



# ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 39/ 11.10.2023 г.**

УТВЪРДИЛ:.....П.....  
Зам.Кмет на Община Варна  
/инж. Христо Иванов/

## ПРОТОКОЛ № 39/11.10.2023 г.

Днес, 11.10.2023 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2196/30.06.2023 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Стоян Петков – Началник отдел „Недвижимо културно наследство“ към дирекция АГУП на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – Директор дирекция АГУП на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел „Устройство на територията“ към дирекция АГУП на Община Варна

### Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. полк. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Тодор Гичев, инж. Ганка Димитрова – представители на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. ДерияТашева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Красимир Николов, инж.г. Александър Николов– представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев – КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП – Регионална колегия Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 39/ 11.10.2023 г.

13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, инж. Иван Христов – представители на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Стелиана Иванова, инж. Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитектурна свободна практика
17. арх. Красимира Костова – архитектурна свободна практика
18. арх. Владимир Рачев – представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Главен юрисконсулт при Дирекция АГУП на Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Надя Костова, инж. Камен Ел-Хаббал – представители на Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. адв. Олга Стайкова Стайкова – Александрова- адвокат, доц. Николина Радкова Радева – представители на Дружество на инвалидите Варна
27. Пламен Христов, Даниела Митева – представители на Общинска служба „Земеделие“
28. арх. Йордан Александров Павлов, арх. Симеон Георгиев – представител на Общински съвет- Варна
29. арх. Николета Станева – Заместник-кмет в Район „Одесос“, Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. С. Димитров, арх. Е. Кючукова – район Приморски; арх. Д. Дилов – район „Младост“; арх. В. Савчев – район „Одесос“; Ирина Добрева – Кметство с. Тополи; уч. арх. Галина Томова – Кметство с. Константиново; арх. Марта Виденова – за Община Варна и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 39/ 11.10.2023 г.**

**ПО ПРЕДСТАВЕНИЯ ДНЕВЕН РЕД, ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:**

### **Район „Приморски“**

1. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-2803 „за жилищно“ (ПИ 10135.2552.2803), кв. 245 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна. (АУ035744ПР\_006ПР/23.11.2022г.)

**По точка 1** докладва: арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-2803 „за жилищно“ (ПИ 10135.2552.2803), кв. 245 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения. Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

2. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ I-221 „за жилищно“ (ПИ 10135.2551.221), кв. 20 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна. (АУ123361ПР\_007ПР/18.09.2023г.)

**По точка 2** докладва: арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ I-221 „за жилищно“ (ПИ 10135.2551.221), кв. 20 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения. Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

3. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-1889, „за жил. стр.“ кв. 234 и XXXV-1889 „за общ. обсл.“ кв. 235 (ПИ 10135.2552.1889) по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на Общински съвет гр. Варна. (АУ016656ПР\_007ПР\_001ПР/04.05.2023г.)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 39/ 11.10.2023 г.

**По точка 3** докладва: арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-1889,, за жил. стр." в кв. 234 и ХХХV-1889 ,, за общ. обсл." в кв. 235 (ПИ 10135.2552.1889) по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

- 4.** Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХV-524 „ за жил. стр.“ и ХХVI-524 „за жил. стр.“ кв. 34 (ПИ 10135.2575.524) по плана на кв. „Виница“, одобрен с реш. 84/20.11.1985г. на председателя на ИК на Общински съвет гр. Варна. (АУ011793ПР\_006ПР/21.09.2023г.)

**По точка 4** докладва: арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Р. Златев и арх. Р. Рашев.

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХV-524 „ за жил. стр.“ и ХХVI-524 „за жил. стр.“ кв. 34 (ПИ 10135.2575.524) по плана на кв. „Виница“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

- 5.** Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI- 517 „за жил. стр.“ /ПИ 10135.2564.517), кв.33, по плана на „Вилна зона“, гр. Варна. (АУ046213ПР-010ПР/09.12.2022г.)  
В законосъобразния срок няма постъпили възражения.

