



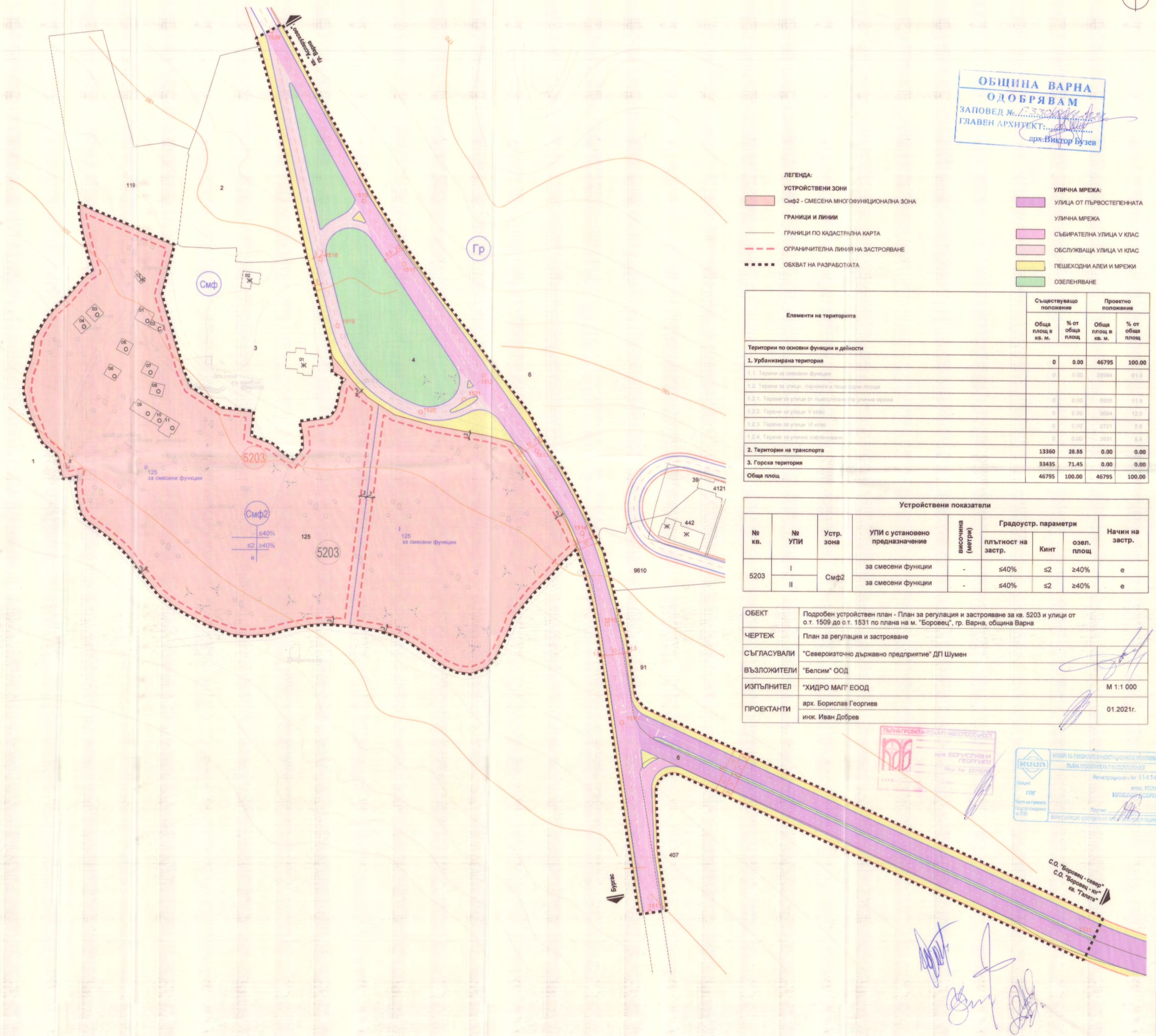
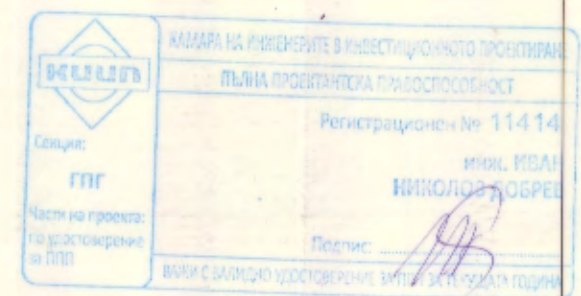
**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
ЗАПОВЕД № 1332/2021 г.  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: *[Signature]*  
арх. Виктор Бузев

- ЛЕГЕНДА:**
- УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ**  
Смф2 - СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА
- ГРАНИЦИ И ЛИНИИ**  
ГРАНИЦИ ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА  
ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ  
ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА
- УЛИЧНА МРЕЖА:**  
УЛИЦА ОТ ПЪРВОСТЕПЕННАТА  
УЛИЧНА МРЕЖА  
СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА V КЛАС  
ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА VI КЛАС  
ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И МРЕЖИ  
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

Елементи на територията	Съществуващо положение		Проектно положение	
	Обща площ в кв. м.	% от обща площ	Обща площ в кв. м.	% от обща площ
<b>Територии по основни функции и дейности</b>				
<b>1. Урбанизирана територия</b>	0	0.00	46795	100.00
1.1. Терени за смесени функции	0	0.00	38964	81.9
1.2. Терени за улици, паркинги и пешеходни площи				
1.2.1. Терени за улици от първостепенна улична мрежа	0	0.00	5555	11.9
1.2.2. Терени за улици V клас	0	0.00	5604	12.0
1.2.3. Терени за улици VI клас	0	0.00	2721	5.8
1.2.4. Терени за улично озеленяване	0	0.00	3951	8.4
<b>2. Територии на транспорта</b>	13360	28.55	0.00	0.00
<b>3. Горска територия</b>	33435	71.45	0.00	0.00
<b>Обща площ</b>	46795	100.00	46795	100.00

№ кв.	№ УПИ	Устр. зона	УПИ с установено предназначение	височина (метри)	Градоустр. параметри			Начин на застр.
					плътност на застр.	Кинт	озел. площ	
5203	I	Смф2	за смесени функции	-	≤40%	≤2	≥40%	е
	II		за смесени функции	-	≤40%	≤2	≥40%	е

ОБЕКТ	Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване за кв. 5203 и улици от о.т. 1509 до о.т. 1531 по плана на м. "Боровец", гр. Варна, община Варна
ЧЕРТЕЖ	План за регулация и застрояване
СЪГЛАСУВАЛИ	"Северозточно държавно предприятие" ДП Шумен
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ	"Белсим" ООД
ИЗПЪЛНИТЕЛ	"ХИДРО МАГ" ЕООД
ПРОЕКТАНТИ	арх. Борислав Георгиев инж. Иван Добрев
	М 1:1 000
	01.2021г.



*[Handwritten signatures and notes]*