

**ПРОТОКОЛ  
№ 1**

Днес 15-16.01.2013 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна назначен със Заповед № 1515/26.04.12г., и Заповед № 2098/01.06.12г., на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Лиляна Куцарова -Директор дирекция “АГУП” на Община Варна.

**Зам. Председател:** арх. Петър Йорданов -Главен архитект на Община Варна

**Технически секретар:** Миглена Петрова –Главен специалист “ЕСУТ”,Отдел “Градоустройство”,Дирекция” АГУП” на Община Варна

**Членове:**

1. инж. Марина Димитрова – представител на МОСВ ,РИОСВ – Варна
2. инж. Николай Асенов Хлебаров и Силвия Йорданова Иванова – Държавна агенция по горите – Държавно лесничейство Варна
3. Даниела Йорданова Панайотова – мл.юр. РДНСК Североизточен район (МРРБ)
4. д-р Елена Георгиева Генева – представител на МЗ ,РЗИ –Варна
5. Гл. инспектор Тихомир Тотев, инспектор Антон Ангелов ,инспектор Валери Георгиев, МВР Областна дирекция “ПБС”-Варна
6. арх. Радослав Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
7. инж. Румен Георгиев Иванов и инж. Светлана Николаева Николчева - Представители на КИИП регионална колегия Варна
8. Мирена Дамбова – представители на Областна администрация Варна
9. инж. Благовест Крачев – “ВиК” ООД – Варна
10. инж. Гюнсел Алиев – “Е-он България”,Регионален център Варна
- 11.арх. Илиана Йорданова- представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
- 12.арх. Димитричка Ганчева- Панова - представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
- 13.арх.Виктор Бузев – представител на колектива изработващ ОУП на Община Варна
- 14.арх. Димитър Стефанов - представител на Общински съвет Варна
- 15.арх. Владимир Рачев - представител на Общински съвет Варна
- 16.арх. Валери Петков - представител на Общински съвет Варна
17. арх. Енчо Димов –
18. арх. Владимир Попов – Варненско историко -архитектурно дружество „Наследство”
19. инж. Ангел Стоянов Ангелов- представител на Общински съвет Варна
20. Мартина Георгиева ,Ралица Славова, Димитър Кискинов - Дирекция „ПНО” Община Варна
21. Теодора Трендафилова ,Кина Цанева ,Петя Енева – Дирекция „Общинска собственост”
22. инж. Красен Якимов ,инж. Красимир Ташев – Отдел ”Строителен контрол” Община Варна
23. арх. Юлия Железова – САБ Дружество Варна
24. инж. Валентина Вълчева ,инж. Стефан Манзурски - Отдел „КР” ,Община Варна
25. инж. Десислава Пеева - Иванова – Дирекция „ИИБ”

На заседанието присъстваха:арх. Д.Дилов, арх.Сн.Петкова, арх.Гр.Чакалов, арх. М.Виденова – район “Младост”; арх.Михайлова, арх.Тодорова, арх.Симеонов – район “Одесос”; арх.Димова, арх. Тунчева – район “Аспарухово”; арх.Наумова – район “Вл.Варненчик”; арх.М.Пеева, арх.Е.Томова, арх.Аврониев, арх.Койчев – район “Приморски” и членове от състава на ЕСУТ ,съгласно приложение на протокола.

## ДНЕВЕН РЕД:

**Община Варна**

1. Писмо № АУ 046922ВН-006ВН/12.12.12г., от дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ за разглеждане на инвестиционен проект РИЕ, тип „светещ надпис“ на фасадата на ФК-Варна.

**Район „Одесос“**

2. Заявление вх. № АУ099551-ОД от Юлиян Венцеславов Попов, Йордан Юлиянов Попов и Велин Светлозаров Попов чрез пълномощник Румен Чифликчиев за допускане на ПУП – ПЗ за УПИ V-7 (ПИ№ 10135.1508.48), кв. 729 по плана на 3-ти м. р. на гр. Варна.

3. Заявление вх. № АУ081799/24.10.2012 г. от ОЕБ „Шалом“–Р.О. Варна и „Айсберг-1“ ЕООД за допускане на ПУП за УПИ VIII-383 „за хотел“, кв. 81 по плана на 7-ми м. р. на гр. Варна.

**Район „Приморски“**

4. Заявление вх. № АУ 096180ПР/29.11.2012 г. от Мирослав Иванов Недев, с адрес, гр. Варна, ул. „арх. Петко Момчилов“, №9, вх.2, ет.3, ап.12, Валентин Петков Цанков, с адрес, гр. Варна, бул. „Сливница“, №109, ет.2, Силвия Пенкова Събева, с адрес, гр. Варна, ул. „Подп. Калитин“, №24, ет.7, за допускане на ПУП за ПИ № 10135.2551.2066, ПИ №10135.2551.2056, ПИ № 10135.2551.572, кв.203 по плана на жк „Изгрев“.

5. Заявление вх. № АУ02978ПР/18.12.2012г. от Гинка Петрова Петкова и Петко Вичев Петков, ул. „Арх. Петко Момчилов“, №14, ет.8, ап.36, за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2551.107, кв.1 по плана на жк „Изгрев“.

6. Заявление вх. № АУ103169ПР/19.12.2012г. от Чисбарсел” ООД, с управител Алена Владимировна Чистонина, чрез пълномощник Алексей Владимирович Памятных, ул. „Йоан Екзарх“, №7, ет.2, ап.8, за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2552.1383, кв.169 по плана на жк „Изгрев“.

7. Заявление вх. № АУ002785ПР/09.01.2013г. от Галина Михайлова Енева, ул. „Петко Тодоров“, № 9, ет.1, ап.3, за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2552.501, кв.72, по плана на жк „Изгрев“.

8. Заявление вх. № АУ003606ПР/10.01.2013г. от Валери Михайлов Стоянов, ул. „Железни врата“, № 26, вх.Г, ет.4, ап.40, за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2552.704, кв.71 по плана на жк „Изгрев“.

9. Заявление вх. № АУ102434ПР/17.12.2012 г. от Елисавета Маринова Митева, гр.София, жк „Красно село“, кв.„Борово“ бл.228, ап.33 за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2515.2110 по плана на со „Ален мак“.

