

ПРОТОКОЛ  
№ 14

Днес 02-03.04.2013 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна назначен със Заповед № 1515/26.04.12г., и Заповед № 2098/01.06.12г., на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Лиляна Куцарова -Директор дирекция “АГУП” на Община Варна.

**Зам. Председател:** арх. Петър Йорданов -Главен архитект на Община Варна

**Технически секретар:** Миглена Петрова –Главен специалист “ЕСУТ”,Отдел “Градоустройство”,Дирекция” АГУП” на Община Варна

**Членове:**

1. инж. Марина Димитрова – представител на МОСВ ,РИОСВ – Варна
  2. инж. Николай Асенов Хлебаров и Силвия Йорданова Иванова – Държавна агенция по горите – Държавно лесничейство Варна
  3. Даниела Йорданова Панайотова – мл.юр. РДНСК Североизточен район (МРРБ)
  4. д-р Елена Георгиева Генева – представител на МЗ ,РЗИ –Варна
  5. Гл. инспектор Тихомир Тотев, инспектор Антон Ангелов ,инспектор Валери Георгиев, МВР Областна дирекция “ПБС”-Варна
  6. арх. Радослав Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
  7. инж. Румен Георгиев Иванов и инж. Светлана Николаева Николчева - Представители на КИИП регионална колегия Варна
  8. Мирена Дамбова – представители на Областна администрация Варна
  9. инж. Благовест Крачев – “ВиК” ООД – Варна
  10. инж. Гюнсел Алиев – “Е-он България”,Регионален център Варна
  - 11.арх. Илиана Йорданова- представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
  - 12.арх. Димитричка Ганчева- Панова - представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
  - 13.арх.Виктор Бузев – представител на колектива изработващ ОУП на Община Варна
  - 14.арх. Димитър Стефанов - представител на Общински съвет Варна
  - 15.арх. Владимир Рачев - представител на Общински съвет Варна
  - 16.арх. Валери Петков - представител на Общински съвет Варна
  17. арх. Енчо Димов –
  18. арх. Владимир Попов – Варненско историко -архитектурно дружество „Наследство”
  19. инж. Ангел Стоянов Ангелов- представител на Общински съвет Варна
  20. Мартина Георгиева ,Ралица Славова, Димитър Кискинов - Дирекция „ПНО” Община Варна
  21. Теодора Трендафилова ,Кина Цанева ,Петя Енева – Дирекция „Общинска собственост”
  22. инж. Красен Якимов ,инж. Красимир Ташев – Отдел ”Строителен контрол” Община Варна
  23. арх. Юлия Железова – САБ Дружество Варна
  24. инж. Валентина Вълчева ,инж. Стефан Манзурски - Отдел „КР” ,Община Варна
  25. инж. Десислава Пеева - Иванова – Дирекция „ИИБ”
- На заседанието присъстваха:арх. Д.Дилов, арх.Сн.Петкова, арх.Гр.Чакалов, арх. М.Виденова – район “Младост”; арх.Михайлова, арх.Тодорова, арх.Симеонов – район “Одесос”; арх.Димова, арх. Тунчева – район “Аспарухово”; арх.Наумова – район “Вл.Варненчик”; арх.М.Пеева, арх.Е.Томова, арх.Аврониев, арх.Койчев – район “Приморски” и членове от състава на ЕСУТ ,съгласно приложение на протокола.

## ДНЕВЕН РЕД:

**Община Варна**

1.Заявление вх.№ АУ 023603Вн/27.02.13г., от „Турал Царевец” ЕООД за разглеждане на инвестиционен проект за обект:”Басейн към хотел **Царевец**” в УПИ III-271, 270; кв.48 по плана на кк „Златни пясъци”.

2.Заявление вх.№ АУ 030299Вн/14.03.13г., от Красимир Кръстев Милушев за разглеждане на КПИИ за обект:”Жилищна сграда” в УПИ I.-446, кв.295а по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна.

3.Заявление вх.№ АУ 099391Вн-002Вн/18.03.13г., от Григор Дамянав Григоров за разглеждане на инвестиционен проект за обект:”Сграда за отдых и туризъм” в УПИ XVII-1244, кв.26 по плана на Вилна зона.

4.Заявление вх.№ АУ 033946Вн/22.03.13г., от „Св.Св.Константин и Елена холдинг” АД за разглеждане на инвестиционен проект за обект:” Басейн на хотел **Росица** и изместване на кабел 20кV” в УПИ V-124 „за курортно строителство”, кв.11 по плана на кк „Св.Св.Константин и Елена”.

