



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 21.03.2023 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 12/21.03.2023 г.

Днес, 21.03.2023 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна, Заповед №21/07.01.2022 г. на Кмета на Община Варна и Заповед №2840/14.09.2022 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 21.03.2023 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“
28. арх. Стоян Георгиев Петков, арх. Йордан Александров Павлов – представители на Общински съвет- Варна
29. арх. Николета Станева– Заместник-кмет в Район „Одесос“, Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. С. Димитров, арх. И. Жулев– район "Приморски", арх. Цв.Наумова – Район „Владислав Варненчик“, арх. В. Куликов – район „Аспарухово“, арх. В. Савчев, арх. М. Златева- Район „Одесос“, Ирина Добрева – Кметство с. Тополи, арх. Цв. Жекова- Кметство с. Звездица, Д. Рачева – Кметство с. Каменар, арх. Г. Томова- Кметство с. Константиново и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 020317 ВН / 01.03.2023 г. от името на Евгения Статева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 21.03.2023 г.

проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5064.30 , м. „Чиган“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 021253 ВН / 06.03.2023 г. от името на Пламен Христов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5401.3311 , СО „Боровец север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 021525 ВН / 06.03.2023 г. от името на Маргарита Коларова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 72709.520.15 , с. Тополи, общ. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 022033 ВН / 07.03.2023 г. от името на Патър Петров, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.1.1019 , ул. „Крайезерна“ № 46, р-н „Одесос“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 022755 ВН / 09.03.2023 г. от името на Дарина Калоянова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5401.3046 , СО „Боровец север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 023553 ВН / 13.03.2023 г. от името на „КРОС“ ООД - Монтана, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на стойка за колелета пред фирмен магазин (СОС 10135.1503.501.4.47), находящ се в ПИ 10135.1503.501 , ул. „Д-р Пискулиев“ № 12, р-н „Одесос“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 21.03.2023 г.

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 024092 ВН / 13.03.2023 г. от името на Лъчезар Борисов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5421.69, СО „Малка чайка“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

8. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 024444 ВН / 14.03.2023 г. от името на Мариана Атанасова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5401.3031, СО „Боровец север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

9. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 123194 ВН – 001 ВН / 14.03.2023 г. от името на Добринка Трендафилова и Цветанка Ставрева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.1507.1004, кв. 17, 8-ми м.р., ул. „8-ми ноември“ № 9, р-н „Одесос“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

Район „Приморски“

10. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-1150 и УПИ XIII-1150 (ПИ 10135.2512.1150), кв. 20 по плана на СО „Перчемлията“, гр. Варна, одобрен с Решение № 123713.01.2014г. на Общински съвет–Варна.

(арх.И. Жулев)

11. Разглеждане на скица-предложение за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XIII-ЗА ПАРК (ПИ 10135.2563.185, ПИ 10135.2563.184, ПИ 10135.2563.183), кв. 6 по ПР на ж.к. „Бриз-юг“, гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-96/09.11.2001г.на Кмета на Община Варна, заявление за допускане рег. №АУ008792ПР_001ПР/08.02.2023г.

(арх.И. Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 21.03.2023 г.

12. Преразглеждане на т.8 от протокол 01/03.01.2023 г. за допускане в обхват Заявление рег.№АУ097581ПР_003ПР/16.12.2021г. за допускане изработване на **ПУП-ПРЗ** за изменение на УПИ I "За Училище" в частта на ПИ 10135.2023.8 и ПИ 10135.2023.9, ПИ 10135.2023.13 , ПИ 10135.2023.14, ПИ 10135.2023.7, ПИ 10135.2023.15, ПИ 10135.2023.16, кв.61, и улична регулация между о.т.31, през о.т.368, 397 до о.т.369, кв.Виница, по РП на кв. Виница", одобрен със Заповед №84/20.11.1985г. на Председателя на ИК на ОбНС Варна.

(арх.И. Жулев)

13. Разглеждане на задание и опорен план за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2030.1972 на м-ст. „Кара тепе при съобразяване с влезлия в сила ПУП ПУР на СО. „Добрева чешма“, одобрен с Решение №272-6 от Протокол 6 от 28.03.2012г. на ОбС-Варна, (заявление рег.№022844ПР/09.03.2023г.)

