



## ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 30/ 04.09.2024 г**

УТВЪРДИЛ:.....П.....

Главен архитект на Община Варна

/ Арх. Виктор Бузев /

Съгласно Заповед № ДС-01032/13.08.2024г.

### ПРОТОКОЛ № 30/04.09.2024 г.

На дата 04.09.2024 г. се проведе заседание на Общински експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 4301/11.12.2023 г. и изменена и допълнена със Заповед № 0526/26.02.2024г. и Заповед №1531/30.04.2024г. и Заповед №2314/01.07.2024г. и Заповед №2435/09.07.2024г на Кмета на Община Варна, в състав както следва:

**Председател:** Арх. Кристиан Саралиев – Главен експерт „Градоустройство“, Отдел „Устройство на територията“, Дирекция АГУП на Община Варна

**Зам. Председател:** Инж. Валентина Вълчева – Началник отдел „Кадастър и регулация“, Дирекция АГУП на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Венелин Марков – Главен архитект на район „Одесос“

**Членове:**

1. Арх. Виктор Бузев - Главен архитект на Община Варна;
2. Инж. Милена Михайлова, инж. Галя Георгиева - Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ – Варна;
3. Полк. Светлозар Георгиев, Росица Сердарова - Представител на Военноморски сили - Командване на ВМС;
4. Инж. Славчо Славов, Мирослав Илиев - Представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната;
5. Анатолий Георгиев, Владимир Киряков - Представител на МТИТС, Морска администрация Варна;
6. Инж. Николай Хлебаров, Силвия Иванова - Представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна;
7. Д-р Донка Демирева, Ирина Вутова - Представители на МЗ, РЗИ – Варна;
8. Дерия Ташева, Ралица Христова - Представители на МОСВ-РИОСВ – Варна;
9. Инсп. Галина Михайлова – Иванова, инсп. Антон Ангелов - Представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна;
10. Инж. г. Александър Николов, инж. Красимир Николов - „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД – Варна;
11. Инж. Ангел Ангелов, инж. Ростислав Златев - Представител на КИИП - Регионална колегия Варна;
12. Инж. Живко Дуков, инж. Десислава Пеева – Иванова - Представител на КИИП - Регионална колегия Варна, инженер по част «Пътна»;

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30/ 04.09.2024 г

13. Инж. Иван Христов - Представител на Областна администрация Варна;
14. Инж. Деян Ванков, инж. Георги Стоилов - Представител на "ВиК Варна" ООД;
15. Инж. Стелиана Иванова, инж. Ралица Михова - представители на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД;
16. Арх. Мартин Христов - архитект на свободна практика;
17. Арх. Иван Трендафилов – архитект на свободна практика;
18. Инж. Йоан Каратерзиян – инженер на свободна практика;
19. Арх. Владимир Рачев, арх. Лъчезар Костов - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата и представител на РОКН-Варна;
20. Арх. Христо Топчиев, арх. Симеон Георгиев - Представител на Общински съвет Варна;
21. Сиана Илиева – Гл. юрисконсулт в Дирекция АГУП на Община Варна;
22. Ланд. арх. Надежда Харизанова – Ландшафтен архитект, Дирекция АГУП на Община Варна;
23. Инж. Даниела Кузманова, арх. Георги Кръстев – Дирекция ИИБ на Община Варна;
24. Ралица Славова, Мария Димова – Дирекция ПНО на Община Варна;
25. Асен Атанасов, Кина Цанева- Дирекция ОСИСД на Община Варна;
26. инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП на Община Варна;
27. Арх. Марин Велчев, или един от резервните членове: арх. Иванка Караджова–Гочева, арх. Жулиан Начев, арх. Деница Русева, арх. Александър Минчев, арх. Чавдара Николова-- Представител на КАБ, Регионална колегия – Варна;
28. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Стефанов - Представител на САБ Дружество Варна;
29. Инж. Иван Добрев - инженер на свободна практика;
30. Инж. Красимира Божкова, инж. Мария Николова – представители на СГКК – Варна.