10. Заявление вх. № АУ102323ПР/17.12.2012 г. от Тотка Георгиева Гергова, ул. „Морска сирена“ № 29, ет.4, ап.8 за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2464.87 по плана на м. „Баба Алино“.

11. Заявление вх. № АУ100443ПР/12.12.2012 г. от „Марина Красс“ ООД чрез адв. Миглен Тодоров, ул. „Батак“ № 7, офис 5 за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2572.59 и ПИ № 10135.2572.60 по плана на кк „Чайка“.

12. Заявление вх. № АУ044368ПР/19.07.2012 г. от Руси Парашкевов Русев чрез Ива Атанасова Ганчева с адрес: гр. Варна, бул. „Цар Освободител“ №76-Г, ет.4 за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2515.2075, кв.4 по плана на со „Ален мак“.

13. Заявление вх. № АУ090205ПР/15.11.2012г. от Нина Кръстева Иванова и Кичка Михайлова Колева с пълномощник Даниела Симеонова Койчева, ул. „Професор Державин“, №15, ап.3, за допускане на ПУП за УПИ XXII-473 и УПИ XXIII472, кв. 17, по плана на со „Сотира“.

- 14.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХV-550, кв.97, по плана на со „Ваялар”.
- 15.Заявление вх.№УТ 01-А-2/18.04.2012год. Ася Георгиева Бабалеева ,гр. София жк „Хаджи Димитър” № 55-б, вх.Б ет.4 ап.№ 28, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ ХП-1057 (ПИ№ 10135.2564.1298), кв.57, по плана на „Вилна зона”.
- 16.Заявление вх.№АУ097284ПР/04.12.2012год. от Ивайло Цветанов Цветанов чрез пълномощник Маринела Атанасова ,ул. „Чаталджа” № 20 -офис, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2520.474, кв.133, по плана на со „Траката”.
- 17.Заявление вх.№АУ100369ПР/12.12.2012год. от Павел Бела Сулай и Емилия Павлова Сулай , ул. „Генерал Колев” №70, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2520.2184, кв.148, по плана на со „Траката”.
- 18.Заявление вх.№ АУ097597ПР/04.12.2012год. от Георги Стойков Георгиев , ул. „Дончо Ватаха” № 21, за допускане за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2520.6981, кв.117, по плана на со „Траката”.
- 19.Заявление вх.№АУ099398ПР/10.12.2012год. от Парашкева Стоянова Димитрова, Мирослав Николаев Димитров ,ул. „Кракра” №22 ет.1 ап.№ 1и Десислава Николаева Димитрова /Попангелова/ чрез пълномощник Мирослав Николаев Димитров,за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2520.470, кв.162, по плана на со „Траката” .
- 20.Заявление вх.№АУ063920ПР/11.09.2012год. от Христо Цанев Пимпирев и Елена Цанева Алексиева чрез пълномощник Райна Иванова Христова , ул. „Д-р Л. Попов” № 30, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVII-1052 (ПИ№ 10135.2564.974), кв.53, по плана на „Вилна зона”.
- 21.Заявление вх.№АУ101180ПР/13.12.2012год. от Валери Димитров Дончев и Марияна Димитрова Дончева, м. „Евксиноград” ул.”13-та” № 626, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2520.1815, кв.109, по плана на со „Траката”.
- 22.Заявление вх.№АУ103577ПР/20.12.2012год. от „АСТРЕЯ ТРЕЙД 1”ЕООД и Елена Парушева Жекова чрез пълномощник Галин Методиев Тодоров, „ Ангел Кънчев” № 65, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2520.6839, кв.81, по плана на со „Траката”.
- 23.Заявление вх.№АУ103568ПР/20.12.2012год. от Светослав Петров Петров, ул. „Мир” бл.№ 5 вх.Б ет.4, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2723.660, кв.79, по плана на со „Ваялар”.
- 24.Заявление вх.№ АУ103493ПР/20.12.2012год. от Николай Атанасов Парашкевов и Анна Димитрова Парашкевова чрез пълномощник Николай Върбанов и Радостин Митев ,жк „Младост” бл.№ 126 вх.5 ет.2 ап.№ 105, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2520.2092, кв.154, по плана на со „Траката”.
- 25.Заявление вх.№АУ103377ПР/19.12.2012год. от Гинка Петрова Страшимирова,бул. „Владислав Варненчик” № 121, бл. №42, вх.Б ет.3 ап.22, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2520.6761, кв.146, по плана на со„Траката”.
- 26.Заявление вх.№АУ001730ПР/07.01.2013год. от Стойко Иванов Георгиев, ул. „Ружа” бл.№ 7 ет.1 ап.№ 2, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2520.2183 и ПИ№ 10135.2520.2187, кв.148, по плана на со„Траката”.
- 27.Заявление вх.№ АУ001240ПР/04.01.2013год. от Станислав Миланов Момчилов,ул. „Христо Самсаров” № 5 ап.№ 9, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ ХІХ- 1264-в (ПИ№ 10135.2564.631) кв.36, по плана на „Вилна зона”.
- 28.Заявление вх.№ АУ002283ПР/08.01.2013год. от Стоянка Томова Карагъзова чрез пълномощник Даниела Симеонова Койчева ,ул. „Професор Н. Державин” № 15 ап. № 3, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2520.515, кв.135, по плана на со „Траката”.

29.Заявление вх.№ АУ042834ПР/16.07.2012г. от Любомир Димитров Карастоянов ,бул. „Вл.Варненчик” № 133, вх.В, ет.5, ап.№ 39, представляващ Михаела Любомирова Карастоянова и Деян Любомиров Карастоянов и Заявление вх.№ АУ042834ПР\_002/26.09.2012г. от Йорданка Тотева Димитрова и Десислава Ставрева Димитрова за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2553.801, по плана на 26-ти м.р. на гр.Варна.

30.Заявление вх.№ АУ002146ПР/07.01.2013г. от Симеон Владимиров Симеонов ,ул. „Баба Рада” № 8, пълномощник на Иван Желязков Димитров, Желязко Иванов Димитров, Евгени Иванов Димитров, Валентина Пенева Димитрова и Петър Йорданов Добрев за допускане на ПУП за ПИ№№ 10135.2553.670 и 10135.2553.671 представляващи част от УПИ I-„за комплексно жил. стр.”, кв. 1083, по плана на 26-ти м.р.на гр.Варна.

