

**ПРОТОКОЛ
№ 2**

Днес 22-23.01.2013 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна назначен със Заповед № 1515/26.04.12г., и Заповед № 2098/01.06.12г., на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Лиляна Куцарова -Директор дирекция “АГУП” на Община Варна.

Зам. Председател: арх. Петър Йорданов -Главен архитект на Община Варна

Технически секретар: Миглена Петрова –Главен специалист “ЕСУТ”,Отдел “Градоустройство”,Дирекция” АГУП” на Община Варна

Членове:

1. инж. Марина Димитрова – представител на МОСВ ,РИОСВ – Варна
2. инж. Николай Асенов Хлеббаров и Силвия Йорданова Иванова – Държавна агенция по горите – Държавно лесничейство Варна
3. Даниела Йорданова Панайотова – мл.юр. РДНСК Североизточен район (МРРБ)
4. д-р Елена Георгиева Генева – представител на МЗ ,РЗИ –Варна
5. Гл. инспектор Тихомир Тотев, инспектор Антон Ангелов ,инспектор Валери Георгиев, МВР Областна дирекция “ПБС”-Варна
6. арх. Радослав Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
7. инж. Румен Георгиев Иванов и инж. Светлана Николаева Николчева - Представители на КИИП регионална колегия Варна
8. Мирена Дамбова – представители на Областна администрация Варна
9. инж. Благовест Крачев – “ВиК” ООД – Варна
10. инж. Гюнсел Алиев – “Е-он България”,Регионален център Варна
- 11.арх. Илиана Йорданова- представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
- 12.арх. Димитричка Ганчева- Панова - представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
- 13.арх.Виктор Бузев – представител на колектива изработващ ОУП на Община Варна
- 14.арх. Димитър Стефанов - представител на Общински съвет Варна
- 15.арх. Владимир Рачев - представител на Общински съвет Варна
- 16.арх. Валери Петков - представител на Общински съвет Варна
17. арх. Енчо Димов –
18. арх. Владимир Попов – Варненско историко -архитектурно дружество „Наследство”
19. инж. Ангел Стоянов Ангелов- представител на Общински съвет Варна
20. Мартина Георгиева ,Ралица Славова, Димитър Кискинов - Дирекция „ПНО” Община Варна
21. Теодора Трендафилова ,Кина Цанева ,Петя Енева – Дирекция „Общинска собственост”
22. инж. Красен Якимов ,инж. Красимир Ташев – Отдел ”Строителен контрол” Община Варна
23. арх. Юлия Железова – САБ Дружество Варна
24. инж. Валентина Вълчева ,инж. Стефан Манзурски - Отдел „КР” ,Община Варна
25. инж. Десислава Пеева - Иванова – Дирекция „ИИБ”

На заседанието присъстваха:арх. Д.Дилов, арх.Сн.Петкова, арх.Гр.Чакалов, арх. М.Виденова – район “Младост”; арх.Михайлова, арх.Тодорова, арх.Симеонов – район “Одесос”; арх.Димова, арх. Тунчева – район “Аспарухово”; арх.Наумова – район “Вл.Варненчик”; арх.М.Пеева, арх.Е.Томова, арх.Аврониев, арх.Койчев – район “Приморски” и членове от състава на ЕСУТ ,съгласно приложение на протокола.

ДНЕВЕН РЕД:

Община Варна

- 1.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ IV-260 „за общ.обсл. и жилища”, кв.6 по ПП на ПРЗ на кк ”Св.Св.Константин и Елена”
- 2.Заявление вх.№ АУ 008448ВН/21.01.13г., от дирекция „Образование, младежки дейности и спорт” за разглеждане на инвестиционен проект за обект:” Нов физкултурен салон и обособяването му в многофункционална спортна зала за нуждите на СОУ „Елин Пелин”” в УПИ IV-105 „за училище”, кв.202 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна .
- 3.Заявление вх.№ АУ 098660ВН/06.12.12г., от Евгени Богданов Демиров за разглеждане на инвестиционен проект за обект:”Еднофамилна жилищна сграда” в ПИ№ 3974, кв.46 по плана на со „Зеленика”.
- 4.Заявление вх.№ АУ 007963ВН/21.01.13г., от Дирекция на природен парк „Златни пясъци” за разглеждане на КПИИ за обект:”Кабелно трасе за система за видеонаблюдение от „Заслон в информационен пункт” в ПИ№ 10135.2116.82 на територията на природен парк „Златни пясъци” в обхвата на ДГС Варна”

