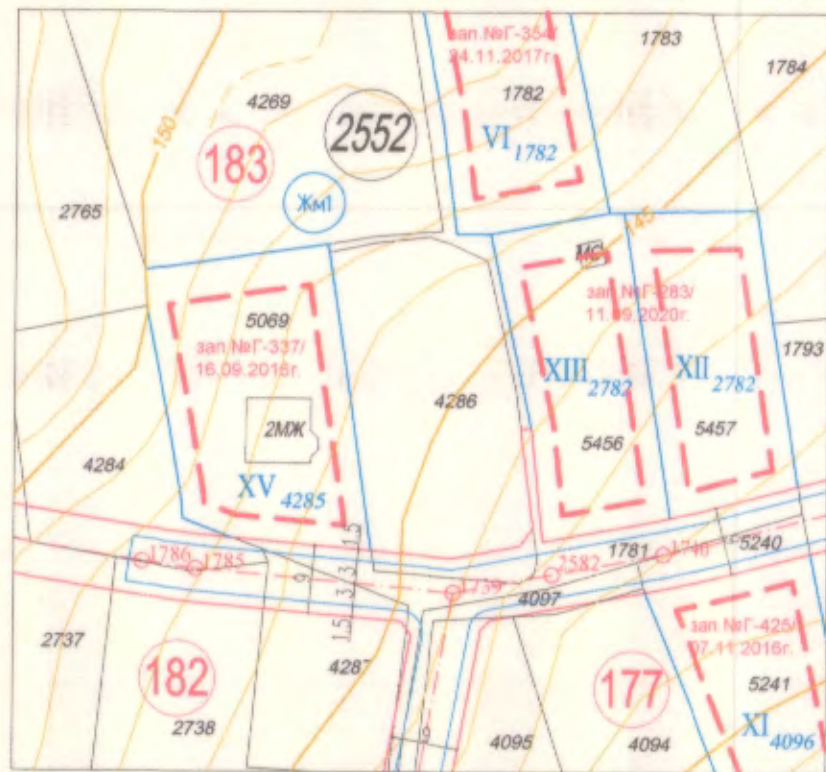
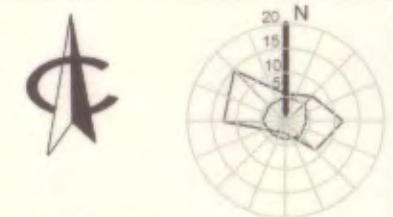
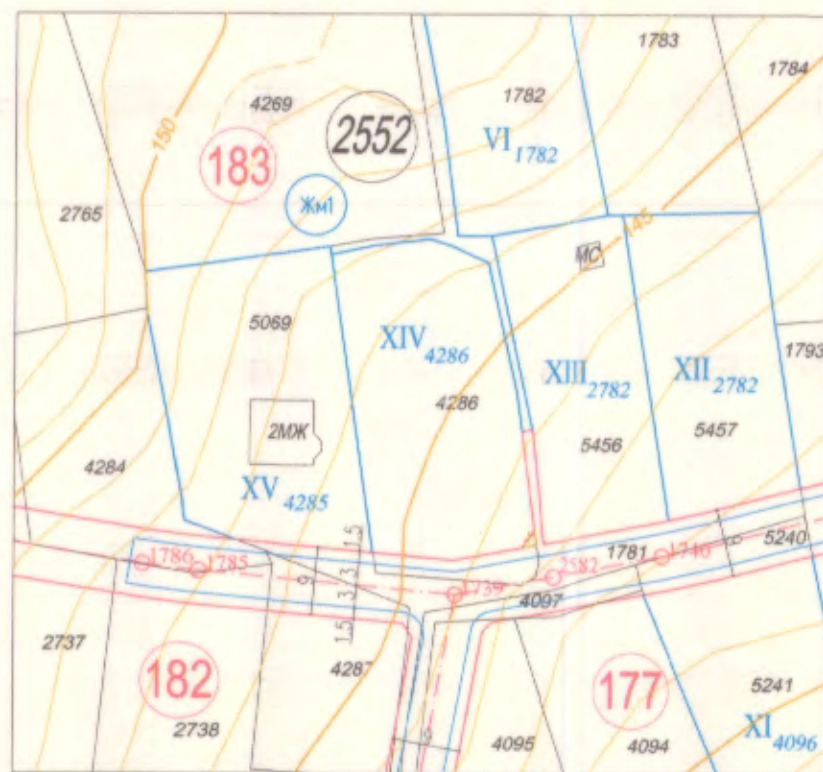


Извадка на част от кв.183 от действащ ПУП-ПУР на жк."Изгрев", гр.Варна одобрен с реш. № 552-6 по Протокол № 10 от 26 и 27.07.2012г. на ОС-Варна, изменен със зап. №Г-283/11.09.2020г. на Зам. Кмета на общ. Варна и действаща КК, одобрена с зап. № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, изменена със зап. №18-13553/31.10.2014 г. на Началника на СГКК - Варна

