



ОБЩИНА ВАРНА

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

ЗАПОВЕД

№ Г-307

гр. Варна 11.10.2021 г.

След като разгледах преписка по заявление с рег. №АУ 067566 ПР_015 ПР/10.06.2020 г., с което е поискано одобряване на ПУР от о.т.533 до о.т.577 по плана на 21^{-ви} м.р., гр. Варна и ПУП - (подробен устройствен план) ПР (план за регулация) за УПИ X-510, УПИ XIII-508, УПИ XII-512, кв. 46 и УПИ IX-724, УПИ VIII-511, УПИ LVII-1846,1847, кв. 47 по плана на 21^{-ви} м.р, установих седното;

Със заявление рег. №АУ 067566 ПР/11.07.2019 г. е поискано разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ X-317, кв. 46 и улична регулация в обхвата на ПИ10135.2563.510, по плана на 21^{-ви} м.р., одобрен със Заповед №Г-170/15.09.1993 г. на Кмета на Община Варна, Заповед №Г-210/26.07.2005 г. на Зам.-Кмета на Община Варна и Заповед №Г-62/15.03.2017 г. на Зам.-Кмета на Община Варна.

На 31.03.2020 г. е издадена Заповед №189 на Главен архитект на Община Варна, с която на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, е разрешено изработването на ПУП-ПР за изменение на УПИ X-317, кв. 46 и улична регулация в обхвата на ПИ10135.2563.510, по плана на 21^{-ви} м.р., гр. Варна.

С Решение на ЕСУТ по т. 31 от Протокол №22/28.07.2020 г., експертният съвет е посочил, че представения проект не отговаря на допускането дадено в Заповед №189/31.03.2020 г. на Главен архитект на Община Варна, по отношение на основанието чл. 134, ал. 2, т. 6 и обхвата.

С Решение на ЕСУТ по т. 4 от Протокол №11/16.03.2021 г., експертният съвет е посочил, че завлението трябва да бъде от всички собственици засегнати от разработката и да се представи транспортно-комуникационно решение /ТКР/ от локалното платно на бул. „Княз Борис I“ до имота.

С Решение на ЕСУТ по т. 17 от Протокол №26/13.07.2021 г., експертният съвет е решил да се издаде заповед за отказ.

С оглед гореизложеното на основание чл. 214, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, като взех предвид, че не е изпълнено изискването на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, посочено като правно основание в Заповед №189/31.03.2020 г. на Главен архитект на Община Варна, както и че не е представено транспортно-комуникационно решение, и на основание Заповед №3016/23.09.2021 г. на Кмета на община Варна

НАРЕЖДАМ

Отказвам одобряване на ПУП-ПР за изменение на УПИ X-317, кв. 46 и улична регулация в обхвата на ПИ10135.2563.510, по плана на „21^{-ви}“ м.р.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея чрез Община Варна пред Административен съд – Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, Район „Приморски“ и дирекция АГУП в Община Варна за сведение и изпълнение..

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ВАРНА:**


арх. Виктор Бузев

Съгласно заповед

ДС - 01.10.2021