31.Заявление вх.№ АУ101506ПР/14.12.2012 г. от Станка Георгиева Николова ,гр. Бургас, ул.”К.Величков” №71-А, ет.2, ап.20 за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2515.2841, кв.28 по плана на со ” Ален мак”.

32.Заявление вх.№АУ097491ПР/04.12.2012год. от Димитър Славчев Иванов чрез пълномощник Мартин Петров Маринов ,гр. Варна ул. „Александър Дякович” № 45, ет.3 офис 21, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-877, кв.5, по плана на жк„Бриз”.

33.Заявление вх.№ АУ 068066ПР/21.09.12г., от „Прожект дизайн Людмила” ООД за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2515.425, кв.30 по плана на со „Ален мак”.

#### **Район „Младост”**

34.Заявление вх.№ АУ040217МЛ/09.07.2012г. от Захари Стефанов Георгиев и Детелина Колева Георгиева за допускане ПУП-ПРЗ за ПИ № 1348, кв.104 по плана на со „Планова”.

35.Заявление вх.№АГ-22-94.Г/2/30.11.2011г. от Гина Кръстева Георгиева за допускане ПУП-ПРЗ за ПИ№ 1169, кв.20 по плана на со „Планова”.

36.Заявление вх.№ АУ002114МЛ/07.01.2013г. от Николай Йорданов Йорданов и Гергана Георгиева Йорданова за допускане ПУП-ПРЗ за ПИ№ 1254, кв.90 по плана на со „Планова”.

37.Заявление вх.№ АУ103064МЛ/18.12.2012г. от Станислав Колев Дончев чрез пълномощника си Кольо Колев Дончев и Кремена Колева Матева, за допускане на ПУП-ПР за ПИ№ 10135.3505.793 и ПИ№ 10135.3505.794, кв. 48 по плана на со “Сълзица”.

38.Заявление вх.№ АУ103209МЛ/19.12.2012г. от Денис Сунай Абдурахим за допускане ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.3511.442, кв.3 по плана на жк „Възраждане” IV м.р.

39.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-555 и УПИ II-555”за частен път”, кв.64 по плана на со „Планова”.

#### **Район „Аспарухово”**

40.Заявление вх.№ АУ101765АС/14.12.2012г. от Стоянка Стоянова Симеонова и Симеон Мирчев Симеонов за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 5020053 и ПИ 5020054, по плана на со “Орехчето”.

41.Заявление вх.№ АУ099436АС/10.12.2012г. от Ина Славкова Шкарова, Галина Василева Георгиева и Красимира Николаева Кръстева за допускане на ПУП-ПЗ за УПИ VI-1093,1094, кв.76, по плана на 28-ми м.р. на гр. Варна.

42.Заявление вх.№АУ098330АС/06.12.2012г. и №АУ098321АС/06.12.2012г. от Фондация “Рада Соами Сатсанг Беас – България”, с пълномощник Галина Василева Георгиева за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5504.4701 и ПИ 10135.5504.4702, по плана на м.“Платото”, земл.Аспарухово.

43.Заявление вх.№ АУ067512АС/20.09.2012г. от Аделина Богданова Димитрова и Николай Орлинов Колев, с пълномощник Росица Рафаелова Гочева за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5510.839 и ПИ№ 10135.5510.840, по плана на кв.Галата.

44.Заявление вх.№ АУ094284/26.11.2012г. от „ Алекса 1995“ ООД за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5545.4, по плана на со “Зеленика”.

- 45.Заявление вх.№ АУ095426АС/28.11.2012г. от Георги Димитров Русков за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5545.3160, по плана на со “Зеленика“.
- 46.Заявление вх. № АУ091156АС/16.11.2012г. от Евгени Петров Холевич за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5545.24, по плана на со “Зеленика“.
- 47.Заявление вх. № АУ036443АС/28.06.2012г. от Ивелин Хинков Клисаров за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5403.4409, по плана на со “Боровец-юг“.
- 48.Заявление вх.№ АУ081817АС/24.10.2012г. от Стоян Иванов Александров за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5403.865, по плана на со “Боровец-юг“.
- 49.Заявление вх.№ АУ086381АС/06.11.2012г. от Андрей Димитров Андреев за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5403.4892, по плана на со “Боровец-юг“.
- 50.Заявление вх.№ АУ095778АС/29.11.2012г. от Ива Тодорова Гладиска за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5504.1720, по плана на со “Боровец-юг“.
- 51.Заявление вх.№ АУ051898АС/08.08.2012г. от Венелин Йорданов Иванов за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5426.3037, по плана на со “Ракитника“.
- 52.Заявление вх.№ АУ086137АС/05.11.2012г. от Атанаска Пенкова Пеева за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5426.656, по плана на со “Ракитника“.
- 53.Заявление вх.№ АУ082536АС/26.10.2012г. от Гинка Николаева Стефанова за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5549.2193, по плана на со “Прибой“.
- 54.Корекция по т.19 от протокол № 58/13.11.2012г.
- 55.Разглеждане на възражение по обявен на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XV-40 и ПУП-ПР за УПИ XVIII-41, УПИ XVI-43, УПИ XVII-42, кв.20 и ул.рег. с о.т.201, 202, 203, по плана на с.Константиново.
- 56.Разглеждане на възражение по обявен на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за ПИ 1509, со “Прибой“.
- 57.Разглеждане на възражение по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПР за УПИ I-648, со “Боровец-юг“.
- 58.Разглеждане на възражение по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-2219 и II-„общ.“ и улична регулация от о.т.403а до о.т.403б, кв.35, по плана на со “Боровец-юг“.
59. Разглеждане на възражение по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП - ПРЗ за УПИ I-23 “за жилищни сгради”, II-24 “за жилищни сгради”,III-32 “за общественообслужващи дейности, IV-7 “за жилищни сгради”, V-28 “за жилищни сгради”, VI-29 “за жилищни сгради”,VII - 28,29 – „частен път”, кв.76, и уличната регулация между о.т. 40, о.т.60, о.т.61 и о.т. 62 , м. „Карантината”, земл. кв.Галата.

