



ЗАПОВЕД

№ Г-290

гр. Варна 04.10. 2021 г.

След като разгледах административна преписка към заявление с рег. №АУ 035790 ОД/09.04.2019 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-17, кв. 156Б, по плана на 11-ти м.р., гр. Варна, ул. „Веслец“ №35, установих следните факти:

Подадено е заявление с рег. № АУ 035790ОД/09.04.2019 г. за разрешаване изработване на проект за ПУП за изменение на ПУП-ПРЗ, придружено от копие на квитанция за платена такса; копия на документи, доказващи качеството на заинтересованите лица на заявители; копия на скица от СГКК-Варна.

Със заявлението е входирана скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на действащ ПУП-ПРЗ за УПИ I-17, кв. 156Б, по плана на 11-ти м.р., гр. Варна, ул. „Веслец“ №35.

Преписката е докладвана на Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ) при Община Варна и в Протокол №15/23.04.2019 г. от заседание на ЕСУТ при Община Варна е взето решение, обективизирано в т. 24, че дава положително становище за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-17, кв. 156 по плана на 11-ти м.р., гр. Варна, ул. „Веслец“ №35, одобрен със Заповед №Г-14/17.01.1995 г. на Кмета на Община Варна и Заповед №Г-4/07.04.1998 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, при спазване на чл. 27 от ЗУТ, представената скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ и предлага компетентния орган да издаде заповед на основание 135, ал. 3 от ЗУТ.

Издадена е Заповед №338/20.06.2019 г. на Главен архитект на Община Варна за разрешаване изработване на проект за ПУП за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-17, кв. 156 по плана на 11-ти м.р., гр. Варна, ул. „Веслец“ №35.

От възложителите е входирано заявление с рег. №АУ 087147 ОД/10.09.2020 г. за приемане и одобряване на проект за ПУП, придружено от квитанция за платена такса. Внесен е проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I-274, ПИ № 10135.1.274, кв. 156 по плана на 11-ти м.р., гр. Варна, ул. „Веслец“ №35, придружен от заглавна страница; обяснителна записка; копия на удостоверение за регистрация в Камарата на архитектите в България; копия на удостоверение за регистрация в Камарата на инженерите в България; копия на застрахователни полици; копия на скица от СГКК-Варна;

Изискана е и е получена справка от ИКАР - Имотен регистър на България, изготвена от Главния архитект на Район „Одесос“ - Община Варна.



Изготвена е справка в реално време от КК на АГКК от Гл. спец. ПУП при Район „Одесос“ - Община Варна.

От районната администрация са изпратени съобщения с рег. №АУ 087147 ОД-001 ОД/25.09.2020 г. и рег. №АУ 087147 ОД -003 ОД/05.10.2020 г. по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ до заинтересованите лица.

След изтичане на законоустановения срок за възражения, предложения и искания, проектът е докладван и разгледан на заседание на ЕСУТ при Община Варна и в Протокол №35/01.12.2020 г. с решение по т. 45 ЕСУТ не приема представения и обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I-274, ПИ № 10135.1.274, кв. 156 по плана на 11-ти м.р., гр. Варна, ул. „Веслец“ №35, със следните мотиви: проектът не отговаря на чл. 27, ал. 3 от ЗУТ; кадастралната основа не е актуална; същия следва да се съобрази с чл. 117а от ЗУТ; да се изследват вдлъбнатините след заснемане на съседните калкани.

На 23.12.2020 г. възложителят е получил лично копие от Протокол №35/01.12.2020 г. с решение по т. 45 на ЕСУТ-при Община Варна.

На 18.02.2021 г. е постъпила молба от възложителя, с която е внесен коригиран проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I-274, кв. 156 по плана на 11-ти м.р., гр. Варна, ул. „Веслец“ №35; диск; обяснителна записка.

Коригираният проект е докладван и разгледан от ЕСУТ в т. 30 от Протокол №09/02.03.2021 г. Взето е решение за издаване на заповед за отказ от одобряване на ПУП-ПРЗ във връзка с чл. 134а, ал. 1 от ЗУТ.

При така събраните писмени доказателства съобразих следното:

Установена е непълнота в Кадастралната карта, послужила като основа за изработването на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I-274, кв. 156, по плана на 11-ти м.р., гр. Варна, ул. „Веслец“ №35. Това е основание да се счита, че проектът е изработен в нарушение на чл. 134а, ал. 1 от ЗУТ.

Установено е непокриване на калканите в изработения ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I-274, кв. 156, по плана на 11-ти м.р., гр. Варна, ул. „Веслец“ №35, което е основание да се счита, че проектът е изработен в нарушение на чл. 21, ал. 2 от ЗУТ.

С оглед на изложеното, така изработения ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I-274, кв. 156, по плана на 11-ти м.р., гр. Варна, ул. „Веслец“ №35, се явява незакосяобразен и не може да обуслови издаването на положителен за адресата на заповедта административен акт, поради което и на основание чл. 129, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл. 134а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 2 от ЗУТ и на основание Заповед №3016/23.09.2021 г. на Кмета на Община Варна



НАРЕЖДАМ:

Отказвам одобряване на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I-274, кв. 156, по плана на 11-ти м.р., гр. Варна, ул. „Веслец“ №35.

Заповедта да се обяви на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна, чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ВАРНА:**


арх. Виктор Бузев