

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/

за УПИ III-444 , кв. 32 по ПУР на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата"

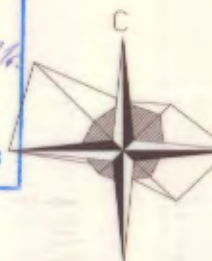
(ПИ 10135.2516.444 по КК на гр. Варна)

М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН

- ПУР, одобрен с реш. № 799-5 от 19.12.2012г. на ОбС Варна
 - Кад. карта, одобрена със з-д № РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК

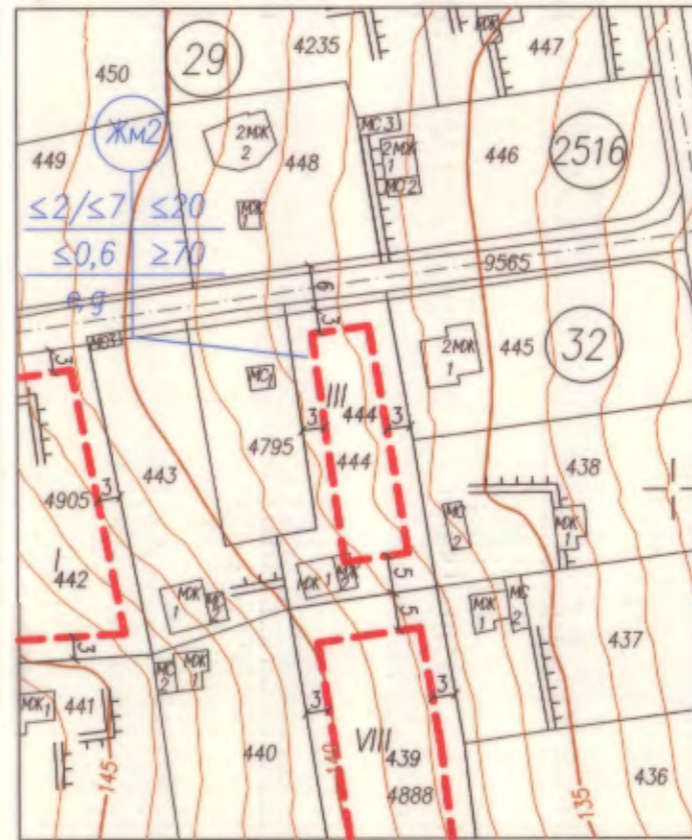
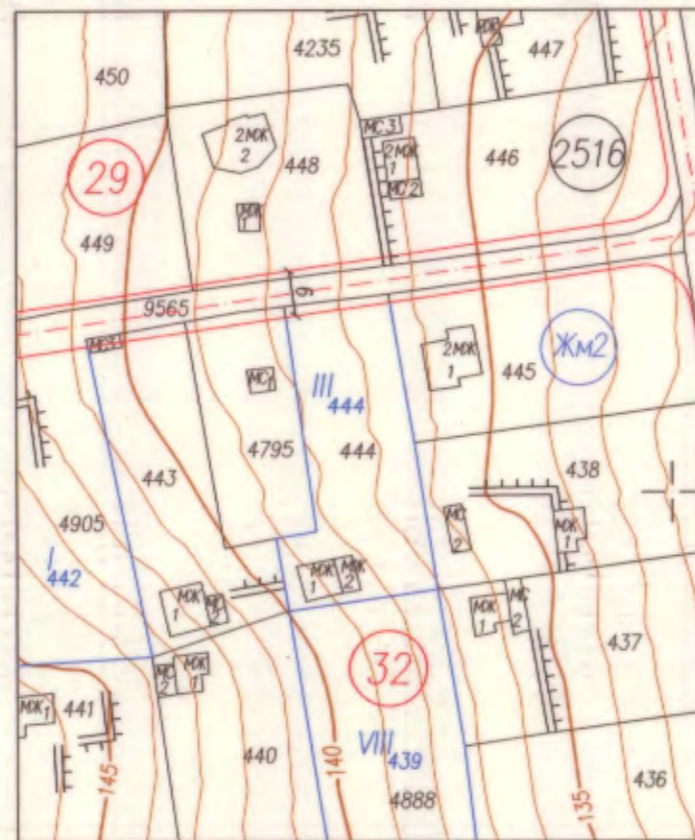
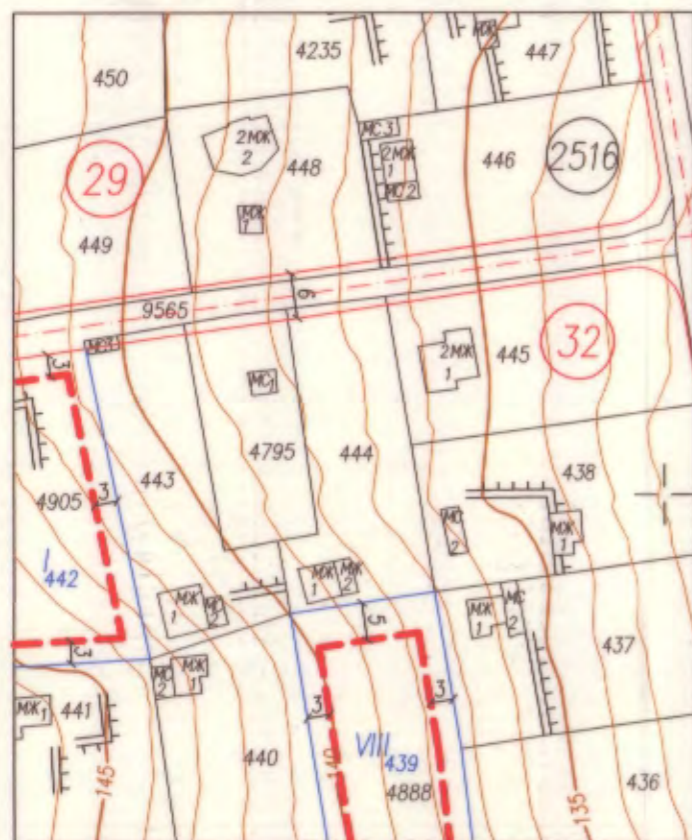
ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № Г-313/13.10.2021г.
 ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....
 арх. Виктор Бузев



