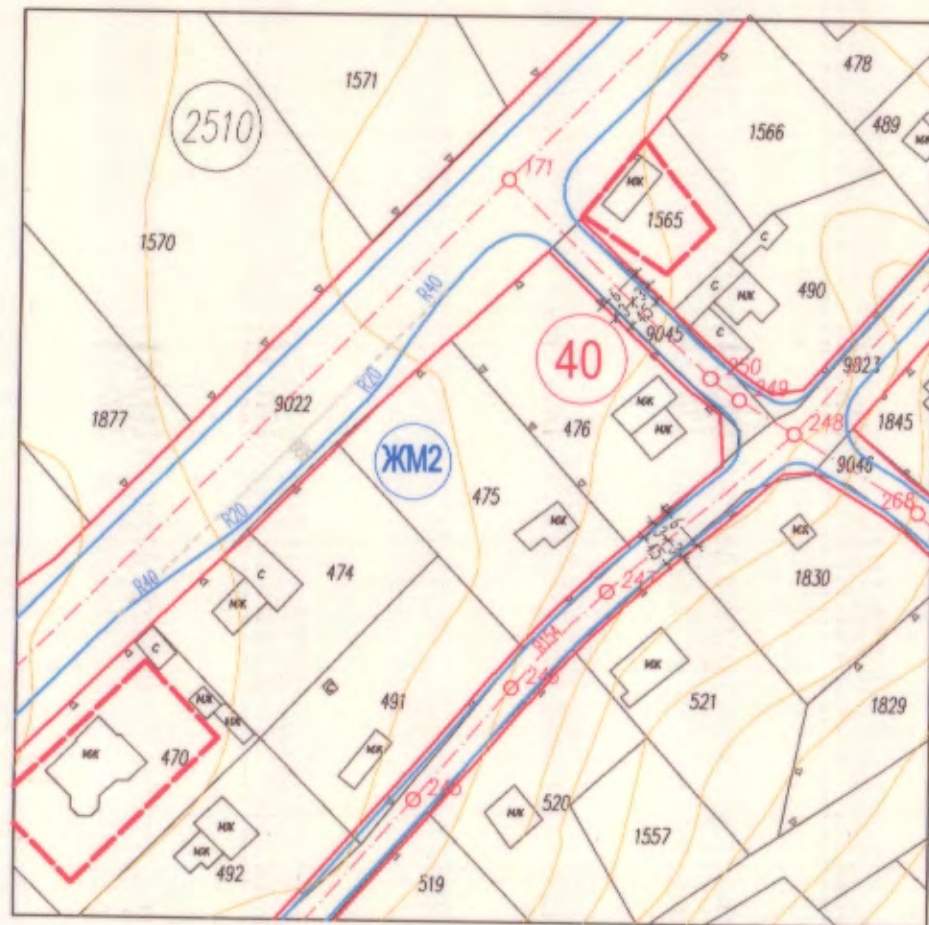
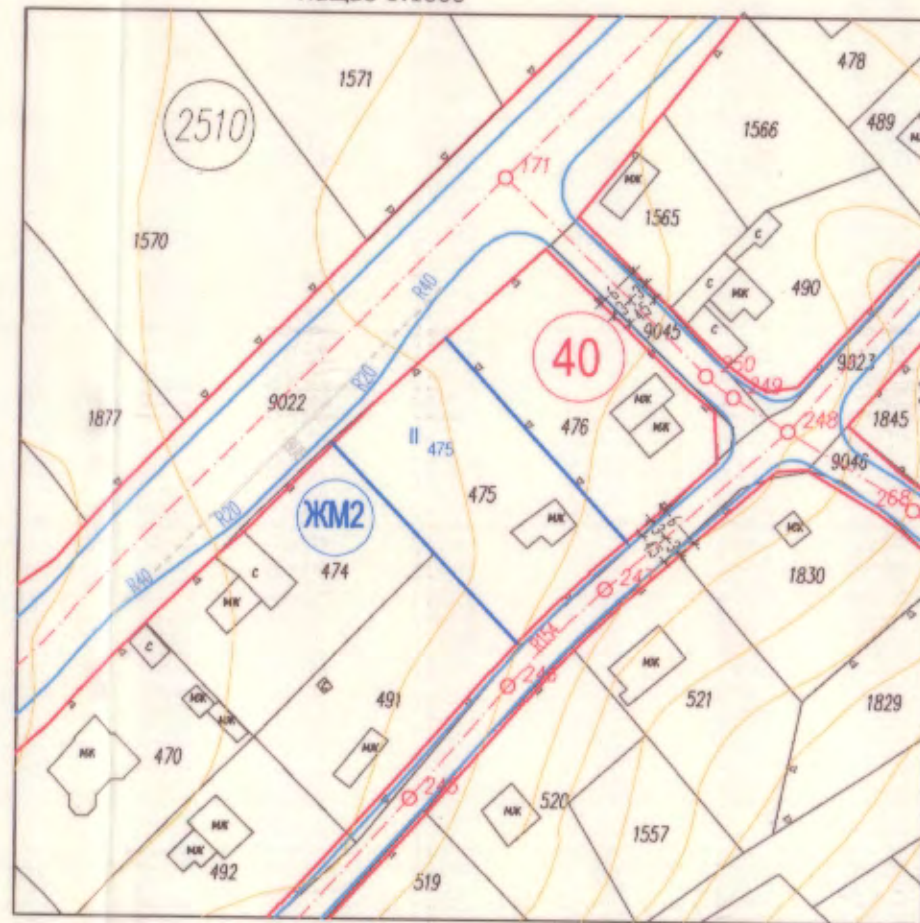