На заседанието присъстваха: арх. Ирена Аспарухова – кметство „с. Звездица“; арх. Васил Куликов – район „Аспарухово“; арх. Цв. Наумова – район „Вл. Варненчик“; арх. В. Савчев – район „Одесос“; арх. Н. Андреева – район „Младост“; арх. И. Жулев – район „Приморски“ и членове от състава на ОЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 04.09.2024 г

### ПО ПРЕДСТАВЕНИЯ ДНЕВЕН РЕД, ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

#### Кметство „с. Звездица“

1. Разглеждане на заявление от Мартин Йорданов Цанев за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 30497.504.1904 по плана на С.О. "Под село", с. Звездица, община Варна.

**По точка 1** докладва: арх. Ирена Аспарухова

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ30497.504.1904, кв. 72 по плана на С.О. "Под село", с. Звездица, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 81, ал.4 от ЗУТ и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, в съответствия с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да се издаде заповед по реда на чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

2. Разглеждане на заявление от Йоргаки Симов Йоргакиев за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 30497.502.182 по плана на С.О. "Орехчето", с.Звездица, община Варна.

**По точка 2** докладва: арх. Ирена Аспарухова

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ №30497.502.182, кв.11 по плана на С.О. "Орехчето", с. Звездица, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, в съответствия с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30/ 04.09.2024 г

На основание чл. 152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да се издаде заповед по реда на чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ. Да се коригира в заданието по чл.125 от ЗУТ, правното основание за изработване на ПУП в условията по чл.16, ал.1 от ЗУТ.

#### Район „Аспарухово“

3. Разглеждане на заявление с вх. рег. №АУ081963АС/16.08.2024г. от Никола Панайотов Николов, Тихомир Панайотов Николов и Калина Трифонова Панайотова, чрез Ралица Миленова Пеева за издаване разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5549.2608 „за жилищно застрояване“, кв. 10 по плана на С.О. „Прибой“, район Аспарухово, гр. Варна. ПИ 10135.5549.2608 по КККР на гр. Варна

**По точка 3** докладва: арх. Васил Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

#### РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5549.2608 „за жилищно застрояване“, кв. 10 по плана на С.О. „Прибой“, район Аспарухово, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, в съответствия с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да се издаде заповед по реда на чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

4. Разглеждане на заявление с вх. рег. №АУ082633АС/19.08.2024г. от Михаил Костадинов Томов за издаване разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5406.1680 „за жилищно застрояване“, по плана на С.О. „Боровец-юг“, район Аспарухово, гр. Варна. ПИ 10135.5406.1680 по КККР на гр.Варна

**По точка 4** докладва: арх. Васил Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30/ 04.09.2024 г

##### РЕШИ:

Отлага разглеждане на разглеждане на заявление №АУ082633АС/19.08.2024г., възлага на Главния архитект на район Аспарухово да изследва територията в устройствена зона Жк1, като се изработи опорен план и предложение за обхват.

5. Разглеждане на заявление с вх. рег. №АУ083872АС/21.08.2024г. от „Крискойн“ ЕООД и „Ем Джи Ем Адвайзър“ ЕООД, чрез Йосиф Лазаринов Лазаров за издаване разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5070.24 и 10135.5070.25 „за жилищно застрояване“, кв. 33 по плана на м-ст „Патрабана“, район Аспарухово, гр. Варна. ПИ 10135.5070.24 и 10135.5070.25 по КККР на гр.Варна

**По точка 5** докладва: арх. Васил Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

##### РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5070.24 и 10135.5070.25, кв. 33 по плана на м-ст „Патрабана“, район Аспарухово, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 12 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, в съответствия с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

**С плана за ПУП да се представи обемно-устройствено и силуетно проучване за доказване на височината на сградата в УПИ, съобразно устройствена зона Смф2 по ПНП на ОУПО-Варна.**

Предлага на компетентния орган да се издаде заповед по реда на чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

6. Разглеждане на заявление вх. рег. №АУ025930АС\_003АС/13.08.2024г. от Галя Сашева Асенова, чрез пълномощник Румен Здравков Руменов за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ VII-781 и VI-781 „за жилищно застрояване“, кв. 81, по плана на 28-ми м.р., район Аспарухово, гр. Варна. ПИ 10135.5503.432 и 10135.5503.433 по КККР на гр.Варна

**По точка 6** докладва: арх. Васил Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

##### РЕШИ:

Отлага разглеждане до окомплектоване от районната администрация.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30/ 04.09.2024 г

Да се представи извадка от Актуализацията на ПП на ПУП-ПРЗ за 28-ми м.р., район „Аспарухово“, гр. Варна.

