**ОБЩИНА ВАРНА**
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**Д Н Е В Е Н  Р Е Д / 16.09.2026 г.**

**УТВЪРДИЛ:.....П.....**

**Заместник кмет на Община Варна**
**Инж. Пламен Китипов**

**Д Н Е В Е Н  Р Е Д**

**за 16.09.2026 г.**

## РАЙОН ПРИМОРСКИ

**1.** Разглеждане на Заявление с рег. № АУ015110ПР_011ПР/16.12.2025г. за приемане и одобряване проект на ПУП-ПРЗ за УПИ I - 141 „за курортно строителство.” (ПИ 10135.2573.141), кв. 50 по плана на кк. „Чайка”, гр. Варна.

**Докладва: арх. С. Минков**

**2.** Разглеждане на възражения по административна преписка с рег. №АУ076536ПР_006ПР за процедиране и одобряване на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ IV-362,364 „за жил.стр.” кв.21, по плана на кк. „Чайка", гр. Варна.
1. Възражение с рег. № №АУ076536ПР_006ПР_005ПР/04.08.2026г.
2. Възражение с рег. № №АУ076536ПР_006ПР_004ПР/03.08.2026г.

**Докладва: арх. С. Минков**

**3.** Разглеждане на Заявление с рег. № АУ060762ПР/26.06.2026г. за допускане (разрешаване) изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2052.384, кв.52 по плана на СО. „Виница -север”, гр. Варна.

**Докладва: арх. В. Марков**

## РАЙОН АСПАРУХОВО

**4.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ135721АС_006АС/03.07.2026г. за приемане и одобряване проект на ПУП-ПРЗ за УПИ III - 120 „за жил. стр.” и УПИ IX - 120 „за жил. стр.” (ПИ 10135.5426.120), кв. 28 по плана на СО. „Ракитника”, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

**Докладва: арх. В. Марков**

**5.** Разглеждане на Заявление рег. №АУ045520АС_011АС/28.05.2026г. за приемане и одобряване на ПУП - ПРЗ за ПУП - ПРЗ за УПИ I "за траф.", УПИ II-20 "за жил. стр.", УПИ III-20 "за жил. стр.", УПИ IV-21 "за жил. стр.", УПИ V-21 "за жил. стр.", УПИ VI-22 "за жил. стр.", УПИ VII-22 "за жил. стр.", УПИ VIII-22 "за жил. стр.", УПИ IX-20 "за жил. стр.", УПИ X-21 "за жил. стр.", УПИ XI-22 "за жил. стр.", УПИ XII-20 "за жил. стр.", УПИ XIII-21 "за жил. стр.", УПИ XIV-22 "за жил. стр.", УПИ XV-20 "за жил. стр.", УПИ XVI-21 "за жил. стр.", УПИ XVII-21 "за жил. стр.", УПИ XVIII-22 "за жил. стр.", УПИ XIX-22 "за жил. стр." и улична регулация от о.т. 1578 до о.т. 1579 и о.т. 1580 до о.т. 1581, кв. 1 по плана на м. Кокарджа, район "Аспарухово", град Варна, ПИ с ид. 10135.5056.20,

10135.5056.21, 10135.5056.22 и 10135.5056.31 по КККР на гр. Варна по КККР на гр. Варна.

**Докладва: арх. В. Марков, арх. Р. Рашев**

**6.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ121660АС_007АС/26.06.2026г. за приемане и одобряване проект на ПУП-ПРЗ за УПИ II - 1242 „за жил. стр.” (ПИ 10135.5549.1242), кв. 62 по плана на СО. „Прибой”, гр. Варна, обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

**Докладва: арх. В. Марков**

**7.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ067342АС_006АС/26.10.2023г. за приемане и одобряване проект на ПУП-ПРЗ за УПИ VII - 3785 „за жил. стр.” (ПИ 10135.5403.3785), кв. 201 по плана на СО. „Боровец юг”, гр. Варна, обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

**Докладва: арх. В. Марков**

**8.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ016262АС_006АС/06.08.2026г. за приемане и одобряване проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIII - 487 „за жил. стр.” (ПИ 10135.5426.487), кв. 22 по плана на СО. „Ракитника”, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

**Докладва: арх. В. Марков**

**9.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ093852АС_018АС/29.07.2026г. за приемане и одобряване проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV – 4674, 4672 „за жил. стр.” и УПИ XIII– 4675 „за жил. стр.” (ПИ 10135.5403.4674, 10135.5403.4675), кв. 134 и изменение на ул. рег. от ос.т. 1256 до ос.т. 1255 по плана на СО. „Боровец юг”, гр. Варна.