#### **Район „Вл.Варненчик”**

- 60.Заявление вх.№ АУ098013Вл/05.12.2012г. от „2 Криейт Дивелъпмънт” ООД и „Дивелпмънт Бизнес Груп” ООД, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-410042 и УПИ VIII-410028, кв.20 по плана на ЗПЗ.
- 61.Заявление вх.№ АУ089454Вл/13.11.2012г. от „МЕТАЛ” АД, чрез пълномощник Красимира Н.Георгиева, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ 310 „за завод Метал”, кв.34 по плана на ЗПЗ.
- 62.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ 24 „за търговски обект”, м. „Терасите”.
- 63.Заявление вх.№ АУ102589ТПЛ/17.12.2012г. от „Нити” ЕООД, гр.Варна, ул. „Ал. Дякович” № 4, ет.3, офис 5 за допускане до ПУП за ПИ№ 028002, м. „Ачмите”, земл. с.Тополи.
- 64.Заявление вх. № АУ103114ТПЛ/19.12.2012г. от „Добрева 64” ЕООД, гр. Варна, ул. „Банат” № 24 за допускане до ПУП за ПИ 032056 по плана на зона СОП 4.2, земл. с.Тополи.

**По т.1 докладва арх.Манолова**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**Р Е Ш И:**

Приема представения от дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности” инвестиционен проект РИЕ, тип „светещ надпис” на фасадата на ФК-Варна. Проектът да се одобри.

**По т.2 докладва арх. Михайлова, арх. Тасева**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**Р Е Ш И:**

Дава положително становище по заявление вх. № АУ099551-ОД от Юлиан Венцеславов Попов, Йордан Юлианов Попов и Велин Светлозаров Попов чрез пълномощник Румен Чифликчиев за допускане на изменение на ПУП – ПЗ за УПИ V-7 (ПИ№ 10135.1508.48) , кв. 729 по плана на 3-ти м. р. на гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-25/06.02.04 г., на Зам.Кмета на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, **зона Ц<sub>1</sub> с параметри: макс. Пл.- 80%, Кинт – 5.0 , мин.озел. – 20%** ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност  
Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.3 докладва арх. Михайлова, арх. Карагеоргиев**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**Р Е Ш И:**

Дава положително становище по заявление вх. № АУ081799/24.10.2012 г. от ОЕБ „Шалом”–Р.О. Варна и „Айсберг-1” ЕООД за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-383 „за хотел” , кв. 81 по плана на 7-ми м. р. на гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-21/20.03.02 г., на Зам.Кмета на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, **зона Ц<sub>2</sub> с параметри: макс. Пл.- 60-80%, Кинт – 3.5-5.0 , мин.озел. – 20%** ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.4 докладва арх. Томова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ 096180ПР/29.11.2012 г. от Мирослав Иванов Недев, с адрес, гр. Варна, ул. "арх. Петко Момчилов", №9, вх.2, ет.3, ап.12, Валентин Петков Цанков, бул. "Сливница", №109, ет.2, Силвия Пенкова Събева, с адрес, гр. Варна, ул. "Подп. Калитин", №24, ет.7, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.2551.2066, ПИ №10135.2551.2056, ПИ № 10135.2551.572, кв.203 по плана на жк "Изгрев", на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ<sub>1</sub>** с параметри: макс. Пл.- 30%, Кинт – 1.0, мин.озел. – 60%, h- 10м. ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на жк "Изгрев", одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26, 27.07.12г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.5 докладва арх. Томова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ02978ПР/18.12.2012г. от Гинка Петрова Петкова и Петко Вичев Петков , ул "Арх. Петко Момчилов", №14, ет.8, ап.36, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2551.107, кв.1 по плана на жк "Изгрев", на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ<sub>2</sub>** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h- 7м. ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на жк "Изгрев", одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26, 27.07.12г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.6 докладва арх. Томова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ103169ПР/19.12.2012г. от Чисбарсел" ООД, с управител Алена Владимировна Чистюнина, чрез пълномощник Алексей Владимирович Памятних, ул. "Йоан Екзарх", №7, ет.2, ап.8, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2552.1383, кв.169 по плана на жк "Изгрев", на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ<sub>1</sub>** с параметри: макс. Пл.- 30%, Кинт – 1.0, мин.озел. – 60%, h- 10м. ,

при съобразяване с влезлия в сила ПУР на жк "Изгрев", одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26, 27.07.12г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

#### **По т.7 докладва арх. Томова**

#### **След станалите разисквания ЕСУТ**

#### **РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ002785ПР/09.01.2013г. от Галина Михайлова Енева, ул. "Петко Тодоров", № 9, ет.1, ап.3, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2552.501, кв.72, по плана на жк "Изгрев", на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, зона ЖМ<sub>2</sub> с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h- 7м. ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на жк "Изгрев", одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26, 27.07.12г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

#### **По т.8 докладва арх. Томова**

#### **След станалите разисквания ЕСУТ**

#### **РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ003606ПР/10.01.2013г. от Валери Михайлов Стоянов, ул. "Железни врата", № 26, вх.Г, ет.4, ап.40, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2552.704, кв.71 по плана на жк "Изгрев", на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, зона ЖМ<sub>2</sub> с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h- 7м. ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на жк "Изгрев", одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26, 27.07.12г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.



**По т.9 докладва арх. Пеева**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ102434ПР/17.12.2012 г. от Елисавета Маринова Митева, гр.София, жк "Красно село", кв."Борово" бл.228, ап.33 за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2515.2110 по плана на со "Ален мак", на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ<sub>2</sub>** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со "Ален мак", одобрен с Решение № 1732-13 от Протокол № 17/13, 14.10.09г., и Решение № 1809-2 от Протокол № 18/13.11.09г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.10 докладва арх. Пеева**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ102323ПР/17.12.2012 г. от Тотка Георгиева Гергова, ул."Морска сирена" № 29, ет.4, ап.8 за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2464.87 по плана на м. "Баба Алино", на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ОК** с параметри: макс. Пл.- 30%, Кинт – 1.5, мин.озел. – 50%, h – 15м ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.11 докладва арх. Пеева**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Отлага произнасянето по заявление вх.№ АУ100443ПР/12.12.2012 г. от „Марина Красс“ ООД чрез адв.Миглен Тодоров, ул."Батак" № 7, офис 5 за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2572.59 и ПИ № 10135.2572.60 по плана на кк "Чайка" до становище на Министъра на РРБ, във връзка с допуснатата фактическа грешка в ОУП за територията, в която попада имота.