5.Заявление вх.№ АУ 013106Вн/31.03.13г., от Емил Аврамов Севиля за разглеждане на инвестиционен проект по смисъла на чл.154 ал.5 от ЗУТ за обект:” Промяна в хода на строителството на Жилищна сграда” в УПИ XI-324, кв.43 по плана на 21-ви м.р. на гр. Варна.

**Район „Одесос”**

6.Заявление вх. № АУ010286-ОД/24.01.2013 г. от Павлета Павлова Табакова и Атанас Петров Петров чрез пълном. Йорданка Георгиева Калоянова за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-44 и улична регулация от о.т. 3389 до о.т. 3390 , кв. 456 по плана на 1-ви м. р. на гр. Варна.

**Район „Приморски”**

7.Заявление вх.№ АУ026812ПР/07.03.2013г. от „ИНСАЙД БГ”ООД с упр. Кеворк Агоп Крикорян с пълномощник Ивета Веселинова Паламаркова , ул. „Петко Стайнов” №3<sup>Г</sup>, вх.А ет.3, ап.№15, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2565.45 и ПИ№ 10135.2565.44, по плана на „Ботаническа градина”.

8.Заявление вх.№ АУ030629ПР/15.03.2013г. от Весела Димитрова Монова-Петкова и Петко Вълчанов Петков , жк „Младост” бл. № 113, вх.4, ет.1, ап.№ 56, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2520.2210 , по плана на со „Траката”.

9.Заявление вх.№ АУ017178ПР/07.05.2012 г. от Паруш Георгиев Парушев и Илко Парушев Парушев , ул „Лозарска”№31, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2520.15 и ПИ№10135.2520.6198 по плана на со „Траката”.

10.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-179, кв.20 по плана на со „Акчелар”.

11.Заявление вх.№ УТ-01-Е-4/20.09.11г., от Емил Георгиев Михов и Валентина Тодорова Михова за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-1442 (ПИ№ 10135.2564.280) кв.17 по плана на Вилна зона.

12.Заявление вх.№ АУ039559ПР/06.07.2012 г. от Лариса Николаевна Демидова чрез пълномощник Никол Христова Иванова , ул „Роза”№ 36, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ № X-1200 (ПИ№ 10135.2564.706) по плана на „Вилна зона”.

13.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-767 „за жилищно строителство, магазини и гаражи”, УПИ VII-„за гаражи и паркинги”, VIII-„за частен път”, IX-809 „за паркинги”, кв. 28, по плана на 26-ти м.р. на гр.Варна.

- Вх. № АГУП 130001222ПР/21.03.2013г. от „В и К” ООД с управител Валентин Вълканов

-

- 14.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VI-308, кв.107, по плана на жк "Изгрев".
- 15.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXV-1868, кв.234, по плана на жк "Изгрев".
- 16.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-1592, кв.129, по плана на жк "Изгрев".
- 17.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ X-1626, кв.17, по плана на со "Добрева чешма".

#### **Район „Младост”**

- 18.Заявление вх.№ АГ-22-2600/12/21.10.2011г. от "ЕЛЕКТРОН-УНИВЕРС" ООД, чрез пълномощника Екатерина Любомирова Адамова за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ III-„Електрон" (ПИ № 10135.3513.70) ,УПИ IV-„Геопланпроект" (ПИ № 10135.3513.71) и УПИ V-6399, кв.3 по плана на 26-ти м.р. на гр. Варна.
- 19.Заявление вх.№ АУ 035493МЛ/26.03.2013г. от Страхил Стоименов Анастасов , ул. "Фантазия" № 9, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-638(ПИ № 10135.3515.699), кв.48 по плана на м.р. 16-север.
- 20.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-1493 и УПИ VI-1494, кв.64 по плана на со „Планова”
- 21.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ УПИ III-556 и УПИ IV-556, кв.64 по плана на со „Планова”

