ОБЩИНА ВАРНА
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Д Н Е В Е Н Р Е Д / 02.09.2026 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....

Заместник кмет на Община Варна
Инж. Пламен Китипов

Д Н Е В Е Н Р Е Д

за 02.09.2026 г.

РАЙОН ПРИМОРСКИ

1. Разглеждане на Заявление с рег. № АУ041646ВН-009ПР/21.04.2026г. за приемане и одобряване изработването на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV -2121,2649 „за жил.стр.” (ПИ 10135.2552.2121, 10135.2552.2649), кв. 238, по плана на кв. „Изгрев”, гр. Варна, силуетно проучване, обявен по реда на чл. 128 ал. 3 и 5 от ЗУТ.
В законоустановения срок има постъпили две възражения:
Колективно възражение с рег. № РД26014666ПР/29.06.2026г.
Възражение с рег. № АУ041646ВН_009ПР_001ПР/29.06.2026г.

Докладва: арх. И. Жулев

2. Преразглеждане на т. 23 от Протокол №16/29.04.2026г. на ЕСУТ по Заявление рег. №АУ107560ПР_006ПР/16.02.2026г. за приемане и одобряване на процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-6019 „за жил.стр.” кв.160, (ПИ 10135.2552.6019, ПИ 10135.2552.6020), по плана на кв. „Изгрев", гр. Варна.

Докладва: арх. И. Жулев, арх. К. Велчев

3. Разглеждане на възражение с рег. №АУ036307ПР_001ПР/02.06.2026г. по преписка с рег. № АУ036307ПР/20.04.2026г. срещу решение на ЕСУТ по т.20 от Протокол №19/27.05.2026г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XX-1410 (ПИ 10135.2564.1410) кв. 12, по плана на Вилна зона, гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на Зам. Председателя на КАБ- Варна.

Докладва: арх. С. Минков

4. Разглеждане на Заявление рег. №АУ109620ПР_007ПР/31.07.2026г. с входирани нови графика и задание съгласно решение на ЕСУТ по т. 10 от Протокол №23/15.07.2026г. към Заявление рег. №АУ109620ПР/02.10.2026г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2623.6083, ПИ № 10135.2623.8837, ПИ 10135.2623.8838 и ПИ 10135.2623.8839, кв. 207 по плана на СО „Горна Трака”, гр. Варна, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Траката”, СО ”Горна Трака”, СО ”Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

Докладва: арх. С. Минков

5. Разглеждане на Заявление рег. №АУ101189ПР/12.09.2025г. за одобряване на процедиран по реда на чл. 135а от ЗУТ и чл.128, ал.14 от ЗУТ, на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-355 „за жил. стр.”, УПИ LXIV-354 „за жил. стр.” и УПИ LXV-354 „за жил.стр.”, (ПИ

10135.2563.354, 10135.2563.355), кв.40 по плана на ж.к. „Бриз", одобрен със заповед №Г-170/15.09.1993г. на Кмета на община Варна.

Докладва: арх. С. Минков

6. Разглеждане на Заявление рег. №АУ004804ПР_011ПР/16.07.2026г. с входирано проучване по смисъла на пар. 22, ал.1, т.1 от ЗУТ и опорен план, към заявление рег. № АУ004804ПР/14.01.2025г. за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-932 (10135.2526.2669) и УПИ III-932 (10135.2526.2670), кв.15 плана на жк.„Бриз", одобрен със Заповед №Г-170 от 15.09.1993г. на Кмета на Община Варна.

Докладва: арх. С. Минков

7. Разглеждане на Заявление с рег. № АУ011439ПР_001ПР/02.07.2026г. с входирано Становище съгласно решение на ЕСУТ по т.13 от Протокол №14/15.04.2026г. към заявление рег. №АУ011439ПР/05.02.2026г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2526.9625, ПИ 10135.2526.9624, ПИ 10135.2526.9541 / УПИ XVI-676, кв. 46, по плана на кв. „Свети Никола", гр. Варна, съгласно Решение 2405-10/ 23,24 и 30.06.2010г. на Общински съвет на гр. Варна.