Район „Одесос”

5. Заявление вх. № АУ098725-ОД/07.12.2012 г. от Светлана Кирилова Тронкова и Димитър Маринов Тронков за допускане на ПУП-ПЗ за УПИ VII-2 ,кв. 166 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна.
- 6.Разглеждане на възражения по обявения по реда на чл. 128, ал. 10 от ЗУТ ПУП-ПЗ и РУП за УПИ ХХ-1094 , кв. 337 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна.

Район „Приморски”

- 7.Заявление вх.№ АУ101773ПР/14.12.2012 г. от Георги Марев Прохаски ,гр. София, ул.”Кишинев” № 13, вх.Б, ет.5, ап.24 за допускане на ПУП за ПИ № 10135.2515.3659 по плана на со ”Ален мак”.
- 8.Заявление вх.№ АУ003737ПР/10.01.2013 г. от Величка Велинова Дамянова, ул.”Патриарх Евтимий” бл.40, вх.А, ет.6, ап.17 за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2515.22 по плана на со ”Ален мак”.
- 9.Заявление вх.№ АУ 104396ПР/27.12.2012 г. от Венцислав Димов Янчев, гр. Варна, жк ”Възраждане”, № 32, ет.14, ап.19, за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2552.403, кв.92 по плана на жк ”Изгрев”.
- 10.Заявление вх.№ АУ004760ПР/14.01.2013г. от Снежанка Костадинова Георгиева , жк ”Чайка”, бл.28, вх.Б, ет.7, ап.40, за допускане на ПУП за ПИ № 10135.2552.1325, кв.114, по плана на жк ”Изгрев”.
- 11.Заявление вх.№ АУ003516ПР/10.01.2013г. от Ростислав Станиславов Станчев, с адрес: гр. Варна, ул. ”Тракия”, №10, ет.2, ап.1, за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2552.2553 кв.262 по плана на жк ”Изгрев”.
- 12.Заявление вх.№ АУ004859ПР/14.01.2013г. от Христо Димитров Христов, гр. Белослав, ул. ”Райна Княгина”, № 6, за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2552.2122, кв.238, по плана на жк ”Изгрев”.
- 13.Заявление вх.№ АУ007154ПР/17.01.2013 г. от Красимира Желева Ненчева, ул.”Люляк” № 14, ет.4, ап.81 за допускане на ПУП за ПИ № 10135.2515.3748 по плана на со ”Ален мак”.
- 14.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XL-516, кв.46, УПИ XVIII-525, кв.45 и улична регулация с о.т.512, 513, 514, 515, 516, 522, 523 до о.т.447 (съществуваща) по плана на 21-ви м.р. на гр.Варна.
- 15.Заявление вх.№АУ004834ПР/14.01.2013год. от Геновева Желязкова Бебовска и Йордан Христов Бебовски ,жк „Възраждане” бл.№ 26 вх.5 ап.№16, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2520.673, кв. 131, по плана на со „Траката”.

- 16.Заявление вх.№АУ062870ПР/05.09.2012год. от Красимира Георгиева Чобанова , м. „Евксиноград” ул. „9-та” №22, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-1207 (ПИН№ 10135.2564.670), кв.37 по плана на „Вилна зона” .
- 17.Заявление вх.№АУ004365ПР/11.01.2013год. от Цанка Събева Милева-Христова и Здравко Здравков Николов ,жк „Младост” бл.№116, вх.1 ет.5 ап.№14, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIV-3388 (ПИН№ 10135.2564.1067), кв.53, по плана на „Вилна зона”.
- 18.Заявление вх.№АУ003710ПР/10.01.2013год. от Деян Георгиев Георгиев, ул. „Ангел Главчев” № 12, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН№ 10135.2520.535, кв.161, по плана на со „Траката”.
- 19.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-598 „за жил.стр.”, кв.166 по плана на со „Траката” .
- 20.Заявление вх.№ АУ 001901ПР/07.01.13г., от Костадин Цанков Фердинандов и Станислав Йорданов Стоянов за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ V-814 (ПИН№ 10135.2508.814), кв.37 по плана на со”Сотира”.
- 21.Заявление вх.№ АУ 097820ПР/05.12.12г., от Румен Василев Кънчев за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН№ 10135.2522.445, кв.26 по плана на со „Акчелар”.