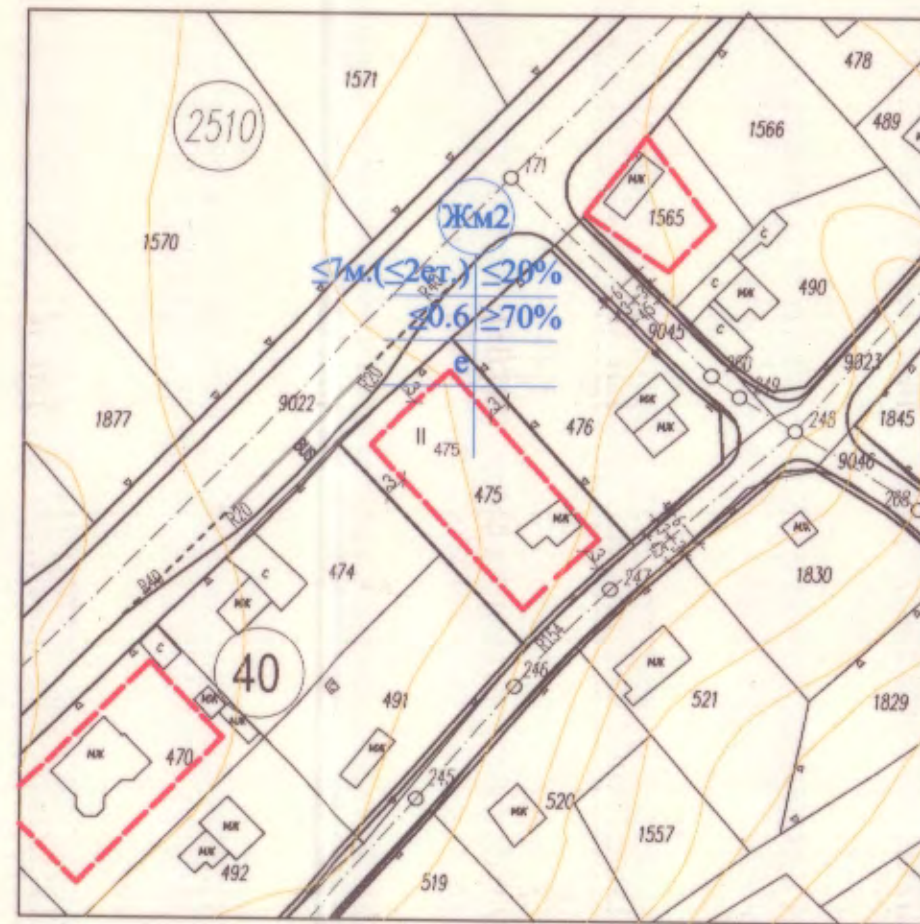
ИЗВАДКА от ПУП-ПУР на СО "Добрева чешма" одобрен с решение N 272-6 от протокол N 6/28.03.2012 г. на Общински съвет Варна и действаща кадастрална карта одобрена със заповед РД - 18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК - София и Заповед за изменение на ККР № 18-14273-24.11.2014г. на Началника на СГКК - Варна
М 1: 1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
мащаб 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
мащаб 1:1000



РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

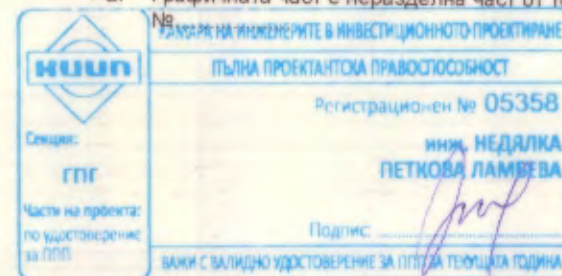
номер на квартал	номер на УПИ	номер на ПИ	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	поземлени имоти с установено предназначение	етажност вис. в метри		градоустройствени параметри			начин на застрояване		площ по чл. 16 - кв.м.	% по чл. 16
							максимална	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно	свързано			
40	II - 475	10135.2510.475	729	710	Жм2	за жилищно строителство	<7m(2ет)	20	0.6	70	.	.	19	2.06%	
		норматив					<7m(2ет)	20	0.6	70	.	.			

БРОЙ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧЕНИ В РАЗРАБОТКАТА - 16р.
ПЛОЩ НА РАЗРАБОТКАТА - 729м2

ЗОНА ПО ОУП на Община Варна - ЖМ2 (жилищно устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания)

Забележки:

- ПИ с идентификатор 10135.2510.475 се регулира по чл.16 от ЗУТ. Частта от имотите попадаща в одобрената улична регулация собствениците отстъпват в полза на Община Варна за изграждане на социална и техническа инфраструктура;
- Графичната част е неразделна част от текстовата част на Заповед



ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

--- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

40 номер на квартал
II 475 номер на УПИ
475 номер на ПИ

2510 номер на кадастрален район

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ II- 475, кв.40 по плана СО "Добрева чешма", р-н "Приморски", гр.Варна ПИ 10135.2510.475 по КК на гр.Варна

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 7-289/04.10.2021
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: арх. Виктор Бузев

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
РОСИЦА АЛЕКСАНДРОВА ЙОВЧЕВА
АТАНАС МИТКОВ ЙОВЧЕВ

ОБЕКТ:
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ II - 475, кв. 40 по плана СО "Добрева чешма", р-н "Приморски", гр. Варна ПИ 10135.2510.475 по КК на гр.Варна,

ЧЕРТЕЖ:
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ЕТАП: Окончателен проект

ПРОЕКТАНТ РЕГУЛЦИЯ: инж. Недалка Ламбева
ПРОЕКТАНТ ЗАСТР.: арх. Полина Сухоружева

МАЩАБ: 1:1000
ЛИСТ №: 1/1
ДАТА: 03'2021