#### **Район „Аспарухово”**

- 22.Заявление вх.№АУ021666АС/22.02.2013г. от Георги Флавиянов Иванов и Гергана Димитрова Диамандиева, с пълн.Румяна Павлова Панайотова за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 5020056, по плана на со“Орехчето“.
- 23.Заявление вх.№АУ015287АС/06.02.2013г. от Димитър Петков Монеv за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5403.4758 и ПИ№ 10135.5403.4579, кв.23, по плана на со “Боровец-юг“.
- 24.Заявление вх.№АУ025027АС/04.03.2013г. от Румен Ангелов Иванов за допускане на ПУП- ПРЗ за ПИ№ 10135.5403.4954, кв.12, по плана на со “Боровец-юг“.
- 25.Заявление вх.№АУ024644АС/01.03.2013г. от Любен Цанков Захариев за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5545.416, кв.35 по плана на со“Зеленика“.
- 26.Заявление вх.№АУ072106АС/01.10.2012г. от Диана Тодорова Иванова, Йонко Тодоров Иванов, Христо Тодоров Христов, Иванка Кирилова Чангулова за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-144 (ПИ№ 10135.5510.409), кв.5, по плана на кв.Галата.
- 27.Разглеждане на възражение по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПР за УПИ I-2389, кв.41, по плана на со“Ракитника“.
- 28.Разглеждане на възражение по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПР за УПИ IX-463, кв.23, по плана на со “Ракитника“.
- 29.Разглеждане на възражение по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-603, кв.34, по плана на кв.Галата.
30. Разглеждане възражение по обявен на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-134, кв.2, по плана на со „Зеленика“.

#### **Район„Вл.Варненчик”**

- 31.Разглеждане на възражения по обявен по чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-„за детско заведение”, кв.17 по плана на с.Казашко.
  - Вх.№ АУ 014364Тпл-004Вн/13.02.13г., от Дирекция ОСИСД, Община Варна

**По т.1 докладва арх. Борисова**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема представения инвестиционен проект за обект: "Басейн към хотел **Царевец**" по част СК в УПИ III-271, 270; кв.48 по плана на кк „Златни пясъци”.

Предлага да се издаде разрешение за строеж.

**По т.2 докладва арх. Друмев, арх. Михайлова, арх. Рашев**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема представения с вх.№ АУ 030299Вн/14.03.13г., от Красимир Кръстев Милушев за разглеждане на КПИИ за обект: "Жилищна сграда" в УПИ I-446, кв.295а по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна.

- По част **Градоустройство** - Приема ПУП-ПРЗ за УПИ I-446, кв.295а по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.150 от ЗУТ.

- По част **Инвестиционен проект** –

Проектът да се прецизира по забележките по части **ВиК, Ел, ВОД и ПБЗ**.

След отстраняване на забележката частите на КПИИ да се одобрят едновременно с издаването на разрешение за строеж.

**По т.3 докладва арх. Цекова**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема представения инвестиционен проект за обект: "Сграда за отдих и туризъм" в УПИ XVII-1244, кв.26 по плана на Вилна зона със забележка

- Да се коригира функцията на офисите в складови, съгласно чл.38 ал.1 от ЗУТ.

**По т.4 докладва арх. Цекова**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема представения инвестиционен проект за обект: "Басейн на хотел **Росица** и изместване на кабел 20кV" в УПИ V-124 „за курортно строителство”, кв.11 по плана на кк „Св.Св.Константин и Елена” при условията на чл.169 ал.1, т.3 от ЗУТ.

Предлага проектът да се одобри, след съгласуване с РЗИ.

**По т.5 докладва арх. Цекова**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема представения инвестиционен проект по смисъла на чл.154 ал.5 от ЗУТ за обект: "Промяна в хода на строителството на Жилищна сграда" в УПИ XI-324, кв.43 по плана на 21-ви м.р. на гр. Варна

Предлага проектът да се одобри.

**По т.6 докладва арх. Михайлова**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Не уважава заявление вх. № АУ010286-ОД/24.01.2013 г. от Павлица Павлова Табакова и Атанас Петров Петров чрез пълном. Йорданка Георгиева Калоянова за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-44 и улична регулация от о.т. 3389 до о.т. 3390, кв. 456 по плана на 1-ви м. р. на гр. Варна. Съставеното задание по чл.125 от ЗУТ да се прецизира, съгласно изискванията на ЗУТ.

**По т.7 докладва арх. Пеева****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ026812ПР/07.03.2013г. от „ИНСАЙД БГ” ООД с упр. Кеворк Агоп Крикорян с пълномощник Ивета Веселинова Паламаркова , ул. „Петко Стайнов” №3<sup>Г</sup>, вх.А ет.3, ап.№15, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2565.45 и ПИ№ 10135.2565.44, по плана на „Ботаническа градина”, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ при условията на чл.12 от ЗУТ и чл.16 ал.1 от ЗУТ с до 25% за социална инфраструктура и задание по чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ, в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ** с параметри: макс. Пл.- 40%, Кинт – 1.2, мин.озел. – 40%, h- 10м ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ .

**По т.8 докладва арх. Пеева****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Отлага произнасянето по заявление вх.№ АУ030629ПР/15.03.2013г. от Весела Димитрова Монова-Петкова и Петко Вълчанов Петков , жк „Младост” бл. № 113, вх.4, ет.1, ап.№ 56, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2520.2210 , по плана на со „Траката”, по плана на „Ботаническа градина”.

Да се представи мотивиран обхват по смисъла на чл.44 ал.2 от ПН към ОУП.

**По т.9 докладва арх. Пеева****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Отлага произнасянето по заявление вх.№ АУ017178ПР/07.05.2012 г. от Паруш Георгиев Парушев и Илко Парушев Парушев , ул „Лозарска”№31, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2520.15 и ПИ№10135.2520.6198 по плана на со „Траката”.

Да се представи мотивиран обхват по смисъла на чл.44 ал.2 от ПН към ОУП.

**По т.10 докладва арх. Аврониев****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-179, кв.20 по плана на со „Акчелар”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

**По т.11 докладва арх. Томова****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ УТ-01-Е-4/20.09.11г., от Емил Георгиев Михов и Валентина Тодорова Михова за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-1442 (ПИ№ 10135.2564.280) кв.17 по плана на Вилна зона, одобрен със Заповед № 1035/19.09.61 на ДКАБ, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с § 8 ал.2 т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУПкато, **зона ЖМ<sub>2</sub>** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6 , мин.озел. – 70%, h-7м. ,при спазване на

действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

**По т.12 докладва арх. Пеева**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ039559ПР/06.07.2012 г. от Лариса Николаевна Демидова чрез пълномощник Никол Христова Иванова , ул „Роза”№ 36, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ № X-1200 (ПИ№ 10135.2564.706) по плана на „Вилна зона”, одобрен със Заповед № 1035/19.09.61 на ДКАБ, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с § 8 ал.2 т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУПкато, **зона ЖМ<sub>2</sub>** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6 , мин.озел. – 70%, h-7м. ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

**По т.13 докладва арх. Томова, инж. Ламбова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

В законосъобразния срок по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-767 „за жилищно строителство, магазини и гаражи”, УПИ VII-„за гаражи и паркинги”, VIII-„за частен път”, IX-809 „за паркинги”, кв. 28, по плана на 26-ти м.р. на гр.Варна е постъпило възражения

- Вх. № АГУП 130001222ПР/21.03.2013г. от „В и К” ООД с управител Валентин Вълканов

Частично уважава. Да се нанесат всички налични проводи и техните сервитутни зони.

Проектът да се обяви по реда на чл.128 ал.10 от ЗУТ.

**По т.14 докладва арх. Томова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VI-308, кв.107, по плана на жк ”Изгрев”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения със забележка:

- Застрояването да се оттегли на изискуемото отстояние от 3м. от съществуващата улица, предвид класа и.

След корекция по забележката предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

**По т.15 докладва арх. Томова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXV-1868, кв.234, по плана на жк ”Изгрев”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

**По т.16 докладва арх. Томова, инж. Каратерзиян**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-1592, кв.129, по плана на жк"Изгрев", за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

**По т.17 докладва арх. Ефтимов**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ X-1626, кв.17, по плана на со"Добрева чешма", за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

**По т.18 докладва арх. Чакалов, арх. Карагеоргиев**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АГ-22-2600/12/21.10.2011г. от "ЕЛЕКТРОН-УНИВЕРС" ООД, чрез пълномощника Екатерина Любомирова Адамова за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ III-,„Електрон” (ПИ № 10135.3513.70) ,УПИ IV-,„Геопланпроект” (ПИ № 10135.3513.71) и (във връзка с нот.заверена декларация от „Инвесткар” ) УПИ V-6399, кв.3 по плана на 26-ти м.р. на гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-38/07.10.92 г., на Кмета на Община Варна и Заповед № Г-65/14.05.03г., на Зам.Кмет на община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ , представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, **зона Смф** с параметри: макс. Пл.- 60%, Кинт – 5.0 , мин.озел. – 30% ,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

**По т.19 докладва арх.Виденова, арх. Карагеоргиев**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Във връзка със заявление вх.№ АУ 035493МЛ/26.03.2013г. от Страхил Стоименов Анастасов , ул. "Фантазия" № 9, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-638(ПИ № 10135.3515.699), кв.48 по плана на м.р. 16-север, не приема скицата по чл.135 ал.2 от ЗУТ, тъй като действащия ПРЗ за УПИ VI-637 (съседен) не предвижда свързано застрояване с УПИ VII-638.