Район „Младост”

- 22.Заявление вх.№ АУ 003959МЛ/11.01.2013г. от Галена Станчева Цокова и Костадин Георгиев Цоков за допускане ПУП-ПРЗ за ПИН№ 741, кв.61 по плана на со „Планова”.
- 23.Заявление вх. № АУ 003546МЛ/10.01.2013г. от Златка Филипова Пройнава и Иван Савов Проинов, чрез пълномощника Недялка Стоева Чифликчиева за допускане ПУП-ПРЗ за УПИ X-159 и XI-158 (ПИН№ 10135.3506.1509), кв. 10 по плана на со „Пчелина”.
- 24.Заявление вх.№ АУ 003533МЛ/10.01.2013г. от “ЕНДУРО ГРУП” ООД, чрез пълномощника Георги Тотев Митев за допускане ПУП-ПРЗ за УПИ IX-112, кв. 4 по плана на со “Пчелина” .
- 25.Заявление вх.№ АУ 004555МЛ/14.01.2013г. от Миглена Михайлова Добрева, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН№ 10135.3505.447, кв.35 по плана на со „Сълзица”.
- 26.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-654”за жилищно строителство”, кв.17 по плана на жк „Възраждане” – I м.р.
- 27.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-281”за жилищно строителство”, кв.26 по плана на жк „Възраждане” – III м.р.

Район „Аспарухово”

- 28.Заявление вх.№ АУ004177КНС/11.01.2013г. от Кичка Георгиева Стоянова и Георги Христов Иванов за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ II-427,III-427 и XXVII-427, кв.34, по плана на с.Константиново.
- 29.Заявление вх.№ АУ098297АС/06.12.2012г. от Венцислав Василев Кючуков и Красимира Тодорова Димитрова за допускане на ПУП-ПР за УПИ IV-80 и XXVIII-80, кв.14, по плана на кв.Галата.
- 30.Разглеждане на възражение по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-3641, кв.2, по плана на со“Зеленика“, землище Галата.

Район „Вл.Варненчик”

- 31.Заявление вх.№ АУ099588Вл/10.12.2012г. от „Подем ЖМ” ООД, чрез Атанаска Стоянова Михалева, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН№ 10135.4507.345 по плана на пз „Метро”.

32.Заявление вх.№ АУ089159Вл-003Вл/07.01.2013г. от Веско Колев Кръстев, за допускане на ПУП-ПЗ за ПИ№ 10135.4501.343 , со „Ментеше”.

33.Заявление вх.№ АУ102280ТПЛ/17.12.2012г. от „КВС-Агро България” ООД, бул. „Цар Освободител” №109А, офис 22 за допускане до ПУП за ПИ 65 по плана на пз „Клисе баир”, земл. Тополи.

По т.1 докладва арх. Друмев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не разглежда представения и обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ IV-260 „за общ.обсл. и жилища”, кв.6 по ПП на ПРЗ на кк ”Св.Св.Константин и Елена”, тъй като не са изпълнени указанията на МРРБ във връзка с изискванията на чл.125 ал.7 от ЗУТ.

По т.2 докладва арх. Иванова, арх. Железова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за обект:” Нов физкултурен салон и обособяването му в многофункционална спортна зала за нуждите на СОУ „Елин Пелин”” в УПИ IV-105 „за училище”, кв.202 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна .
Предлага проектът да се одобри.

По т.3 докладва арх. Иванова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за обект:”Еднофамилна жилищна сграда” в ПИ№ 3974, кв.46 по плана на со „Зеленика”.
Предлага проектът да се одобри.

По т.4 докладва арх. Цекова, инж. Солакова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения със заявление вх.№ АУ 007963ВН/21.01.13г., от Дирекция на природен парк „Златни пясъци” за разглеждане на КПИИ за обект:”Кабелно трасе за система за видеонаблюдение от „Заслон в информационен пункт” в ПИ№ 10135.2116.82 на територията на природен парк „Златни пясъци” в обхвата на ДГС Варна”

- По част **Градоустройство** - Приема ПУП-Парцеларен план за обект:”Кабелно трасе за система за видеонаблюдение от „Заслон в информационен пункт” в ПИ№ 10135.2116.82 на територията на природен парк „Златни пясъци” в обхвата на ДГС Варна”

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.150 от ЗУТ.

