



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 10.01.2024 г

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Главен архитект на Община Варна
/арх. Лидия Цекова/

ПРОТОКОЛ № 01/10.01.2024 г.

На дата 10.01.2024 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 4301/11.12.2023 г. на Кмета на Община Варна, в състав както следва:

Председател: Арх. Кристиан Саралиев – Главен експерт „Градоустройство“, Отдел „Устройство на територията“, Дирекция АГУП на Община Варна;

Зам. Председател: Арх. Пламен Друмев – Началник отдел „Устройство на територията“, Дирекция АГУП на Община Варна;

Зам. Председател: Инж. Пламен Китипов – Главен експерт КБТ, отдел „Инфраструктурни проекти“, Дирекция ИИБ на Община Варна.

Членове:

1. Арх. Лидия Цекова - Главен архитект на Община Варна;
2. Инж. Милена Михайлова, инж. Галя Георгиева - Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ – Варна;
3. Полк. Светлозар Георгиев, Росица Сердарова - Представител на Военноморски сили - Командване на ВМС;
4. Инж. Славчо Славов, Мирослав Илиев - Представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната;
5. Анатолий Георгиев, Владимир Киряков - Представител на МТИТС, Морска администрация Варна;
6. Инж. Николай Хлебаров, Силвия Иванова - Представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна;
7. Д-р Донка Демирева, Ирина Вутова - Представители на МЗ, РЗИ – Варна;
8. Дерия Ташева, Ралица Христова - Представители на МОСВ-РИОСВ – Варна;
9. Инсп. Галина Михайлова – Иванова, инсп. Антон Ангелов - Представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна;
10. Инж. г. Александър Николов, инж. Красимир Николов - „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД – Варна;
11. Инж. Ангел Ангелов, инж. Ростислав Златев - Представител на КИИП - Регионална колегия Варна;
12. Инж. Живко Дуков, инж. Десислава Пеева – Иванова - Представител на КИИП - Регионална колегия Варна, инженер по част «Пътна»;

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 10.01.2024 г

13. Иван Христов - Представител на Областна администрация Варна;
14. Инж. Деян Ванков, инж. Георги Стоилов - Представител на "ВиК Варна" ООД;
15. Инж. Стелиана Иванова, инж. Ралица Михова - представители на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД;
16. Арх. Мартин Христов - архитект на свободна практика;
17. Арх. Иван Трендафилов – архитект на свободна практика;
18. Инж. Йоан Каратерзиян – инженер на свободна практика;
19. Арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата;
20. Арх. Христо Топчиев, арх. Симеон Георгиев - Представител на Общински съвет Варна;
21. Сиана Илиева – Гл. юрисконсулт в Дирекция АГУП на Община Варна;
22. Ланд. арх. Надежда Харизанова – Ландшафтен архитект, Дирекция АГУП на Община Варна;
23. Инж. Даниела Кузманова, арх. Георги Кръстев – Дирекция ИИБ на Община Варна;
24. Ралица Славова, Мария Димова – Дирекция ПНО на Община Варна;
25. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев - Дирекция ОСИСД на Община Варна;
26. Инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП на Община Варна;
27. Арх. Марин Велчев, ланд. арх. Румяна Тодорова - Представител на КАБ, Регионална колегия – Варна;
28. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Стефанов - Представител на САБ Дружество Варна;
29. Инж. Иван Добрев - инженер на свободна практика;

На заседанието присъстваха: инж. Г. Георгиев, арх. Б. Божкова – Община Варна; арх. С. Димитров, арх. Е. Кючукова, арх. И. Жулев – район „Приморски“; арх. Д. Дилов – район „Младост“; арх. В. Савчев – район „Одесос“; арх. В. Куликов – район „Аспарухово“; Ирина Добрева – кметство „с. Тополи“; уч. арх. Галина Томова – кметство „с. Константиново“; Д. Рачева – кметство „с. Каменар“ и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 10.01.2024 г

ПО ПРЕДСТАВЕНИЯ ДНЕВЕН РЕД, ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

1. Разглеждане на проект: „Изготвяне на Генерален план за организация на движението на територията на община Варна“, Етап I – изготвяне на проект във фаза „Предварителен проект“, съобразно Наредба №1/2001г. за организиране на движението по пътищата /в изпълнение на Договор № Д22000040ВН /12.01.2022г. за изработване на „Генерален план за организация на движението на територията на община Варна“/

По точка 1 докладва: инж. Г. Георгиев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на проект за ГПОД на Община Варна, до окомплектоване на адм. преписка по надлежен ред, при съобразяване с Наредба № РД-02-20-2 от 24 Октомври 2022 г. за организиране на движението по пътищата, отворени за обществено ползване.

2. Разглеждане на Заявление рег. № АУ105995ВН/03.11.2023 г. за изменение в одобрен инвестиционен проект по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ с ЕСУТ: Промяна на инвестиционните намерения на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ, представляваща промяна предназначение на Курортна сграда с бистро в Еднофамилна вилна сграда , ПИ 10135.5549.1614, по плана на СО „Прибой“, гр. Варна. След отстранени забележки по чл.5в от ЗУТ с писмо с Рег № АУ 105995ВН_008ВН от 08.12.2023г.

