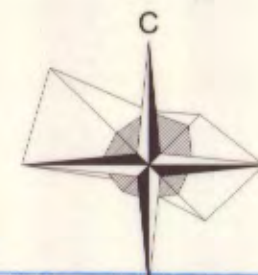


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/

за УПИ III-за жил. комплекс с гаражи и магазини , кв. 3 по ПР на "25- м.р."

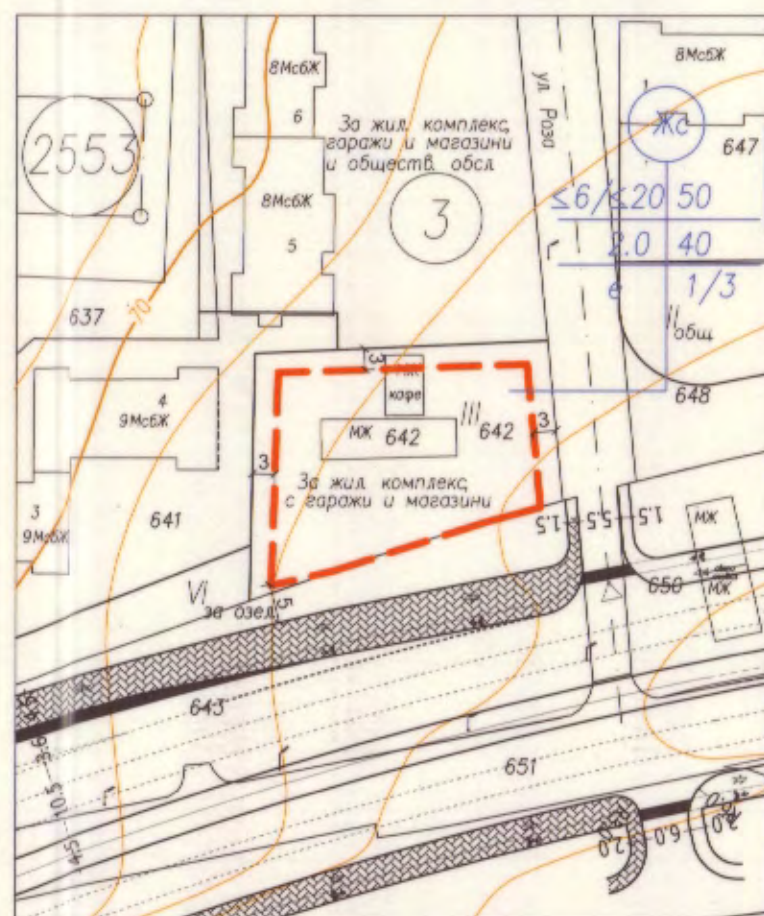
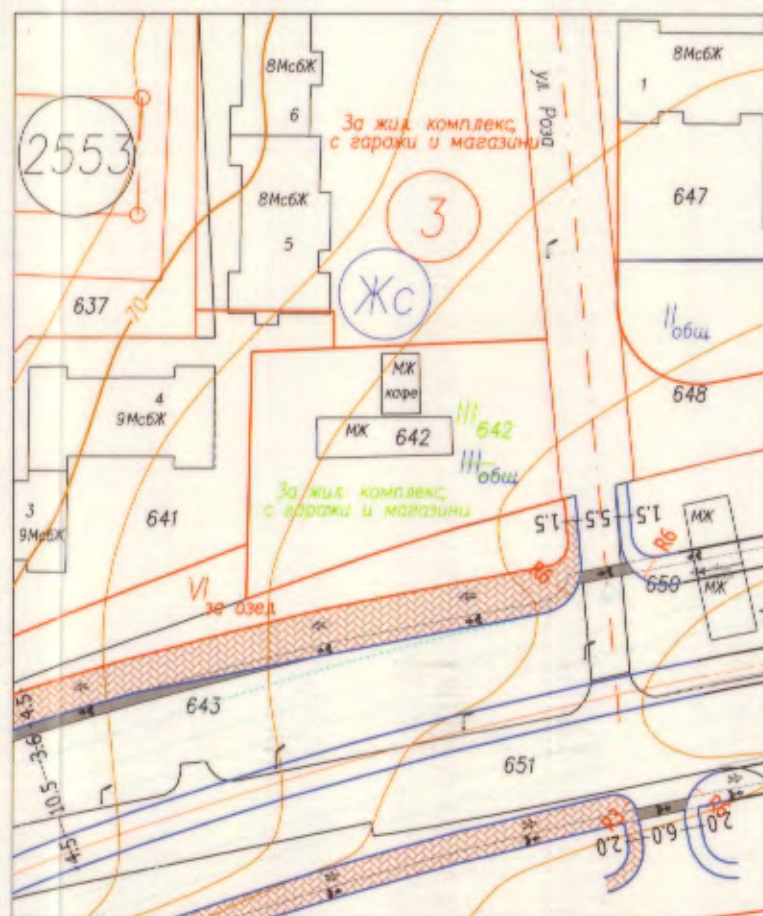
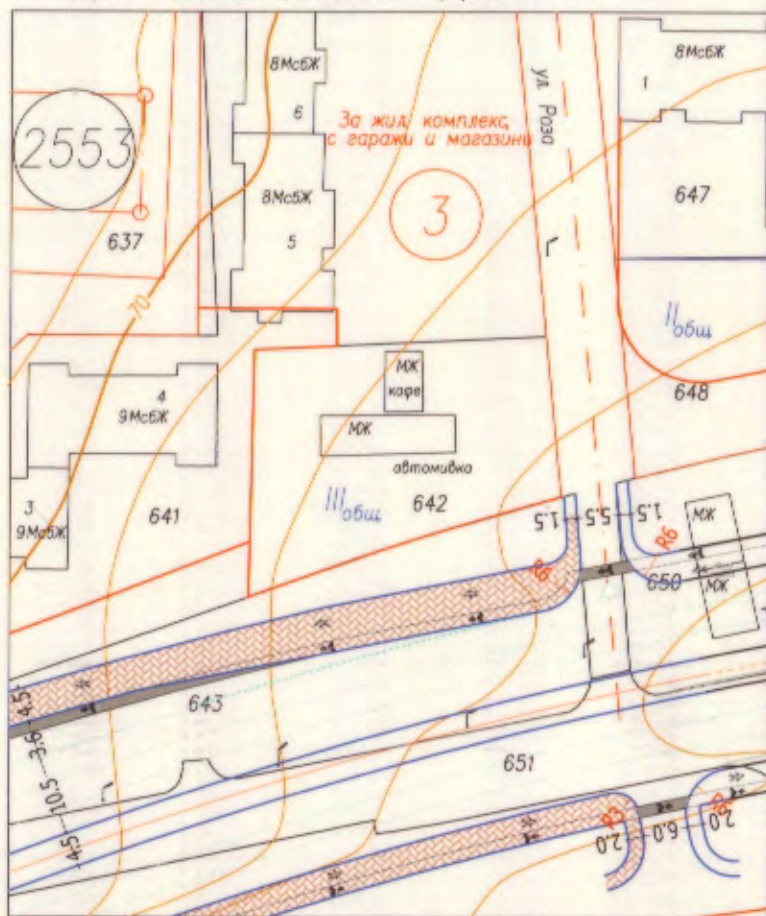
(ПИ 10135.2553.642 по КК на гр. Варна)



