

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/
 за УПИ №№XV-87, XXI-87, кв.177, по подробен устройствен план /ПУП/ - план за улична регулация /ПУР/ на с.о."Ваялар", гр.Варна
 одобрен с Решение №551-6/2012г. по Протокол №10/26,27.07.2012г. на Общински съвет Варна, в съответствие с ОУП на общ.Варна
 (ПИ 10135.2723.87 по кадастралната карта и кадастралните регистри на адм. р-н "Приморски", гр.Варна, одобрена със Заповед N РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК)

М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН

ПУП-ПУР на с.о."Траката, Горна Трака и Ваялар", гр. Варна, одобрен с Решение №551-6/2012г. по Протокол №10/26,27.07.2012г. на Общински съвет Варна

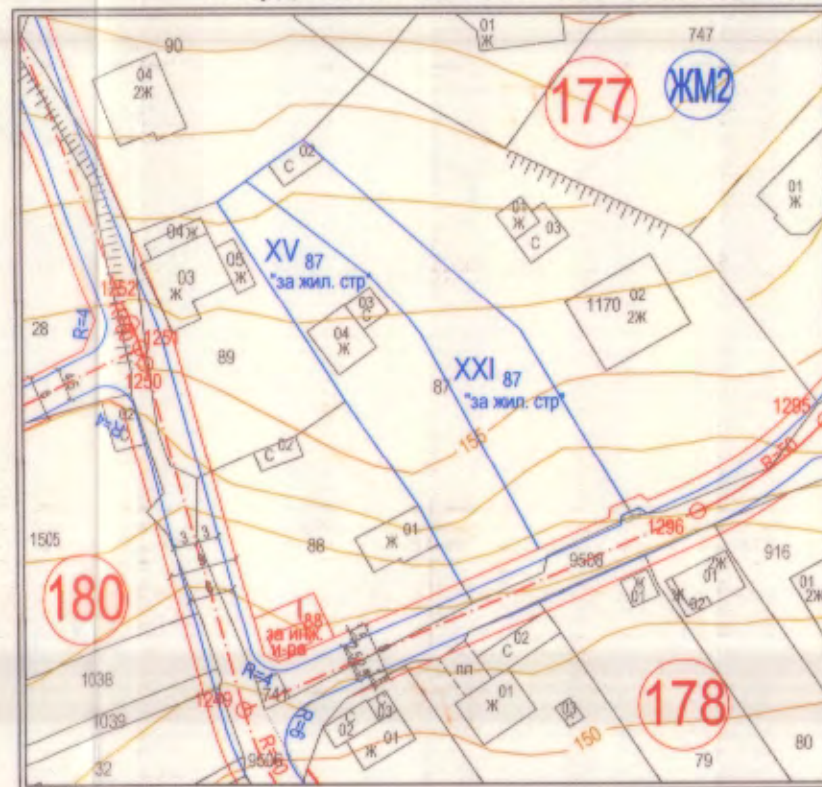
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩА КАДАСТРАЛНА КАРТА

Кадастрална карта на адм. р-н "Приморски", гр. Варна, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на Изп.Директор на АГКК-гр.София