- По част **Инвестиционен проект** - Приема инвестиционен проект за обект:” Кабелно трасе за система за видеонаблюдение от „Заслон в информационен пункт” в ПИ№ 10135.2116.82 на територията на природен парк „Златни пясъци” в обхвата на ДГС Варна”

Предлага проектът да се одобри.

Частите на КПИИ да се одобрят едновременно с издаването на разрешение за строеж.

По т.5 докладва арх. Михайлова, арх. Тасева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Във връзка със заявление вх. № АУ098725-ОД/07.12.2012 г. от Светлана Кирилова Тронкова и Димитър Маринов Тронков за допускане на ПУП-ПЗ за УПИ VII-2 ,кв. 166 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, не приема скицата по чл.135 ал.2 от ЗУТ, тъй като не са лице условията на чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ по отношение на свързаното застрояване с УПИ VI-1.

По т.6 докладва арх. Михайлова, арх. Люцканова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПЗ и РУП за УПИ ХХ-1094 , кв. 337 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

По т.7 докладва арх. Пеева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ101773ПР/14.12.2012 г. от Георги Марев Прохаски ,гр. София, ул."Кишинев" № 13, вх.Б, ет.5, ап.24 за допускане на ПУП за ПИ № 10135.2515.3659 по плана на со "Ален мак", на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, при условията на чл.96 ал.3 от ЗУТ и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ₂** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со "Ален мак", одобрен с Решение № 1732-13 от Протокол № 17/13, 14.10.09г., и Решение № 1809-2 от Протокол № 18/13.11.09г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.8 докладва арх. Пеева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ003737ПР/10.01.2013 г. от Величка Велинова Дамянова, ул."Патриарх Евтимий" бл.40, вх.А, ет.6, ап.17 за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2515.22 по плана на со "Ален мак", на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ₂** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со "Ален мак", одобрен с Решение № 1732-13 от Протокол № 17/13, 14.10.09г., и Решение № 1809-2 от Протокол № 18/13.11.09г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.9 докладва арх. Томова**След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ 104396ПР/27.12.2012 г. от Венцислав Димов Янчев, гр. Варна, жк "Възраждане", № 32, ет.14, ап.19, за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2552.403, кв.92 по плана на жк "Изгрев", на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, зона ЖМ₂ с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h- 7м. ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на жк "Изгрев", одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26, 27.07.12г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.10 докладва арх. Томова**След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ004760ПР/14.01.2013г. от Снежанка Костадинова Георгиева , жк "Чайка", бл.28, вх.Б, ет.7, ап.40, за допускане на ПУП за ПИ № 10135.2552.1325, кв.114, по плана на жк "Изгрев", на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, зона ЖМ₁ с параметри: макс. Пл.- 30%, Кинт – 1.0, мин.озел. – 60%, h- 10м. ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на жк "Изгрев", одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26, 27.07.12г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.11 докладва арх. Томова, инж. Кателиев**След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Отлага произнасянето по заявление вх.№ АУ003516ПР/10.01.2013г. от Ростислав Станиславов Станчев, с адрес: гр. Варна, ул. "Тракия", №10, ет.2, ап.1, за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2552.2553 кв.262 по плана на жк "Изгрев" до представяне на съгласувано с дирекция ИИБ комуникационно решение за обслужване на имота откъм бул."Хр.Смирненски".

По т.12 докладва арх. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ004859ПР/14.01.2013г. от Христо Димитров Христов, гр. Белослав, ул. "Райна Княгина", № 6, за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2552.2122, кв.238, по плана на жк "Изгрев", на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона СМФ** с параметри: макс. Пл.- 60%, Кинт – 5.0, мин.озел. – 30% ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на жк "Изгрев", одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26, 27.07.12г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.13 докладва арх. Пеева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ007154ПР/17.01.2013 г. от Красимира Желева Ненчева, ул."Люляк" № 14, ет.4, ап.81 за допускане на ПУП за ПИ № 10135.2515.3748 по плана на со "Ален мак", на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона Оо** с параметри: макс. Пл.- 60%, Кинт – 3.0, мин.озел. – 30% ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со "Ален мак", одобрен с Решение № 1732-13 от Протокол № 17/13, 14.10.09г., и Решение № 1809-2 от Протокол № 18/13.11.09г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.14 докладва арх. Койчев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Разгледа обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XL-516, кв.46, УПИ XVIII-525, кв.45 и улична регулация с о.т.512, 513, 514, 515, 516, 522, 523 до о.т.447 (съществуваща) по плана на 21-ви м.р. на гр.Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Проектът да се преработи в съответствие с ОУП на Община Варна с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и да се проведат процедурите по чл.128 ал.10 от ЗУТ.

