



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 16.05.2023 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 20/16.05.2023 г.

Днес, 16.05.2023 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна, Заповед №21/07.01.2022 г. на Кмета на Община Варна, Заповед №2840/14.09.2022 г. на Кмета на Община Варна и Заповед №1338/25.04.2023 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-00622/03.05.23 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 16.05.2023 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“
28. арх. Стоян Георгиев Петков, арх. Йордан Александров Павлов – представители на Общински съвет- Варна
29. арх. Николета Станева– Заместник-кмет в Район „Одесос“, Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. И. Жулев, арх. Е. Кючукова– район "Приморски", инж. В. Темелкова – Район „Владислав Варненчик“, арх. В. Савчев- Район „Одесос“, арх. Дилов – Район „Младост“, арх. В. Куликов – Район „Аспарухово“, Ирина Добрева – Кметство с. Тополи, Д. Рачева- Кметство с. Каменар, арх. Г. Томова – Кметство с. Константиново и арх. Цв. Жекова- Кметство с. Звезда и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 041222 ВН / 04.05.2023 г. от името на Мирослав Добрев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-00622/03.05.23 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 16.05.2023 г.

проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5426.2554, СО „Ракитника“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 042291 ВН / 09.05.2023 г. от името на Зинаида Карагьозова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5401.1153, СО „Боровец север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 043429 ВН / 11.05.2023 г. от името на Георги Георгиев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5511.890 по КККР на р-н „Аспарухово“, идентичен с УПИ XVI-115, кв. 3, по ПУП-ПРЗ на КЗ „Прибой“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № РД 23008374 ВН – 001 ВН / 27.04.2023 г. изпратено по компетентност от Директор на дирекция УСКОР, искане от името на Нина Урумова, за съгласуване и одобряване на схема с нанесено предложение за разполагане на кратковременни преместваеми обекти (съгл. чл. 22, т. 2 от НУРППО на ОБС- Варна), във връзка с провеждане на фестивал на цветята „Флора Варна“, на пешеходната зона на бул. „Княз Борис I“, в отсечката заключена между х-л „Черно море“ и църква „Св. Николай“, за периода от 30.08.2023 до 12.09.2023 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

5. Разглеждане на Заявление с рег.№ АУ043478ВН/11.05.2023г. чрез Директор на Дирекция ОСИСД, за приемане на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-356, кв.682 по плана на 2-ри м.р., гр.Варна и ПУП-ПР за УПИ XX-357 и УПИ XXI-355, кв.682 по плана на 2-ри м.р., гр.Варна, общ. Варна, процедуриран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

/Докладва арх. Десислава Борисова/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-00622/03.05.23 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 16.05.2023 г.

Район „Приморски“

6. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1058 „за жилища“ и XXVI-1058 „за жилища“ (ПИ 10135.2623.1058), кв.186, по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, общ. Варна.

(арх. И.Жулев)

7. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XL-976 „жил.“ (ПИ 10135.2564.976), кв. 53 по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на Зам. Председателя на КАБ- Варна.

(арх. И.Жулев)

8. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-3502 (ПИ 10135.2515.3502), кв.59 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/13 и 14.10.2009г. на ОбС – Варна.

(арх. И.Жулев)

9. Разглеждане на заявление с рег. №АУ017146ПР/20.02.2023г. с искане изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл.134 от ЗУТ за УПИ IV – 1865 (ПИ 10135.2575.1865), в кв. 2 по плана на кв. „Виница“, гр.Варна, одобрен с Заповед №84/1985г. на Председател на на Председателя на ИК на ОБНС–Варна.

(арх. И. Жулев)

10. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-5594 „за жил. стр.“ и УПИ XII-5593 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2552.5594 и ПИ 10135.2552.5593), кв. 39 и изменение на улична регулация между о.т.1393 и о.т.1392 по плана на кв. „ Изгрев“, гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. И. Жулев)

11. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-2277 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2551.2277), кв. 39 по плана на кв. „ Изгрев“, гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. И. Жулев)

12. Разглеждане на заявление с рег. №АУ040904ПР/03.05.2023г. с искане изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл.135а от ЗУТ за УПИ XXXII–764, 765 (ПИ 10135.2052.765 и ПИ

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-00622/03.05.23 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 16.05.2023 г.

10135.2052.764), в кв. 47 по плана на СО "Виница-север", гр.Варна, одобрен с Заповед №Г-237/16.07.2018г. на Зам.-Кмет на Община Варна.