**Докладва: арх. В. Марков**

**10.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ132596АС_006АС/01.07.2026г. за приемане и одобряване проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII - 3609 „за жил. стр.” (ПИ 10135.5545.3609), кв. 21 по плана на СО. „Зеленика”, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

**Докладва: арх. В. Марков**

**11.** Разглеждане на заявлениес рег. №АУ102064АС_006АС/26.05.2026г. за приемане и одобряване проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVIII - 1219 „за жил. стр.” (ПИ 10135.5549.1219), кв. 63 по плана на СО. „Прибой”, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

**Докладва: арх. В. Марков**

**12.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ075879АС_006АС/20.05.2026г. за приемане и одобряване проект на ПУП-ПРЗ за УПИ I– 3868 „за жил. стр.” и УПИ II– 3868 „за жил. стр.” (ПИ 10135.5404.3868), кв. 37 по плана на СО. „Боровец юг”, гр. Варна.

**Докладва: арх. В. Марков**

**13.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ058628АС_006АС/18.02.2026г. за приемане и одобряване проект на ПУП-ПРЗ за УПИ II– 205 „за жил. стр.” (ПИ 10135.5403.205), кв. 19 по плана на СО. „Боровец юг”, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

**Докладва: арх. В. Марков**

**14.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ141022АС_006АС/08.06.2026г. за приемане и одобряване проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXII - 2355 „за жил. стр.” (ПИ 10135.5426.2355), кв. 51 по плана на СО. „Ракитника”, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

**Докладва: арх. В. Марков**

**15.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ120262АС_006АС/01.07.2026г. за приемане и одобряване проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII – 4444, 4445 „за жил. стр.” (ПИ 10135.5545.4444 и 10135.5545.4445), кв. 28 по плана на СО. „Зеленика”, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

**Докладва: арх. В. Марков**

**16.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ074755АС_006АС/07.07.2026г. за приемане и одобряване проект на ПУП-ПРЗ за УПИ IV– 2594 „за жил. стр.” (ПИ 10135.5403.2594), кв. 117 по плана на СО. „Боровец юг”, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

**Докладва: арх. В. Марков**

**17.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ016599АС_010АС/06.07.2026г. за приемане и одобряване проект на ПУП-ПРЗ за УПИ V– 79 „за жил. стр.” (ПИ 10135.5403.79), кв. 10 по плана на СО. „Боровец юг”, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

**Докладва: арх. В. Марков**

**18.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ124043АС_006АС/01.07.2026г. за приемане и одобряване проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XLIV– 38 „за жил. стр.” (ПИ 10135.5403.38), кв. 9 по плана на СО. „Боровец юг”, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

**Докладва: арх. В. Марков**

**19.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ116358АС_006АС/23.07.2026г. за приемане и одобряване проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII – 4412, „за жил. стр.” и УПИ IX – 4413, „за жил. стр.” (ПИ 10135.5545.4412 и 10135.5545.4413), кв. 31 по плана на СО. „Зеленика”, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

**Докладва: арх. В. Марков**

**20.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ072613АС_006АС/13.05.2026г. за приемане и одобряване проект на ПУП-ПРЗ за УПИ VI – 4626 „за жил. стр.” и УПИ XLII-4626 „за жил. стр.” (ПИ 10135.5403.4626), кв. 58 по плана на СО. „Боровец юг”, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

**Докладва: арх. В. Марков**

**21.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ030232АС_007АС/09.07.2026г. за приемане и одобряване проект на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII – 2430 „за жил. стр.” (ПИ 10135.5549.2430), кв. 60 по плана на СО. „Прибой”, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

**Докладва: арх. В. Марков**

## РАЙОН ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК

**22.** Разглеждане на заявление рег. №АУ084243ВЛ/28.08.2026 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение УПИ X-321 (ПИ 10135.4504.350), кв.6 по плана

на ж.к. „Вл. Варненчик" I м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед №Р-351/18.08.1995 г. на Кмет на Община Варна.