По точка 2 докладва: арх. Б. Божкова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема на основание чл. 142, ал. 6 т. 1 от ЗУТ представения инвестиционен проект за Обект: Промяна на инвестиционните намерения на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ, представляваща промяна предназначение на „Курортна сграда“ с бистро в „Еднофамилна вилна сграда“ , ПИ №10135.5549.1614 по плана на СО „Прибой“, гр. Варна, във връзка с писмо с отстранени забележки по чл.5в от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 10.01.2024 г

Предлага на компетентния орган да съгласува и одобри на основание чл.144, ал.3, т.2 от ЗУТ и да издаде Заповед за допълване на разрешението за строеж във връзка с чл. 154, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ.

Район „Младост“

- 3.** Разглеждане на заявление с рег.№АУ064927МЛ/11.07.2023г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-1915, кв.32, по плана на СО „Планова“, гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ

По точка 3 докладва: арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-1915 в кв.32, по плана на СО „Планова“, гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. В законосъобразния срок няма постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР./ако не е извършено такова уведомяване/. Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

- 4.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ076837МЛ/ 11.08.2023 г. за допускане и изменение на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XII-341 (ПИ 10135.3514.760), кв. 57, по плана на ЗПЗ, гр. Варна.

По точка 4 докладва: арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на искане и скица-предложение за изменение на ПУП, до окомплектоване на административната преписка, по надлежен ред от районната администрация.

- 5.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ114395МЛ/28.11.2023 г. за допускане и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-341 (ПИ 10135.3514.532), кв.57, по плана на ЗПЗ, гр.Варна.

По точка 5 докладва: арх.Д. Дилов

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 10.01.2024 г

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на искане и скица-предложение за изменение на ПУП, до окомплектоване на административната преписка, по надлежен ред от районната администрация.

- 6.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ059465МЛ/26.06.2023 г. за допускане и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-341 (ПИ 10135.3514.758), кв.57, по плана на ЗПЗ, гр.Варна.

По точка 6 докладва: арх.Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на искане и скица-предложение за изменение на ПУП, до окомплектоване на административната преписка, по надлежен ред от районната администрация.

- 7.** Поредно преразглеждане на заявление с рег. №АУ050448МЛ/31.05.2023 г. за допускане и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-341,1486 и УПИ II-341(ПИ 10135.3514.865 и 10135.3514.684), кв.61, по плана на ЗПЗ, гр.Варна.

По точка 7 докладва: арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на искане и скица-предложение за изменение на ПУП, до окомплектоване на административната преписка, по надлежен ред от районната администрация.

- 8.** Разглеждане на заявление с рег.№АУ101074МЛ/20.10.2023г., за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ LIV-621, (ПИ 10135.3506.621), кв.28, по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна, и улична регулация от о.т.422 през о.т.543 до о.т.544, процедуриран по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

По точка 8 докладва: арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представения проект на ПУП-ПРЗ. Да се съобрази плана със следните забележки:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 10.01.2024 г

- В графика на ПУП-ПРЗ, да се отрази коректно сервитута на водопровода, при съобразяване със становище на „Вик –Варна“ , като се котира на 5,0м., а не на 3,5м.;
 - Да се представи експертно становище от ландшафтен архитект за наличната в имота дървесна растителност, във връзка с чл.63, ал.4 от ЗУТ и чл.25 от Наредба на ОбС-Варна за изграждане, стопанисване, контрол и опазване на зелената система на територията на Община Варна, с приложена подробна геодезическа снимка с нанесена дървесна растителност;
 - Да се коригира границата на промяната на режим на устр. зона по ОУП, между устр. зона Смф и Жм1, като се очертае по кадастралните границата на имотите попадащи в съответната зона;
 - Да се отдръпне застрояването на мин 5м. от тупик разположен от север на имота.
- 9.** Разглеждане на заявление с рег.№АУ103101МЛ/26.10.2023г., за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ V-389, кв.23 и УПИ III-389, кв.31, по плана на СО „Планова“, гр.Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

По точка 9 докладва: арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ V-389 в кв.23 и УПИ III-389, кв.31, по плана на СО „Планова“, гр.Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР./ако не е извършено такова уведомяване/.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

- 10.** Преразглеждане на заявление с рег.№072616МЛ/03.10.2023г., за разрешаване на изработване на ПУП-ПР за ПИ 10135.3506.1380, ПИ 10135.3506.1381 и ПИ 10135.3506.382, кв. 34 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна, във връзка с Протокол №33/29.08.2023г., т.1 на ЕСУТ.

По точка 10 докладва: арх. Д. Дилов, инж. Я. Ламбова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема искане за разрешаване на изработване на ПУП-ПР.

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.3506.1380, ПИ 10135.3506.1381, ПИ 10135.3506.382 и ПИ 10135.3506.1384, 1385, 1386 по КККР на гр.Варна, в кв. 34 по плана на СО „Пчелина“, при съобразяване с ПУП-ПРЗ на СО „Пчелина“ ,гр. Варна, одобрен с решение №3427-7 от Протокол

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 10.01.2024 г

№32/21.09.2005 г. на ОС – Варна, на основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, в условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Към плана да се престви експертно становище от ландшафтен архитект за наличната в имота дървесна растителност, във връзка с чл.63, ал.4 от ЗУТ и чл.25 от Наредба на ОБС-Варна за изграждане, стопанисване, контрол и опазване на зелената система на територията на Община Варна, придружено с подробна геодезическа снимка с нанесена дървесна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.