**По точка 5** докладва: арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждане на ПУП-ПРЗ, до отстраняване на следните забележки:

- Да се изготви геодезическа експертиза към проект за ПУП, с цел доказване на разлика на площ на УПИ и констатирано разминаване на регулационните граници на УПИ и граници на имота по кадастралната карта;

- Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ и да се залепи съобщение, във връзка с §4, ал.2 от ДР на ЗУТ, след което да се представи на ЕСУТ за приемане.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 39/ 11.10.2023 г.

6. Разглеждане на задание за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2520.6842, кв.134 по плана на СО „Траката“, гр. Варна, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, общ. Варна (АУ090560ПР/20.09.2023г.)

**По точка 6** докладва: арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2520.6842, кв.134 по плана на СО „Траката“, гр. Варна, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, в условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/. Проектът да се обяви по реда на чл.128 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

7. Разглеждане на задание за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2623.4170, кв.196 по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, общ. Варна. (АУ090470ПР/20.09.2023г.)

**По точка 7** докладва: арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2623.4170, кв.196 по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, в условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 39/ 11.10.2023 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/. Проектът да се обяви по реда на чл.128 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

- 8.** Разглеждане на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ II-1037 „за жил. стр“, УПИ IX-1037 „за жил. стр“ (ПИ 10135.2552.1037), кв. 137 по плана на кв. „ Изгрев“, гр. Варна (нова гр. част заявление -рег. №АУ082015ПР\_006ПР\_007ПР/25.09.2023г.).

**По точка 8** докладва: арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ II-1037 „за жил. стр“ и УПИ IX-1037 „за жил. стр“ (ПИ 10135.2552.1037), кв. 137 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

- 9.** Разглеждане на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ V-4165 „за жил. обитаване“ (ПИ 10135.2517.4165 и ПИ 10135.2517.2337), кв. 95 и улична регулация от о.т.1301 до о.т.1302 по плана на СО „ Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна.

В законоустановения срок не са постъпили възражения.

**По точка 9** докладва: арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ V-4165 „за жил. обитаване“ (ПИ 10135.2517.4165 и ПИ 10135.2517.2337), кв. 95 и улична регулация от о.т.1301 до о.т.1302 по плана на СО „ Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

- 10.**Разглеждане за приемане и одобряване на процедуриран по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ на ПУП - ПРЗ за УПИ ХХІХ-1480 „за жил. стр.“ и ПУП - ПР за УПИ ХХХ-1481 (ПИ 10135.2564.1480 и 1481), кв.37 по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 39/ 11.10.2023 г.

Заповед № 1035/19.09.1961г. на Зам. Председателя на КАБ- Варна. (рег.№ АУ050854ПР\_011ПР/17.07.2023г./

**По точка 10** докладва: арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП - ПРЗ за УПИ ХХІХ-1480 „за жил. стр.“ и ПУП - ПР за УПИ ХХХ-1481 (ПИ 10135.2564.1480 и 1481), кв.37 по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ..

- 11.**Разглеждане на задание за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2517.1210, кв. 124 СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", одобрен с Решение на ОС №799-5/19.12.2012г., гр. Варна. (рег.№ АУ081858ПР/28.08.2023г.)

**По точка 11** докладва: арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2517.1210, кв. 124 по плана на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", одобрен с Решение на ОС №799-5/19.12.2012г., гр. Варна, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, в условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/. Проектът да се обяви по реда на чл.128 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

- 12.**Разглеждане за приемане и одобряване на процедуриран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-2420 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2517.2420), кв. 108, по плана на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр. Варна. (рег.№ АУ099174ПР\_006ПР/12.09.2023г.)