**По т.20 докладва арх.Виденова, арх. Щерева**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-1493 и УПИ VI-1494, кв.64 по плана на со „Планова”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

**По т.21 докладва арх.Виденова, арх. Щерева****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ УПИ III-556 и УПИ IV-556, кв.64 по плана на со „Планова”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

**По т.22 докладва арх. Тунчева****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№АУ021666АС/22.02.2013г. от Георги Флавиянов Иванов и Гургана Димитрова Диамандиева, с пълн.Румяна Павлова Панайотова за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 5020056, по плана на со“Орехчето“, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ<sub>2</sub>** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Орехчето”, одобрен с Решение № 200-7 от Протокол № 4/01.02.12г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По т.23 докладва арх. Тунчева****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№АУ015287АС/06.02.2013г. от Димитър Петков Монева за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5403.4758 и ПИ№ 10135.5403.4579, кв.23, по плана на со “Боровец-юг“, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ<sub>2</sub>** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Боровец-юг”, одобрен с Решение № 2134-8 от Протокол № 21/24.03.10г., на Общински съвет Варна , спазване на действащата нормативна уредба за

Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По т.24 докладва арх. Тунчева****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№АУ025027АС/04.03.2013г. от Румен Ангелов Иванов за допускане на ПУП- ПРЗ за ПИ№ 10135.5403.4954, кв.12, по плана на со “Боровец-юг“, на основание чл.124а, ал.5 и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, **зона ЖМ<sub>2</sub>** с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Боровец-юг”, одобрен с



Решение № 2134-8 от Протокол № 21/24.03.10г., на Общински съвет Варна , спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

#### **По т.25 докладва арх. Тунчева**

#### **След станалите разисквания ЕСУТ**

#### **РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№АУ024644АС/01.03.2013г. от Любен Цанков Захариев за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5545.416, кв.35 по плана на со“Зеленика“, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП като, зона ЖМ<sub>2</sub> с параметри: макс. Пл.- 20%, Кинт – 0.6, мин.озел. – 70%, h – 7м ,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Зеленика“, одобрен с Решение № 3409-7 от Протокол № 35/22, 23, 29.06.11г., на Общински съвет Варна , спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията , ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

#### **По т.26 докладва арх. Тунчева**

#### **След станалите разисквания ЕСУТ**

#### **РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№АУ072106АС/01.10.2012г. от Диана Тодорова Иванова, Йонко Тодоров Иванов, Христо Тодоров Христов, Иванка Кирилова Чангулова за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-144 (ПИ№ 10135.5510.409), кв.5, по плана на кв.Галата, одобрен със Заповед № Г-237/18.08.05г., от Зам.Кмет на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ , в съответствие с ОУП като, зона Жм с параметри: макс. Пл.- 40%, Кинт – 1.2 , мин.озел. – 40% , h-10 м.,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и запазване на ценната едроразмерна растителност

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

#### **По т.27 докладва арх. Тунчева**

#### **След станалите разисквания ЕСУТ**

#### **РЕШИ:**

Приема обявления на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПР за УПИ I-2389, кв.41, по плана на со“Ракитника“, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

**По т.28 докладва арх. Тунчева**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПР за УПИ IX-463, кв.23, по плана на со "Ракитника", за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.  
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

**По т.29 докладва арх. Тунчева**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-603, кв.34, по плана на кв.Галата, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.  
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ след изпълнение на процедурите по чл.96 ал.3 от ЗУТ.

**По т.30 докладва арх. Тунчева**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Отменя свое решение по т.22 от Протокол № 12/26-27.03.13г.  
Приема обявения на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-134, кв.2, СО „Зеленика“, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.  
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ след изпълнение на процедурите по чл.96 ал.3 от ЗУТ.

**По т.31 докладва арх. Наумова, инж. Г.Тодоров**  
**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

В законосъобразния срок по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-,за детско заведение", кв.17 по плана на с.Казашко е постъпило възражение

- Вх.№ АУ 014364Тпл-004Вн/13.02.13г., от Дирекция ОСИСД, Община Варна

Не уважава възражението, предвид представено становище № ЗК 12000732Вн-001Вн/19.05.12г.,от дирекция „Образование, младежки дейности и спорт". Към момента няма данни за постъпило искане за отреждане на нов терен за детско заведение.  
Приема представения проект и предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ след представяне на становище от РИОСВ.

В случаите, в които членовете на Експертния съвет по устройство на територията представят свои разработки, не вземат участие в гласуването на задачите си. Поради изчерпване на дневния ред, заседанието завърши.

Председател: \_\_\_\_\_  
Арх. Л. Куцарова

Технически сътрудник: \_\_\_\_\_  
М. Петрова