Проектът да се обяви по реда на чл.128 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

- 11.** Разглеждане на заявление с рег.№АУ07035МЛ/18.08.2020г., за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-575, XXIX-585 (ПИ 10135.3505.575 и ПИ 10135.3505.585), кв.42 и изменение на улична регулация от о.т.476 до о.т.477 по ПУП-ПР на СО „Сълзица“, гр.Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

По точка 11 докладва: арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Х. Топчиев.

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-575, XXIX-585 (ПИ 10135.3505.575 и ПИ 10135.3505.585), кв.42 и улична регулация от о.т.476 до о.т.477 по плана на СО „Сълзица“, гр.Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. В законосъобразния срок няма постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР./ако не е извършено такова уведомяване/.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

- 12.** Разглеждане на заявление с рег.№АУ105034МЛ/01.11.2023г., за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1894, кв.18, по плана на СО „Планова“, гр.Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 10.01.2024 г

По точка 12 докладва: арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1894 в кв.18, по плана на СО „Планова“, гр.Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР./ако не е извършено такова уведомяване/. Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

13. Повторно разглеждане на заявление с рег.№АУ066981МЛ/17.07.2023г. за допускане и изменение на ПУП-ПР за кв.35, ПУП-ПРЗ за УПИ XL-13, УПИ XLI-15, УПИ XLII-16, УПИ XLV-17, УПИ XLVI-34, УПИ LXXXVIII-799, кв.35 и ПУП-ПРЗ за УПИ XXVI-34, УПИ XXVII-34, кв.50, по плана за ЗПЗ, гр.Варна, и изменение на улична регулация от о.т.4303 до о.т.4310, след отстранени забележки по т.3 на Протокол №33/29.08.2023г. на ЕСУТ.

По точка 13 докладва: арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на Скица-предложение за изменение на ПУП, до отстраняване на следните забележки:

- Да се представят нови становища от Директор на Дирекция ОСИСД и Дирекция ИИБ, по отношение на целесъобразност на искането за изменение на уличната регулация от о.т.4309 до о.т.4310 по плана на ЗПЗ;
- Скица-предложение да се изработи върху актуална кадастрална основа, по отношение на премахнати сгради в ПИ 870.

14. Разглеждане на заявление с рег.№АУ121415МЛ/18.12.2023г. за допускане и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ LXXXVI-171 и УПИ LXXXVII-171, (ПИ 10135.3514.171), кв.35, по плана на ЗПЗ на гр.Варна

По точка 14 докладва: арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ LXXXVI-171 и УПИ LXXXVII-171, (ПИ 10135.3514.171), кв.35 по плана на ЗПЗ на гр.Варна, одобрен със Решение №196-13/28.01.2004г. на Общински съвет – Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 10.01.2024 г

съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Към плана да се престви експертно становище от ландшафтен архитект за наличната в имота дървесна растителност, във връзка с чл.63, ал.4 от ЗУТ и чл.25 от Наредба на ОбС-Варна за изграждане, стопанисване, контрол и опазване на зелената система на територията на Община Варна, придружено с подробна геодезическа снимка с нанесена дървесна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

- 15.** Повторно разглеждане на заявление с рег.№АУ006201МЛ/18.01.2023г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I - за озеленяване (ПИ 10135.3515.1721), кв.1208, по плана на 16 м.р., гр.Варна.

По точка 15 докладва: арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на искане и скица-предложение за изменение на ПУП, до окомплектоване на административната преписка, по надлежен ред от районната администрация.

- 16.** Разглеждане на заявление с рег.№АУ100159МЛ/18.10.2023г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ III-434, кв.43, по плана на СО „Планова“, гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

По точка 16 докладва: арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ III-434, кв.43, по плана на СО „Планова“, гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. В законосъобразния срок няма постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР./ако не е извършено такова уведомяване/.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 10.01.2024 г

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

- 17.** Разглеждане на заявление с рег.№АУ108056МЛ/09.11.2023г., за разрешаване изработка на ПУП-ПРЗ за ПИ №757, кв.79, по плана на СО „Планова“.

По точка 17 докладва: арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ №757, кв.79, по плана на СО „Планова“, гр. Варна, при съобразяване с ПУР на С.О. „Планова“, гр. Варна, одобрен с Решение № 3411-7 по Протокол №35 от 22,23 и 29.06.2011 г. на Общински съвет – Варна, на основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, в условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР./ако не е извършено такова уведомяване/. Проектът да се обяви по реда на чл.128 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

- 18.** Разглеждане на заявление с рег.№АУ102472МЛ/25.10.2023г., за приемане и одобряване ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-2031, кв.64, по плана на СО „Планова“, гр.Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

По точка 18 докладва: арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на проект за приемане на ПУП-ПРЗ, до отстраняване на следните забележки:

- По част Застрояване, да се съобрази графиката на плана със сервитута на ВЕЛ „Изграв“, във връзка с издадено становище с изх. № ВН-774/#2/15.11.2023 на ЕСО.

- 19.** Преразглеждане на заявление с рег.№АУ069194МЛ/24.07.2023г., за разрешаване на изработка на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.3505.388 и ПИ

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 10.01.2024 г

10135.3505.1023, кв. 30 по плана на СО „Сълзица“, гр.Варна, във връзка с Протокол №33/29.08.2023г., т.6 на ЕСУТ.