Докладва: арх. С. Минков, инж. А. Динков

8. Преразглеждане на т.25 от Протокол №41/05.11.2025г., към заявление рег. № АУ064737ПР_005ПР/20.06.2025г. за одобряване процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ X-4870 (10135.2517.4870), кв. 74 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", одобрен с Решение №799-5/19.12.2012г. на Общински Съвет Варна.

Докладва: арх. И. Жулев

9. Предварително разглеждане по реда на чл.128, ал.9 от ЗУТ за УПИ XXII-1692 „за жил.стр." и УПИ XXI-1517,1691 „за жил.стр." (ПИ 10135.25101692,ПИ 10135.2510.1517, ПИ 10135.2510.1691), кв. 60 и нова улична регулация от о.т. 402 до о.т. 404 по плана на СО „Добрева чешма" гр. Варна, одобрен с Решение № 272-6/28.03.2012г. на Общински съвет–Варна.

Докладва: арх. С. Минков

10. Разглеждане на Заявление с рег. № АУ100443ПР_002ПР/08.06.2026г. с входирано Становище срещу решение на ЕСУТ по т.30 от Протокол №19/27.05.2026г. към заявления с рег. №АУ100443ПР/10.09.2025г. и рег. №АУ103098ПР/16.10.2025г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2054.119, кв. 207 и ПИ 10135.2054.118 кв. 172, м-т „Коджа тепе" при съобразяване с ПУР на СО "Траката, Горна Трака и Ваялар", одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012 г. на Общински съвет–Варна.

Докладва: инж. Я. Димитров, арх. И. Жулев

11. Разглеждане на решение № 6292/18.05.2026г. на Административен съд – Варна, XII състав по адм. дело № 239/2026г. влязло в законна сила на 12.06.2026г. и заявление рег. № АУ121061ПР/31.10.2025 г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ

10135.2552.548, кв. 101 и улична регулация от о.т.2671 до о.т. 2672, по плана на кв. "Изгрев", гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

Докладва: арх. И. Жулев

РАЙОН МЛАДОСТ

12. Разглеждане на заявление с рег. №АУ049386МЛ_003МЛ/13.08.2026 г. за разрешаване изработване на ПУП - ПРЗ ПИ 10135.3505.1255, кв. 14 по плана на СО Сълзица, гр. Варна.

Докладва: арх. Н. Андреева

13. Разглеждане на Заявление рег. №АУ018642МЛ/25.02.2026г. за приемане и одобряване на процедиран на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIV-1474 „за жил. стр." и ул. рег. от ос.т. 527 до ос.т. 528 (ПИ 10135.3505.1474), кв.29 по плана на со Сълзица, гр. Варна, обявен по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ.

Докладва: арх. Н. Андреева

14. Разглеждане на заявление с рег. №АУ076435МЛ/07.08.2026 г. за разрешаване изработване на ПУП - ПРЗ ПИ 10135.3505.238, кв. 31 по плана на СО Сълзица, гр. Варна.

Докладва: арх. Н. Андреева

15. Разглеждане на заявление с рег. №АУ073871МЛ/ 31.07.2026г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.3505.834 и ПИ 10135.3505.835, кв.30 по плана на СО "Сълзица", гр. Варна.

Докладва: арх. Н. Андреева

16. Разглеждане на заявление с рег. №АУ045640МЛ/ 15.05.2026г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10135.3511.388, кв.6 и кв.7, по плана на ж.к. "Възраждане" IV м.р., гр. Варна.

