

Извадка от действащ ПУП - ПУР на с.о."Орехчето", одобрен с Решение №200-7 по Протокол №4/01.02.2012г. на Общински съвет - Варна.

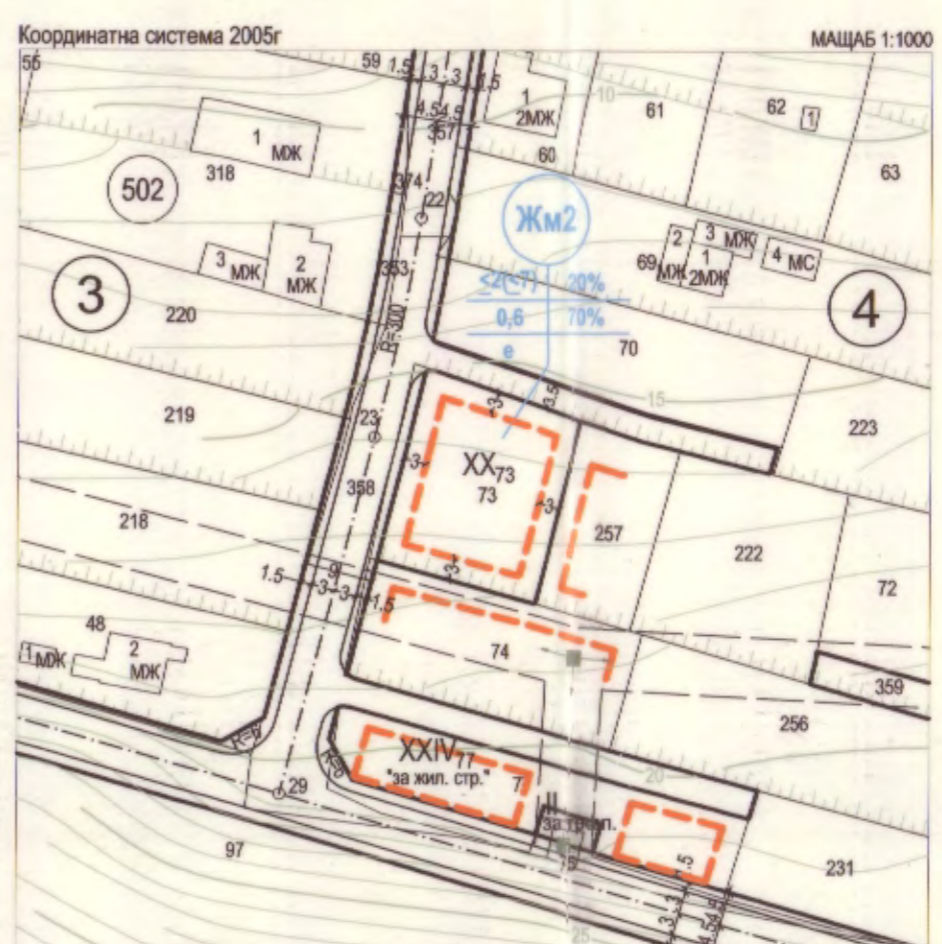
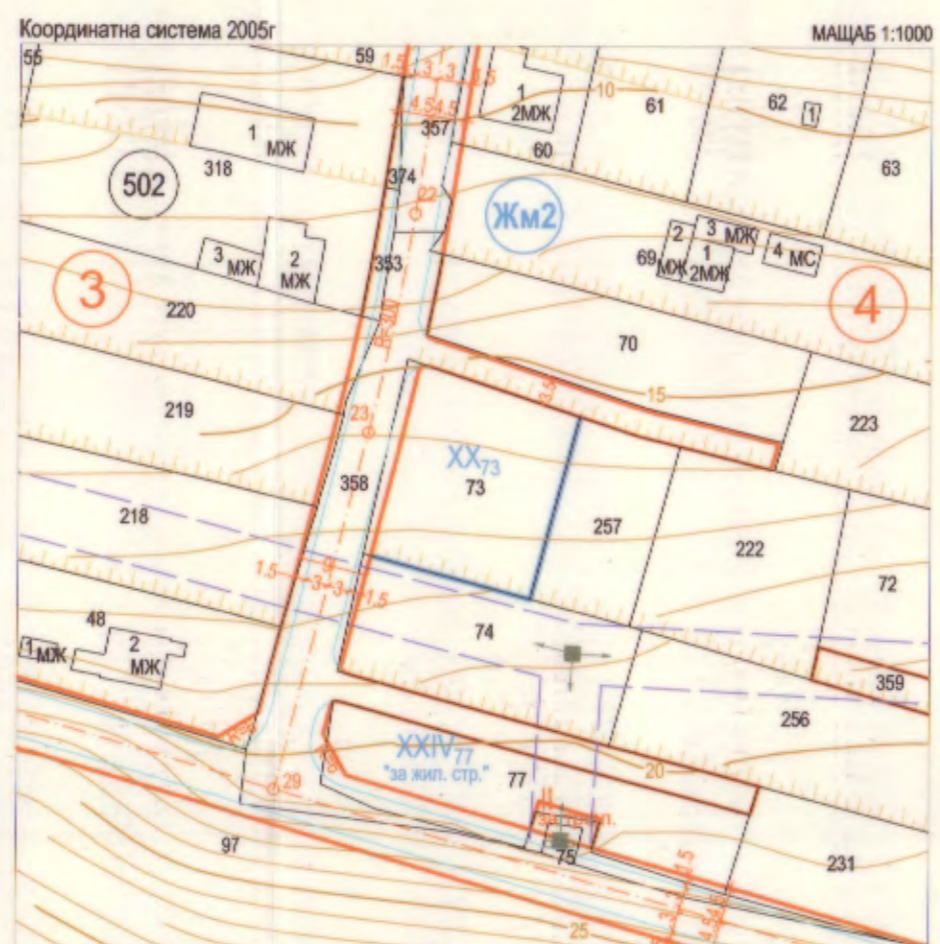
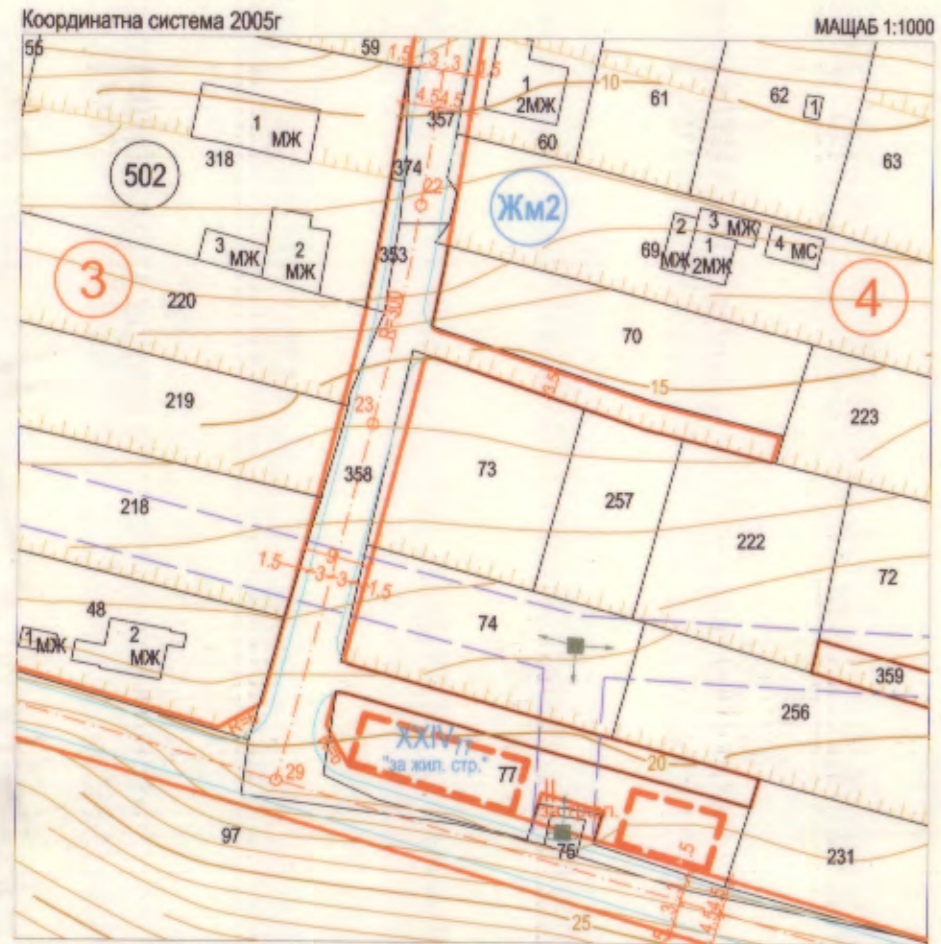
ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № Г.314/13.02.2021г.
 ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....
 арх.Виктор Бузев