(арх. И. Жулев)

13. Разглеждане за приемане процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-564 (ПИ 10135.2516.564), кв. 44 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.Нововходирани документи

(арх. И.Жулев)

14. Разглеждане на заявление с рег. №АУ029662ПР_001ПР/04.05.2023г. с искане за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ по реда на чл.135а от ЗУТ за УПИ VIII-450 "за жил." (ПИ 10135.2563.450), в кв. 55, представляващо изменение на ПУП_ПРЗ, по плана на кв. "Свети Никола", гр.Варна, одобрен с Решение № 2405-10 от Протокол №24/23,24,30.06.10 г.на Общински съвет-Варна.

(арх. Е. Кючукова)

15. Разглеждане на Заявление с рег.№ АУ027553ПР/22.03.2023г. за допускане изработването на ПУП- ПРЗ за ПИ 10135.2520.4216, ПИ 10135.2520.4217 и ПИ 10135.2520.4218, кв.61, по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО "Горна Трака", СО "Ваялар", одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна, общ. Варна./ входирано ново задание съгласно реш. на ЕСУТ от Протокол №14/04.04.23г по т.18/

(арх. И.Жулев)

16. Разглеждане на скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIII - 530 (ПИ 10135.2508.1462, 1463, 1464), кв. 26 при съобразяване с плана на СО „Сотира“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна и постъпило Възражение с рег. №АУ033487ПР_001ПР/05.05.23г. от Н.М.А. обявен на основание чл.26, ал.1 от АПК.

(арх. Е. Кючукова)

17. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-252,253 „жил.“ (ПИ 10135.2555.252, ПИ 10135.2555.253), кв. 4 по плана на „Жищна група западно от болничен компелс на ВМИ- Варна“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 290/22.11.1995г. на Кмет на Община Варна.

(арх. И. Жулев)

18. Разглеждане за приемане процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-5611 за жил. стр. , УПИ XVI-5612 за жил. стр., УПИ XVII-5613 за жил. стр. (ПИ

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-00622/03.05.23 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 16.05.2023 г.

10135.2517.5611, ПИ 10135.2517.5612, ПИ 10135.2517.5613), кв.72, по плана на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр. Варна.Нововходирани документи

(арх. И.Жулев)

19. Преразглеждане на скица предложение за допускане изработването на ПУП-ПРЗ на основание чл. 134, ал.2, т. 1. 2 и т. 6 от ЗУТ по Заповед №РД-02-14-121/02.04.1987г. на ж.к. „Стойко Пеев” , гр.Варна, в частта на ПИ 10135.2552.5759, попадащ в зона за „Обществена зеленина”.

(арх.И. Жулев)

Район Владислав Варненчик

20. Разглеждане на процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ, чл.135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-2525 „за жилищно строителство” и УПИ ХХI-2525 „за жилищно строителство” (ПИ 10135.4501.2525) в кв. 59 по плана на СО „Ментеше”, гр. Варна, по заявление рег. №АУ042352Вл/09.05.2023 г.

Докл. Инж. В. Темелкова

21. Разглеждане на заявление рег. №АУ042429Вл/09.05.2023 г. от „МЕТА 8” ЕООД за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4034.2 по КККР на гр. Варна, район „Вл. Варненчик”, м. „Малък пясък”, попадащ в устройствена зона Тти по ОУП на Община Варна.

Докл. Инж. В. Темелкова

Район Младост

22. Разглеждане на заявление с рег.№ АУ103727МЛ-002МЛ/11.05.2023 г. за допускане на ПУП-ПРЗ на ПИ 10135.3505.662; 10135.3505.663 и 10135.3505.659, кв. 46 , по плана на СО „Сълзица”, гр. Варна след отстранени забележки по т.47 от Протокол №38/01.11.2022 г. на ЕСУТ

(Докладва арх. Д. Дилов)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-00622/03.05.23 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 16.05.2023 г.

23. Разглеждане на Заявление рег. №АУ026652МЛ/20.03.2023 г. за приемане и одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ XXVII-354 „за жил. стр.“, кв. 20 по плана на СО „Планова“ гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ с отстранени забележки по т. 46 от Протокол №13/28.03.2023 г. на ЕСУТ.

(Докладва арх. Д. Дилов)

24. Разглеждане на Заявление рег. №АУ105984МЛ-007МЛ/ 04.04.2023 г. за приемане и одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ XIV-233 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.3523.233), кв.12 по плана на СО „Кочмар“ гр. Варна, с отстранени забележки по т.15 от Протокол №10/07.03.2023 г. на ЕСУТ, процедиран по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ без постъпили възражения.