**По точка 12** докладва: арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 39/ 11.10.2023 г.

#### РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-2420 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2517.2420), кв. 108, по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

- 13.**Разглеждане на задание за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2517.4108, кв.122 СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, одобрен с Решение на ОС №799-5/19.12.2012г., гр. Варна. (АУ124917ПР/19.12.2022г.).

**По точка 13** докладва: арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

#### РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2517.4108, кв.122 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, одобрен с Решение на ОС №799-5/19.12.2012г., гр. Варна, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, в условията на чл.17, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/. Проектът да се обяви по реда на чл.128 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

- 14.**Разглеждане на задание за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2723.217, кв. 65, по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна. рег.№АУ088635ПР/15.09.2023г.

**По точка 14** докладва: арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

#### РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2723.217, кв. 65 по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, в условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, в

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 39/ 11.10.2023 г.

съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/. Проектът да се обяви по реда на чл.128 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

- 15.**Разглеждане на скица –предложение към Заявление №АУ088589ПР/15.09.2023г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2557.315, кв.699 по ЗРП на „2-ри“ м.р., одобрен със Заповед №Г-36/23.04.1985г. на Кмета на общ. Варна.

**По точка 15** докладва: арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП - ПРЗ за изменение на УПИ „за комплексно застрояване“ в кв.699 (в обхват на ПИ №10135.2557.313, ПИ №10135.2557.315 и ПИ №10135.2557.317) по плана на 2-ри м.р., гр.Варна, одобрен със Заповед №Г-36/23.04.1985г. на Кмета на Община Варна, на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, представена скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Да се представи План-схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ за Комуникационно-транспортен план, за достъп до имотите в обхват на разработката.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/. Проектът да се обяви по реда на чл.128 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

- 16.**Разглеждане за приемане и одобряване на процедиран по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ на ПУП – ПРЗ за УПИ XV-1016 „за жил. стр.“, УПИ XVI-5439 „за жил. стр.“, УПИ XVII-5440 „за жил. стр.“, (ПИ 10135.2552.1016, ПИ 10135.2552.5439 и ПИ 10135.2552.5440 ), кв. 130 и улична регулация от о.т. 2628 до о.т.2630 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на гр. Варна.(АУ066166ПР/14.07.2023)

В законоустановеният срок има постъпило едно възражение:

-рег. №АГУП23001193ПР/12.09.2023г. от Вл. Баев.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 39/ 11.10.2023 г.

**По точка 16** докладва: арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По отношение на възражението: отлага разглеждане на възражението, след като се уточни от районната администрация, по кое възражение е направено обсъждане на разработката за ПУП;

Отлага разглеждане на ПУП-ПРЗ, до отстраняване на следните забележки:

- да се уточни актуалната собственост на всички имоти в обхват на разработката за ПУП;
- планът да се съобщи по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на всички заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ;
- да се съобрази плана със забележки по обходен лист на специалисти към Дирекция АГУП.

**17.**Разглеждане за приемане и одобряване на процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП - ПРЗ за УПИ XI-5851,, за жил. стр." кв. 117 (ПИ 10135.2552.5851) по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на Общински съвет гр. Варна. (АУ008946ПР/26.01.2023г.)

**По точка 17** докладва: арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП – ПРЗ за УПИ XI-5851 „за жил. стр.“ кв. 117 (ПИ 10135.2552.5851) по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

**18.**Разглеждане на задание за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.994, кв. 119 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552-6/26-27.07.2012г. на гр. Варна (Заявление рег. №АУ087992ПР/14.09.2023г.)

**По точка 18** докладва: арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. Кр. Христова.

Отлага разглеждане на задание и искане за допускане за ПУП, до отстраняване на следните забележки:

- Да се представи заявление подписан от собственик на имота, тъй като с представеното пълномощно не се дават правомощия за процедиране на ПУП.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 39/ 11.10.2023 г.