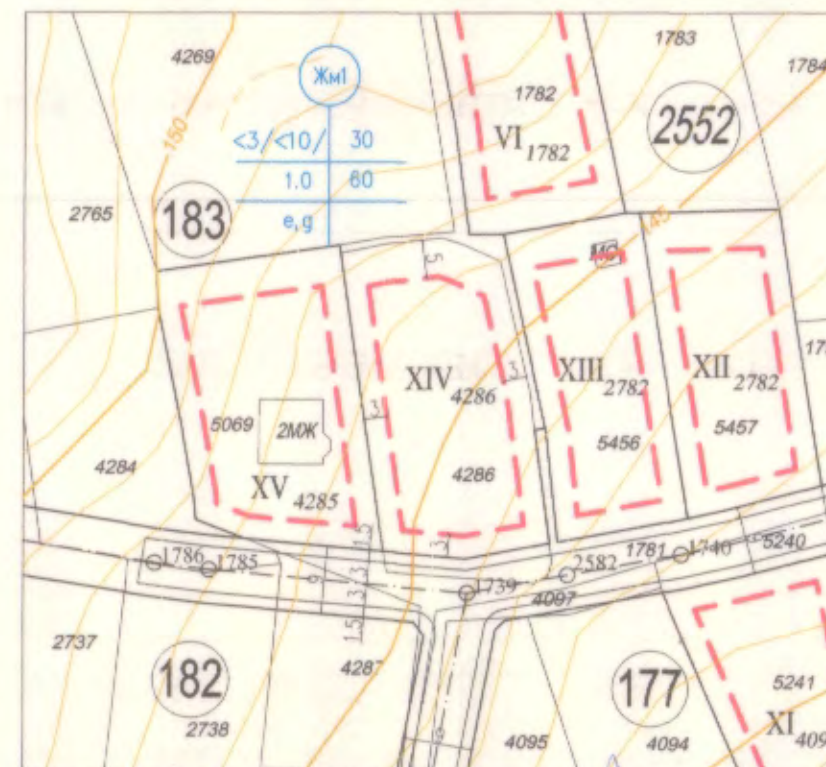
ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ XIV-4286, кв. 183 по ПУП-ПУР на кв. "Изгрев" - Варна
(ПИ 10135.2552.4286 по КК на гр. Варна)



М 1:1000



М 1:1000



М 1:1000

| квартал № | номер на урегулирания поземлен имот | площ на урегулирания поземлен имот (кв.м.) | номер на поземлен имот | площ на поземлен имот (кв.м.) | устройствена зона | урегулиран поземлен имот с установено предназначение | етажност (височина в метри) | плътност на застрояване | интензивност на застрояване Кинт | минимална озеленена дворна площ | начин на застрояване |
|-----------|-------------------------------------|--|------------------------|-------------------------------|-------------------|--|-----------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| 183 | XIV-4286 | 879 | 4286 | 950 | Жм1 | жилищно строителство | ≤ 3(≤ 10) | 30% | 1.0 | 60% | свободно |

Таблица по чл. 16, ал.1 от ЗУТ

| квартал № | номер на урегулирания поземлен имот | площ на поземлен имот (кв.м.) | Придаваема част по регулация (кв.м.) | Отнета площ за общ. мероприятия (кв.м.) | Отнета площ за общ. мероприятия (%) | площ на УПИ по ПР (кв.м.) |
|-----------|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------|
| 183 | XIV-4286 | 950 | 0 | 71 | 7.47 | 879 |

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-283/11.09.2020г.
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: *[Signature]*
арх. Виктор Бузев

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ДВОРИЩНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ОСОВИ ЛИНИИ
- БОРДЮРНИ ЛИНИИ
- ГРАНИЦИ И СГРАДИ ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- НОМЕР НА КВАРТАЛ
- НОМЕР НА УПИ
- КАДАСТРАЛЕН РАЙОН
- НОМЕР НА ПИ

| | |
|--|---|
| ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ: | ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Евгени Николаев Николов Маринела Стефанова Христова |
| | ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ XIV-4286, кв.183 по ПУП-ПУР на кв."Изгрев"- Варна (ПИ 10135.2552.4286 по КК на гр. Варна) |
| ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ: | ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ |
| | ПРОЕКТАНТИ: |
| Секция: ГПГ | Регулация: инж. Галина Черкезова |
| Част на проекта: по удостоверение за ПУП | Застрояване: арх. Йордан Павлов |
| ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКИЩАТА ГОДИНА | МАЩАБ: 1:1000 |
| | ЛИСТ №: 1/1 |
| | ДАТА: 04.2021 |