(Докладва арх. Д. Дилов)

25. Разглеждане на Заявление рег. №АУ007892МЛ/ 23.01.2023 г. за приемане и одобряване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ IX-583,449 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.3511.583 и ПИ 10135.3511.449), кв.21 и ул.регулация от о.т.91 до о.т.29 по плана на ж.к. „Възраждане“ IV м.р. на гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ без постъпили възражения.

(Докладва арх. Д. Дилов)

Район Одесос

26. Разглеждане за приемане на проект на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XXV-476,480 „за жил. стр.“ (ПИ № 10135.1506.476 и ПИ № 10135.1506.480), кв. 110а по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Марица“ № 10а и № 12.

Докл. арх. В. Савчев, арх. Т. Христов

27. Преразглеждане на заявление рег. № АУ123159ВН/13.12.2022 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-„за диспечерски пункт и обръщач“ (ПИ № 10135.1506.845), кв. 129 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Девня“ във връзка със забележки по т. 16 от дневния ред на ЕСУТ от Протокол № 01/03.01.2023 г.

Докл. арх. В. Савчев, арх. М. Христов

28. Разглеждане за приемане на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XV-959 „за жил. стр.“, кв. 318 по плана на 9-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Беласица“ № 9 във връзка с мотивирано искане по реда на чл. 135а от ЗУТ.

Докл. арх. В. Савчев

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-00622/03.05.23 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 16.05.2023 г.

29. Разглеждане на заявление рег. № ОСИСД22005816ОД_002ОД/09.05.2023 г. във връзка със заявления от „Сръчко Арт“ ООД за приемане на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти – 20 бр. търговски обекти /шатри/ на площадно пространство между бул. „Сливница“ и РИМ - Варна, гр. Варна във връзка със забележки по т. 24 от дневния ред на ЕСУТ от Протокол № 18/02.05.2023 г.

- за провеждане на фестивал на цветята „Флора Варна“ в периода от 16.05 до 31.05.2023 г.;
- за провеждане на „Летен Фестивал Сръчко 2023“ в периода от 28.06 до 18.07.2023 г.;
- за провеждане на фестивал „Есенен Фестивал Сръчко 2023“ в периода от 10.08 до 16.08.2023 г.;
- за провеждане на фестивал „Зимен Фестивал Сръчко 2023“ в периода от 14.12 до 29.12.2023 г.;

Докл. арх. В. Савчев

30. Преразглеждане на заявление с рег. № АГУП23000071ОД/23.01.2023 г. от Асоциация „Българска книга“ за приемане на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ във връзка с провеждане на изложение „Алея на книгата“, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти – 20 бр. шатри, в периода от 28.07 до 06.08.2023 г., на площадно пространство между бул. „Сливница“ и РИМ - Варна, гр. Варна във връзка със забележки по т. 23 от дневния ред на ЕСУТ от Протокол № 18/02.05.2023 г.

Докл. арх. В. Савчев

31. Преразглеждане на заявление с рег. № РД23006801ВН/28.03.2023 г. от „Българска Стрийт Фууд Асоциация“ за приемане на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ във връзка с провеждане на „Благотворителен Коледен базар - Варна“, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти – 20 бр. шатри, в периода от 04.12.2023 г. до 02.01.2024 г., на площадно пространство между бул. „Сливница“ и РИМ - Варна на територията на р-н „Одесос“, гр. Варна във връзка със забележки по т. 25 от дневния ред на ЕСУТ от Протокол № 18/02.05.2023 г.

Докл. арх. В. Савчев

32. Разглеждане на молба с рег. № РД23009981ОД/11.05.2023 г. от Ралица Герасимова – Председател на УС Сдружение Таяна относно провеждане на първо издание на форум

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-00622/03.05.23 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 16.05.2023 г.

за съвременно визуално изкуство БУНА – Варна в периода от 24.05 до 28.05.2023 г. във връзка с приемане на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ за 27.05.2023 г. от 16:00 ч. до 23:00 ч. на ул. „Дръзки“ на територията на р-н „Одесос“, гр. Варна.