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН
 ПР, одобрен със зап. № 130 от
 06.07.1983 г. на П-л ИК на ГНС Варна
 кад. карта, одобрена със з-д
 № РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № 1-284/04.03.2021
 ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: *[Signature]*
 арх. Виктор Бузев

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 07373
 инж. ТАНКА ИЛИЕВА ВАНГАРОВА
 Подпис: *[Signature]*
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 арх. ЕМИЛИЯ ИВАНОВА РАЩЕВА
 Рег. № 03641
 Подпис: *[Signature]*

| Номер квартал | Номер УПИ | Площ на ПИ /в кв.м./ | Площ на УПИ по ПРЗ /в кв.м./ | ПИ с установено предназначение | Устройствена зона | Етажност | Височина /в м/ | Градоустр. параметри | | | Начин на застрояване |
|---------------|-----------|----------------------|------------------------------|---|-------------------|----------|----------------|--------------------------|------|-----------------------|----------------------|
| | | | | | | | | Плътност на застр. /в %/ | Кинг | Мин. озел. площ /в %/ | |
| 3 | III-642 | 975 | 975 | жил. комплекс, гаражи, магазини, общ. обсл. | Жс | ≤ 3/≤ 10 | 50 | 2.0 | 40 | е | |

[Handwritten signatures and notes in blue ink]

| | | |
|---|-----------------------|----------|
| ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРЗ за УПИ III-642 жил. комп. с гаражи и магазини кв. 3 по ПР на "25-ти м.р." гр. Варна | | М 1:1000 |
| Възложител: | "Ем Ви Пропърти" АД | |
| Част: | Градоустройство | |
| Фаза: | Окончателен | |
| План за застрояване: | арх. Николай Рачински | |
| План за регулация: | инж. Танка Вангарова | |
| Дата на проектиране: | март, 2021 г. | |