

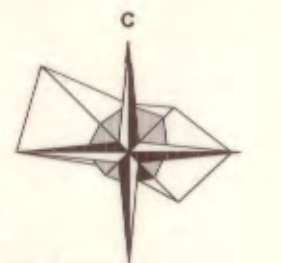
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПРЗ)  
И РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (РУП)**  
за УПИ XI-322 "за жил.строителство", кв.185 (ПИ ид.10135.71.322 по КККР)  
и изменение на улична регулация между о.т.3735 и о.т.3736  
по плана на 12-ти м.р. на гр.Варна, ул."Тодор Влайков"№84, р-н"Одесос", общ.Варна.

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
ЗАПОВЕД № 5-2019/12.10.2019  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....  
арх.Виктор Бузев

*Съгласно заповед  
ДС - 01528/10.10.2019*

**Забележки:**

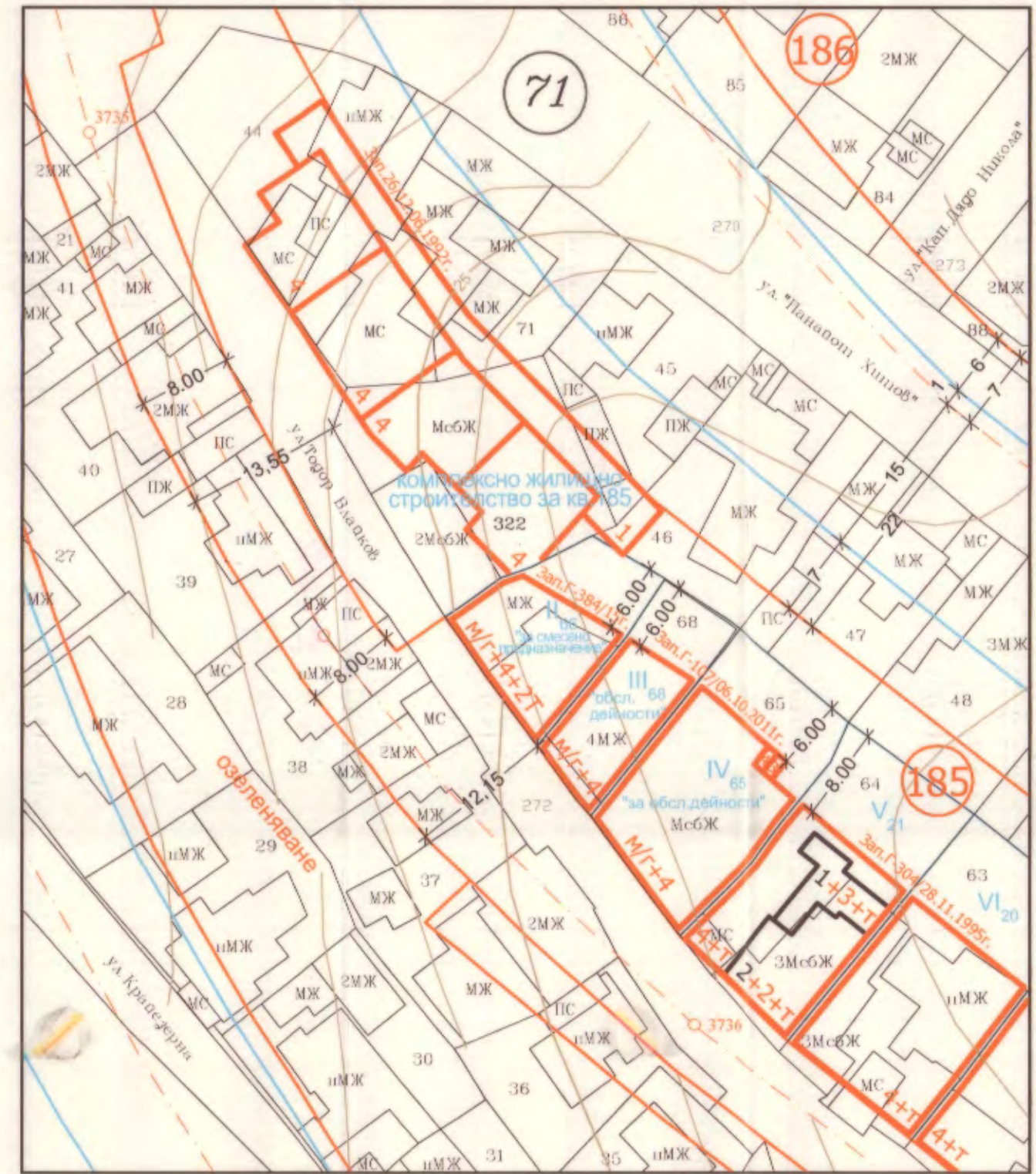
1. Разработката е на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.
2. ПЛОЩ на ПИ ид.10135.71.322 по КККР: 488 m<sup>2</sup>. според Нотариален Акт и Скица на АГКК.
3. ПЛОЩ на УПИ XI-322 "за жил.строителство": 482 m<sup>2</sup>. ПЛОЩ отнета за провеждане на ул.регулация: 6 m<sup>2</sup>.
4. Комплексното жилищно застрояване не е предмет на разработката. В съседния имот са посочени само илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в УПИ XI-322, кв.185, предмет на разработката.
5. Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповед № .....