7. Преразглеждане на заявление с вх. рег. № АУ035677АС\_016АС\_007АС/21.08.2024г. от Маргаритка Илиева Неделчева, чрез Недялка Стоева Чифликчиева, във връзка с отстранени забележки по писмо от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ПУП - ПРЗ за УПИ XXIV-3118, кв. 67 по плана на С.О.„Боровец-юг“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна, обявен по реда на чл.128, ал. 3 от ЗУТ. ПИ 10135.5403.3118 по КККР на гр.Варна

**По точка 7** докладва: арх. Васил Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП - ПРЗ за УПИ XXIV-3118, кв. 67 по плана на С.О.„Боровец-юг“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна, обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

#### **Район „Вл. Варненчик“**

8. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-104 „за обществено обслужване“ (ПИ 10135.4508.104), кв.7 по Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.3), район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, по заявление рег. №АУ070698Вл/ 17.07.2024 г. от „М КАР ВАРНА“ ООД.

**По точка 8** докладва: арх. Р. Рашев и арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-104 „за обществено обслужване“ (ПИ 10135.4508.104), кв.7 по Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.3), район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 04.09.2024 г

**Съгласно чл. 25, т. 3 от наредбата за зелената система на Община Варна, бъдещото застрояване да се съобрази със съществуващата дървесна растителност в имота.**

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

### Район „Одесос“

- 9.** Разглеждане за приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XI-167 „за жил. стр.“ и ПУП-РУП за УПИ XI-167 „за жил. стр.“ и УПИ IX-33 (ПИ № 10135.51.178), кв. 210а по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Майор Минчо Димитриев“ № 19 и № 21 по заявление рег. № АУ075469ОД/30.07.2024 г. за приемане и одобряване на проект за ПУП.

**По точка 9** докладва: арх. В. Савчев, арх. И. Тодорова

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-167 „за жил. стр.“ и ПУП-РУП за УПИ XI-167 „за жил. стр.“ и УПИ IX-33 (ПИ № 10135.51.178), кв. 210а по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Майор Минчо Димитриев“ № 19 и № 21, процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

- 10.** Преразглеждане на заявление рег. № АУ022551ОД/01.03.2024 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XI-5 (ПИ № 10135.71.92), кв. 187 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Капитан Дядо Никола“ № 10 във връзка със забележки по т. 19 от Протокол №20/12.06.2024 г.

**По точка 10** докладва: арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XI-5 (ПИ № 10135.71.92), УПИ I-6 (ПИ № 10135.71.93) и УПИ II-7 (ПИ № 10135.71.94), кв. 187 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Капитан Дядо Никола“ № 10, 12 и ул. „Хъшове“ № 11, одобрен със Заповед № Г-26/12.06.1992 г. на Кмет на Община Варна на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30/ 04.09.2024 г

устройствен план на Община Варна" при запазване на ценната едроразмерна растителност.

**Проектът да се съобрази с Писмо с изх. № 6838914/13.05.2024 г. на „Електроразпределение Север“ АД.**

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде служебно заповед на основание чл.135, ал.5, съобразно искане по чл.135, ал.1 от ЗУТ.

- 11.** Разглеждане на заявление рег. № АУ031990ОД-006ОД/05.08.2024 г. от Христо Донеv за прекратяване на процедура по заявление рег. № АУ031990ОД/28.03.2024 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VII-77 „за смес. предн.“ (ПИ № 10135.51.77), УПИ II-11,12 (ПИ № 10135.51.76) и УПИ IV-75 (ПИ № 10135.51.75), кв. 199 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Наум“ № 11 и № 13 и ул. „М-р Минчо Димитриев“ № 25.

**По точка 11** докладва: арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Не уважава представеното заявление рег. № АУ031990ОД-006ОД/05.08.2024 г. от Христо Донеv, с което е предложено прекратяване на адм. производство.