#### Район „Младост“

**19.**Преразглеждане на заявление рег.АУ069399МЛ/24.07.2023г. за приемане и одобряване на ПУП-ПЗ за УПИ ХХХІ-496 „за жил. стр.“ и РУП за УПИ ХХХІ-496 „за жил. стр“ и ХХХ-496 „за общ. обсл.“, кв.40 по плана на 16 м.р., гр Варна, (ПИ 10135.3515.5066 и ПИ 10135.3515.5067), след отстранени забележки от Протокол №35/13.09.2023 год., т.4 на ЕСУТ към Община Варна.

**По точка 19** докладва: арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХІ-496 „за жил. стр.“ и РУП за УПИ ХХХІ-496 „за жил. стр“ и ХХХ-496 „за общ. обсл.“, кв.40 по плана на 16 м.р., гр Варна, процедиран по реда на чл.135а от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.

Предлага на компетентния орган да одобри и издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ и на основание с чл. 135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

**20.**Преразглеждане на заявление рег. №АУ077395МЛ от 14.08.2023 г. за приемане и одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) – РУП (Работен устройствен план) за XI-681 (ПИ 10135.3515.722), кв. 47 по плана на 16 м. р., гр. Варна., след отстранени забележки от Протокол №35/13.09.2023 год., т.9 на ЕСУТ към Община Варна.

**По точка 20** докладва: арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП – РУП за УПИ XI-681 (ПИ 10135.3515.722), кв. 47 по плана на 16-ти м. р., гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ, във връзка с чл.113, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

**21.**Разглеждане на заявление с рег. №АУ077429МЛ/14.08.2023 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ 798, кв. 58 по плана СО „Планова“, гр. Варна, одобрен с Решение № 3411-7 по Протокол №35 от 22,23 и 29.06.2011 г. на Общински съвет – Варна.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 39/ 11.10.2023 г.

**По точка 21** докладва: арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ №798 и ПИ №799, кв. 58 по плана СО „Планова“, гр. Варна, при съобразяване с план за улична регулация (ПУР) на С.О. „Планова“, гр. Варна, одобрен с Решение № 3411-7 по Протокол №35 от 22,23 и 29.06.2011 г. на Общински съвет – Варна, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, в условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/. Проектът да се обяви по реда на чл.128 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

#### **Район „Одесос“**

**22.**Разглеждане на Заявление рег. № АУ093053ОД/28.09.2023 г. за приемане на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ II-442 „за адм. сграда“ (ПИ № 10135.1507.442), кв. 31 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Екзарх Йосиф“ № 3.

**По точка 22** докладва: арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. Д. Стефанов.

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ II-442 „за адм. сграда“ (ПИ № 10135.1507.442), кв. 31 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Екзарх Йосиф“ № 3, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/. Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 39/ 11.10.2023 г.**

### Кметство Константиново

**23.** Повторно разглеждане на адм. преписка по заявление с вх. №АУ083098АС/30.08.2023 г. за допускане изработването на проект за изменение на проект ПУП за УПИ ХХIII- 552 „за жил. стр.“ /ПИ 38354.501.840 по КК/, кв. 62 по плана на с. Константиново, общ. Варна, одобрен със Заповед №31/21.01.1994 г. Кмет на Община Белослав и влязла в сила кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-1897/27.11.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

**По точка 23** докладва: уч. арх. Галина Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП за изменение на УПИ ХХIII-552 и УПИ XI-488 в кв. 62 по плана на с. Константиново, общ. Варна, за ПУП - ПРЗ за ПИ №38354.501.840 и ПУП-ПР за ПИ №№38354.501.874 и 839, при съобразяване с регулационен план на с. Константиново, одобрен със Заповед №31/21.01.1994 г. Кмет на Община Белослав и влязла в сила кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-1897/27.11.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, и представена скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/. Проектът да се обяви по реда на чл.128 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**24.** Заявление с вх. №АУ087348КНС/12.09.2023 г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХI-129 „за жил. стр.“, кв. 9 по плана на с. Константиново, одобрен със Заповед №579/29.12.1992 г. на Кмет на Община Белослав и влязла в сила кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-1897/27.11.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

**По точка 24** докладва: уч. арх. Галина Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 39/ 11.10.2023 г.

Приема представения проект на ПУП - ПРЗ за УПИ XXI-129 „за жил. стр.“, кв. 9 по плана на с. Константиново, общ. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/. Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ..