По точка 19 докладва: арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ в обхват по смисъла на чл.44, ал.2 от ПНП на ОУПО на Варна: за ПИ 10135.3505.388, ПИ 10135.3505.1023 и ПИ 10135.3505.386, ПИ 10135.3505.387, кв. 30 по плана на СО „Сълзица“, гр.Варна, одобрен с Решение №3410-7 по Протокол №35/22,23 и 29.06.2011г. на Общински съвет-Варна, на основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, в условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се съобрази с изисквания за проектиране на нова улична мрежа (ширини и габарити), съобразно Наредба № РД-02-20-2 от 20 Декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

- 20.** Разглеждане на заявление с рег.№АУ105943МЛ/03.11.2023г. приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХ-1026 (ПИ 10135.3506.1026), кв.3, по плана на СО „Пчелина“ и ПУП-ПР за УПИ ХХІХ-91 (ПИ 10135.3506.91), кв.3, по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна.

По точка 20 докладва: арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на проект за ПУП-ПРЗ, до отстраняване на следните забележки:

- Удостоверение от СГКК по чл.65 от ЗК, за съгласуване на проект за изменение на кадастралната карта, да се изработи и за двете УПИ ХХХ-1026 и УПИ ХХІХ-91 (ПИ 10135.3506.1026, ПИ 10135.3506.91);

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 10.01.2024 г

- Да се обяви плана на ПИ 10135.3506.91, по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

21. Разглеждане на заявление с рег.№АУ122516МЛ/20.12.2023г., за разрешаване изработка на ПУП-ПРЗ за ПИ №768, кв.79, по плана на СО „Планова“.

По точка 21 докладва: арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на искане за разрешаване изработване на ПУП, до окомплектоване на административната преписка, по надлежен ред от районната администрация.

22. Разглеждане на заявление с рег.№АУ117820МЛ/07.12.2023г., за разрешаване изработка и изменение на ПУП-ПР за УПИ VIII-731, кв.63 по плана на СО „Планова“, гр. Варна.

По точка 22 докладва: арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на скица-предложение, до отстраняване на следните забележки:

- Да се прецени начина на застрояването, съобразно нормите за устр. зона Жм2, определено с СПН на ОУПО на Варна по чл.9 ,ал.1 , т.1 – при устройството и застрояването на териториите попадащи в устройствена зона Жм2, не се допуска свързано основно застрояване на двете странични регулационни линии в ъгловите урегулирани поземлени имоти и в повече от два съседни имота;

23. Предварително разглеждане на основание чл.128, ал.9 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ II-603 и УПИ III-604 (ПИ 10135.3515.603 и 10135.3515.604), кв. 57 по плана на 16 м.р., гр. Варна по заявление с рег. №АУ11744МЛ/11.12.2023 г.

По точка 23 докладва: арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на плана за ПУП, до окомплектоване на административната преписка, по надлежен ред от районната администрация.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 10.01.2024 г

Район „Одесос“

24. Разглеждане на възражения срещу обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ ХХI-111 „за смесено предназначение“ (ПИ № 10135.1506.111) и УПИ ХХII-113 „за хотел“ (ПИ № 10135.1506.113), кв. 121 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Бачо Киро“ № 5 и № 7 по Заявление рег. № АУ064195ОД/10.07.2023 г.

- Възражение рег. № АУ064195ОД_005ОД/16.11.2023 г.;
- Възражение рег. № АУ064195ОД_006ОД/20.11.2023 г.;
- Възражение рег. № АУ064195ОД_007ОД/23.11.2023 г.;
- Възражение рег. № АУ064195ОД_008ОД/23.11.2023 г.;
- Възражение рег. № АУ064195ОД_009ОД/23.11.2023 г.;
- Възражение рег. № АУ064195ОД_010ОД/23.11.2023 г.;
- Възражение рег. № АУ064195ОД_011ОД/23.11.2023 г.;
- Възражение рег. № АУ064195ОД_012ОД/23.11.2023 г.;
- Възражение рег. № АУ064195ОД_013ОД/24.11.2023 г.;
- Възражение рег. № АУ064195ОД_014ОД/24.11.2023 г.;
- Възражение рег. № АУ064195ОД_015ОД/30.11.2023 г.;
- Възражение рег. № АУ064195ОД_015ОД_001ОД/04.12.2023 г.;
- Възражение рег. № АУ073770ОД_024ОД/21.12.2023 г.

По точка 24 докладва: арх. В. Савчев, арх. О. Брънчев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По отношение на Възражения,

- Възражение рег. № АУ064195ОД_005ОД/16.11.2023 г.;
- Възражение рег. № АУ064195ОД_006ОД/20.11.2023 г.;
- Възражение рег. № АУ064195ОД_010ОД/23.11.2023 г.;

ЕСУТ приема в частта на исканията:

- Относно това, че с плана се предвижда увеличение на височината на сградата от 18м. на 24м, което създава предпоставки за засенчване на жил. помещения в съседен имот от север с ПИ 10135.1506.848; с плана не са спазени изисквания за дълбочина на сградата, съобразно чл.31, ал.5 от ЗУТ;

По отношение на Възражения,

- Възражение рег. № АУ064195ОД_007ОД/23.11.2023 г.;
- Възражение рег. № АУ064195ОД_008ОД/23.11.2023 г.;
- Възражение рег. № АУ064195ОД_009ОД/23.11.2023 г.;
- Възражение рег. № АУ064195ОД_011ОД/23.11.2023 г.;

ЕСУТ приема в частта на исканията:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 10.01.2024 г