Докладва: арх. Н. Андреева

17. Предварително разглеждане на заявление с рег.№АУ065155МЛ/04.07.2025г. по молба на възложителите с рег.№АУ065155МЛ_005МЛ/05.08.2026г за разрешаване изработване на ПУП- ПРЗ за изменение на УПИ XIV-15, УПИ XVI-16 и УПИ XVII-17, кв.1 и изменение на улична регулация от о.т.11 до о.т.12 по плана на СО "Пчелина", гр. Варна, ПИ 10135.3506.15 ПИ 10135.3506.16 и ПИ 10135.3506.17, одобрен с Решение №2427-7 по Протокол №32/21.09.2005г. на Общински съвет Варна, на основание представени задание по чл.125 от ЗУТ и скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Докладва: арх. Н. Андреева

РАЙОН ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК

18. Разглеждане на заявление рег. №АУ059405ВЛ/23.06.2026 г. за приемане и одобряване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XI-623 „за жилищно строителство" (ПИ 10135.4501.623) в кв.50 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.50 по плана на СО „Ментеше", район

„Вл. Варненчик", гр. Варна, приет с решение по т.62 от Протокол №21/21.07.2020 г. на ЕСУТ, обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Докладва: арх. Ц. Наумова

19. Разглеждане на заявление рег. №АУ060076ВЛ/24.06.2026 г. за приемане и одобряване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XIV-2039 „за жилищно строителство" (ПИ 10135.4501.2039) в кв.48 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.45, кв.47 и кв.48 по плана на СО „Ментеше", район „Вл. Варненчик", гр. Варна, приет с решение по т.19 от Протокол №36/08.12.2020 г. на ЕСУТ и Актуализация на ПП, приета с Протокол №23/14.06.2022 г., т.42 на ЕСУТ, обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Докладва: арх. Ц. Наумова

20. Разглеждане на заявление рег.№АУ073908Вл/31.07.2026 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4501.1434 по КККР на район „Вл. Варненчик", гр. Варна, в обхват кв.75 по ПУП-ПУР на СО „Ментеше", одобрен с Решение №1357-4 от Протокол №28/12.02.2014 г. на Общински съвет-Варна.

Докладва: арх. Ц. Наумова

21. Разглеждане на заявление рег. №АГУП260000664ВН/12.05.2026 г. за Специализирана план-схема за газификация на м-ст „Боклук тарла", район „Вл. Варненчик", гр. Варна, към действащи ПУП-ПРЗ на „Зона за обществено обслужване", район „Вл. Варненчик", м. „Боклук тарла", одобрен с Решение №4672-8, Протокол №50/24.01.2007 г. на Общински съвет-Варна и ПУП-ПРЗ на зона „СОП 4.03", район „Вл. Варненчик", м. „Боклук тарла", одобрен с Решение №5307-4, Протокол №57/19.09.2007 г., т.8 на Общински съвет-Варна.

Докладва: арх. Ц. Наумова

22. Разглеждане на заявление рег. №РД25032152ВЛ-001ВЛ/07.05.2026 г. за разполагане на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ – за търговия в ПИ 10135.4504.154 по КККР на гр. Варна, ж.к. „Вл. Варненчик" I м.р.

Докладва: арх. Ц. Наумова

23. Разглеждане на заявление рег.№АУ079770Вл/17.08.2026 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4501.1735 по КККР на район „Вл. Варненчик", гр. Варна, в кв.60 по ПУП-ПУР на СО „Ментеше", одобрен с Решение №1357-4 от Протокол №28/12.02.2014 г. на Общински съвет-Варна.

Докладва: арх. Ц. Наумова

РАЙОН АСПАРУХОВО

24. Разглеждане на заявление с рег.№ АУ015491АС/08.01.2026 г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-91 "за жил. стр." /ПИ 10135.5075.91/ в кв.75 по плана на м-ст „Зеленика", район Аспарухово, гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.3 и ал.11 от ЗУТ.

Изготвил: .....П.....

Пламена Симеонова
Главен специалист „Градоустройство", Дирекция АГУП