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Съгласно заповед,
 ДС-04584/12.08.21г.



Графичната част е неразделна от текстовата част на заповед №

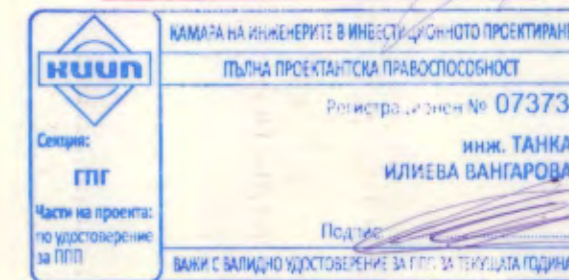


Таблица по чл. 16, ал. 1 от ЗУТ

Номер квартал	Номер УПИ	Площ на ПИ /в кв.м./	Площ на УПИ по ПРЗ /в кв.м./	ПИ с установено предназначение	Устройствена зона	Етажност	Височина /в м/	Градоустр. параметри			Начин на застрояване
								Плътност на застр. /в %/	Кинг	Мин. озел. площ /в %/	
32	III-444	600	583	жил.	Жм2	≤ 2/≤ 7	20	0,6	70	е	

Номер квартал	Номер УПИ	Площ на ПИ /в кв.м./	Придаваема част по регулация /в кв.м./		Площ на УПИ по ПРЗ /в кв.м./
			Отн. площ за общ. мероприятия /в кв.м./	Отн. площ за общ. мероприятия /в %/	
32	III-444	600	0	17	583

Забележки:

- За УПИ I-442 има одобрен ПУП-ПРЗ със заповед № Г-246/13.08.2020г.
- За УПИ VIII-439 има одобрен ПУП-ПРЗ със заповед № Г-387/28.11.2018г.

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРЗ за УПИ III-444, кв. 32 по ПУР на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр. Варна М 1:1000	
Възложители:	Стоянка Григорова Петрова Пламен Димитров Панайотов Младен Димитров Панайотов
Част:	Градоустройство
Фаза:	Окончателен проект
План за застрояване:	арх. Емилия Рашева
План за регулация:	инж. Танка Вангарова
Дата на проектиране:	юни, 2021г.