- Относно това, че с плана се предвижда увеличение на височината на сградата от 18м. на 24м, което създава предпоставки за засенчване на жил. помещения в сградата в съседен ПИ 10135.1506.848; не е спазен чл.35, ал.2 от ЗУТ и не са спазени всички изисквания за санитарно хигиенни норми за жилищата разположени в съседните УПИ; с плана не са спазени изисквания за дълбочина на сградата, съобразно чл.31, ал.5 от ЗУТ;

По отношение на Възражения:

- Възражение рег. № АУ064195ОД_012ОД/23.11.2023 г.;
- Възражение рег. № АУ064195ОД_013ОД/24.11.2023 г.;
- Възражение рег. № АУ064195ОД_014ОД/24.11.2023 г.;
- Възражение рег. № АУ064195ОД_015ОД/30.11.2023 г.;
- Възражение рег. № АУ064195ОД_015ОД_001ОД/04.12.2023 г.;

ЕСУТ приема в частта на исканията:

- Относно това, че с плана не е спазен чл.35, ал.2 от ЗУТ и не са спазени всички изисквания за санитарно хигиенни норми за жилищата разположени в южната част на сградата в съседен УПИ; с плана не са спазени изисквания за дълбочина на сградата, съобразно чл.31, ал.5 от ЗУТ;

Не прима представения план за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ ХХІ-111 „за смесено предназначение“ и УПИ ХХІІ-113 „за хотел“, кв. 121 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Бачо Киро“ № 5 и № 7. ЕСУТ дава следното становище, като указва да се анализира НТП на обектите в сградата разположена в ПИ 10135.1506.848, съседни на разработката; да се проучи застрояването в ПУП-ПРЗ и РУП, при съобразяване със съществуващи обекти за жилища в съседното УПИ.

- 25.** Разглеждане на заявление рег. № АУ119250ОД/11.12.2023 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ІХ-4,5,6 (ПИ № 10135.1505.199, ПИ № 10135.1505.200 и ПИ № 10135.1505.201), кв. 444 по плана на 1-ви м.р. на гр. Варна, ул. „Цар Асен“ № 34 и ул. „Македония“ № 74.

По точка 25 докладва: арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на искане и скица-предложение за разрешаване изработване на ПУП, до окомплектоване на административната преписка, по надлежен ред от районната администрация.

- 26.** Разглеждане за приемане на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ ХVІІІ-56, 57, 61 „за жил. стр.“ (ПИ № 10135.1.56, ПИ № 10135.1.57 и ПИ № 10135.1.61), кв. 184 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Панайот Медникаров“ № 5, 7 и 9 във връзка с решение на ЕСУТ от Протокол № 42/13-14.12.2023 г. по т. 13 от дневния ред.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 10.01.2024 г

По точка 26 докладва: арх. В. Савчев, арх. Д. Бояджиев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане за приемане на проект за ПУП-ПРЗ и РУП, до отстраняване на следните забележки:

- Да се докаже засенчване на бъдещата сграда, при спазване на разстоянията между сградите, съобразно нормативите по чл. 31 - 36 ЗУТ;
- На графика за РУП да се отчете и нежилищния етаж. Да се котираят допустимите отстояния между сградите през улица.

27. Разглеждане на заявление рег. № АУ122553ОД/20.12.2023 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XVI-16 (ПИ № 10135.51.213), кв. 221 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Зограф“ № 28.

По точка 27 докладва: арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XVI-16 (ПИ № 10135.51.213), кв. 221 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Зограф“ № 28, одобрен със Заповед № Г-26/12.06.1992 г. на Кмета на Община Варна на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.

Планът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

28. Разглеждане на искане с рег. № АУ091320ОД-003ОД/21.12.2023 г. във връзка със заявление рег. № АУ091320ОД/25.09.2023 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II ресторант (ПИ № 10135.1502.221), кв. 471 по плана на 13-ти м.р. на гр. Варна, бул. „Цар Освободител“/ул. „Пирин“ и провеждане на улична регулация от о.т. 511 до о.т. 60 и от о.т. 60 до о.т. 3643.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 10.01.2024 г

По точка 28 докладва: арх. В. Савчев, арх. К. Димов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица-предложение. По същата не са отстранени предходни забележки на ЕСУТ по т.3 от Протокол №40/18.10.2023г.

- 29.** Разглеждане за приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-579 „за смес. предн.“ (ПИ № 10135.1506.579) и УПИ XII-579 „за траф.“ (ПИ № 10135.1506.579) и ПУП-РУП за УПИ XIII-579 „за смес. предн.“ (ПИ № 10135.1506.579), кв. 81 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Дебър“ № 8 по заявление рег. № АУ041842ОД/20.05.2020 г. за приемане и одобряване на проект за ПУП.

По точка 29 докладва: арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-579 „за смес. предн.“ (ПИ № 10135.1506.579) и УПИ XII-579 „за траф.“ (ПИ № 10135.1506.579) и ПУП-РУП за УПИ XIII-579 „за смес. предн.“ (ПИ № 10135.1506.579), кв. 81 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Дебър“ № 8, процедуриран по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ. В законосъобразния срок няма постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР./ако не е извършено такова уведомяване/. Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

- 30.** Разглеждане на заявление рег. № АУ059639ОД/27.06.2023 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XIII-5 (ПИ № 10135.1.301) и УПИ XIV-10 (ПИ № 10135.1.300), кв. 156а по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Антон Страшимиров“ № 14 и 16.