Докл. арх. В. Савчев

33. Разглеждане на възражение срещу обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IX-601 „за озеленяване“, УПИ X-600 „за смесено предназнач.“, УПИ XI-599 „за общ. обсл.“, УПИ XII-598 „за общ. обсл.“, УПИ XIII-597 „за смесено предназнач.“, УПИ XIV-589 „за общ. обсл.“, УПИ XV-588 „за общ. обсл.“, УПИ XVI-590 „за жил. стр.“, УПИ XVII-587 „за общ. обсл.“ и УПИ XIX-585 „за жил. стр.“ и ПУП-РУП за УПИ XIV-589 „за общ. обсл.“, кв. 53 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Стоян Заимов“ № 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 и ул. „Хан Пресиян“ № 45 и 47.

- Възражение рег. № АУ022232ОД_007ОД/20.03.2023 г.

Докл. арх. В. Савчев, арх. Трендафилов

Район Аспарухово

34. Разглеждане на заявление с рег. №АУ055606АС/10.06.2022г. от Иван Костадинов Костадинов, чрез адв. Миглен Георгиев Тодоров за допускане разрешаване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5403.3919, кв. 23 по плана на местност „Боровец юг“, р-н Аспарухово, гр. Варна.

Докладва: арх. Васил Куликов

35. Разглеждане на заявление с рег. №АУ020307АС/01.03.2023г. от Тодор Станчев Станев, чрез адв. Даниела Симеонова Койчева за допускане разрешаване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5404.4812, кв. 38 по плана на местност „Боровец юг“, р-н Аспарухово, гр. Варна.

Докладва: арх. Васил Куликов

36. Разглеждане на заявление с рег. №АУ106238АС/26.10.2022г. от Николай Пламенов Николов, чрез Ивелина Проданова Проданова за допускане разрешаване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5403.1111, кв. 2 по плана на местност „Боровец юг“, р-н Аспарухово, гр. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-00622/03.05.23 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 16.05.2023 г.

Докладва: арх. Васил Куликов

37. Разглеждане на заявление с рег. №АУ007125АС/20.01.2023г. от Емилиян Пламенов Панайотов, чрез Янка Гавраилова Панайотова за допускане разрешаване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5403.1112, кв. 2 по плана на местност „Боровец юг“, р-н Аспарухово, гр. Варна.

Докладва: арх. Васил Куликов

38. Разглеждане на заявление с рег. №АУ114914АС_008АС/01.03.2023г. от Десислава Пламенова Янчева, чрез Анастасия Сергеевна Роганова за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1705 „за жил. стр.“, кв. 192 по плана на местност „Боровец юг“, р-н Аспарухово, гр. Варна. /ПИ 10135.5403.1705/, процедиран по реда на чл.128, ал. 14 от ЗУТ.

Докладва: арх. Васил Куликов

39. Преразглеждане на заявление вх. рег. №АУ026672АС/20.03.2023г. от “В Имобилен” ЕООД за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5218.26 по плана на местност „Малка чайка“, р-н Аспарухово, гр. Варна.

Докладва: арх. Васил Куликов

40. Разглеждане на заявление с рег. №АУ006873АС_008АС/04.05.2023г. от Николай Стоянов Райков, чрез Емилия Владимирова Иванова за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XLVII-195 „за жил. стр.“, кв. 19 по плана на местност „Боровец юг“, р-н Аспарухово, гр. Варна. /ПИ 10135.5403.195/, процедиран по реда на чл.128, ал. 14 от ЗУТ.

Докладва: арх. Васил Куликов

41. Разглеждане на заявление с рег. №АУ121372АС_008АС/26.04.2023г. от Иванина Валентинова Иванова и Румяна Георгиева Гърбева за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-5436 „за жил. стр.“ и XIV-5435 „за жил. стр.“, кв. 195 по плана на местност „Боровец юг“, р-н Аспарухово, гр. Варна. /ПИ 10135.5403.5435, 10135.5403.5436/, процедиран по реда на чл.128, ал. 14 от ЗУТ.

Докладва: арх. Васил Куликов

42. Разглеждане на заявление вх. рег. №АУ079458АС_008АС/23.03.2023г. от Петър Ванчев Ванков за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-4381 „за жил. стр.“, кв. 108 по плана на местност „Боровец юг“, р-н Аспарухово, гр. Варна. /ПИ 10135.5403.4381/, процедиран по реда на чл.128, ал. 14 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-00622/03.05.23 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 16.05.2023 г.