**ПЛАН ИЗВАДКА**

от ЗРП одобрен със Заповед №26/12.06.1992г. на Кмет на Община Варна, от Заповед №Г-384/10.03.2015. на Зам.Кмет на Община Варна и от Кадастрална Карта одобрена със Заповед №РД-18-40/14.07.2006г. на ИД на АГКК за кв.185 по плана на 12 м.р. на гр.Варна, р-н"Одесос", Общ. Варна.

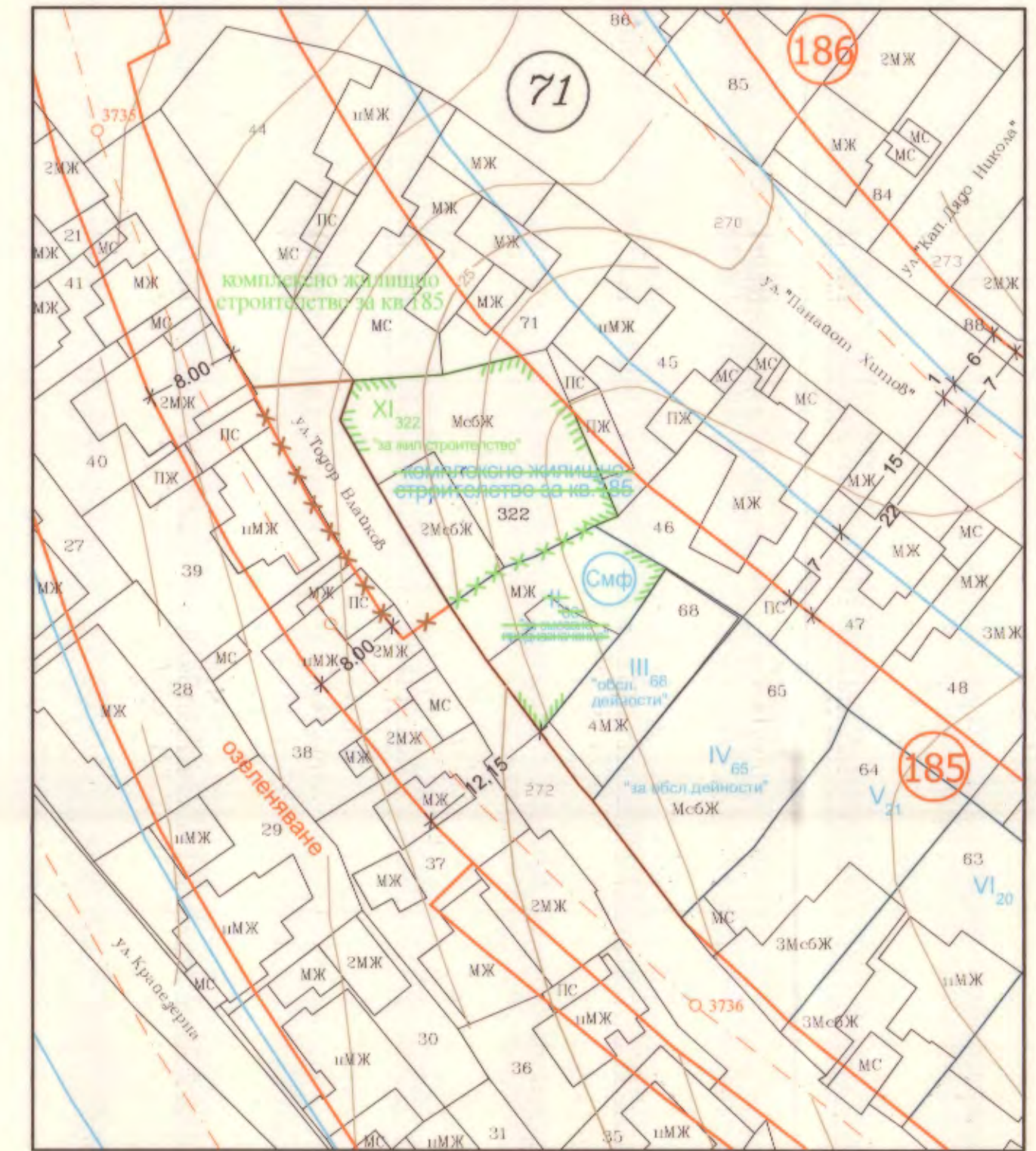
M 1:500



**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

за УПИ XI-322 "за жил.строителство", кв.185 и изменение на улична регулация от о.т.3735 до о.т.3736 по плана на 12 м.р. на гр.Варна, ул."Тодор Влайков"№84, р-н "Одесос", общ.Варна (ПИ ид.10135.71.322 по КККР).