По точка 30 докладва: арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на скица-предложение, до отстраняване на следните забележки:

- Да се коригира извадката, като се прецизира коректното отразяване на действаща регулационна граница към УПИ XIV-10 /коректно да се отрази рег. граница към УПИ XIV-10 и съответно да се коригира КК за ПИ 10135.1.300/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 10.01.2024 г

31. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ ХХIII-772 „за жил. стр.“ (ПИ № 10135.1501.772) и УПИ ХХIV-770,771 „за жил. стр.“ (ПИ № 10135.1501.770 и ПИ № 10135.1501.771), кв. 298 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Доспат“ № 34, 36 и 38 по Заявление рег. № АУ106381ОД/06.11.2023 г.

По точка 31 докладва: арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взеха отношение арх. Иван Трендафилов, инж. Йоан Каратерзиян, арх. Николай Рачински.

Съгласува представения проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ ХХIII-772 „за жил. стр.“ и УПИ ХХIV-770,771 „за жил. стр.“, кв. 298 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Доспат“ № 34, 36 и 38.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ и на УПИ VII-16, УПИ VI-15 и УПИ X-20 (ПИ 10135.1501.769, 768, 776), след което да се внесе в ЕСУТ за приемане по ред на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Район Аспарухово

32. Разглеждане на заявление с вх. №АУ019049АС_010АС/10.11.2023г. от Златина Павлова Янулова за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-5463 „за жилищно строителство“ и УПИ ХХХ-5463 „за жилищно строителство“, кв. 11 и улична регулация от ос.т. 844 през ос.т. 845 до ос.т. 1547 по плана на СО „Боровец юг“, р-н Аспарухово, гр. Варна. /ПИ 10135.5403.5463/, обявен по реда на чл.128, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 32 докладва: арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на проект за ПУП, до отстраняване на следните забележки:

- Да се осигури достъп до всички новоформираните УПИ, като планът се съобрази с основание по чл.81, ал.1 от ЗУТ./когато задънената улица обслужва повече от 4 урегулирани поземлени имота – се проектира най-малко 6 м/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 10.01.2024 г

- 33.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ122265АС/19.12.2023г. от Емилия Ботева Спирина и Евгений Анатолиевич Спирин за допускане /разрешаване/ на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5549.1503 и ПИ 10135.5549.1504 по плана на со „Прибой“, гр. Варна.

По точка 33 докладва: арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на задание за ПУП, до отстраняване на следните забележки:

- Да се представи към Задание за ПУП и Становище от „Геозащита - Варна“ ЕООД с приложена Обхватна скица за проучване на ИГП за ПИ 10135.5549.1503 и ПИ 10135.5549.1504 по плана на СО „Прибой“, гр. Варна.

- 34.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ110682АС/16.11.2023г. от „Мулти Билд“ ЕООД, чрез Мая Василева за допускане разрешаване на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ ХХХI-162 „за жилищно строителство“, кв. 4 по ПП на ПУП-ПРЗ за УПИ I-3934 „За жил. стр.“, УПИ III-3145 „За жил. стр.“, УПИ IV-173 „За жил. стр.“, УПИ V-4005 „За жил. стр.“, УПИ VI-174 „За жил. стр.“, УПИ VII-175 „За жил. стр.“, УПИ VIII-176 „За жил. стр.“, УПИ IX-3146 „За жил. стр.“ и УПИ X-177 „За жил. стр.“, кв. 3, УПИ V-169 „За жил. стр.“, УПИ VI-170 „За жил. стр.“, УПИ ХХХV-158 „За жил. стр.“, УПИ ХХХIV-159 „За жил. стр.“, УПИ ХХХIII-160 „За жил. стр.“, УПИ ХХХII-161 „За жил. стр.“ и УПИ ХХХI-162 „За жил. стр.“, кв. 4 по плана на со „Зеленика“, район „Аспарухово“, община Варна /ПИ 10135.5545.162/, приет с Протокол №14/16.04.2019г., т. 32 на ЕСУТ при Община Варна.

По точка 34 докладва: арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на искане за ПУП-план извадка-ПРЗ, до окомплектоване на цялата адм. преписка, по надлежен ред от районната администрация и представяне на всички действащи панове в обхват на кв.4.

- 35.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ107837АС/09.11.2023г. от Юсейн Мустафов Фикриев и Шасине Ибрям Ахмед за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на ПП на ПУП-ПРЗ за 28-ми м.р., относно УПИ XI-541 „за жил. стр.“, кв. 122 по плана на 28-ми м.р. гр. Варна / ПИ 10135.5505.541/

По точка 35 докладва: арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 10.01.2024 г

Да се актуализира ПП на ПУП-ПРЗ за 28-ми м.р., район „Аспарухово“, при съобразяване със скица-предложение и искане за изменение на УПИ XI-541 „за жил. стр.“, кв. 122. Да се окомплектова и представи искането на главен проектант на ПП на ПУП-ПРЗ за 28-ми м.р., район „Аспарухово“, гр. Варна.

- 36.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ118233АС/08.12.2023г. от Женя Мирославова Василева за допускане /разрешаване/ на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5403.4983, кв. 163 и изменение на улична регулация от ост.т. 95 през ост.т. 96 до ост.т. 97 по плана на СО „Боровец-юг“, р-н Аспарухово, гр. Варна.