**По т.12 докладва арх. Пеева****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ044368ПР/19.07.2012 г. от Руси Парашкевов Русев чрез Ива Атанасова Ганчева с адрес: гр. Варна, бул."Цар Освободител" №76-Г, ет.4 за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2515.2075, кв.4 по плана на со "Ален мак", на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, зона **ОК** с параметри: макс. Пл.- 30%, Кинт – 1.5, мин.озел. – 50%, h – 15м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со "Ален мак", одобрен с Решение № 1732-13 от Протокол № 17/13, 14.10.09г., и Решение № 1809-2 от Протокол № 18/13.11.09г.,на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.13 докладва арх. Томова, инж. Кателиев****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ090205ПР/15.11.2012г. от Нина Кръстева Иванова и Кичка Михайлова Колева с пълномощник Даниела Симеонова Койчева, ул "Професор Державин", №15, ап.3, за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІІ-473 и УПИ ХХІІІ472, кв. 17, по плана на со "Сотира", одобрен с Решение № 1725-6/13.04.05г., на Общински съвет Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, зона **ЖМ<sub>1</sub>** с параметри: макс. Пл.- 30%, Кинт – 1.0 , мин.озел. – 60%, h-10м. ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.14 докладва арх. Пеева****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХV-550, кв.97, по плана на со „Ваялар”.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

**По т.15 докладва арх. Пеева****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№УТ 01-А-2/18.04.2012год. Ася Георгиева Бабалеева ,гр. София жк „Хаджи Димитър” № 55-б, вх.Б ет.4 ап.№ 28, за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1057 (ПИН№ 10135.2564.1298), кв.57, по плана на „Вилна зона”, одобрен със Заповед № 1035/19.09.61 на ДКАБ, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ<sub>2</sub>** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h-7м. ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.16 докладва арх. Пеева****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№АУ097284ПР/04.12.2012год. от Ивайло Цветанов Цветанов чрез пълномощник Маринела Атанасова ,ул. „Чаталджа” № 20 -офис, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН№ 10135.2520.474, кв.133, по плана на со „Траката”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ<sub>2</sub>** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7 м, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Траката”, со”Горна Трака”, со „Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26, 27.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.17 докладва арх. Пеева****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№АУ100369ПР/12.12.2012год. от Павел Бела Сулай и Емилия Павлова Сулай, ул. „Генерал Колев” №70, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН№ 10135.2520.2184, кв.148, по плана на со „Траката”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ<sub>2</sub>** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Траката”, со”Горна Трака”, со „Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26, 27.07.11г., на Общински съвет Варна,

спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

#### **По т.18 докладва арх. Пеева**

#### **След станалите разисквания ЕСУТ**

#### **Р Е Ш И:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ097597ПР/04.12.2012год. от Георги Стойков Георгиев , ул. „Дончо Ватаха” № 21, за допускане за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2520.6981, кв.117, по плана на со „Траката”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ ,в съответствие с ОУП като, зона ЖМ<sub>2</sub> с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Траката”, со”Горна Трака”, со „Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26, 27.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

#### **По т.19 докладва арх. Пеева**

#### **След станалите разисквания ЕСУТ**

#### **Р Е Ш И:**

Дава положително становище по заявление вх.№АУ099398ПР/10.12.2012год. от Парашкева Стоянова Димитрова, Мирослав Николаев Димитров ,ул. „Кракра” №22 ет.1 ап.№ 1и Десислава Николаева Димитрова /Попангелова/ чрез пълномощник Мирослав Николаев Димитров,за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2520.470, кв.162, по плана на со „Траката” , на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ ,в съответствие с ОУП като, зона ЖМ<sub>2</sub> с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Траката”, со”Горна Трака”, со „Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26, 27.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към

окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

#### **По т.20 докладва арх. Пеева**

#### **След станалите разисквания ЕСУТ**

#### **РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№АУ063920ПР/11.09.2012год. от Христо Цанев Пимпирев и Елена Цанева Алексиева чрез пълномощник Райна Иванова Христова , ул. „Д-р Л. Попов” № 30, за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVII-1052 (ПИН№ 10135.2564.974), кв.53, по плана на „Вилна зона”, одобрен със Заповед № 1035/19.09.61 на ДКАБ, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка § 8 ал.2 т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ<sub>2</sub>** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6 , мин.озел. – 70%, h-7м. ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

#### **По т.21 докладва арх. Пеева**

#### **След станалите разисквания ЕСУТ**

#### **РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№АУ101180ПР/13.12.2012год. от Валери Димитров Дончев и Марияна Димитрова Дончева, м. „Евксиноград” ул.”13-та” № 626, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН№ 10135.2520.1815, кв.109, по плана на со „Траката”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ ,в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ<sub>2</sub>** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Траката”, со”Горна Трака”, со „Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26, 27.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.22 докладва арх. Пеева**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№АУ103577ПР/20.12.2012год. от „АСТРЕЯ ТРЕЙД 1”ЕООД и Елена Парушева Жекова чрез пълномощник Галин Методиев Тодоров, „ Ангел Кънчев” № 65, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2520.6839, кв.81, по плана на со „Траката”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ ,в съответствие с ОУП като, зона ЖМ<sub>2</sub> с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Траката”, со”Горна Трака”, со „Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26, 27.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.23 докладва арх. Пеева**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№АУ103568ПР/20.12.2012год. от Светослав Петров Петров, ул. „Мир” бл.№ 5 вх.Б ет.4, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2723.660, кв.79, по плана на со „Ваялар”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ ,в съответствие с ОУП като, зона ЖМ<sub>2</sub> с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Траката”, со”Горна Трака”, со „Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26, 27.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.24 докладва арх. Пеева**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ103493ПР/20.12.2012год. от Николай Атанасов Парашкевов и Анна Димитрова Парашкевова чрез пълномощник Николай Върбанов и Радостин Митев ,жк „Младост” бл.№ 126 вх.5 ет.2 ап.№ 105, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2520.2092, кв.154, по плана на со „Траката”, на основание

чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ ,в съответствие с ОУП като, зона ЖМ<sub>2</sub> с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Траката”, со”Горна Трака”, со „Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26, 27.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

#### **По т.25 докладва арх. Пеева**

#### **След станалите разисквания ЕСУТ**

#### **РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№АУ103377ПР/19.12.2012год. от Гинка Петрова Страшимирова,бул. „Владислав Варненчик” № 121, бл. №42, вх.Б ет.3 ап.22, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2520.6761, кв.146, по плана на со„Траката”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ ,в съответствие с ОУП като, зона ЖМ<sub>2</sub> с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Траката”, со”Горна Трака”, со „Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26, 27.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

