

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/**  
за УПИ ХХ-238 и УПИ ХХІ-238 и улична регулация от О.Т. 480 до О.Т. 481, кв. 23 по ПУП-ПРЗ



на кв. Винаца, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

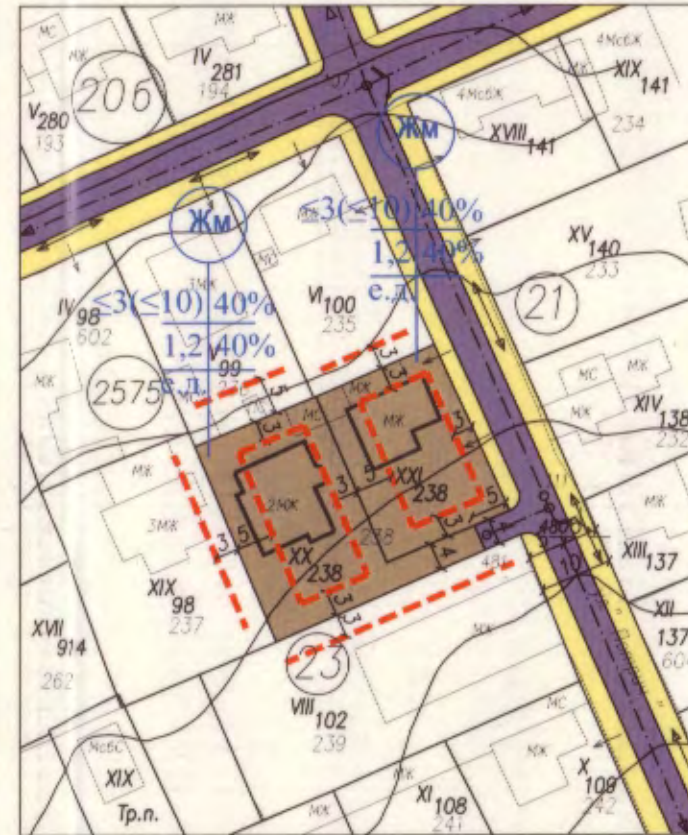
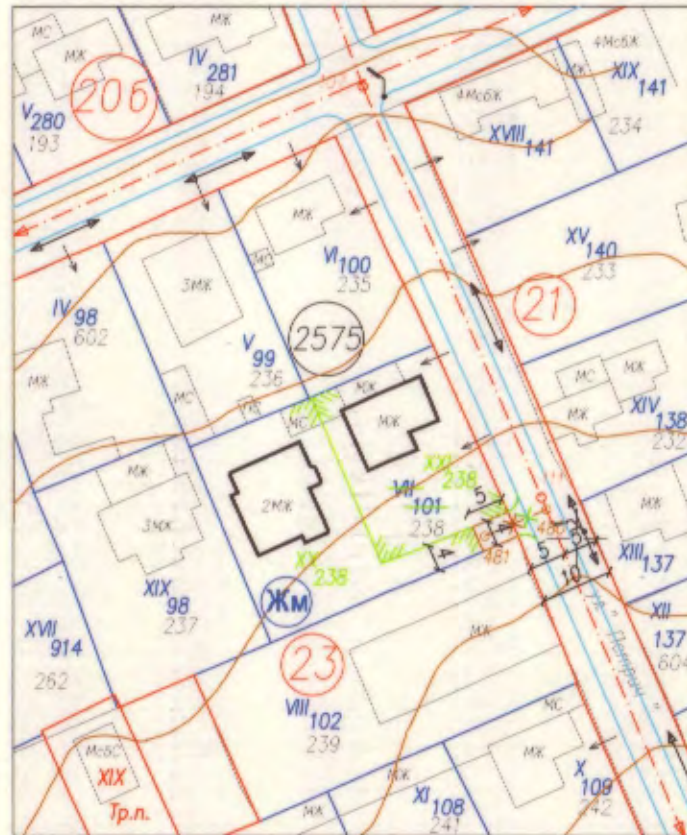
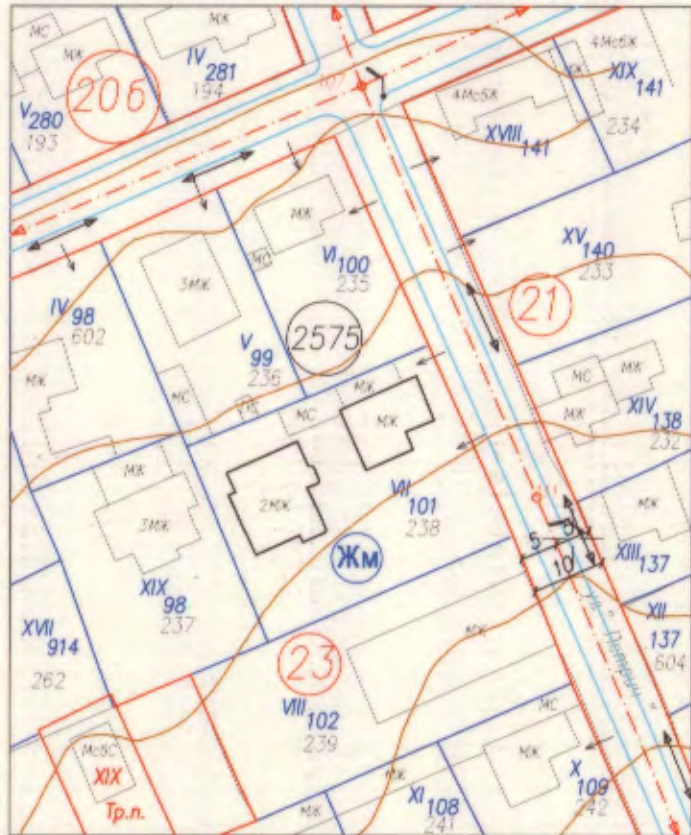
М 1:1000