По точка 36 докладва: арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5403.4983 и ПИ 10135.5403.3647, кв. 163 и нова улична регулация по плана на СО „Боровец-юг“, р-н Аспарухово, гр. Варна, по плана на СО „Боровец юг“, гр.Варна, одобрен с Решение №2134-8 от Протокол №21/24.03.2010г. на Общински съвет-Варна, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, , чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, и в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

С проекта да се представят план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ, по отношение на уличната регулация за осигуряване на достъп до ПИ 4983 по плана на С.О .“Боровец-юг“, гр.Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

- 37.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ115493АС/30.11.2023г. от Недко Стоянов Недялков и Милена Стоянова Недялкова за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за изменение на ПП на ПУП-ПРЗ за 27-ми м.р., относно УПИ VIII-556 „за жил. стр.“, кв. 3 по плана на 27-ми м.р. гр. Варна / ПИ 10135.5502.556/

По точка 37 докладва: арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 10.01.2024 г

РЕШИ:

Отлага разглеждане на искане за изработване на ПУП план-извадка ПРЗ, до окомплектоване на цялата адм. преписка от районната администрация, като се представят предходните действащи панове за УПИ VIII-556 и действащ план за отводнителен канал в ПИ 10135.5502.637.

- 38.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ115491АС/30.11.2023г. от Недко Стоянов Недялков и Милена Стоянова Недялкова за допускане изработване на ПУП-план извадка-ПРЗ по ПП на ПУП-ПРЗ за 27-ми м.р., относно УПИ VII-636 „за жил. стр.“, кв. 3 по плана на 27-ми м.р. гр. Варна / ПИ 10135.5502.636/

По точка 38 докладва: арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план - извадка ПРЗ УПИ VII-636 „за жил. стр.“ /ПИ 10135.5502.636/, кв. 3 по плана на 27-ми м.р. гр. Варна по плана на 27-ми м.р., район „Аспарухово“, съгласуван с Решение по т.10 от Протокол № 45/15.12.2015 г. и актуализиран с Решение по т.22 от Протокол № 09/28.02.2023 г. на ЕСУТ при Община Варна, на основание чл. 133, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 133, ал. 3 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.

Проектът да се обяви по реда на чл.128 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 133, ал. 1 от ЗУТ.

Кметство „Тополи“

- 39.** Разглеждане на заявление вх. № АУ120847ТПЛ/15.12.2023 г. от Димо Йорданов Йорданов, чрез пълномощник Илияна Матеева Йорданова за допускане до ПУП-ПРЗ за ПИ 72709.520.111 по КК на с. Тополи, Община Варна.

По точка 39 докладва: Ирина Добрева

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 10.01.2024 г

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 72709.520.111 по КК на с. Тополи, общ. Варна, при съобразяване с ПУП-ПУР на зона СОП 4.2 – с.Тополи, одобрен с Решение № 466-2 от Протокол № 9/04-05.07.2012 г. на Общински съвет - Варна, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.12 от ЗУТ, в условията на чл.17, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, и в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

- 40.** Разглеждане на заявление № АУ120990ТПЛ/15.12.2023 г. от Николай Маринов Николов, Ангелина Руменова Николова, Михаил Михайлов Михайлов, чрез пълномощник арх. Радослав Рашев за допускане изработване на проект за изменение на УПИ XIX-161,162 "За производствени и складови дейности" и УПИ VII-76 „За обществено обслужване“, кв. 32 по плана на с. Тополи, Община Варна.

По точка 40 докладва: Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XIX-161,162 "За производствени и складови дейности", кв. 32 по плана на с. Тополи, Община Варна, одобрен със Заповед № Г-423/16.10.2023 г. на Зам.-кмет на Община Варна и УПИ VII-76 „За обществено обслужване“, кв. 32 по плана на с. Тополи, Община Варна, одобрен със Заповед № Г-59/07.02.2022 г. на Гл. архитект на Община Варна, като зона Пмс, /ПИ №№ 72709.520.165 и 72709.520.168 по КК на с. Тополи, Община Варна/, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 10.01.2024 г

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Кметство с. Константиново

- 41.** Разглеждане на Заявление с вх. №АУ118373КНС/08.12.2023 г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-853,1030 „за жил. строителство“, кв. 61 по плана на с. Константиново, одобрен със Заповед №1707/03.04.1974 г. на Председателя на ОНС - гр. Варна, Заповед №Г-351/28.08.2014 г. на Зам. Кмет на Община Варна и кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-1897/27.11.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

По точка 41 докладва: уч. арх. Галина Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взеха отношение инж. Иван Добрев.

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-853,1030 „за жил. строителство“, кв.61 по плана на с. Константиново, общ. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. В законосъобразния срок няма постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР./ако не е извършено такова уведомяване/.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

Кметство с. Каменар

- 42.** Преразглеждане на Заявление с рег. № АУ 060626ПР_012КМН/16.06.2023г. по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ за ПП на ПУП-ПРЗ за УПИ I-233, II-284; III-235; IV-270,25; V-245,215; VI-203,5408; VII-202,5407; VIII-22,213,214; IX-246,212, X-288; XI-289; XII-294 в кв.27 и изменение на улична регулация от о.т.2192, о.т.2416, о.т.2189 по плана на кв.“Изгрев”, в землищата на гр.Варна и с.Каменар: /ПИ 35701.11.233; 35701.11.284; 35701.11.235; 35701.11.25; 35701.11.245;

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 10.01.2024 г

35701.11.203; 35701.11.202; ПИ 35701.11.22; 35701.11.246; 35701.11.284; 35701.11.288; ПИ 35701.11.289; 35701.11.294 в землище с.Каменар/ и /ПИ 10135.2552.213; 10135.2552.214; 10135.2552.5407; 10135.2552.5408; 10135.2552.215 в землище на гр.Варна/.