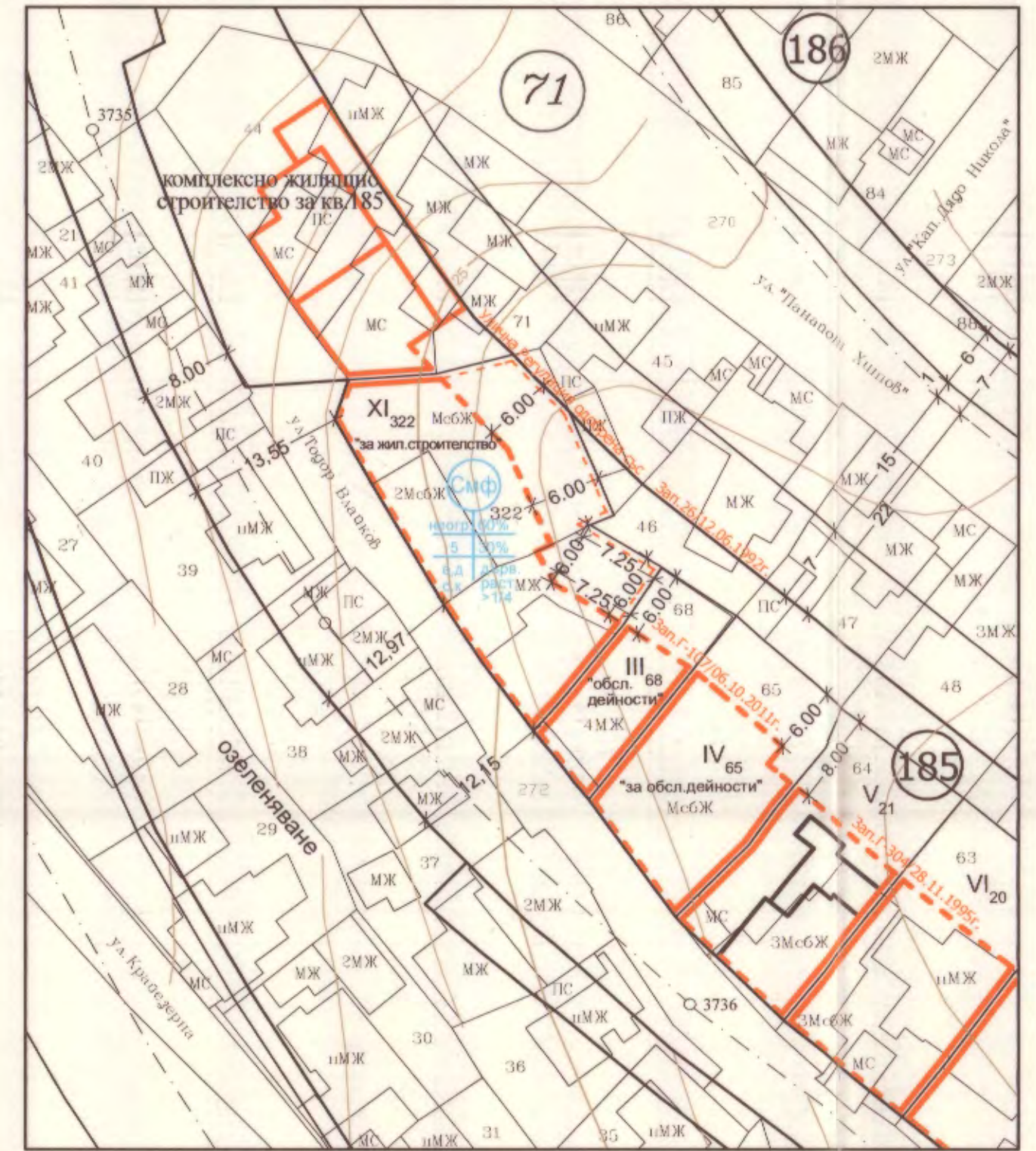
M 1:500



**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

за УПИ XI-322 "за жил.строителство", кв.185 по плана на 12 м.р. на гр.Варна, ул."Тодор Влайков"№84, р-н "Одесос", общ.Варна (ПИ ид.10135.71.322 по КККР).

M 1:500



Номер на квартал	Номер на УПИ	Устройствена зона	Поземлен Имот с установено предназначение	Етажност височина (м)	Устройствени показатели	Начин на застрояване	
						забължителна максимална възможна "от-до"	Устройствени показатели
185	XI-322	Смф	за жилищно строителство	22,16	60% 5 30%	-	-
норматив (според ОУП)				неогранич.	60% 5 30% дърв. раст. >1/4	-	-

Регионална проектантска фирма "ПРОЕКТИ"
   

 КЪЛОВА НЕ АНЖЕНЕРИ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
   
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТАНОВНОСТ
   
 Регистрационен № 11414
   
 инж. ИВАН НИКОЛОВ ДОБРЕВ
   
 Подпис:

Обект:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПРЗ) И РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (РУП) за УПИ XI-322 "за жил. строителство", кв.185 (ПИ ид.10135.71.322 по КККР) и изменение на улична регулация между о.т.3735 и о.т.3736 по плана на 12-ти м.р. на гр.Варна, ул."Тодор Влайков"№84, р-н"Одесос", общ.Варна.		
Възложител:	Андриана Жекова Милева	Фаза:	ОП
Част:	Градоустройство	Фаза:	ОП
План за регулация:	инж. Иван Добрев		
План за застрояване:	арх. Христо Кърджилков		
Юни 2019 г.	M 1:500		ЛИСТ 1/2