Докладва: арх. Васил Куликов

43. Преразглеждане на заявление с вх. рег. № АУ035966АС_011АС/17.11.2022г. от Стойко Добрев Иванов за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IX – 610 „за жил. стр.“, кв. 16, по плана на со „Боровец юг“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ /ПИ 10135.5403.610 по КК на гр. Варна/

Докладва: арх. Васил Куликов

44. Разглеждане на заявление с рег. №АУ041553АС/04.05.2023г. от Григор Валентинов Уруков за допускане разрешаване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5545.3886, кв. 15 по плана на местност „Зеленика“, р-н Аспарухово, гр. Варна.

Докладва: арх. Васил Куликов

45. Разглеждане на заявление с рег. №АУ014339АС/13.02.2023г. от Николай Лъчезаров Пометков, чрез Лъчезар Николаев Пометков за допускане разрешаване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5403.183, кв. 18 по плана на местност „Боровец юг“, р-н Аспарухово, гр. Варна.

Докладва: арх. Васил Куликов

46. Разглеждане на заявление с рег. №АУ035677АС_010АС/04.05.2023г. от Маргаритка Илиева Неделчева за допускане разрешаване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5403.3118, кв. 67 по плана на местност „Боровец юг“, р-н Аспарухово, гр. Варна.

Докладва: арх. Васил Куликов

47. Разглеждане на заявление с рег. №АУ038946АС/27.04.2023г. от Димитър Василев Димитров и Ангелина Николаева Василева за допускане разрешаване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5404.1580, кв. 32 и улична регулация от ос.т. 1543 до ос.т. 1544 по плана на местност „Боровец юг“, р-н Аспарухово, гр. Варна.

Докладва: арх. Васил Куликов

48. Разглеждане на заявление с рег. №АУ0039229АС/27.04.2023г. от Лилия Станимирова Атанасова за допускане разрешаване на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ V-169 „за жилищно строителство“, кв. 4 по ПП на ПУП-ПРЗ за УПИ I-3934 „За жил. стр.“, УПИ III-3145 „За жил. стр.“, УПИ IV-173 „За жил. стр.“, УПИ V-4005 „За жил. стр.“, УПИ VI-174 „За жил. стр.“, УПИ VII-175 „За жил. стр.“, УПИ VIII-176 „За жил. стр.“, УПИ IX-3146 „За жил. стр.“ и УПИ X-177 „За жил. стр.“, кв. 3, УПИ V-169 „За жил. стр.“, УПИ VI-170 „За жил.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-00622/03.05.23 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 16.05.2023 г.

стр.", УПИ ХХХV-158 „За жил. стр.", УПИ ХХХIV-159 „За жил. стр.", УПИ ХХХIII-160 „За жил. стр.", УПИ ХХХII-161 „За жил. стр." и УПИ ХХХI-162 „За жил. стр.", кв. 4 по плана на со „Зеленика", район „Аспарухово", община Варна /10135.5545.169/, приет с Протокол №14/16.04.2019г., т. 32 на ЕСУТ при Община Варна.

Докладва: арх. Васил Куликов

49. Разглеждане на заявление с рег. №АУ034239АС/11.04.2023г. от Николай Димитров Алексиев за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5403.4955, кв. 3 /настоящ 68 / и изменение на улична регулация от ос.т. 1231 до ос.т. 1219 местност Боровец юг, гр. Варна.

Докладва: арх. Васил Куликов

50. Преразглеждане на заявление с вх.рег. № АУ049436АС_008АС_002АС/27.01.2020г., от Стела Емилова Янчева чрез пълномощник Антония Костова Донева за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-5023, кв.161 (10135.5403.5023) по плана на СО „Боровец-юг", гр.Варна във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Докладва: арх. Васил Куликов

Кметство с. Тополи

51. Разглеждане на обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ № ХХVII-4 „За жилищно застрояване", кв. 9 и улична регулация от о.т. 71 до о.т. 72 по плана на с. Казашко, Община Варна.

В законосъобразния срок е постъпило едно възражение:

- Вх. № АУ032301ТПЛ_005ТПЛ/05.05.2023 г. от МОСВ, Басейнова дирекция „Черноморски район".

Докл. Ирина Добрева

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-00622/03.05.23 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 16.05.2023 г.

Кметство с. Каменар

52. Повторно разглеждане на постъпили възражения от заинтересованите лица срещу обявления по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ на проект ПУП-ПРЗ за УПИ I-233, II-284; III-235; IV-270,25; V-245,215; VI-203,5408; VII-202,5407; VIII-22,213,214; IX-246,212; X-288; XI-289; XII-294 в кв.27 и изменение на улична регулация от о.т.2192; о.т.2416; о.т.2189; по плана на кв."Изгрев", в землището на с.Каменар, община Варна.

