

**ПРОТОКОЛ
№ 3**

Днес 30-31.01.2013 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна назначен със Заповед № 1515/26.04.12г., и Заповед № 2098/01.06.12г., на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Лиляна Куцарова -Директор дирекция “АГУП” на Община Варна.

Зам. Председател: арх. Петър Йорданов -Главен архитект на Община Варна

Технически секретар: Миглена Петрова –Главен специалист “ЕСУТ”,Отдел “Градоустройство”,Дирекция” АГУП” на Община Варна

Членове:

1. инж. Марина Димитрова – представител на МОСВ ,РИОСВ – Варна
2. инж. Николай Асенов Хлебаров и Силвия Йорданова Иванова – Държавна агенция по горите – Държавно лесничейство Варна
3. Даниела Йорданова Панайотова – мл.юр. РДНСК Североизточен район (МРРБ)
4. д-р Елена Георгиева Генева – представител на МЗ ,РЗИ –Варна
5. Гл. инспектор Тихомир Тотев, инспектор Антон Ангелов ,инспектор Валери Георгиев, МВР Областна дирекция “ПБС”-Варна
6. арх. Радослав Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
7. инж. Румен Георгиев Иванов и инж. Светлана Николаева Николчева - Представители на КИИП регионална колегия Варна
8. Мирена Дамбова – представители на Областна администрация Варна
9. инж. Благовест Крачев – “ВиК” ООД – Варна
10. инж. Гюнсел Алиев – “Е-он България”,Регионален център Варна
- 11.арх. Илиана Йорданова- представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
- 12.арх. Димитричка Ганчева- Панова - представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
- 13.арх.Виктор Бузев – представител на колектива изработващ ОУП на Община Варна
- 14.арх. Димитър Стефанов - представител на Общински съвет Варна
- 15.арх. Владимир Рачев - представител на Общински съвет Варна
- 16.арх. Валери Петков - представител на Общински съвет Варна
17. арх. Енчо Димов –
18. арх. Владимир Попов – Варненско историко -архитектурно дружество „Наследство”
19. инж. Ангел Стоянов Ангелов- представител на Общински съвет Варна
20. Мартина Георгиева ,Ралица Славова, Димитър Кискинов - Дирекция „ПНО” Община Варна
21. Теодора Трендафилова ,Кина Цанева ,Петя Енева – Дирекция „Общинска собственост”
22. инж. Красен Якимов ,инж. Красимир Ташев – Отдел ”Строителен контрол” Община Варна
23. арх. Юлия Железова – САБ Дружество Варна
24. инж. Валентина Вълчева ,инж. Стефан Манзурски - Отдел „КР” ,Община Варна
25. инж. Десислава Пеева - Иванова – Дирекция „ИИБ”

На заседанието присъстваха:арх. Д.Дилов, арх.Сн.Петкова, арх.Гр.Чакалов, арх. М.Виденова – район “Младост”; арх.Михайлова, арх.Тодорова, арх.Симеонов – район “Одесос”; арх.Димова, арх. Тунчева – район “Аспарухово”; арх.Наумова – район “Вл.Варненчик”; арх.М.Пеева, арх.Е.Томова, арх.Аврониев, арх.Койчев – район “Приморски” и членове от състава на ЕСУТ ,съгласно приложение на протокола.

ДНЕВЕН РЕД:

Община Варна

1. Писмо вх.№ РД 13001597Од-001ВН/22.01.13г., от Кмета на район „Одесос“ за разглеждане на схеми по чл.56 от ЗУТ за разполагане на ПОТ на територията на район „Одесос“
2. Писмо вх.№ АГУП 12005839ВН/05.12.12г., от Кмета на район „Приморски“ за разглеждане на схеми по чл.56 от ЗУТ за разполагане на ПОТ на територията на район „Приморски“
3. Писмо вх.№ писмо вх.№ АГУП 12005985ВН/12.12.12г., от Кмета на район „Вл.Варненчик“ за разглеждане на схема по чл.56 от ЗУТ за разполагане на ПОТ на територията на район „Вл.Варненчик“
4. Писмо вх.№ РД 12018065ВН/30.11.12г., от Кмета на с.Тополи за разглеждане на схеми по чл.56 от ЗУТ за територията на с.Тополи.
5. Искане вх.№ АУ 79959-ВН-002ВН/08.01.13г., от „Св.Св.Константин и Елена холдинг“ АД за разглеждане на схема по чл.56 от ЗУТ за разполагане на ПОТ на територията на Комплекса.
6. Заявление вх. АУ 082811ВН-002ВН/20.12.12г., от Тодор Попов за разглеждане на инвестиционен проект за обект:”Вилна сграда” в УПИ II-711, кв.18 по плана на кз „Прибой”.
7. Заявление № АУ 093682ВН-002ВН/04.01.12г., от Велин Марков Жеков и др., за разглеждане на инвестиционен проект за обект:”Сграда за ваканционно обитаване” в ПИ№ 10135.2571.383 , кв.20 по плана на кк „Чайка”.
8. Заявление вх.№ АУ 073235ВН-009ВН/12.12.12г., от дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности” за разглеждане на 8бр. РИЕ, тип „Светеща реклама”, разположени върху покрива на обществена сграда на бул. „Осми Приморски полк” № 76.

Район „Одесос”

9. Корекция по т.4 от Протокол № 56/07.11.12г., на ЕСУТ

Район „Приморски”

10. Заявление вх.№ АУ092699ПР/21.11.2012 г. от „Ер-Ем-09” ООД ,ул.”Никола Вапцаров” № 3, вх.В, ет.1 за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2571.504 по плана на кк ”Чайка”.
11. Заявление вх.№ АУ051654ПР/08.08.2012 г. от Карамфил Георгиев Пейчев и Пламен Дишков Петков , ул.”Гоце Делчев” №38, ет.2, ап.2 за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2515.3761 по плана на ”Ален мак”.
12. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-2022”за смесено предн.”, XIV-162 и VIII-964-а, кв.4 по плана на жк ”Бриз ”.
13. Заявление вх.№ АУ 098226ПР/06.12.2012 г. и вх.№ АУ 098226ПР-001/24.01.2013 г. от Богдан Станев Янев, гр. Варна, м. ”Чаира”, № 298, за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2552.2615, кв.251 по плана на жк”Изгрев”.
14. Заявление вх.№ АУ008302ПР/21.01.2013год. от Деспа Йорданова Сталева чрез Пламена Русева Темелкова , ул. „Шар” №22 - партер, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2623.4103, по плана на со „Горна Трака”.

Район „Младост”

15. Заявление вх.№ АУ 009848МЛ/23.01.2013г. от „ЕКОБИЛД 65” ЕООД, чрез представляващ Петър Николаев Липчев за допускане ПУП за УПИ II-610, кв. 16 по плана на жк „Възраждане” – I м р.

Район „Аспарухово”

16.Заявление вх.№ АУ 094454АС/26.11.2012г. от Наньо Тодоров Черкезов, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5403.675, по плана на со “Боровец - юг”.

17.Заявление вх.№ АУ100608АС/12.12.2012г. от Михаил Димитров Михайлов за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 374 по плана на со „Ракитника”.

18.Заявление вх.№ АУ004079АС/11.01.2013г. от Славчо Тодоров Славов за допускане на ПУП-ПЗ за ПИ№ 2828 по плана на со „Боровец – юг” .

19.Заявление вх.№ АУ092964АС/22.11.2012г. от Веселин Захариев Стоянов за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5426.757 по плана на со „Ракитника” .

20.Заявление вх.№ АУ 094458АС/ 26.11.2012г. от Първолета Иванова Задгорска за допускане ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5404.2127 по плана на со „Боровец – юг”.

21.Заявление вх.№ АУ 103857АС/27.12.2012г. от Добринка Стефанова Цанчева за допускане ПУП-ПРЗ за ПИ№ 370 по плана на со“Зеленика”.

