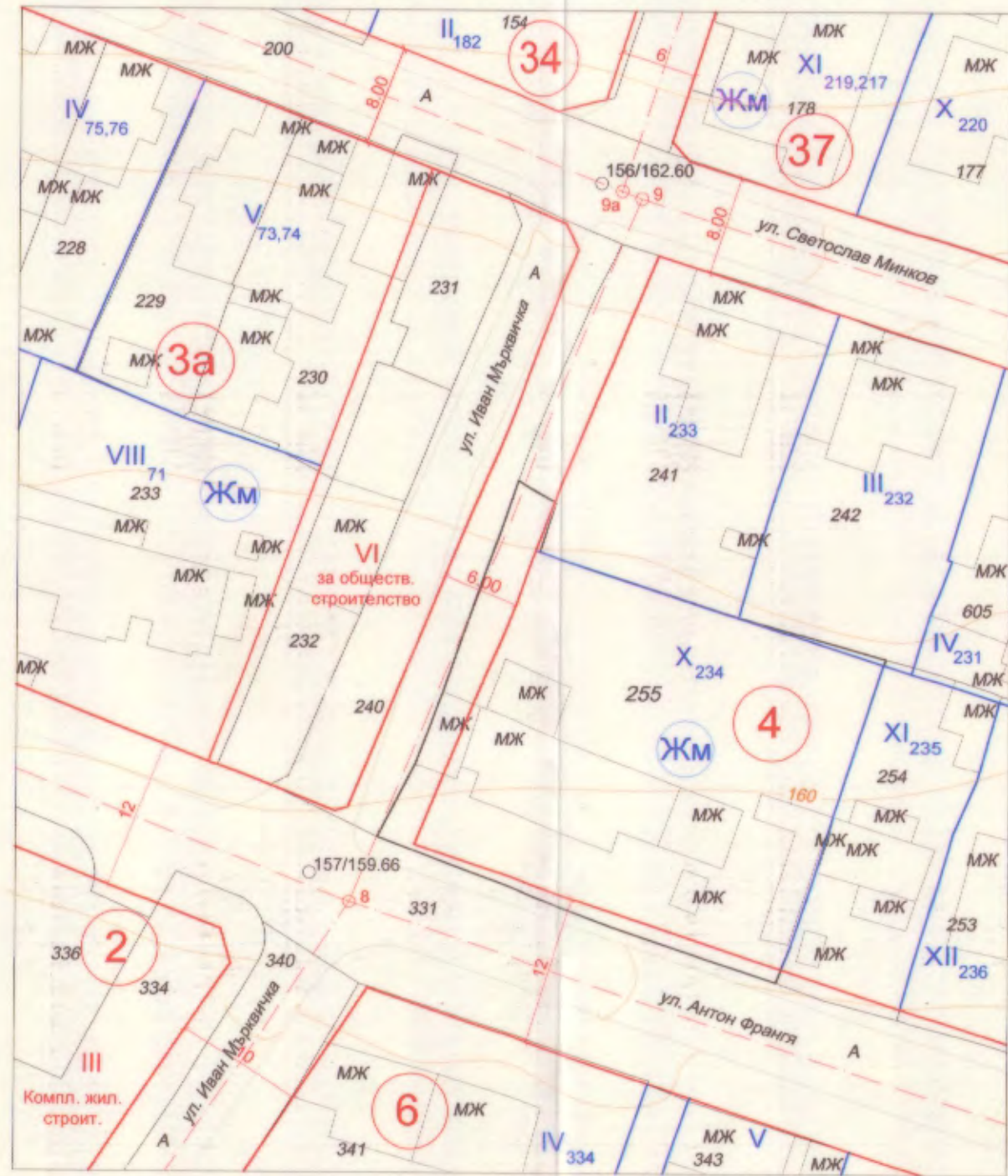
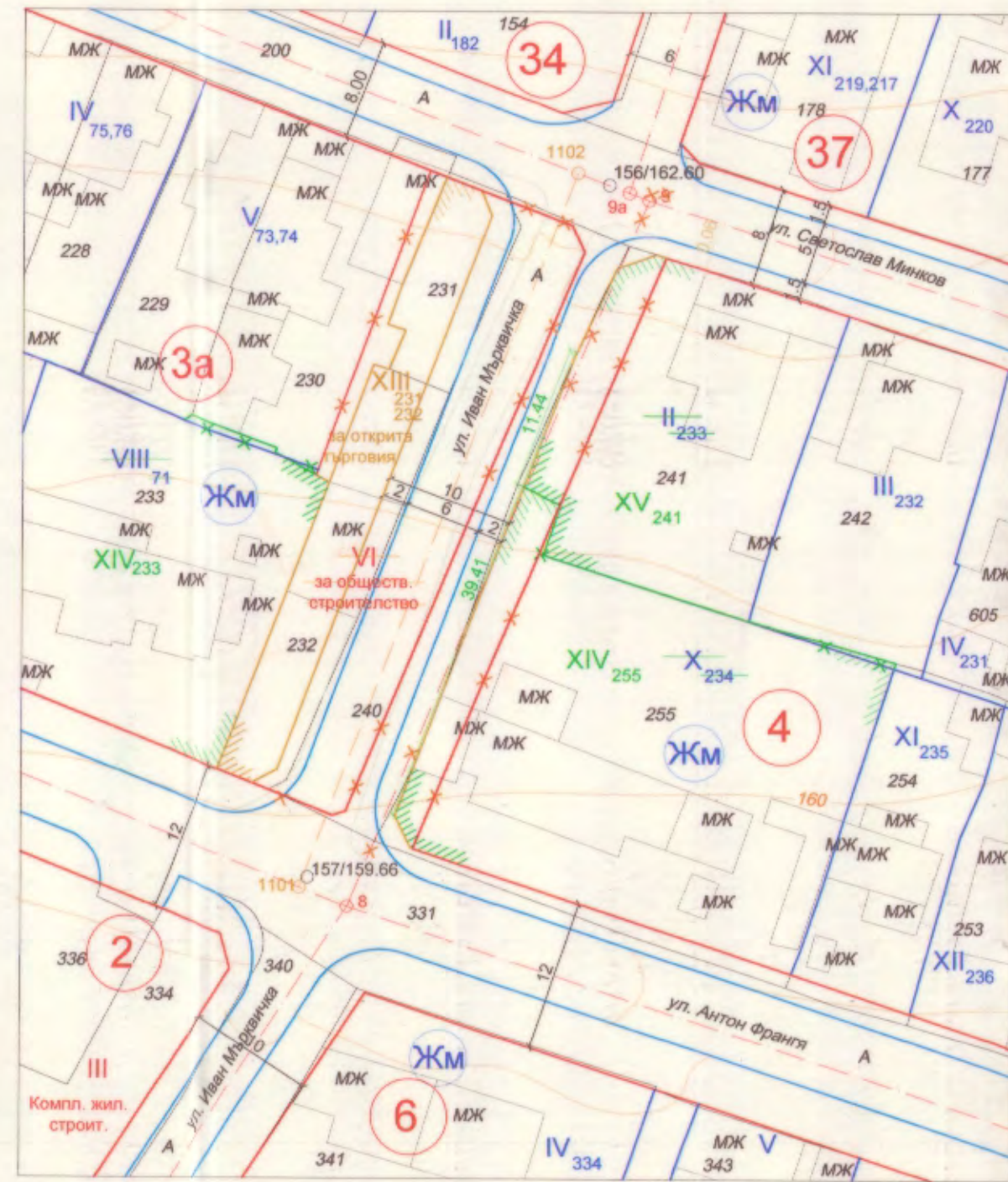