Да се представи Становище на Директор, Дирекция ПНО, като се приложи и подробна фактическа обосновка от Главен юрисконсулт на район „Одесос“, във връзка с констатираното право на ползване в сграда попадаща в обхват на разработката. По адм. процедура има издаден заповед, с която е разрешено изработване на изменение на ПУП. Следва да се определи дали заповедта е влязла в законна сила и подлежи ли на продължаване на адм. процедурата за одобряване на плана.

#### **Район „Младост“**

- 12.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ086298МЛ/ 28.08.2024г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 712, кв.67, по плана на СО „Планова“, гр. Варна.

**По точка 12** докладва: арх. Н. Андреева

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Й. Каратерзиян.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30/ 04.09.2024 г

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ №712, кв.67, по плана на СО "Планова", гр. Варна, при съобразяване с ПУП - ПУР на С.О. „Планова“, гр. Варна, одобрен с Решение №3411-7 от Протокол №35/22,23,29.06.2011 г. на Общ. съвет Варна, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

- 13.**Разглеждане на заявление с рег. №АУ085370МЛ/ 26.08.2024 г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1452 „за жил. стр.“ (ПИ с идентификатор 10135.3505.1452), кв.34 и изменение на улична регулация от о.т. 285 до о.т. 288 по плана на СО "Сълзица", гр. Варна, изработен на основание Заповед №П-081/ 17.06.2024 г. на Зам. Кмет на Община Варна, в условията на чл.17 от ЗУТ, процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ, окомплектован със становище от РИОСВ и експертно становище от ланд. архитект.

**По точка 13** докладва: арх. Н. Андреева

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1452 „за жил. стр.“ (ПИ с идентификатор 10135.3505.1452), кв.34 и изменение на улична регулация от о.т. 285 до о.т. 288 по плана на СО "Сълзица", гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

#### **Район „Приморски“**

- 14.**Преразглеждане на т. 27 от Протокол №22/26.06.2024г. за приемане процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-595 „за жил.стр.“ (ПИ

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30/ 04.09.2024 г

10135.2723.595), кв.98 по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна, при съобразяване с ПУР на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, общ. Варна./входирани нови графики и Удостоверение от СГКК/

**По точка 14** докладва: арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ II-595 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2723.595), кв.98 по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

- 15.**Преразглеждане на т. 33 от Протокол №17/22.05.2024г. по заявление рег. № АУ039835ПР/19.04.2024г. на основание чл.135а от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХLV-1394 (ПИ 10135.2575.1394), кв.1, по плана на кв. „Виница“, гр. Варна одобрен със Заповед № 84/20.11.1985г. на Председателя на ИК на ОБНС Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

**По точка 15** докладва: арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ ХLV-1394 (ПИ №10135.2575.1394), кв.1, по плана на кв. „Виница“, гр. Варна, процедиран по реда на чл.135а от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, процедиран по чл.128, ал.14 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР./ако не е извършено такова уведомяване/.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ, във връзка с чл.135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ.

- 16.**Разглеждане на заявление рег. №АУ117182ПР\_006ПР/13.09.2021г. за одобряване на процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХIII-2604 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2552.2604), кв. 251 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552-6/26,27.07.2012 г. на Общински съвет – Варна.

**По точка 16** докладва: арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30/ 04.09.2024 г

---

---

#### РЕШИ:

Отлага разглеждане на проект за ПУП-ПРЗ по искане на докладващ от районната администрация за окомплектоване на адм. преписка по надлежен ред.

- 17.** Разглеждане на скица-предложение за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ на ПИ 10135.2052.895, кв.33 по плана на со. „Виница север“, гр. Варна, одобрен със Решение № 798-5/19.12.2012г. на ОбС- Варна.

**По точка 17** докладва: арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

#### РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2052.895, кв.33 по плана на С.О. „Виница север“, гр. Варна, одобрен със Решение № 798-5/19.12.2012г. на ОбС- Варна, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито от председателя на Общински ЕСУТ - Варна.

Съставил протокола:

.....П.....

*арх. Златина Илиева*

*главен експерт „Градоустройство“*

*Дирекция АГУП*

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