По т.1 докладва Иван Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема по чл.56 от ЗУТ за разполагане на преместваеми обекти за търговия на територията на район „Одесос” и схемата по § 1 от ПЗР на Наредбата за преместваемите обекти със следните забележки:

- За територията ,предмет на РС № 376/ГИ/21.12.12г., за „Естетитезация и модернизация на главна пешеходна зона и зона за обществен отдиш” да отпаднат всички ПОТ
- Да се заличат обектите по § 17 от ПР на ЗУТ
- Не се допуска ситуиране на търговски обекти в зелени площи във връзка с чл.1 ал.1 от Наредбата за преместваеми обекти за търговия по ЗУТ на Общински съвет Варна
- На основание чл.3 ал.5 от Наредбата за преместваеми обекти за търговия по ЗУТ на Общински съвет Варна, преди одобряването ,схемата да се съгласува с ОДП -сектор „Пътна полиция”
- Да се изпълнят изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.09г., за строително -технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

След съгласуване и съобразяване с горните забележки, схемата да се одобри за срок от три години или до реализиране на инвестиционната програма на Община Варна по влезли в сила ПУП.

По т.2 докладва Иван Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема по чл.56 от ЗУТ за разполагане на преместваеми обекти за търговия на територията на район „Приморски” и схемата по § 1 от ПЗР на Наредбата за преместваемите обекти със следните забележки:

- Да се заличат обектите по § 17 от ПР на ЗУТ
- Не се допуска ситуиране на търговски обекти в зелени площи във връзка с чл.1 ал.1 от Наредбата за преместваеми обекти за търговия по ЗУТ на Общински съвет Варна
- На основание чл.3 ал.5 от Наредбата за преместваеми обекти за търговия по ЗУТ на Общински съвет Варна, преди одобряването ,схемата да се съгласува с ОДП -сектор „Пътна полиция”
- Да се изпълнят изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.09г., за строително -технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

След съгласуване и съобразяване с горните забележки, схемата да се одобри за срок от три години или до реализиране на инвестиционната програма на Община Варна по влезли в сила ПУП.

По т.3 докладва Иван Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема по чл.56 от ЗУТ за разполагане на преместваеми обекти за търговия на територията на район „Вл.Варненчик” и схемата по § 1 от ПЗР на Наредбата за преместваемите обекти със следните забележки:

- Да се заличат позиции №№ 179, 180, 181, 182, 183, 184
- Да се заличат обектите по § 17 от ПР на ЗУТ
- Не се допуска ситуиране на търговски обекти в зелени площи във връзка с чл.1 ал.1 от Наредбата за преместваеми обекти за търговия по ЗУТ на Общински съвет Варна
- На основание чл.3 ал.5 от Наредбата за преместваеми обекти за търговия по ЗУТ на Общински съвет Варна, преди одобряването ,схемата да се съгласува с ОДП -сектор „Пътна полиция”

- Да се изпълнят изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.09г., за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

След съгласуване и съобразяване с горните забележки, схемата да се одобри за срок от три години или до реализиране на инвестиционната програма на Община Варна по влезли в сила ПУП.

По т.4 докладва Иван Иванов**След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Приема представената схема по чл.56 от ЗУТ за разполагане на преместваеми обекти за търговия на територията на с.Тополи, „Гробищен парк запад” и схемата по § 1 от ПЗР на Наредбата за преместваемите обекти за търговия на открито с.Тополи и с.Казашко, със следните забележки:

- Да се заличат обектите по § 17 от ПР на ЗУТ
- Не се допуска ситуиране на търговски обекти в зелени площи във връзка с чл.1 ал.1 от Наредбата за преместваеми обекти за търговия по ЗУТ на Общински съвет Варна
- На основание чл.3 ал.5 от Наредбата за преместваеми обекти за търговия по ЗУТ на Общински съвет Варна, преди одобряването ,схемата да се съгласува с ОДП -сектор „Пътна полиция”
- Да се изпълнят изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.09г., за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

След съгласуване и съобразяване с горните забележки, схемата да се одобри за срок от три години или до реализиране на инвестиционната програма на Община Варна по влезли в сила ПУП.