- Възражение рег.№ АУ060626ПР_010КМН/05.04.2023г. от съсобствениците на ПИ 35701.11.202 и ПИ 35701.11.203 по КККР с.Каменар, срещу изработения ПУП-ПРЗ
- Възражение рег.№ АУ060626ПР_011КМН/05.04.2023г. от съсобствениците на ПИ 35701.11.202 и ПИ 35701.11.203 по КККР с.Каменар, срещу изработения ПУП-ПРЗ.

Докладва: Д.Рачева, инж.Я.Димитров

Кметство с. Константиново

53. Заявление с Вх. №АУ028863КНС/27.03.2023 г. за приемане и одобряване на проект за УПИ XXI-439 "жил. строителство" и УПИ XXII-439 "жил. строителство" и изменение на улична регулация от о.т.134 до о.т. 133 и о.т.126 кв. 54 по плана на с. Константиново, общ. Варна, одобрен със Заповед №244/17.07.1998 г. на Кмет на Община Белослав и влязла в сила кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-1897/27.11.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

Докладва: арх. Г. Томова

54. Заявление с АУ042196КНС/09.05.2023 г. за допускане/разрешаване изработване на проект ПУП за изменение на УПИ X-456 и УПИ XV-738, кв.58 по плана на с. Константиново, общ. Варна одобрен със Заповед №Г-196/03.07.2019 г. на Зам. Кмет на Община Варна и влязла в сила кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-1897/27.11.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

Докладва: арх. Г. Томова

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-00622/03.05.23 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 16.05.2023 г.

Кметство с. Звездица

55. Разглеждане на заявление рег. № АУ 041132 ЗВЦ/ 04.05.2023г. от "Варимпекс" ООД за допускане на ПУП - ПРЗ за ПИ 30497.37.19, по плана на с.о. „Орехчето“, с.Звездица, община Варна.

/арх. Ц. Жекова/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-00622/03.05.23 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 16.05.2023 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Изграден е резервоар, който не е осигурен с изискващите се електро или мото помпа и подстъп за засмукване на пожарен автомобил.

По точка 2 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри, след като се покаже ПХ.

По точка 3 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи становище от „Геозащита“ ЕООД Варна.
Вида и предназначението на обекта да отговарят на чл.56 от ЗУТ.

По точка 4 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената схема. ЕСУТ е приел схема изработена от районната администрация за провеждане на мероприятия с местоположение площадно пространство между бул. „Сливница“ и РИМ - Варна на територията на р-н „Одесос“, гр. Варна.

По точка 5 докладва арх. Д. Борисова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-356, кв.682 по плана на 2-ри м.р., гр.Варна и ПУП-ПР за УПИ XX-357 и УПИ XXI-355, кв.682 по плана на 2-ри м.р., гр.Варна, общ. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-00622/03.05.23 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 16.05.2023 г.

Район „Приморски“

По точка 6 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявления на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1058 „за жилища“ и ХХVI-1058 „за жилища“ (ПИ 10135.2623.1058), кв.186, по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 7 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се приложи чл.117а, ал. 1 от ЗУТ

В таблицата да се коригира начин на застрояване.

Да се представи цялото удостоверение по чл.65, ал.5 от Наредба №02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК.

По точка 8 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Проектът на ПУП-ПРЗ не отговаря на удостоверението по чл.65, ал.5 от Наредба №02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК.

По точка 9 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IV – 1865 (ПИ 10135.2575.1865), в кв. 2 по плана на кв. „Виница“, гр.Варна, одобрен с Заповед №84/1985г. на Председател на на Председателя на ИК на ОБНС–Варна, на основание чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, представена скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-00622/03.05.23 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 16.05.2023 г.

По точка 10 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявления на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-5594 „за жил. стр.“ и УПИ XII-5593 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2552.5594 и ПИ 10135.2552.5593), кв. 39 и изменение на улична регулация между о.т.1393 и о.т.1392 по плана на кв. „ Изгрев“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 11 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-2277 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2551.2277), кв. 39 по плана на кв. „ Изгрев“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 12 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXII-764, 765 (ПИ 10135.2052.765 и ПИ 10135.2052.764), в кв. 47 по плана на СО „Виница-север“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ, чл.135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 13 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-564 (ПИ 10135.2516.564), кв. 44 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-00622/03.05.23 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 16.05.2023 г.

По точка 14 докладва арх. Е. Кючукова

РЕШИ:

Проектът не отговаря на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове – изобразяване, зона в част ПР.