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

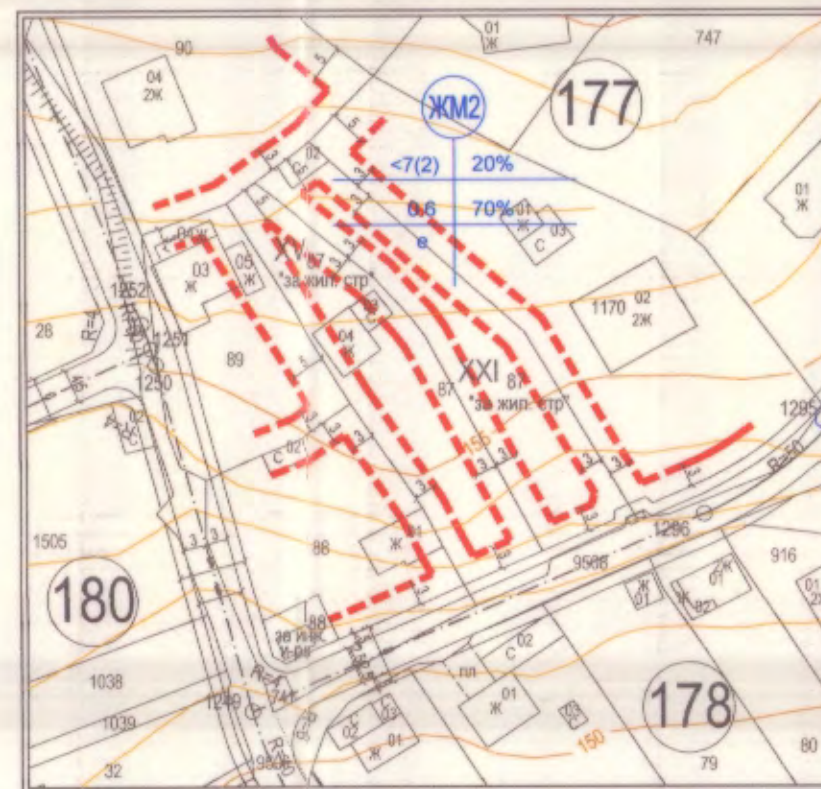
УПИ №№XV-87, XXI-87, кв.177 по ПУП-ПУР на с.о."Ваялар", гр.Варна

Координатна система 2005г. кадастрална



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

УПИ №№XV-87, XXI-87, кв.177 по ПУП-ПУР на с.о."Ваялар", гр.Варна



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № 7-282/04.10.2021г.
 ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: *[Signature]*
 арх.Виктор Бузев

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 05212
 Секция: ГПГ
 Част на проекта по удостоверение за ПП
 инж. ЦВЕТАНКА НАНЦЕВА НИКОЛОВА
 Подпис: *[Signature]*
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 16202
 Секция: ГПГ
 Част на проекта по удостоверение за ПП
 инж. ИВАЙЛО ЛЮБОМИРОВ НИКОЛОВ
 Подпис: *[Signature]*
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 арх. ПОЛЧЕВА М. ЧОНЕВА-ГАБРИЕЛОВА
 Рег. № 0551/8
 Подпис: *[Signature]*

- Забележки:**
1. Застроителните линии в съедините на УПИ №№XV-87, XXI-87, кв.177 имоти, са илюстративни.
 2. ПИ с ид.10135.2723.87 се регулира по чл.16, ал.1 от ЗУТ.
 3. Основата за ПУП-ПРЗ е по процедурен ПУП-ПУР на с.о."Траката, Горна Трака и Ваялар", гр.Варна.
 4. Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповедта.
 5. Брой поземлени имоти, включени в разработката - 1бр.(ПИ с ид.10135.2723.87).
Площ на разработката - 1365кв.м.
 6. Зона по ОУП на Община Варна - Жм2 (жилищна устройствена зона с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания)

№ кв. по ПУР	№ ПИ по КК	№ УПИ по ПРЗ	Площ ПИ по КК /кв.м./	Площ УПИ по ПРЗ /кв.м./	Площ по чл.16 ЗУТ кв.м./%	устройствена зона по ОУП	УПИ с установено предназначение	Макс. вис.[м] етажност	Макс. плътност на застр.[%]	Макс.инт. на застр. [КИНТ]	Минимална озел. площ [%]	Начин на застр.
177	87	XV-87	1365	656	53 кв.м./ 3.88 %	Жм2	за "жил.стр."	≤7(2)	20%	0.6	70%	своб.[е]
177	87	XXI-87	1365	656		Жм2	за "жил.стр."	<7(2)	20%	0.6	70%	своб.[е]
Норматив по ОУП на Община Варна						Жм2	за "жил.стр."	≤7(2)	20%	0.6	70%	своб.[е]

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ №№XV-87, XXI-87, кв.177 по ПУП-ПУР на с.о."Ваялар", гр.Варна

ЧАСТ:	Геодезия, Градоустройство		
ФАЗА:	Окончателен проект	М 1:1000	04.2021г.
Проектанти:	ПЗ	арх. Л. Чонева	<i>[Signature]</i>
	ПР	инж. Цв.Николова инж. И. Николов	
Възложители:	Анка Петрова Йорданова Звездалина Йорданова Илиева		<i>[Signature]</i>