По т.5 докладва арх. Божкова**След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Във връзка със заявление вх.№ АУ 79959-ВН-002ВН/08.01.13г., от „Св.Св.Константин и Елена холдинг” АД за разглеждане на схема по чл.56 от ЗУТ за разполагане на преместваеми обекти за търговия на територията та кк ”Св.Св.Константин и Елена”, изразява положително становище, като срока е за сезон 2013г.

Схемата да се представи в МРРБ за утвърждаване по смисъла на чл.13 ал.3 от ЗУЧК ,съобразена с писмо № РД-8-0400/183/27.05.08г., на Министъра на РРБ.

По т.6 докладва арх. Божкова**След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Отлага произнасянето по заявление вх. АУ 082811ВН-002ВН/20.12.12г., от Тодор Попов за разглеждане на инвестиционен проект за обект:”Вилна сграда” в УПИ II-711, кв.18 по плана на кз „Прибой” до изпълнение на изискванията по писмо № АУ 17-20/25.02.12г., на МРРБ.

По т.7 докладва арх. Божкова**След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Приема представения инвестиционен проект за обект:”Сграда за ваканционно обитаване” в ПИ№ 10135.2571.383 , кв.20 по плана на кк „Чайка” със забележка:

- Да се прецизира местоположението на таванските складови помещения

След отстраняване на забележката, проектът да се одобри.

По т.8 докладва инж. К.Колев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Във връзка със вх.№ АУ 073235ВН-009ВН/12.12.12г., от дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности” за разглеждане на 8бр. РИЕ, тип „Светеща реклама”, разположени върху покрива на обществена сграда на бул. „Осми Приморски полк” № 76 и на основание чл.34, т.3”б” от Наредбата за рекламна дейност на територията на Община Варна изразява положително становище по представения конструктивен проект и връща преписката по компетентност на Комисията по реклама.

По т.9 докладва арх. Тодорова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Коригира свое решение по т.4 от Протокол № 56/07.11.12г., като вместо:”... ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IV-156 „за жил. стр. и трафопост” , кв. 116 по плана на 7-ми м. р. на гр. Варна...” да се чете:”..... ПУП-ПРЗ за УПИ IV-156 „за жил. стр. и трафопост” , кв. 116 по плана на 7-ми м. р. на гр. Варна...”

По т.10 докладва арх. Пеева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ092699ПР/21.11.2012 г. от „Ер-Ем-09” ООД „ул.”Никола Вапцаров” № 3, вх.В, ет.1 за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2571.504 по плана на кк ”Чайка”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ при условията на чл.96 ал.3 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като зоната и параметрите на застрояване се определят при условията на чл.42 от ПН към ОУП ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на кк ”Чайка”, одобрен с Решение № 3408-7 от Протокол № 35/22, 23, 29.06.11г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.11 докладва арх. Пеева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ051654ПР/08.08.2012 г. от Карамфил Георгиев Пейчев и Пламен Дишков Петков , ул.”Гоце Делчев” №38, ет.2, ап.2 за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2515.3761 по плана на ”Ален мак”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ при условията на чл.96 ал.3 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, зона ЖМ₂ с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со ”Ален мак”, одобрен с Решение № 1732-13 от Протокол № 17/13, 14.10.09г., и Решение № 1809-2 от Протокол № 18/13.11.09г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на

Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.12 докладва арх. Аврониев, арх. Тасева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага произнасянето по представения и обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-2022”за смесено предн.”, XIV-162 и VIII-964-а, кв.4 по плана на жк ”Бриз ”, тъй като разработката е в противоречие с допускането ,чието правно основание е § 8 ал.2 т.2 от ПР на ЗУТ, а представената разработка третира § 183 от ПР на ЗУТ.

Преписката да се съгласува с дирекция „ПНО” на Община Варна ,като се представи официално становище по отношение приложението на § 183 от ПР на ЗУТ и чл.36 от ЗУТ.