Комбинирана скица на извадка от ПУП-ПРЗ на кв. Винаца, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрен със Заповед 84.20.11.1985г. на Председателя на ИК на ОНС и част от кадастралния план на кв. Винаца, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрен със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
ЗАПОВЕД № 5-288/04.10.2020  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: *[Signature]*  
арх. Виктор Бузев

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



- Забележки:
1. В съседните имоти са посочени само илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в имота, предмет на разработката.
  2. Графичната част е неразделна от текстовата част на заповед № .....



КАБЛАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
Регистрационен № 11413  
инж. ИВАН ВЪЛЧЕВ ИВАНОВ  
Подпис: *[Signature]*

- Забележки:
1. Координатна система: 1970г. Кадастрална
  2. Височинна система: Балтийска

- ЛЕГЕНДА:
- ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с преобладаващо ниско застрояване
  - УЛИЧНА МРЕЖА
  - ТРОТОАРИ, ПЕШЕХОДНИ ПЛОЩИ И АЛЕИ
  - ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
  - НОМЕР НА МАСИВ
  - НОМЕР НА КВАРТАЛ ЗА ПРЗ
  - НОМЕР НА УПИ
  - НОМЕР НА ПИ

Таблица с режим на застрояване:

Номер квартал	Номер УПИ	Площ на ПИ /в кв.м./	Площ на УПИ по ПРЗ /в кв.м./	ПИ с установено предназначение	Устройствена зона	Етажност	Височина /в м/	Град.устр. параметри			Начин на застрояване
								Плътност на застр. /в %/	Книг	Мин. оед. площ /в %/	
23	XX-238	961	529	жил.	ЖМ	≤ 3/≤ 10	40	1,2	40	е.д.	
23	XXI-238	961	415	жил.	ЖМ	≤ 3/≤ 10	40	1,2	40	е.д.	

Таблица по чл. 16, ал. 1 от ЗУТ

Номер квартал	Номер УПИ	Площ на ПИ /в кв.м./	Придавана част по регулация /в кв.м./	Отн. площ за общ. мероприятия /в кв.м./	Отн. площ за общ. мероприятия /в %/	Площ на УПИ по ПРЗ /в кв.м./
23	XX-238	961	9	0	0	529
23	XXI-238	961	9	0	0	415

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ за УПИ ХХ-238 и УПИ ХХІ-238 и улична регулация от О.Т. 480 до О.Т. 481, кв. 23 по ПУП-ПРЗ на кв. Винаца, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

М 1:1000

Възложител:	Сребра Иванова Стоянова Иван Архондиев Иванов
Част:	Градостроителство
Фаза:	Окончателен проект
План за застрояване:	арх. Добринка Митева
План за регулация:	инж. Иван Иванов
Дата на проектиране:	октомври, 2020г.