По точка 42 докладва: инж. Янчо Димитров; Д. Рачева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за УПИ I-233, УПИ II-284; УПИ III-235; УПИ IV-270,25; УПИ V-245,215; УПИ VI-203,5408; УПИ VII-202,5407; УПИ VIII-22,213,214; УПИ IX-246,212, УПИ X-288; УПИ XI-289; УПИ XII-294 в кв.27 и улична регулация от о.т.2192, о.т.2416, о.т.2189 по плана на кв."Изгрев", в землищата на гр.Варна и с.Каменар, общ. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ. В законосъобразния срок няма постъпили възражения.

С плана да се проведе процедура по чл.210 от ЗУТ и да се представи Удостоверение за съгласуване на ПУП от СГКК-Варна, по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016г., след което да се внесе за доклад на ЕСУТ за приемане на окончателен проект.

Район „Приморски“

- 43.** Разглеждане на задание и опорен план за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2551.2162, кв.206 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет-Варна. (АУ89733ПР_005ПР/02.11.2023г. Решение №1706/16.11.2021г. на ВОС гр. д. №1472/2021г.)

По точка 43 докладва: арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.2551.2162 в кв.206 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет-Варна, на основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, в условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 10.01.2024 г

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.

Проектът да се обяви по реда на чл.128 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

- 44.** Разглеждане за приемане процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-693 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2052.693), кв.56 , по плана на СО „Виница-север“, гр. Варна, одобрен с Решение № 798-5/19.12.2012г. на Общински съвет–Варна.

По точка 44 докладва: арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-693 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2052.693) в кв.56 по плана на СО „Виница-север“, гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР./ако не е извършено такова уведомяване/.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

- 45.** Разглеждане за приемане процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1394 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2552.1394), кв.163 , по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна. (АУ012680ПР_006ПР001ПР/13.10.2023г.)

По точка 45 докладва: арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1394 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2552.1394) в кв.163 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР./ако не е извършено такова уведомяване/.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 10.01.2024 г

46. Разглеждане на Заявление рег. №АУ109499ПР/14.11.2023г. и опорно-сравнителен план за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2522.794, кв. 19 , при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

По точка 46 докладва: арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема Задание и искане за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2522.794, кв. 19 , при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“:

- да се изследва и представи опорно-сравнителен план в обхват на ПИ ПИ 10135.2522.794 и ПИ 10135.2522.276, 810, по отношение на доказване осигуряването на транспортен доспът до имота, съобразно чл.14, ал.4 от ЗУТ.

47. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ по преписка с рег.№ АУ025556ПР_006ПР/20.09.2023г., за УПИ XV-1550 „жил.стр.“ и УПИ VII-1550 „жил.стр.“ (ПИ 10135.2510.1550), кв. 41, по плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна, одобрен с Решение №272-6/28.03.2012г. на ОбС-Варна. Нововходирани графични части след забележки от ЕСУТ.

По точка 47 докладва: арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-1550 „жил.стр.“ и УПИ VII-1550 „жил. стр.“ (ПИ 10135.2510.1550) в кв. 41 по плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР./ако не е извършено такова уведомяване/. Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

48. Заявление №АУ087369ПР_005ПР/07.11.2023г. за преразглеждане на Решение на ЕСУТ по т.12 от Протокол №38/03.10.2023г. за отлагане на разглеждането на заявление за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.389, кв.100 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

По точка 48 докладва: арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 10.01.2024 г

Не приема Задание и искане за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.389, кв.100 по плана на кв. „Изгрев“, гр.Варна. Потвърждава свое решение по т.12 от Протокол №38/03.10.2023г.:

- да се представи опорен план в обхват по смисъла на чл.44, ал.2 от ПНП на ОУПО на гр.Варна в обхват на кв.100 по плана на кв.“Изгрев”.

49. Разглеждане на Заявление рег. №АУ108127ПР/09.11.2023г. и скица-предложение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VII-433 (ПИ 10135.2508.433), кв. 26 при съобразяване с плана на СО „Сотира“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС - Варна.

По точка 49 докладва: арх. Е. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП за изменение на УПИ VII-433 в кв. 26 по плана на СО „Сотира“, гр. Варна за ПУП-ПРЗ за ПИ №10135.2508.433 и ПУП-ПР за ПИ №10135.2508.1044, при съобразяване с плана на СО „Сотира“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС - Варна, на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, представена скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

50. Разглеждане за приемане процедиран по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-931 „жил.“ (ПИ 10135.2508.931), кв. 30 при съобразяване с плана на СО „Сотира“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС. (АУ058338ПР_010ПР/11.12.2023г.)

В законосъобразния срок няма постъпили възражения.

По точка 50 докладва: арх. Е. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 10.01.2024 г

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХI-931 „жил. стр.“ (ПИ 10135.2508.931), кв. 30 по плана на СО „Сотира“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. В законосъобразния срок няма постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР./ако не е извършено такова уведомяване/. Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(арх. Златина Илиева)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____