По т.13 докладва арх. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ 098226ПР/06.12.2012 г. и вх.№ АУ 098226ПР-001/24.01.2013 г. от Богдан Станев Янев, гр. Варна, м. ”Чаира”, № 298, за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2552.2615, кв.251 по плана на жк”Изгрев”, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, зона СМФ с параметри: макс. Пл.- 60%, Кинт – 5.0, мин.озел. – 30% ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на жк ”Изгрев”, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26, 27.07.12г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.14 докладва арх. Пеева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№АУ008302ПР/21.01.2013год. от Деспа Йорданова Сталева чрез Пламена Русева Темелкова , ул. „Шар” №22 - партер, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2623.4103, по плана на со „Горна Трака”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ ,в съответствие с ОУП като, зона ЖМ₂ с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Траката”, со”Горна Трака”, со „Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26, 27.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.15 докладва арх. Дилов, арх. Карагеоргиев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ 009848МЛ/23.01.2013г. от „ЕКОБИЛД 65” ЕООД, чрез представляващ Петър Николаев Липчев за допускане ПУП за УПИ II-610, кв. 16 по плана на жк „Възраждане” – I м р, одобрен със Заповед № Г-51/08.07.10г., на Зам.Кмет на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, **зона ЖК** с параметри: макс. Пл.- 40%, Кинт – 2.5 , мин.озел. – 40%, h < 26 м. ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.16 докладва арх. Тунчева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ 094454АС/26.11.2012г. от Наньо Тодоров Черкезов, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИИ№ 10135.5403.675, по плана на со “Боровец - юг“, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ₂** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Боровец-юг“, одобрен с Решение № 2134-8 от Протокол № 21/24.03.10г., на Общински съвет Варна , спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община

По т.17 докладва арх. Тунчева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ100608АС/12.12.2012г. от Михаил Димитров Михайлов за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИИ№ 374 по плана на со „Ракитника“, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ₂** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6,

мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Ракитника”, одобрен с Решение № 197-13 от Протокол № 8/28.01.04г., на Общински съвет Варна , спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община .

По т.18 докладва арх. Тунчева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не уважава заявление вх.№ АУ004079АС/11.01.2013г. от Славчо Тодоров Славов за допускане на ПУП-ПЗ за ПИ№ 2828 по плана на со „Боровец – юг“ .

Минималния обхват за разработване на ПУП в новоурбанизираните територии е обособена структурна единица и/или обособима по естествени ограничители по смисъла на чл.44 ал.2 от Правила и нормативи за прилагането на ОУП, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ.

Районната администрация да уведоми заявителя да предложи обхват по смисъла на горното решение, след което ЕСУТ ще се произнесе.

По т.19 докладва арх. Тунчева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ092964АС/22.11.2012г. от Веселин Захариев Стоянов за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5426.757 по плана на со „Ракитника“ , на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ₂ с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м** ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Ракитника”, одобрен с Решение № 197-13 от Протокол № 8/28.01.04г., на Общински съвет Варна , спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община .

По т.20 докладва арх. Тунчева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ 094458АС/ 26.11.2012г. от Първолета Иванова Задгорска за допускане ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5404.2127 по плана на со „Боровец – юг“, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5403.675, по плана на со „Боровец - юг“, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ₂ с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м** ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Боровец-юг”,

одобрен с Решение № 2134-8 от Протокол № 21/24.03.10г., на Общински съвет Варна , спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община

По т.21 докладва арх. Тунчева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ 103857АС/27.12.2012г. от Добринка Стефанова Цанчева за допускане ПУП-ПРЗ за ПИ№ 370 по плана на со“Зеленика”, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ , задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, зона ЖМ₂ с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Зеленика”, одобрен с Решение № 3409-7 от Протокол № 35/22, 23, 29.06.11г., на Общински съвет Варна , спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община.

В случаите, в които членовете на Експертния съвет по устройство на територията представят свои разработки, не вземат участие в гласуването на задачите си. Поради изчерпване на дневния ред, заседанието завърши.

Зам. Председател:

Арх. Петър Йорданов

Технически сътрудник:

М. Петрова