(арх.И.Жулев)

14. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-2145 „жил.стр.“ и УПИ II-2145 „жил.стр.“ (ПИ 10135.2510.2145), кв. 68, по плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна, одобрен с Решение №272-6/28.03.2012г. на ОбС-Варна. Нововходирани документи.

(арх.И. Жулев)

15. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I -596 и УПИ XV-596 (ПИ 10135.2723.596), кв. 98, по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна.

(арх. С.Димитров)

16. Разглеждане за приемане процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIV-6011 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.6011), кв. 211 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

(арх. С.Димитров)

17. Разглеждане за приемане процедиран по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XLI- 898 „жил.“ (ПИ 10135.2564.898), кв.48, и ул. регулация от о.т. 220 до о.т. 221 по плана на „Вилна зона“, гр. Варна.

В законосъобразния срок няма постъпили възражения.

(арх.И. Жулев)

18. Разглеждане на задание и опорен план за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2515.3826, кв.11 и изменение на улична регулация от о.т. 133 до о.т. 127 по плана на СО „Ален мак“, одобрен с реш. 1732-13-17/2009г. на Общински съвет гр. Варна.

(арх. С.Димитров)

19. Заявление №АУ021939ПР/07.03.2023г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.1167 и ПИ 10135.2552.1168, кв.121 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет-Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 21.03.2023 г.

(арх.И. Жулев)

20. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1058 „за жил.стр.“ и УПИ XXVI-1058 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2623.1058), кв. 186 по плана на СО „Горна Траката“, гр. Варна.

(арх. С.Димитров)

Район Аспарухово

21. Разглеждане на заявление вх. рег. №АУ114766АС_12АС/27.01.2023г. от Гюрсел Гюрсел Камбер за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-2183,3223 „за жил. стр.“, кв. 105 по плана на местност „Боровец юг“, р-н Аспарухово, гр. Варна. /ПИ 10135.5403.2183,10135.5403.3223/, процедуриран по реда на чл.128, ал. 14 от ЗУТ.

Докладва: арх. Васил Куликов

Район Одесос

22. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I-1016 „за жил. стр.“ (ПИ № 10135.1.1016), кв. 173 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Константин Доганов“ № 45.

Докл. арх. В. Савчев, арх. Трендафилов

Район Младост

23. Разглеждане на заявление с рег.№АУ013822ВН-009МЛ от 13.03.2023 г. от дирекция АГУП за вземане на решение по искане с рег.№АУ013822ВН-003ВН от 01.02.2023 г., относно отпадане на Заповед Г-219/18.07.2019 г., одобрена от Зам. Кмет на Община Варна от Заповед №397 от 28.07.2022 г. на главен архитект на Община Варна за изработване на КПИИ за изменение на УПИ I-113 „ за автосервиз“ /ПИ 10135.3513.113/, кв.6 по плана на 26 м.р., гр. Варна.

(Докладва арх. Д. Дилов)

24. Предварително разглеждане на Заявление рег. №АУ070668МЛ-007МЛ/ 24.03.2023 г. за приемане и одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) – ПРЗ (План за регулация и застрояване) и Обемно пространствено проучване за УПИ XXXIII-689 „за

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 21.03.2023 г.

жилищно строителство" (ПИ 10135.3523.689), кв.12 по плана на СО „Кочмар“ гр. Варна, с отстранени забележки от Протокол №10 от 07.03.2023 г. на ЕСУТ.

(Докладва арх. Д. Дилов)

Район Владислав Варненчик

25. Разглеждане на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-131 „за обществено обслужване и жилищно строителство“ и XV-131 „за обществено обслужване и жилищно строителство“ (ПИ 10135.4022.131) в кв. 3 зона Смф1 по плана на м-ст „Караулницата“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ, чл. 135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, по заявление рег.№АУ089582Вл/09.09.2022 г. от „ГРИЙНФИЛД БЪЛГАРИЯ ЕНЕРДЖИ“ ООД, чрез пълномощник Биляна Цветанова.

Докл. арх. Цв. Наумова

Кметство с. Тополи

26. Разглеждане на обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-33 „За производствено-складова дейност“ в кв. 36 по плана на зона СОП 4.2, с. Тополи, Община Варна.

Докл. Ирина Добрева

27. Разглеждане на обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IX-12 „За производствено-складови дейности“ /ПИ 72709.54.12 по КК на с. Тополи, Община Варна/, кв. 1, с. Тополи, Община Варна, местност „До линията“.

