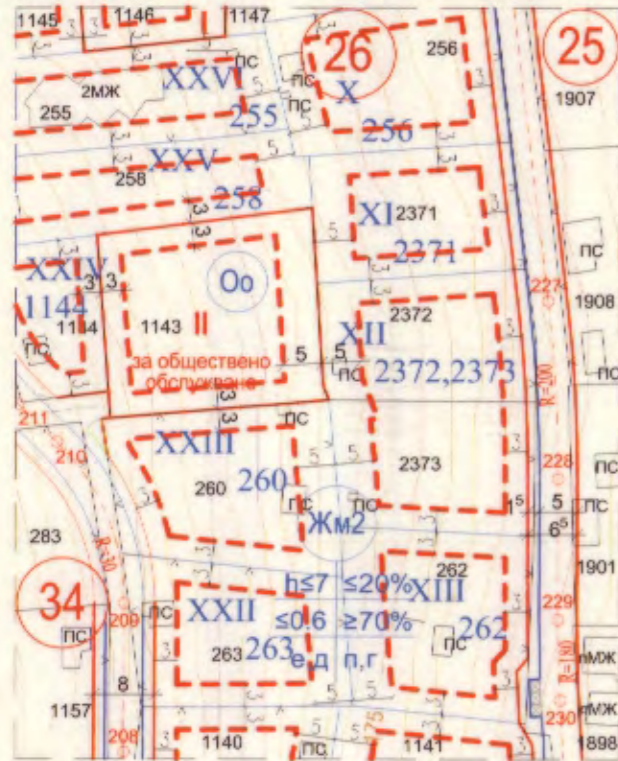


ИЗВАДКА от  
 ПУР за СО "Ментеше", одобрен с решение  
 №1357-4 от Протокол №28 / 12.02.2014г. на  
 ОС - гр.Варна,  
 Кадастрална карта и кадастрални регистри  
 на СО "Ментеше", одобрени със Заповед  
 №РД-18-30/19.06.2007г. на И.Д. на АГКК, и  
 Предварителен проект / ПП / за ПУП-ПРЗ  
 на кв.26 по плана на СО "Ментеше", приет с  
 Решение по т.63 от Протокол №21 от  
 21.07.2020г. на ЕСУТ при община Варна -  
 М 1:1000



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН-ИЗВАДКА -  
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ / ПРЗ / за УПИ XII-2372,2373 / в обхвата на  
 ПИ 10135.4501.2372 и ПИ 10135.4501.2373 / , кв.26 по ПП на ПУП-ПРЗ на кв.26 по  
 плана на СО "Ментеше", р-н "Вл.Варненчик"- гр.Варна, община Варна, приет с  
 Решение по т.63 от Протокол №21 от 21.07.2020г. на ЕСУТ при община Варна -  
 М 1:1000**



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - М 1:1000



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
 ЗАПОВЕД № 1-349/2020 г. за...  
 ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....  
 арх. Виктор Бузев

- Забележка:
1. За СО "Ментеше" има действащ уличен регулационен план, одобрен с решение №1357-4 от Протокол №28 / 12.02.2014г. на ОС- гр.Варна.
  2. Вътрешните регулационни линии на УПИ XII-2372,2373 съвпадат с кадастралните граници на имота.
  3. Проекта за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4501.2372 и ПИ 10135.4501.2373 е изработен съгласно чл.6, ал.3, чл.7,чл.9, както и чл.44, ал.1 и ал.2 от специфичните правила и нормативи към ОУП на гр.Варна.
  4. Предварителният проект на ПУП-ПРЗ на кв.26, СО "МЕНТЕШЕ", гр.Варна е приет с Решение по т.63 от Протокол №21 от 21.07.2020г. на ЕСУТ при община Варна.
  5. Градоустройствените показатели са по ОУП на гр. Варна.
  6. Планът е изработен на основание чл.16, ал.1 от ЗУТ.



Графичната част е неразделна от текстовата част  
 на Заповед №.....

Таблица на имотите, урегулирани при условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ

Градоустройствени показатели							Таблица по чл.16, ал.1 от ЗУТ								
№ на квартал	Устройствена зона	№ на урегулиран поземлен имот / УПИ /	Отреждане на урегулиран поземлен имот	Етаност (Височина) бр.(м.) - максимална	Градоустройствени параметри			Начин на Застрояване			№ на поземлен имот / ПИ /	Площ на поземлен имот / ПИ /, м2	№ на урегулиран поземлен имот / УПИ /	Площ на урегулиран поземлен имот / УПИ /, м2	отстъпени площи в полза на Общината по чл.16, ал.1 от ЗУТ, м2 / %
					Максимална П застр. (%)	Макс. (К инт.)	Минимална П озел. (%)	Свободно (е)	Свързано в два имота (д)	Свързано (с)					
26	за зоната - норматив			2 (7)	20	0.6	70	•							
26	ЖМ2	XII-2372,2373	"за жил.стр-во"	2 (7)	20	0.6	70	•	10135.4501.2372	457.00	XII-2372,2373	861.00	42.0м2 4.7%		
									10135.4501.2373	446.00					

<b>ПУП-ПРЗ за УПИ XII-2372,2373 / в обхвата на ПИ 10135.4501.2372 и ПИ 10135.4501.2373 / , кв.26 по ПП на ПУП-ПРЗ на кв.26 по плана на СО "Ментеше", р-н "Вл.Варненчик"- гр.Варна, община Варна</b>		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Тихомир Петров Тодоров	
ЧАСТ:	АРХ./ГРАДОУСТРОЙСТВО	МАЩАБ 1:1000
ПРОЕКТАНТИ:	Част: архитектура	арх. Ан. Вълканова
	Част: градоустройство	инж. Г. Тодоров
ФАЗА:	ПУП - окончателен проект	Лист №1/1 04.2021г.