По точка 15 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се окомплектова с предходна заповед в обхвата на която попадат имотите за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план.

По точка 16 докладва арх. Е. Кючукова

РЕШИ:

Уважава възражението постъпило след съобщаване по реда на чл.26, ал.1 от АПК.

Да се представи нова скица предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ.

По точка 17 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-252,253 „жил.“ (ПИ 10135.2555.252, ПИ 10135.2555.253), кв. 4 по плана на „Жищна група западно от болничен компелс на ВМИ- Варна“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 18 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-5611 за жил. стр. , УПИ XVI-5612 за жил. стр., УПИ XVII-5613 за жил. стр. (ПИ 10135.2517.5611, ПИ 10135.2517.5612, ПИ 10135.2517.5613), кв.72, по плана на СО„Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 19 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на Бърза медицинска помощ (в частта на ПИ 10135.2552.5759), в кв. 2 по плана на кв. „Виница“, гр.Варна, одобрен с Заповед №47/03.03.1983 г., на основание Решение №3697/2022 г. на ВАС,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-00622/03.05.23 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 16.05.2023 г.

чл.134, ал.2, т. 1, 2 и т.6 от ЗУТ, представена скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане. Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Район Владислав Варненчик

По точка 20 докладва инж. В. Темелкова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-2525 „за жилищно строителство“ и УПИ ХХІ-2525 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.2525) в кв. 59 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ, чл.135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 21 докладва инж. В. Темелкова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага произнасяне по искането във връзка с решение по точка 4 от Протокол №17/26.04.2023г. на ЕСУТ.

Район Младост

По точка 22 докладва арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.3505.662; 10135.3505.663 и 10135.3505.659, кв. 46 , по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна, на основание чл.124а, ал. 2 и ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 и ал.5, т. 3 от ЗУТ и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезният в сила ПУР на СО „Сълзица“, одобрен с Решение №3410-7 от Протокол №35/22, 23, 29.06.11 г. на

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-00622/03.05.23 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 16.05.2023 г.

Общински съвет Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане. Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 23 докладва арх. Д. Дилов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Потвърждава свое решение по 46 от Протокол №13 от 28.03.2023 г.

По точка 24 докладва арх. Д. Дилов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се спази чл.31, ал.2, т.2 от ЗУТ.

По точка 25 докладва арх. Д. Дилов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявления по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ проект на ПУП план–извадка ПРЗ за УПИ ІХ-583,449 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.3511.583 и ПИ 10135.3511.449), кв.21 и ул.регулация от о.т.91 до о.т.29 по плана на ж.к. „Възраждане“ ІV м.р. на гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Район Одесос

По точка 26 докладва арх. В. Савчев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Ангел Ангелов.

Съгласува представения проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XXV-476,480 „за жил. стр.“, кв. 110а по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Марица“ № 10а и № 12.

Планът да се обяви по ред на чл.128, ал.3 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-00622/03.05.23 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 16.05.2023 г.

По точка 27 докладва арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица предложение поради следните забележки:

- Извадката не е коректна – да се нанесат всички действащи планове за съседните имоти, включително и мота предмет на ПУП;
- Да се нанесат проводите и сервитутите им;
- Да се комплектува преписката със становища от експлоатационни дружества;
- В таблицата в графичната част, начинът на застрояване да е означен – „С“ – свързано съгласно точка 11.3.5 от Приложение 1 към чл. 68, ал.1 към Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.
- Предложението да бъде съобразено с проекта за реконструкция на бул. Девня;
- По отношение на каптажа – да се изясни собствеността, да се нанесе сервитут и достъп до него, и предложението да се съгласува с Басейнова дирекция и Дирекция ЕООС, при Община Варна.
- Да се представи актуална скица .

По точка 28 докладва арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Н. Рачински.

Съгласува представения проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XV-959 „за жил. стр.“, кв. 318 по плана на 9-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Беласица“ № 9.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 29 докладва арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 30 докладва арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 31 докладва арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 32 докладва арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-00622/03.05.23 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 16.05.2023 г.

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 33 докладва арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Уважава постъпилото възражение в частта предназначението на УПИ XII-598, частта от имота попадащ под ул. регулация е одобрено със Заповед №Г-371 от 2015 г. на Зам. Кмет на Община Варна.

Връща проекта за цялостно преработване и да се обяви по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Район Аспарухово

По точка 34 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеното задание по чл.125 от ЗУТ, тъй като не е посочено основанието за изработването но подробен устройствен план за урегулиране на поземления имот.