В законосъобразния срок е постъпило едно възражение:

- Вх. № АУ011233ТПЛ_003ТПЛ/28.02.2023 г. от Агенция „Пътна инфраструктура“.

Докл. Ирина Добрева

Кметство с. Каменар

28. Разглеждане за приемане и одобряване процедиран по реда на чл.128, ал.3 на ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-14; XXIII-15 и XXIV-16 /ПИ 35701.501.14; 35701.501.15 и 35701.501.16 по КК/, кв.5, по плана на с.Каменар, общ.Варна, одобрен със Заповед № Г-39/07.10.1992г. на Кмета на Община Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 21.03.2023 г.

Докладва: Д.Рачева

29. Разглеждане на постъпило възражение от заинтересовано лице срещу обявения по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ проект ПУП-ПРЗ за ПИ УПИ I-113,275; II-114; III-114, IV-112, образувани от ПИ с идентификатори: 35701.11.112; 35701.11.113; ПИ 35701.11.114; ПИ 35701.11.275; по КККР и улична регулация от о.т.195 до о.т.196, в кв.64, по плана на с.Каменар, община Варна.

- Възражение с рег.№ АУ017492КМН_008КМН/13.03.2023г. от собственика на ПИ 35701.11.113 с искане за сключване на предварителен договор с общ.Варна за закупуване на имот с идент.35701.11.275 с площ 23кв.м. или регулационните граници на имота му да съвпадат с имотните.

Докладва: Д.Рачева

30. Разглеждане за приемане и одобряване процедиран по реда на чл.135а от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-661"за жилищно строителство", кв.55, по плана на с.Каменар, общ.Варна, одобрен със Заповед № Г-39/07.10.1992г. на Кмета на Община Варна /ПИ с идентификатор 35701.501.661 по КККР с.Каменар/.

Докладва: Д.Рачева

Кметство с. Константиново

31. Заявление с Вх. №АУ015919КНС/16.02.2023 г. за приемане и одобряване на проект ПУП-ПРЗ за УПИ XXIII-66 /38354.501.66 по КК/, кв. 17 по плана на с. Константиново, общ. Варна, одобрен със Заповед №1707/03.04.1974 г. от Председателя на ОНС-гр. Варна, придружено с мотивирана обосновка по чл. 135 а, ал. 3 от ЗУТ и заявление за внесени допълнителни документи с вх. №АУ015919КНС_001КНС от 13.03.2023 г.

Докладва: арх. Г. Томова

32. Заявление с АУ021311КНС/06.03.2023 г. за допускане/разрешаване на ПУП на УПИ X-456 и УПИ XV-738, кв.58 по плана на с. Константиново, общ. Варна и заявление за допълване на документи с вх. № АУ021311КНС_002КНС от 15.03.2023г.

Докладва: арх. Г. Томова

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 21.03.2023 г.

Кметство с. Звездица

33. Разглеждане на заявление рег.№АУ 115650 ЗВЦ/ 22.11.2023г. от „Визия проект“ ЕООД за допускане на ПУП – ПРЗ за ПИ 30497.502.220 по КК и КР на СГКК-Варна, СО „Орехчето“, с. Звездица, Община Варна

/Докладва арх. Цв. Жекова/

Община Варна

34. Разглеждане на актуализация на част от Предварителен проект на 27 –ми м.р., гр. Варна, в частта за: УПИ VIII 20 за жилищно строителство в кв. 2; УПИ I90 за сграда със смесено предназначение в кв.10; УПИ II229 в кв.34; УПИ II 176 в кв. 54; УПИ VI 160 за общ. Ползване търговия и производство в кв. 58.

Докладват арх. М. Виденова, арх. Ж. Железов

35. Разглеждане на заявление с рег.№АУ008710ВН/25.01.2023г. за приемане на проект на ПУП-ПП за обект: „Инженеринг на обект „Изграждане на канализационна мрежа и довеждащ канализационен колектор от с.Каменар, агломерация Варна, Етап II-ри „Изграждане на „Довеждащ канализационен колектор от с.Каменар-клон №192“, на основание чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, както и одобрено задание на основание чл.125 от ЗУТ, обявен по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ.

