап.8, за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2552.572, кв.92 по плана на жк ”Изгрев”, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ₂** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h- 7м. ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на жк ”Изгрев”, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26, 27.07.12г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.21 докладва арх. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ
РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ010288ПР/24.01.2013г. от Здравко Димитров Златев, жк "Владислав Варненчик", бл.408, вх.3, ет.6, ап.30, за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2551.411 ,кв.200 по плана на жк "Изгрев", на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона Пмс** с параметри: макс. Пл.- 60%, Кинт – 1.0, мин.озел. – 35%,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на жк "Изгрев", одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26, 27.07.12г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.22 докладва инж. Божанова
След станалите разисквания ЕСУТ
РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх. № АУ 064306 ПР / 12.09.2012 год. от Анастасия Петкова Шидверова, кв. Виница, ул. „Света Екатерина” № 11 и Анка Атанасова Георгиева за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2023.17 и ПИ№ 10135.2023.18 част от УПИ XXV „за училище”, кв. 61, по плана на кв. Виница, одобрен със Заповед № 84/20.11.85 г., на Председателя на ИК на ОБНС Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с §8 ал.2 т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ при условията на чл.12 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ** с параметри: макс. Пл.- 40%, Кинт – 1.2 , мин.озел. – 40%, h-10м.,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.23 докладва инж. Божанова
След станалите разисквания ЕСУТ
РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх. № АУ 084299 ПР / 31.10.2012 год. от Тодор Методиев Стоименов и Гинка Колева Стоименова ,ул. „Гладстон” бл.№ 1, вх. В, ап 75, за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2510.826, кв. 66, по плана на со „Добрева чешма”, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ₂** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h- 7м. ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со "Добрева чешма", одобрен с Решение № 272-6 от Протокол № 6/28.03.12г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията ,

ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.24 докладва инж. Божанова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх. № АУ 0896621 ПР / 13.11.2012 год. от Христо Тодоров Христов ,ул. „Генерал Колев” № 76, ап 12, гр. Варна за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2510.1887, кв. 62, по плана на со„Добрева чешма”, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, зона ЖМ₂ с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h- 7м. ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со ”Добрева чешма”, одобрен с Решение № 272-6 от Протокол № 6/28.03.12г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.25 докладва инж. Божанова, инж.Каратерзиян

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не уважава заявление вх. № АУ 006697 ПР / 17.01.2012 год. от Илия Димитров Илиев, кв. „Възраждане“, бл.26, вх.6, ап.23.

Изразява становище за недопустимост за изработване на ПУП за кв. 68 и улична регулация от о.т.401 до о.т.404, по плана на кв. Винаца, тъй като не са на лице условията на чл.134 ,ал.2 ,т.6 във връзка с чл.16 ,ал.5 от ЗУТ.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед за отказ на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.26 докладва инж. Божанова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх. № АУ 009562 ПР / 23.01.2012 год. от Станислав Стефанов Славов, ул. „Георги Раковски“, № 39, ет.1, офис 2 и Маргарита Илиева Парушева, Паруш Георгиев Парушев и двама чрез пълномощник Илко Парушев Парушев, ул. „Лозарска“ № 31 за допускане на ПУП ПИ№ 10135.2128.2 ,ПИ№ 10135.2128.9 и ПИ№ 10135.2128.7 по КК на район „Приморски” в обхвата на зона Са,

северно от път Винаца-Аладжа манастир и от изток кв. Винаца, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.12 от ЗУТ и задание по 125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона Са** с параметри: макс. Пл.- 15%, Кинт – 0.3, мин.озел. – 40%, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане. Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.27 докладва арх. Чакалов, инж. Каратерзиян

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ 010957МЛ/25.01.2013г. от „АМЕТИСТ 777” ООД, чрез управителя Д. Ангелов, гр. Варна ул. “Ген Столетов”, бл.15, вх.В, ет.1, ап.15 за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ ХЛП-1629, кв. 39 по плана на ЗПЗ, одобрен с Решение № 196-13 от Протокол № 8/28.01.04г., на Общински съвет Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, **зона Плп** ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.28 докладва арх. Чакалов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ LXXI-150, 703”за произв.скл.дейност”, УПИ LXXII-704”за произв.скл.дейност”, УПИ LXXIII-704”за произв.скл.дейност”, УПИ LXXIV-704”за частен път” и УПИ LXXV-704,705”за произв.скл.дейност”, кв.35 по плана на ЗПЗ.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.128 ал.13 от ЗУТ.

По т.29 докладва арх. Чакалов, инж. Кателиев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането на представения и обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-„за жилищни нужди и обществено обслужване”, кв.28, по плана на м.р.16-север, за който в законосъобразния срок са постъпили възражения.

- вх.№АГУП12001288МЛ/28.05.2012г. от живущите собственици на апартаменти в ж.к.„Трошево” бл.76, вх.Б, гр.Варна;

- вх.№АГУП12001292МЛ/28.05.2012г., вх.№АГУП12000543МЛ_002/ 05.06.2012г. и вх.№АГУП12001292МЛ_001/12.06.2012г. от:
 - Петра Колева Крижан – председател на УС при бл.77, вх.А, ж.к.,„Трошево“;
 - Десислава Тодорова Петрова – председател на УС при бл.77, вх.Б, ж.к.,„Трошево“;
 - Иван Кънев Митев – председател на УС при бл.77, вх.В, ж.к.,„Трошево“;
 - Марийка Димитрова Панделеева – председател на УС при бл.77, вх.Г, ж.к.,„Трошево“;
- вх.№АГУП12001611МЛ/08.06.2012г. от собственици на апартаменти в ж.к.,„Трошево“ бл.76, вх.Г.
- вх.№АГУП12001610МЛ/08.06.2012г. от собственици на апартаменти в ж.к.,„Трошево“ бл.76, вх.В,

Проектът да се преработи в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ, като **зона Жг** и се проведат процедурите по чл.128 ал.10 от ЗУТ.

По т.30 докладва арх. Димова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не уважава заявление вх.№ АУ102233АС/17.12.2012г. от „Темо Давел 01“- ЕООД, с представител Людмила Воронова за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 5020270, по плана на м.“Орехчето“, землище Звездаца, тъй като не е представен обхват по смисъла на чл.44 ал.2 от ПН за прилагане на ОУП, добрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ.

По т.31 докладва арх. Димова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ003714АС/10.01.2013г. от Красимир Петков Казаков за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 230, по плана на со “Боровец-юг“, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ₂** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h- 7м. ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со ”Боровец-юг“, одобрен с Решение № 2134-8 от Протокол № 21/24.03.10г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

В случаите, в които членовете на Експертния съвет по устройство на територията представят свои разработки, не вземат участие в гласуването на задачите си. Поради изчерпване на дневния ред, заседанието завърши.

Председател:

Арх. Л. Куцарова

Технически сътрудник:

М. Петрова