**Докладва: арх. Ц. Наумова**

## КМЕТСТВО КОНСТАНТИНОВО

**23.** Разглеждане на заявление с вх. №АУ057391ВН/17.06.2026 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП за УПИ XI-492 /ПИ 38354.501.815 по КК/ и улична регулация, кв. 67 по плана на с. Константиново, общ. Варна, одобрен със Заповед №1707/03.04.1974 г. от Председателя на ОНС - гр. Варна, изменен със Заповед №110/02.04.1992 г. от Кмет на Община Белослав, и кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-1897/27.11.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. и заявление с вх. №АУ057391ВН_006КНС/16.07.2026 г. за приложена ново графика.

**Докладва: арх. Г. Томова**

**24.** Разглеждане по чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на заявление с рег. № АУ050851КНС/01.06.2026 г. и заявление АУ050851КНС_003КНС/20.07.2026 г. за коригирани чертежи във връзка с т. 16 от Протокол №20/17.06.2026 г. за приемане и одобрение на проект ПУП-ПРЗ ☐ ПУП-ПРЗ за УПИ XXII - 1 "за ТП",УПИ XXIII - 2 "за жил.стр-во",УПИ XXIV - 3 "за жил.стр-во",УПИ XXV - "за инж.инфр.",УПИ XXVI -10 "за жил.стр-во",УПИ XXVII -5 "за жил.стр-во",УПИ XXVIII -4 "за жил. стр-во", УПИ XXIX -3 "за жил.стр-во" в кв.9 ,УПИ XXXIV - 2 "за жил. стр-во", УПИ XXXV - 1 "за жил.стр-во" в кв.11, УПИ I-5 "за жил. стр-во" и УПИ II "за озеленяване" в кв.70 по плана на с.Константиново , УПИ I - 20 "за безвр.про-ва",УПИ II - 21 "за безвр.про-ва",УПИ III - 66 "за безвр.про-ва", УПИ IV - 67 "за безвр.про-ва" ,УПИ V- 23 "за безвр.про-ва", УПИ VI - 24 "за безвр.про-ва", УПИ VII - 25 "за безвр.про-ва" в кв 1,УПИ I - 38 "за жил.стр-во",УПИ II - 38 "за жил.стр-во", УПИ III -38 "за жил.стр-во", УПИ IV - 39 "за жил.стр-во", УПИ V-79 "за жил. стр-во",УПИ VI - 79 "за жил.стр-во", УПИ VII - 79 "за жил.стр-во", УПИ VIII -79 "за жил.стр-во", УПИ IX -79 "за жил.стр-во",X -79 "за жил.стр-во",XI -79 "за жил.стр-во", XII -79 "за жил.стр-во",XIII -79 "за жил.стр-во", XIV -79 "за жил.стр-во", УПИ XV - 43 "за жил.стр-во",XVI - 43 "за жил.стр-во",XVII - 43 "за жил.стр-во" в кв.2 ,УПИ I - 38 "за жил.стр-во",УПИ II - 38"за жил.стр-во", УПИ III -38 "за жил.стр-во", УПИ IV - 39 "за жил.стр-во", УПИ V-79"за жил. стр-во",УПИ VI - 79 "за жил.стр-во", УПИ VII - 79 "за жил.стр-во", УПИ VIII -79 "за жил.стр-во", УПИ IX -79 "за жил.стр-во",X -79 "за жил.стр-во",XI -79 "за жил.стр-во", XII -79 "за жил.стр-во",XIII -79 "за жил.стр-во", XIV -79 "за жил.стр-во", УПИ XV - 43 "за жил.стр-во",XVI - 43 "за жил.стр-во",XVII - 43 "за жил.стр-во" в кв.3, УПИ I - 54 "за жил.стр-во", УПИ II -57 "за жил. стр-во", УПИ III - 58 "за жил.стр-во" , УПИ IV - 55 "за жил.стр-во", УПИ V - 55 "за жил.стр-во" , УПИ VI - 55 "за жил.стр-во", УПИ VII -55 "за жил.стр-во", УПИ VIII -59 "за жил.стр-во",УПИ IX -59 "за жил.стр-во"УПИ X -59 "за жил.стр-во", УПИ XI - 59 "за жил.стр-во", УПИ XII - 59 "за жил.стр-во", УПИ XIII - 59 "за жил.стр-во", УПИ XIV -59 "за жил.стр-во"УПИ XV-59 "за жил.стр-во", УПИ XVI - 56 "за жил.стр-во", УПИ XVII -56 "за жил.стр-во", УПИ XVIII - 56 "за жил.стр-во", УПИ XIX - 56 "за жил.стр-во",УПИ XX - 60"за жил.стр-во", УПИ XXI - 60 "за жил.стр-во", УПИ XXII - 60 "за жил.стр-во" и УПИ XXIII "за инж.инф." ,кв.4 , УПИ I - 60"за жил.стр-во",УПИ II - 60"за жил.стр-во",УПИ III - 60 "за жил.стр-во",УПИ IV - 60 "за жил.стр-во" в кв 5 , УПИ I- "за озеленяване" в кв.6 по плана на местност "Иски бостан" в землище на с. Константиново и нова улична регулация от о.т.259 през о.т.260 до о.т. 265 по плана на с.Константиново и от о.т.1 до о.т.6 и от