Докладва инж. Ш. Хаджиева

Район Приморски

36. Разглеждане за приемане процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-4146 (ПИ 10135.2517.4146), кв. 122 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

37. Разглеждане за приемане процедуран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-251“за жил. стр.” (ПИ 10135.2555.251), кв. 4 , по плана на „Жилищна група западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна, гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 21.03.2023 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 2 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 3 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 4 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 5 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 6 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 21.03.2023 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 7 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 8 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 9 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Район „Приморски“

По точка 10 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1150 и УПИ XIII-1150 (ПИ 10135.2512.1150), кв. 20 по плана на СО „Перчемлията“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 11 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение УПИ XIII-ЗА ПАРК (ПИ 10135.2563.185, ПИ 10135.2563.184, ПИ 10135.2563.183), кв. 6 по ПР на ж.к. „Бриз-юг“, гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-96/09.11.2001г.на Кмета на Община Варна, на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал.1, т. 1 от ЗУТ, чл.96 от ЗУТ, представена скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 21.03.2023 г.

Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ , при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане. Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 12 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Кр. Костова.

Отменя свое решение по точка 20 от Протокол №43/06.12.2022 г. и решение по точка 8 от Протокол №1/03.01.2023 г., като взе следното:

Дава положително становище за допускане на ПУП - ПРЗ за изменение на УПИ I "За Училище" в частта на ПИ 10135.2023.8 и ПИ 10135.2023.9, ПИ 10135.2023.13 , ПИ 10135.2023.14, ПИ 10135.2023.7, ПИ 10135.2023.15, ПИ 10135.2023.16, кв.61, и улична регулация между о.т.31, през о.т.368, 397 до о.т.369, кв.Виница, по РП на кв. Виница", одобрен със Заповед №84/20.11.1985г. на Председателя на ИК на ОБНС Варна, на основание чл.134, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т. 1 от ЗУТ във връзка чл.208 от ЗУТ, чл.17 от ЗУТ във връзка с §32 от ПЗР към ЗИДЗКИИР, представена скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане. Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ.

По представената задача има изразено становище от РДГ-Варна, което е неразделна част от настоящия протокол.

По точка 13 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Ангел Ангелов.

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ в обхват по смисъла на чл.44 от ПНПОУП : ПИ 10135.2030.21, ПИ 10135.2030.22, ПИ 10135.2030.23, ПИ 10135.2030.24, ПИ 10135.2030.25, ПИ 10135.2030.26 и ПИ 10135.2030.1972, м-ст „Кара тепе“, Район Приморски, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, чл.12 от ЗУТ и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 21.03.2023 г.

ПУП-ПУР на СО „Добрева чешма“, одобрен с Решение №272-6 от Протокол №6/28.03.2012 г. на Общински съвет–Варна, и в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане. Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 14 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-2145 „жил.стр.“ и УПИ II-2145 „жил.стр.“ (ПИ 10135.2510.2145), кв. 68, по плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 15 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I -596 и УПИ XV-596 (ПИ 10135.2723.596), кв. 98, по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 16 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Има несъответствие между графичната част на проекта и удостоверение по чл.65, ал.5 от Наредба №02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК.

Проектът не отговаря на Наредба № 8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове по отношение на изобразяване.

По точка 17 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по точка 10 от Протокол № 7/14.02.2023 г., като взе следното.

Приема обявения на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XLI- 898 „жил.“ (ПИ 10135.2564.898), кв.48, и ул. регулация от о.т.220 до о.т. 221 по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 21.03.2023 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 18 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи класификация на уличната мрежа към ОУП във връзка с исканото изменение на улична регулация.

По точка 19 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.1167 и ПИ 10135.2552.1168, кв.121 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на кв „Изгрев“, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, и в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 20 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Район Аспарухово

По точка 21 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

В графичната част на проекта да се покаже %редукция по чл.16 от ЗУТ за цялото УПИ в таблицата.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 21.03.2023 г.

Район Одесос

По точка 22 докладва арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I-1016 „за жил. стр.“, кв. 173 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Константин Доганов“ № 45.

В графичната част да се покаже специализиран кадастър.

В таблицата Кинт – чл.27, ал.3 от ЗУТ.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Район Младост

По точка 23 докладва арх. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се прекрати Заповед №397 от 28.07.2022 г. на Главен архитект на Община Варна по реда на чл.56, ал.1 от АПК.

По точка 24 докладва арх. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до прецизиране на хипотезите на чл. 31, ал.5 от ЗУТ.