#### Кметство Тополи

**25.**Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ085799ТПЛ/07.09.2023 г. от името на „Партнер-ЖСП“ ЕООД, с управители Жеко Стоянов Попов и Пламен Иванов Тодоров за допускане изработване на проект за изменение на УПИ III-83 „За производство на сухи строителни смеси, експондиран пенополистерен, вододисперсионни системи, офиси и складове“, кв. 2, одобрен със Заповед № Г-230 от 03.07.2008 г. на Зам.-кмета на Община Варна /ПИ № 72709.502.83 по КК на с. Тополи, Община Варна/, ПЗ „Клисе баир“, з-ще с. Тополи, Община Варна.

**По точка 25** докладва: Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-83 „За производство на сухи строителни смеси, експондиран пенополистерен, вододисперсионни системи, офиси и складове“ /ПИ № 72709.502.83 по КК на с. Тополи, Община Варна/, кв. 2 по плана на ПЗ „Клисе баир“, з-ще с. Тополи, Община Варна, одобрен със Заповед № Г-230 от 03.07.2008 г. на Зам.-кмета на Община Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, и представена скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/. Проектът да се обяви по реда на чл.128 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**26.**Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ087163ТПЛ/12.09.2023 г. от името на „Елмаус Ко“ ЕООД, с управител Петър Маринов Петров, чрез пълномощник Хелмина Средкова Петрова за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 72709.39.10 по КККР на с. Тополи, Община Варна.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 39/ 11.10.2023 г.

**По точка 26** докладва: Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ в обхват по смисъла на чл.44, ал.2 от ПНП на ОУП на Община Варна за: ПИ №№ 72709.39.6, 72709.39.8, 72709.39.9, 72709.39.10, 72709.39.19, 72709.39.20, 72709.39.21, 72709.39.22, 72709.39.23 и ПИ 72709.40.68 /път/ по КККР на с. Тополи, общ. Варна при съобразяване с улична регулация от о.т. 51 до о.т. 53 по плана на ПЗ "Клисе баир", з-ще с. Тополи, одобрен със Заповед № 23 от 04.03.1976 г. на Председателя на ИК на ГНС, на основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, в условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ, чл.12 и чл.108, ал.2 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/. Проектът да се обяви по реда на чл.128 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**27.**Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ087901ВН/13.09.2023 г. от името на „Лавотрон“ ЕООД, с управител Светослав Михайлов Жеков, чрез пълномощник Валентина Петкова Христова за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 72709.50.14, 72709.50.15 и 72709.50.16 по КККР на с. Тополи, Община Варна.

**По точка 28** докладва: Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ в обхват по смисъла на чл.44, ал.2 от ПНП на ОУП на Община Варна за: ПИ №72709.50.14, ПИ №72709.48.7, ПИ №72709.48.8 - в устр. зона Смф1; ПИ 72709.50.15, ПИ 72709.50.16, ПИ 72709.50.17, ПИ 72709.50.9, ПИ 72709.50.10, ПИ 72709.50.8, ПИ 72709.50.4, ПИ 72709.50.7, ПИ 72709.50.6, ПИ 72709.50.5, ПИ 72709.50.3, ПИ 72709.50.18, ПИ 72709.50.29, ПИ 72709.50.20, ПИ 72709.50.1, ПИ 72709.50.12 – в устр. зона Са и с ограничители от изток ПИ №72709.50.21 /дере/, от запад ПИ №72709.48.11 /път/, от север ПИ №72709.49.44 /път/, от юг ПИ №72709.54.18 /РПМ/ по КККР на м-ст „Каваклък“, с. Тополи, Община Варна, на основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, в условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ, чл.12 и съобразно чл.106 и чл.108, ал.2 от ЗУТ, задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 39/ 11.10.2023 г.

„Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/. Проектът да се обяви по реда на чл.128 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

#### Община Варна

**28.**Предварително разглеждане на основание чл.128, ал.9 от ЗУТ, във връзка с изпълнение по Договор с рег. № Д23000422ВН/22.03.2023г. и входирано писмо с рег. № Д23000422ВН\_005ВН/03.08.2023г. изработен проект за ПУП-ПРЗ в устройствена зона „Тгп“ по ОУПО на Община Варна за ПИ 30497.17.52, 53, 54, 58, 59 по КК на з-ще. с. Звездица, общ. Варна за „Гробищен парк на с. Звездица.

**По точка 28** докладва: арх. Марта Виденова, арх. Г. Митрев

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Съгласува представения проект на ПУП-ПРЗ за „Гробищен парк на с. Звездица в устройствена зона „Тгп“ по ОУПО на Община Варна за ПИ №№ 30497.17.52, 53, 54, 58, 59 по КК на з-ще. с. Звездица, общ. Варна.

Да се окомплектова проект за ПУП с план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ, за мрежите и съоръженията на техническа инфраструктура, като същите се съгласуват на основание чл.128а от ЗУТ с експлоатационните дружества.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/. Да се представи Удостоверение за съгласуване на ПУП от СГКК-Варна, по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016г.

Планът да се съобщи по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ на заинтересованите лица, след което да се внесе на ЕСУТ за приемане на окончателен проект.

**29.**Разглеждане на Възражения постъпили по проект за ПУП – ПРЗ за кв.1 ,кв.2, кв.3 и кв.4 и улична регулация от.о.т.20 до о.т.28 и от. о.т.81 до о.т.113 по плана на кв. „Виница“, м-ст „Варна Йолу“, гр. Варна, обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ /относно изпълнение по Договор рег. № Д15001597ВН/16.10.2015г. за изработване на ПУП-ПРЗ на „Новообразувана територия до кв. Виница, общ. Варна с площ 9,8хектара“/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 39/ 11.10.2023 г.

- 1. Възражение с рег. № АГУП23000604ВН\_004ПР/12.06.2023 чрез адвокат Станислав Славов;
- 2. Възражение с рег. № АГУП20000811ПР \_003ВН\_003ПР\_002ПР \_001ПР /26.06.2023г. от Румен Райчев;

**По точка 29** докладва: арх. Марта Виденова

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

По отношение на постъпило възражението 1: отхвърля исканията и не приема възражението, тъй като с така разработения план не се засяга поземления имота собственост на възразилите. За същият е предложено да участва в разработката за ПУП в обхвата на кв.4, за което е получен личен отказ за участие в плана; По отношение на постъпило възражението 2: не приема възражението. Планът е изработен в съответствие с действащата нормативна уредба и закони и не противоречи на тях.

Съгласува представения проект на ПУП – ПРЗ за кв.1 ,кв.2, кв.3 и кв.4 и улична регулация от.о.т.20 до о.т.28 и от. о.т.81 до о.т.113 по плана на кв. „Виница“ ,м-ст „Варна Йолу“.

Да се окомплектова проект за ПУП с план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ, за мрежите и съоръженията на техническа инфраструктура, като същите се съгласуват на основание чл.128а от ЗУТ с експлоатационните дружества.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.

Да се представи Удостоверение за съгласуване на ПУП от СГКК-Варна, по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016г.

Планът да се съобщи по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ на заинтересованите лица, след което да се внесе на ЕСУТ за приемане на окончателен проект.

Съставил протокола:

.....П.....  
(арх. Златина Илиева)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_