По точка 35 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5403.3919, кв. 23 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, и задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Боровец-юг“, одобрен с Решение №2134-8, Протокол №21/24.03.2010г. на Общински съвет-гр.Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 36 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеното задание по чл.125 от ЗУТ, тъй като не е посочено основанието за изработването но подробен устройствен план за урегулиране на поземления имот.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-00622/03.05.23 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 16.05.2023 г.

По точка 37 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеното задание по чл.125 от ЗУТ, тъй като не е посочено основанието за изработването на подробен устройствен план за уреждане на поземления имот.

По точка 38 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Р. Златев.

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1705 „за жил. стр.“ /ПИ 10135.5403.1705/, кв. 192 по плана на СО „Боровец юг“, р-н Аспарухово, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 39 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се изясни предназначението на имота и да се комплектува преписката с действащият регулационен план.

По точка 40 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XLVII-195 „за жил. стр.“ /ПИ 10135.5403.195/, кв. 19 по плана на СО „Боровец юг“, р-н Аспарухово, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 41 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-5436 „за жил. стр.“ и XIV-5435 „за жил. стр.“ /ПИ 10135.5403.5435, 10135.5403.5436/, кв. 195 по плана на СО „Боровец юг“, р-н Аспарухово, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-00622/03.05.23 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 16.05.2023 г.

По точка 42 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Р. Златев.

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-4381 „за жил. стр.“ /ПИ 10135.5403.4381/, кв. 108 по плана на СО „Боровец юг“, р-н Аспарухово, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 43 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IX – 610 „за жил. стр.“ /ПИ 10135.5403.610 по КК на гр. Варна/ , кв. 16, по плана на со “Боровец юг”, гр. Варна. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 44 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи опорен план за определяне обхват на разработката съгласно чл.44 от ПНПОУП.

Да се представи транспортно – комуникационно решение с класа на улицата.

Да се представи законност на сградите.

По точка 45 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеното задание по чл.125 от ЗУТ, тъй като не е посочено основанието за изработването на подробен устройствен план за урегулиране на поземления имот.

По точка 46 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

На основание чл.62 от АПК да се коригира Заповед №497/08.11.2022 г. на Главен архитект на Община Варна в частта на правните основания, като вместо : „...чл.17, ал. 1 от ЗУТ...“, да се чете: „...чл.16, ал. 1 от ЗУТ...“.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-00622/03.05.23 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 16.05.2023 г.

По точка 47 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеното задание по чл.125 от ЗУТ, тъй като не е посочено основанието за изработването на подробен устройствен план за уреждане на поземления имот.

По точка 48 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Няма основания да се процедира по реда на чл.133, ал.3 от ЗУТ.

По точка 49 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се коригират всички схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ към ПУП-ПУР на СО „Боровец юг“ и да се съгласуват с експлоатационните дружества.

По точка 50 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-5023, кв.161 (10135.5403.5023) по плана на СО „Боровец-юг“, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Кметство с. Тополи

По точка 51 докладва Ирина Добрева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Уважава възражение с Вх. № АУ032301ТПЛ_005ТПЛ/05.05.2023 г. от МОСВ, Басейнова дирекция „Черноморски район“.

Да се представи хидроложки доклад и при необходимост линиите на застрояване да се съобразят с него.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-00622/03.05.23 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 16.05.2023 г.

Кметство с. Каменар

По точка 52 докладва Д. Рачева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не уважава постъпилите възражения.

Поради очевидна фактическа грешка да се коригира таблицата към графичната част на проекта.

Проекта да се обяви по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Кметство с. Константиново

По точка 53 докладва арх. Г. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХI-439 "жил. строителство" и УПИ ХХII-439 "жил. строителство" и изменение на улична регулация от о.т.134 до о.т. 133 и о.т.126 кв. 54 по плана на с. Константиново, общ. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 54 докладва арх. Г. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ Х-456 и УПИ XV-738, кв.58 по плана на с. Константиново, общ. Варна одобрен със Заповед №1707/03.04.1974 г. на Председателя на ОНС на гр. Варна, Заповед №Г-196/03.07.2019 г. на Зам. Кмет на Община Варна, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.15, ал.3 от ЗУТ, представена скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-00622/03.05.23 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 16.05.2023 г.

Кметство с. Звездица

По точка 55 докладва арх. Цв. Жекова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

За имота да се промени начина на трайно ползване да бъде нива.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-00622/03.05.23 г.