Район Владислав Варненчик

По точка 25 докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема поради следните забележки:

- Да се конкретизира отреждане на УПИ;
- Транспортно – комуникационната схема да се съгласува с КАТ Варна;
- Планът да се съобрази с идеен проект за бул. „Цар Освободите“;
- Всички линии в проекта да бъдат показани както е условният им знак по Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 21.03.2023 г.

Кметство с. Тополи

По точка 26 докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да не се показват застроителни линии в извадката и в регулационната съставка на плана.

По точка 27 докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Уважава постъпилото възражение. Линията на застрояване да се отдръпне на 25 м. към републикански път III-2008 Девня Варна съгласно чл.6, ал.1 от Закона за пътищата.

Планът да се коригира, да се обяви по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Кметство с. Каменар

По точка 28 докладва Д. Рачева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

По точка 29 докладва Д. Рачева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Уважава постъпилото възражения.

Планът да се съобрази с основанията ва Заповед за допускане.

Планът да се коригира, да се обяви по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

По точка 30 докладва Д. Рачева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ IX-661"за жилищно строителство", кв.55, по плана на с. Каменар, общ.Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ, чл. 135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 21.03.2023 г.

Кметство с. Константиново

По точка 31 докладва арх. Г. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІІІ-66 /38354.501.66 по КК/, кв. 17 по плана на с. Константиново, общ. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ, чл. 135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 32 докладва арх. Г. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Във връзка с неизпълнение на дадени с писмо по чл. 5в от ЗУТ с рег. №АУ021311КНС_002КНС от 13.03.2023г за отстраняване на нередности или непълноти в даденият 14-дневен срок, следва административният орган да прекрати производството.

Кметство с. Звездица

По точка 33 докладва арх. Цв. Жекова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП – ПРЗ за ПИ 30497.502.220 по КК и КР на СГКК-Варна, СО „Орехчето“, с. Звездица, на основание чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Орехчето“, одобрен с Решение 200-7 от Протокол №4/01.02.2012 г. на Общински съвет–Варна и Заповед №Г-149/23.09.2013 г. на Кмет на Община Варна, и в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 21.03.2023 г.

Община Варна

По точка 34 докладва арх. Марта Виденова, арх. Ж. Железов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема актуализация на 27 –ми м. р., гр. Варна в частта за:

- УПИ VIII 20 за жилищно строителство в кв. 2;
- УПИ I 90 за сграда със смесено предназначение в кв.10;
- УПИ II 229 в кв.34;
- УПИ II 176 в кв. 54;
- УПИ VI 160 за общ. Ползване търговия и производство в кв. 58.

По точка 35 докладва инж. Ш. Хаджиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ проект на ПУП-ПП за обект: „Инженеринг на обект „Изграждане на канализационна мрежа и довеждащ канализационен колектор от с.Каменар, агломерация Варна, Етап II-ри „Изграждане на „Довеждащ канализационен колектор от с.Каменар-клон №192“, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се одобри по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Район Приморски

По точка 36 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по точка 21 от Протокол №11/14.03.2023 г., като взе следното:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-4146 (ПИ 10135.2517.4146), кв. 122 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 37 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по точка 23 от Протокол №11/14.03.2023 г., като взе следното:

По представената задача не взе отношение инж. Ростислав Златев.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 21.03.2023 г.

Приема обявения на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за УПИ I-251“за жил. стр.” (ПИ 10135.2555.251), кв. 4 , по плана на „Жилищна група западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна ”, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



29.3.2023 г.

Класификация на Ниво 0, TLP - WHITE
информацията:

X РДГ04-1799 - 29.03.2023

Рег. номер
гр. Варна
Signed by: Nevena Dimkova Tacheva

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: АГУП23000414ВН

Дата: 29.03.2023

ДО ОБЩИНА ВАРНА
АРХ. ВИКТОР БУЗЕВ
ГЛ. АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВАРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕСУТ

УВАЖАЕМИ Г-Н БУЗЕВ,

Във връзка с проведеното заседание на съвета на 21.03.2023 год., представям становище по точка 14 от дневния ред.

- **т. 14**, преразглеждане на т. 8 от протокол 01/03.01.2023 год. за допускане в обхват Заявление рег. № АУ097581ПР-003ПР/16.12.2021 год. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I „За училище“ в частта на ПИ 10135.2023.8, ПИ 10135.2023.9, ПИ 10135.2023.13, ПИ 10135.2023.14, ПИ 10135.2023.7, ПИ 10135.2022.15, ПИ 10135.2023.16, кв. 61 и улична регулация между о.т. 31, през о.т. 368, 397 до о.т. 369, кв. Винаца, по РП на кв. Винаца, одобрен със Заповед № 84/20.11.1985 год. на Председателя на ИК на ОбНС Варна.