о.т.7 през о.т.7, 8,9,11,12,13 до о.т.14 и от 9 до о.т.10 и от о.т.6 до о.т.7 в частта на разработката по плана на местност "Иски бостан" в землище на с. Константиново /ПИ 38354.31.1, 38354.31.2, 38354.31.3, 38354.31.10, 38354.77.1, 38354.77.2, 38354.77.3, 38354.77.4, 38354.77.5, 38354.77.6, 38354.76.12, 38354.76.5, 38354.75.38, 38354.75.20, 38354.75.21, 38354.75.66, 38354.75.67, 38354.75.23,38354.75.24, 38354.75.25 38354.75.38,38354.75.39,38354.75.79, 38354.75.43,38354.75.54, 38354.75.55, 38354.75.56, 38354.75.57, 38354.75.58, 38354.75.59 38354.75.60, 38354.75.73, 38354.75.74 по КК на местност "Иски бостан", землище на с. Константиново, общ. Варна.

**Докладва: арх. Г. Томова**

**25.** Разглеждане на заявление с вх. №АУ042371КНС/07.05.2026 г. за приемане на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XX-913 „за жил. стр.", УПИ XXI-913 „за жил. стр." и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация за УПИ XXII-249 „за жил. стр.", УПИ XXIII-251 „за жил. стр.", в кв. 43 и УПИ XXVII-248 „за жил. стр.", УПИ XXVIII-247 „за жил. стр." , кв. 44 и улична регулация от о. т. 193 до о. т. 251 , по регулационния план на с. Константиново, общ. Варна, одобрен със Заповед №400/29.11.1995 г. на Кмет на Община Белослав.

**Докладва: арх. Г. Томова**

**26.** Разглеждане на заявление с вх. АУ085608КНС/01.09.2026 г. за разглеждане на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ за обект: Вендинг машина за кафе и топли напитки находящи се в ПИ 38354.501.728 по КК, кв. 58 по регулационния план на с. Константиново, общ. Варна, одобрен със Заповед №1707/03.04.1974 г. на Председателя на ОНС-Варна.

**Докладва: арх. Г. Томова**

## КМЕТСТВО ТОПОЛИ

**27.** Разглеждане на заявление № АУ085519ТПЛ/01.09.2026 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 72709.38.84, 72709.38.60, 72709.38.88 и 72709.38.46 по КККР на м. „Бостан тарла", с. Тополи, общ. Варна.

**Докладва: И. Добрева, арх. Т. Пеев**

**28.** Разглеждане на заявление вх. № АУ086450ТПЛ/03.09.2026 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 72709.520.14 по КК и КР на с. Тополи, Община Варна.

**Докладва: И. Добрева**

**Изготвил: .....П.....**
*Пламена Симеонова*
*Главен специалист „Градоустройство", Дирекция АГУП*