#### **По т.26 докладва арх. Пеева**

#### **След станалите разисквания ЕСУТ**

#### **РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№АУ001730ПР/07.01.2013год. от Стойко Иванов Георгиев, ул. „Ружа” бл.№ 7 ет.1 ап.№ 2, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2520.2183 и ПИ№ 10135.2520.2187, кв.148, по плана на со„Траката”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ ,в съответствие с ОУП като, зона ЖМ<sub>2</sub> с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Траката”, со”Горна Трака”, со „Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26, 27.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията ,

ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

#### **По т.27 докладва арх. Пеева**

##### **След станалите разисквания ЕСУТ**

###### **Р Е Ш И:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ001240ПР/04.01.2013год. от Станислав Миланов Момчилов,ул. „Христо Самсаров” № 5 ап.№ 9, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX- 1264-в (ПИН№ 10135.2564.631) кв.36, по плана на „Вилна зона”, одобрен със Заповед № 1035/19.09.61 на ДКАБ, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка § 8 ал.2 т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, зона ЖМ<sub>2</sub> с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6 , мин.озел. – 70%, h-7м. ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност .

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

#### **По т.28 докладва арх. Пеева**

##### **След станалите разисквания ЕСУТ**

###### **Р Е Ш И:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ002283ПР/08.01.2013год. от Стоянка Томова Карагъзова чрез пълномощник Даниела Симеонова Койчева ,ул. „Професор Н. Державин” № 15 ап. № 3, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН№ 10135.2520.515, кв.135, по плана на со „Траката”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ ,в съответствие с ОУП като, зона ЖМ<sub>2</sub> с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Траката”, со”Горна Трака”, со „Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26, 27.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.



Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.29 докладва арх. Томова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Не уважава заявления вх.№ АУ042834ПР/16.07.2012г. от Любомир Димитров Карастоянов ,бул. „Вл.Варненчик” № 133, вх.В, ет.5, ап.№ 39, представляващ Михаела Любомирова Карастоянова и Деян Любомиров Карастоянов и вх.№ АУ042834ПР\_002/26.09.2012г. от Йорданка Тотева Димитрова и Десислава Ставрева Димитрова.

Изразява становище за недопустимост за изработване на ПУП за изменение на ПИ№ 10135.2553.801 по плана на 26-ти м.р. на гр. Варна, тъй като имота попада в трасето на бул.”Цар Освободител” по ПРЗ за 26-ти м.р., одобрен със Заповед № Г-38/07.10.92г., на Кмета на община Варна.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед за отказ на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.30 докладва арх. Томова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ002146ПР/07.01.2013г. от Симеон Владимиров Симеонов ,ул. „Баба Рада” № 8, пълномощник на Иван Желязков Димитров, Желязко Иванов Димитров, Евгени Иванов Димитров, Валентина Пенева Димитрова и Петър Йорданов Добрев за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ№№ 10135.2553.670 и 10135.2553.671 представляващи част от УПИ I-,за комплексно жил. стр.”, кв. 1083, по плана на 26-ти м.р.на гр.Варна, одобрен със Заповед № Г-333/21.09.94г., на Кмета на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с § 8 ал.2 т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, **зона ЖС** с параметри: макс. Пл.- 50%, Кинт – 2.0 , мин.озел. – 40%, h-15м. ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.31 докладва арх. Пеева**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ101506ПР/14.12.2012 г. от Станка Георгиева Николова ,гр. Бургас, ул.”К.Величков” №71-А, ет.2, ап.20 за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2515.2841, кв.28 по плана на со ” Ален мак”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ<sub>2</sub>** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с

влезлия в сила ПУР на со "Ален мак", одобрен с Решение № 1732-13 от Протокол № 17/13, 14.10.09г., и Решение № 1809-2 от Протокол № 18/13.11.09г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.32 докладва арх. Аврониев**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№АУ097491ПР/04.12.2012год. от Димитър Славчев Иванов чрез пълномощник Мартин Петров Маринов, гр. Варна ул. „Александър Дякович” №45, ет.3 офис 21, за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХVІ-877, кв.5, по плана на жк„Бриз”, одобрен със Заповед № Г-170/15.09.93г., на Кмета на община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка § 8 ал.2 т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като, зона ЖМ<sub>1</sub> с параметри: макс. Пл.- 30%, Кинт – 1.0, мин.озел. – 60%, h-10м., при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.33 докладва арх. Пеева**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ 068066ПР/21.09.12г., от „Прожект дизайн Людмила” ООД за допускане на ПУП за ПИ№ 10135.2515.425, кв.30 по плана на со „Ален мак”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, зона ЖМ<sub>2</sub> с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м., при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со "Ален мак", одобрен с Решение № 1732-13 от Протокол № 17/13, 14.10.09г., и Решение № 1809-2 от Протокол № 18/13.11.09г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ,

Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.34 докладва арх. Виденова, инж. Каратерзийн**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ040217МЛ/09.07.2012г. от Захари Стефанов Георгиев и Детелина Колева Георгиева за допускане ПУП-ПРЗ за ПИ № 1348, кв.104 по плана на со „Планова”, на основание чл.124а, ал.5 при условията на чл.17 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ<sub>2</sub> с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м** ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Планова”, одобрен с Решение № 3411-7 от Протокол № 35/22, 23, 29.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.35 докладва арх. Виденова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№АГ-22-94.Г/2/30.11.2011г. от Гина Кръстева Георгиева за допускане ПУП-ПРЗ за ПИ№ 1169, кв.20 по плана на со „Планова”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ<sub>2</sub> с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м** ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Планова”, одобрен с Решение № 3411-7 от Протокол № 35/22, 23, 29.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.36 докладва арх. Виденова, инж. Вангарова****След станалите разисквания ЕСУТ****Р Е Ш И:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ002114МЛ/07.01.2013г. от Николай Йорданов Йорданов и Гергана Георгиева Йорданова във връзка със съдебно решение № 1470/06.06.12г., на Административен съд Варна за допускане ПУП-ПРЗ за ПИ№ 1254, кв.90 по плана на со „Планова”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ<sub>2</sub> с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м**, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Планова”, одобрен с Решение № 3411-7 от Протокол № 35/22, 23, 29.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.37 докладва арх. Чакалов****След станалите разисквания ЕСУТ****Р Е Ш И:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ103064МЛ/18.12.2012г. от Станислав Колев Дончев чрез пълномощника си Кольо Колев Дончев и Кремена Колева Матева, за допускане на ПУП-ПР за ПИ№ 10135.3505.793 и ПИ№ 10135.3505.794, кв. 48 по плана на со “Сълзица”, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ<sub>2</sub> с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м**, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Сълзица”, одобрен с Решение № 3410-7 от Протокол № 35/22, 23, 29.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.38 докладва арх. Чакалов****След станалите разисквания ЕСУТ****Р Е Ш И:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ103209МЛ/19.12.2012г. от Денис Сунай Абдурахим за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.3511.442, кв.3 по плана на жк „Възраждане” IV м.р., одобрен със Заповед № Г- 24/03.04.89г., на Председателя на ТСУС, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с § 8 ал.2 т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като,