Съгласно заповед
 ДС - 01574/2021г.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПУП ПРЗ
 за УПИ XX-73, кв.4 по ПУП-ПУР на со. "Орехчето",
 с. Звездица, общ. Варна
 / ПИ 30497.502.73 по КК на с. Звездица, общ. Варна /

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/



Забележка: За ПИ 30497.502.77 има действащ ПУП одобрен със Заповед №Г-359/07.12.2020г. на Зам. Кмета на Община Варна.

- ЛЕГЕНДА**
- 4 номер на квартал
 - XX73 номер на УПИ
 - 73 номер на ПИ
 - 502 номер на кад. район
 - сервитут ел.
 - - - ограничителна линия на застрояване
 - == регулация ПР и ПЗ
 - o осова линия/осова точка

Таблица по чл.16, ал.1 от ЗУТ

площ на позволен имот - ПИ 30497.502.73	площ на урегулиран поземлен имот - УПИ XX73	отстъпени площи в полза на Общината по чл.16, ал.1 от ЗУТ, м2/%
600м ²	562м ²	38м ² 6.33%

Таблица за градаустройствените показатели и баланс на площите при урегулиране

кв. No	устройствена зона	ПИ	Площ ПИ: кв.м.	УПИ	УПИ с устройствено предназначение	Площ УПИ: кв.м.	етажност/ височина [m]	максимална плътност на застрояване [%]	максимална интензивност на застрояване (Кинт.)	мин. озеленена площ [%]	начин на застрояване
4	Жм2	502.73	600	XX73	за жилищно строителство	562	<2(<7)	20%	0.6	70%	е

ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ

арх. ГАЛИНА МАХОВА

Рег. № 07401

инж. ГАЛИН ТОДОРОВ

ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В АРХИТЕКТУРНОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 07401

инж. ГАЛИН ТОДОРОВ

БАНКА С ВАЛИДНО ДОСТОВЕРИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕРИТОРИАЛНА ПЛАНИРАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Димитър Василев Иванов
 Гертана Найденова Иванова

ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПУП ПРЗ
 за УПИ XX-73, кв.4 по ПУП-ПУР на со. "Орехчето",
 с. Звездица, общ. Варна
 / ПИ 30497.502.73 по КК на с. Звездица, общ. Варна /

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: арх. Галя Махова

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: инж. Галин Тодоров

МАЩАБ: 1:1000 ЛИСТ № 1/1

КООРДИНАТНА СИСТЕМА: 2005г. ДАТА: 05.2021г.