При разглеждане и сравняване на границите на цитираните имоти в кадастралната карта на землището на гр. Варна и горските карти към действащия горскостопански план /ГСП/ от 2017 год. на ТП ДГС Варна се установи, че поземлени имоти с идентификатор ПИ 10135.2022.15, ПИ 10135.2023.16, са горска територия, попадат в границите на отдел 158, подотдел „с1“, „ш1“, частна собственост. Необходимо е в заданието и подробния устройствен план да бъде записано, че цитираните имоти са с трайно предназначение на територията - горска, за които се прилагат разпоредбите на Закона за горите при промяна на трайното предназначение на територията.

Данните за имотите са коректно отразени в кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна.

Съгласно чл. 73, ал.1, т.3 и т. 4 б от Закона за горите, промяната на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска при създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии в случаите, когато има действащ общ устройствен план, в който за дадения поземлен имот е предвидено строителство и има осигурен достъп – път.

ПОЛУЧЕНО ЧРЕЗ
ЕЛЕКТРОНЕН ОБМЕН

Промяната на предназначението се извършва по реда на чл. 74 и чл. 77 от ЗГ.

Съгласно чл. 76, ал.1 от ЗГ, „Не се изисква предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии в случаите по чл. 73, ал.1, т.3, 4 и 5.“

При изграждането на път/улица се прилага разпоредбите на чл. 73, ал.1, т.2, чл. 75 и чл. 77 от ЗГ.

28.3.2023 г.

X инж. Минчо Кулев

инж. Тодор Гичев

Директор РДГ Варна

Подписано от: Mincho Todorov Kulev

ДГС Варна 2 ГСУ

3-ще:гр.Варна

Собс.ГТЧС

Подготв. 158-ш1 Площ 0.1 ха Стар подготв.: 158 р1;с1 Част.физически лице
 Стопански клас: ЧБК Изложение: юго-изток Надм. вис. 300 м.
 Група гори : иглолистни Релеф : склон горна част Наклон : 14 гр.
 Вид подготв.: склопена култура Ерозия : Лесонеприг. - %
 Функцион. група: защ. и в. урб. територии, тех. пр. борба с ероз.

Описание на насаждението

Вид гора : Култ. ч. бор изв. ареал
 Състояние : добро
 Прояв-нит: равномерен
 на въстав :
 на възраст:
 нима :

Описание месторастенето/местообитанието

Подобласт : Тракия - Варн/Бур Чм
 Месторастене : Т-I-2 С1 (59)
 Основна скала: Варовик
 Почвен тип : чернозем/кестеняв
 местообит. :
 Клас пожар:1 лесфонг -

Сегашен състав										Запас			Ползване	
дърв. вид	уча площ	повр.	произх.	възр.	пълн.	вис.	бон.	Д1.3	на 1 ха	б.клони	с клони	б.клони	с клони	
ДБ	10	0.1	- сем. из	50	0.9	12.0	4	14	243	25	25	-	-	
Залепеност: 0.9 Кл. сор. М. пълн. - Всичко:										243	25	25	-	-

Име на Стопан:

Бележки:

Вид подх. местооб.	Залесяване регул. площ-ха				
дърв. вид	уча.	бонитет	ха	насока	
ДБ	10	3	-	почвоп. 1	
				почвоп. 2	
				схема	
				смесване	
				цел	

Описание на почвата

богатство : среднобогата
 влажност : суха ?
 дълбочина : средно дълбока
 плътност : уплътнена
 каменливо. : средно каменлива
 мех. състав: пясъчливо-глинеста

Бележки на стопанството

Вид на сечта	година	стояща	лежаща	едра	сред.	дреб.	дърва	вършина
на горск. план		-	-	-	-	-	-	-
Вид на залес.	година	д. вид	почвоп.	метод	смес.	фидан.	сем.	площ

Описание други данни

маркирал :
 ЛОВ-група :
 Дивеч. мес. :
 цвят боя :
 знак :
 проверил :
 сортим-рал :
 Басейн :
 паша : паша-забранена