зона ЖМ<sub>2</sub> с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6 , мин.озел. – 70%, h-7м. ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.39 докладва арх. Виденова, арх. Щерева**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**Р Е Ш И:**

Приема обявления на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-555 и УПИ II-555”за частен път”, кв.64 по плана на со „Планова”.

Предлага проектът да се одобри на основание чл.129 ал.2 от ЗУТ.

**По т.40 докладва арх. Тунчева**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**Р Е Ш И:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ101765АС/14.12.2012г. от Стоянка Стоянова Симеонова и Симеон Мирчев Симеонов за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 5020053 и ПИ 5020054, по плана на со “Орехчето“, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, зона ЖМ<sub>2</sub> с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Орехчето”, одобрен с Решение № 200-7 от Протокол № 4/01.02.12г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.41 докладва арх. Димова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**Р Е Ш И:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ099436АС/10.12.2012г. от Ина Славкова Шкарова, Галина Василева Георгиева и Красимира Николаева Кръстева за допускане на ПУП-ПЗ за УПИ VI-1093,1094, кв.76, по плана на 28-ми м.р. на гр. Варна, одобрен със Заповед № 115/07.08.78г., на Председателя на ИК на ГНС Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с § 8 ал.2 т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, зона ЖС с параметри: макс. Пл.- 50%, Кинт – 2.0 , мин.озел. – 40%, h-15м. ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.42 докладва арх. Димова, инж. Тодоров**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**Р Е Ш И:**

Дава положително становище по заявление вх.№АУ098330АС/06.12.2012г. и №АУ098321АС/06.12.2012г. от Фондация “Рада Соами Сатсанг Беас – България“, с пълномощник Галина Василева Георгиева за допускане на ПУП-ПРЗ в обхват ПИ№№ ПИ 10135.5504.4701 ,4702, 505, 406, 405, 420, 419, 418, 417, 416, 415, 412, 503 по плана на м.“Платото“, земл.Аспарухово, на основание чл.124а, ал.5 във връзка с чл.44 ал.2 от ПН към ОУП, при условията на чл.12 и чл.16 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, зона **ЖС с параметри: макс. Пл.- 50%, Кинт – 2.0, мин.озел. – 40%, h – 15м-20м** ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.43 докладва арх. Димова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**Р Е Ш И:**

Не уважава заявление вх.№ АУ067512АС/20.09.2012г. от Аделина Богданова Димитрова и Николай Орлинов Колев, с пълномощник Росица Рафаелова Гочева.

Изразява становище за недопустимост за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5510.839, ПИ№ 10135.5510.526 и ПИ№ 10135.5510.840, по плана на кв.”Галата”, тъй като не са на лице условията на чл.62а ал.2 от ЗУТ, а имотите попадат в терен за озеленяване.Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед за отказ на основание чл.135 ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.44 докладва арх. Димова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**Р Е Ш И:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ094284/26.11.2012г. от „ Алекса 1995“ ООД за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5545.4, по плана на со “Зеленика“, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, зона **ЖМ<sub>2</sub> с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м** ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Зеленика“, одобрен с Решение № 3409-7 от Протокол № 35/22, 23, 29.06.11г., на Общински съвет Варна , спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.45 докладва арх. Димова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ095426АС/28.11.2012г. от Георги Димитров Русков за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН№ 10135.5545.3160, по плана на со „Зеленика“, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ<sub>2</sub> с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м**, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Зеленика“, одобрен с Решение № 3409-7 от Протокол № 35/22, 23, 29.06.11г., на Общински съвет Варна , спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община

**По т.46 докладва арх. Димова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх. № АУ091156АС/16.11.2012г. от Евгени Петров Холевич за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН№ 10135.5545.24, по плана на со „Зеленика“, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ при условията на чл.96 ал.3 от ЗУТ и указанията на МРРБ , задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ<sub>2</sub> с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м**, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Зеленика“, одобрен с Решение № 3409-7 от Протокол № 35/22, 23, 29.06.11г., на Общински съвет Варна , спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

**Проектът да се съобрази с преминаващия покрай имота ел. провод.**

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община

**По т.47 докладва арх. Димова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх. № АУ036443АС/28.06.2012г. от Ивелин Хинков Клисаров за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН№ 10135.5403.4409, по плана на со „Боровец-юг“, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ<sub>2</sub> с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6,**

мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Боровец-юг”, одобрен с Решение № 2134-8 от Протокол № 21/24.03.10г., на Общински съвет Варна , спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община

**По т.48 докладва арх. Димова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**Р Е Ш И:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ081817АС/24.10.2012г. от Стоян Иванов Александров за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5403.865, по плана на со “Боровец-юг“, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ<sub>2</sub> с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинг – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м** ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Боровец-юг”, одобрен с Решение № 2134-8 от Протокол № 21/24.03.10г., на Общински съвет Варна , спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община

**По т.49 докладва арх. Димова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**Р Е Ш И:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ086381АС/06.11.2012г. от Андрей Димитров Андреев за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5403.4892, по плана на со “Боровец-юг“, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ<sub>2</sub> с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинг – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м** ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Боровец-юг”, одобрен с Решение № 2134-8 от Протокол № 21/24.03.10г., на Общински съвет Варна , спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община .