По т.15 докладва арх. Пеева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№АУ004834ПР/14.01.2013год. от Геновева Желязкова Бебовска и Йордан Христов Бебовски ,жк „Възраждане” бл.№ 26 вх.5 ап.№16, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2520.673, кв. 131, по плана на со „Траката”, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ ,в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ₂** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Траката”, со”Горна Трака”, со „Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26, 27.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.16 докладва арх. Пеева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№АУ062870ПР/05.09.2012год. от Красимира Георгиева Чобанова , м. „Евксиноград” ул. „9-та” №22, за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-1207 (ПИ№ 10135.2564.670), кв.37 по плана на „Вилна зона”, одобрен със Заповед № 1035/19.09.61 на ДКАБ, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка § 8 ал.2 т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ₂** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6 , мин.озел. – 70%, h-7м. ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.17 докладва арх. Пеева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№АУ004365ПР/11.01.2013год. от Цанка Събева Милева-Христова и Здравко Здравков Николов ,жк „Младост” бл.№116, вх.1 ет.5 ап.№14, за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIV-3388 (ПИ№ 10135.2564.1067), кв.53, по плана на „Вилна зона”, одобрен със Заповед № 1035/19.09.61

на ДКАБ, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка § 8 ал.2 т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като, зона ЖМ₂ с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h-7м, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.18 докладва арх. Пеева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№АУ003710ПР/10.01.2013год. от Деян Георгиев Георгиев, ул. „Ангел Главчев” № 12, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2520.535, кв.161, по плана на со „Траката”, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като, зона ЖМ₂ с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Траката”, со”Горна Трака”, со „Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26, 27.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.19 докладва арх. Пеева, инж. Каратерзиян

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-598 „за жил.стр.”, кв.166 по плана на со „Траката”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

По т.20 докладва арх. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ 001901ПР/07.01.13г., от Костадин Цанков Фердинандов и Станислав Йорданов Стоянов за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-814 (ПИ№ 10135.2508.814), кв.37 по плана на со”Сотира”, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.05г., на Общински съвет Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ,

в съответствие с ОУП като, **зона СМФ₁** с параметри: макс. Пл.- 50%, Кинт – 3.5 , мин.озел. – 30% ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.21 докладва арх. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ 097820ПР/05.12.12г., от Румен Василев Кънчев за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИИ№ 10135.2522.445, кв.26 по плана на со „Акчелар”, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ₁** с параметри: макс. Пл.- 30%, Кинт – 1.0, мин.озел. – 60%, h- 10м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со ”Акчелар”, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26, 27.07.12г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.22 докладва арх. Чакалов

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ 003959МЛ/11.01.2013г. от Галена Станчева Цокова и Костадин Георгиев Цоков за допускане ПУП-ПРЗ за ПИИ№ 741, кв.61 по плана на со „Планова”, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ₂** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Планова”, одобрен с Решение № 3411-7 от Протокол № 35/22, 23, 29.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.23 докладва арх. Чакалов, арх. Тасева**След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх. № АУ 003546МЛ/10.01.2013г. от Златка Филипова Пройнава и Иван Савов Проинов, чрез пълномощника Недялка Стоева Чифликчиева за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-159 и XI-158 (ПИН№ 10135.3506.1509), кв. 10 по плана на со „Пчелина”, одобрен с Решение № 2427-7 от Протокол № 32/21.09.05г., на Общински съвет Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ₁** с параметри: макс. Пл.- 30%, Кинт – 1.0, мин.озел. – 60%, h-10м., при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.24 докладва арх. Чакалов**След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ 003533МЛ/10.01.2013г. от “ЕНДУРО ГРУП” ООД, чрез пълномощника Георги Тотев Митев за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-112, кв. 4 по плана на со “Пчелина”, одобрен с Решение № 2427-7 от Протокол № 32/21.09.05г., на Общински съвет Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като, **зона Пмс** с параметри: макс. Пл.- 60%, Кинт – 1.5, мин.озел. – 35%, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.25 докладва арх. Чакалов**След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ 004555МЛ/14.01.2013г. от Миглена Михайлова Добрева, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН№ 10135.3505.447, кв.35 по плана на со „Сълзица”, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ₂** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Сълзица”, одобрен с Решение № 3410-7 от Протокол № 35/22, 23, 29.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със

Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.26 докладва арх. Чакалов, арх. Трендафилов, инж. Каратерзиян

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-654”за жилищно строителство”, кв.17 по плана на жк „Възраждане” – I м.р., за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

По т.27 докладва арх. Чакалов, арх. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Приема обявения на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-281”за жилищно строителство”, кв.26 по плана на жк „Възраждане” – III м.р., за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

По т.28 докладва арх. Тунчева

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ004177КНС/11.01.2013г. от Кичка Георгиева Стоянова и Георги Христов Иванов за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-427,III-427 и XXVII-427, кв.34, по плана на с.Константиново, одобрен със Заповед № Г-26/28.03.91г., на Кмета на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка § 8 ал.2 т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ** с параметри: макс. Пл.- 40%, Кинт – 1.2 , мин.озел. – 40%, h-10м., като застрояването се оттегли на 3м от уличната регулация ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.29 докладва арх. Тунчева

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ098297АС/06.12.2012г. от Венцислав Василев Кючуков и Красимира Тодорова Димитрова за допускане на изменение на ПУП-ПР за УПИ IV-80 и XXVIII-80, кв.14, по плана на кв.Галата, одобрен със Заповед № 1707/03.04.74г., на Председателя на ОНС Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във

връзка § 8 ал.2 т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, зона ЖМ с параметри: макс. Пл.- 40%, Кинт – 1.2 , мин.озел. – 40%, h-10м., като застрояването се оттегли на 3м от уличната регулация ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.30 докладва арх. Тунчева, инж. Кателиев

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Приема допуснатия при условията на “Специфични правила и нормативи за устройство и застрояване територията на гр. Варна”, одобрени със заповед РД-02-14-1734/21.09.99г., на Министъра на РРБ /ДВ-88 /08.10.99г./ и изработен в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ, като зона ЖМ₂ ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-3641, кв.2, по плана на со “Зеленика“, землище Галата, обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

По т.31 докладва арх. Наумова, инж. Ламбова

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Във връзка със заявление № УТ-06-33/21.01.13г., от Атанаска Стоянова Михалева, ЕСУТ предлага, компетентния орган да издаде заповед за прекратяване на административното производство по заявление вх.№ АУ099588Вл/10.12.2012г. от „Подем ЖМ” ООД, чрез Атанаска Стоянова Михалева, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.4507.345 по плана на пз „Метро”.

По т.32 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Не уважава заявление вх.№ АУ089159Вл-003Вл/07.01.2013г. от Веско Колев Кръстев, за допускане на ПУП-ПЗ за ПИ№ 10135.4501.343 , со „Ментеше”.

Липсват предпоставки за същото ,предвид обстоятелството, че ПИ№ 10135.4501.343 е неурегулиран и за него няма влязъл в сила ПРЗ, ПУР или ПР.

Отделно от горното, на лице е висящо административно производство по одобряване на ПУП-ПУР на со „Ментеше”.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед за отказ на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

По т.33 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ
РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ102280ТПЛ/17.12.2012г. от „КВС-Агро България” ООД, бул. „Цар Освободител” №109А, офис 22 за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 65 ,част от УПИ „складова база на под.62180” ,кв.3 по плана на пз „Клисе баир”, земл. Тополи , одобрен със Заповед № 23/4.03.76 г., на Председателя на ИК на ГНС Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, **зона Пс с параметри: макс. Пл.- 60%, Кинт – 2.5 , мин.озел. – 30%** , при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

В случаите, в които членовете на Експертния съвет по устройство на територията представят свои разработки, не вземат участие в гласуването на задачите си. Поради изчерпване на дневния ред, заседанието завърши.

Зам. Председател:


Арх. Петър Йорданов

Технически сътрудник:


М. Петрова