**По т.50 докладва арх. Димова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ095778АС/29.11.2012г. от Ива Тодорова Гладишка за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5504.1720, по плана на со „Боровец-юг“, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ<sub>2</sub> с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м**, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Боровец-юг“, одобрен с Решение № 2134-8 от Протокол № 21/24.03.10г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община

**По т.51 докладва арх. Димова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ051898АС/08.08.2012г. от Венелин Йорданов Иванов за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5426.3037, по плана на со „Ракитника“, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ<sub>2</sub> с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м**, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Ракитника“, одобрен с Решение № 197-13 от Протокол № 8/28.01.04г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община

**По т.52 докладва арх. Димова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ086137АС/05.11.2012г. от Атанаска Пенкова Пеева за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5426.656, по плана на со „Ракитника“, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ<sub>2</sub> с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м**, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Ракитника“, одобрен с Решение № 197-13 от Протокол № 8/28.01.04г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община

**По т.53 докладва арх. Димова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ082536АС/26.10.2012г. от Гинка Николаева Стефанова за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5549.2193, по плана на со “Прибой“, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, зона ЖМ<sub>2</sub> с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Прибой“, одобрен с Решение № 273-6 от Протокол № 6/28.03.12г., на Общински съвет Варна , спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община.

**По т.54 докладва арх. Димова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Коригира свое решение по т.19 от Протокол № 58/13.11.12г., като вместо:”.... допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 2196 по плана на со “Прибой”....” да се чете:”..... допускане на ПУП-ПР за ПИ№ 2196 по плана на со “Прибой”....”

**По т.55 докладва арх. Димова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XV-40 и ПУП-ПР за УПИ XVIII-41, УПИ XVI-43, УПИ XVII-42, кв.20 и ул.рег. с о.т.201, 202, 203, по плана на с.Константиново, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

**По т.56 докладва арх. Димова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПЗ за ПИ 1509 по плана на со “Прибой“, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

**По т.57 докладва арх. Димова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема допуснатия на основание “Специфични правила и нормативи за устройство и застрояване територията на гр. Варна”, одобрени със заповед РД-02-14-1734/21.09.99г., на Министъра на РРБ /ДВ-88 /08.10.99г./ , изработен на основание ОУП с Правила и

нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПР за УПИ I-648, со “Боровец-юг“, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения. Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

**По т.58 докладва арх. Димова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Разгледа обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-2219 и II-„общ.“ и улична регулация от о.т.403а до о.т.403б, кв.35, по плана на со “Боровец-юг“, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Проектът да се преработи в съответствие със Заповед № 048/15.03.12г., на Главния архитект на Община Варна по отношение на обхвата на разработката и с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ.

Да се проведат процедурите по чл.128 ал.10 от ЗУТ.

**По т.59 докладва арх. Димова, арх. Брънчев, инж. Тодоров**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП - ПРЗ за УПИ I-23 “за жилищни сгради”, II-24 “за жилищни сгради”, III-32 “за общественообслужващи дейности, IV-7 “за жилищни сгради”, V-28 “за жилищни сгради”, VI-29 “за жилищни сгради”, VII - 28,29 – „частен път”, кв.76, и уличната регулация между о.т. 40, о.т.60, о.т.61 и о.т. 62 , м. „Карантината”, земл. кв.Галата, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ при условията на чл.81 ал.4 от ЗУТ.

**По т.60 докладва арх. Наумова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ098013Вл/05.12.2012г. от „2 Криейт Дивелпмънт” ООД и „Дивелпмънт Бизнес Груп” ООД, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-410042 и УПИ VIII-410028, кв.20 по плана на ЗПЗ , одобрен с Решение № 196-13 от Протокол № 8/28.01.04г., на общински съвет Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, зона Пп с параметри: макс. Пл.- 60%, Кинт – 2.5 , мин.озел. – 25% ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.61 докладва арх. Наумова**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**Р Е Ш И:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ089454Вл/13.11.2012г. от „МЕТАЛ” АД, чрез пълномощник Красимира Н.Георгиева и Решение № 317/08.05.08г., на Варненски окръжен съд, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ 310 „завод Метал”, кв.34 по плана на ЗПЗ, одобрен с Решение № 196-13 от Протокол № 8/28.01.04г., на общински съвет Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като, **зона Пп с параметри: макс. Пл.- 60%, Кинт – 2.5, мин.озел. – 25%**, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.62 докладва арх. Наумова**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**Р Е Ш И:**

Разгледа допуснатия на основание “Специфични правила и нормативи за устройство и застрояване територията на гр. Варна”, одобрени със заповед РД-02-14-1734/21.09.99г., на Министъра на РРБ /ДВ-88 /08.10.99г./, и обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ 24 „за търговски обект”, м. „Терасите”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Проектът да се преработи в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и да се проведат процедурите по чл.128 ал.10 от ЗУТ.

**По т.63 докладва арх. Наумова**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**Р Е Ш И:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ102589ТПЛ/17.12.2012г. от „Нити” ЕООД, гр.Варна, ул. „Ал. Дякович” № 4, ет.3, офис 5 за допускане до ПУП-ПРЗ за ПИН№ 028002, в обхват: път I-2; УПИ I-36 за търговия”;зона Ссб; зона Тгр; землична граница; м. „Ачмите”, земл. с.Тополи, на основание чл.124а, ал.5 във връзка с чл.44 ал.2 от ПН към ОУП, при условията на чл.12 и чл.16 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона Птп с параметри: макс. Пл.- 50%, Кинт – 1.2, мин.озел. – 40%**, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община Варна.

**По т.64 докладва арх. Наумова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**


Дава положително становище по заявление вх. № АУ103114ТПЛ/19.12.2012г. от „Добрева 64” ЕООД, гр. Варна, ул. „Банат” № 24 за допускане до ПУП за ПИ 032056 по плана на зона СОП 4.2, земл. с.Тополи, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, зона **Пмс с параметри: макс. Пл.- 60%, Кинг – 1.5, мин.озел. – 35%**, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на зона СОП 4.2 Тополи, одобрен с Решение № 466-2 от Протокол № 9/04-05.07.12г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на Главния архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 4962/12.12.12г., на Кмета на Община.

В случаите, в които членовете на Експертния съвет по устройство на територията представят свои разработки, не вземат участие в гласуването на задачите си. Поради изчерпване на дневния ред, заседанието завърши.

Зам. Председател:   
\* Арх. Петър Йорданов

Технически сътрудник:   
М. Петрова