Извадки от:  
1. ПУП - ПР на част от кв. 4 и кв. 3а  
по плана на ж.к. "Вл. Варненчик" I м.р. гр. Варна М 1:500,  
одобрен със Заповед № Р-351 от 18.08.1995г. на Кмета на Община Варна  
2. КК, одобрена със Заповед № РД-18-30 /19.06.2007г. на ИД на АГКК



План за регулация М 1:500



План за застрояване М 1:500



ПУП - ПРЗ  
за УПИ XIV-255 и УПИ XV-241 в кв. 4, УПИ XIII-231, 232 - "за открита търговия" в кв. 3а  
и улична регулация от о.т. 1101 до о.т. 1102  
по плана на ж.к. "Вл. Варненчик" I м.р. - гр. Варна  
ПИ 10135.4504.255, 10135.4504.241, 10135.4504.231, 10135.4504.232  
М 1:500

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
ЗАПОВЕД № Р-236/24-09-2021  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: [Signature]  
арх. Виктор Бузев



Графичната част е неразделена от текстовата част на Заповед No.....

номер на квартал	номер на урегулиран поземлен имот	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	градоустройствени параметри		начин на застрояване		площ на ПИ кв.м.	площ на УПИ кв.м.		
						ет. вис в метри	максимална плътност на застрояване	К инт	озеленяване			свободно	свързано
4	XIV-255	887	846	Жм	жилищно застрояв.	≤ 10	40	1.20	40	1/3	е	887	847
4	XV-241	477	468	Жм	жилищно застрояв.	≤ 10	40	1.20	40	1/3	е	477	469
3а	XIII-231 232	477	468	Жм	за открита търговия					1/3		305 общо	216

- Забележки:
- Ситуационните съставки и номера на ПИ са по одобрена кадастрална карта със Заповед No РД-18-30 от 19.06.2007г. на ИД на АГКК
  - Отреждането на УПИ от действащия ПУП - ПРЗ е по стар кадастрален план
  - Показано е и предложението от друг проект за ПИ 233 в съседния квартал 3а, за уеднавяване на проектите. Този имот не е предмет на настоящата разработка.

	УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛ. ЗОНА Жм		БОРДЮРНА ЛИНИЯ
	СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА		ОГРАНИЧИТЕЛНА ЗАСТР. ЛИНИЯ
	ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА		НОМЕР НА КВАРТАЛ
	ТРОТОАРИ		НОМЕР НА УПИ
	УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ		НОМЕР НА ПИ
	ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ		НОМЕР НА КАД. РАЙОН

**ПРОЕКТАНТИ**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА ПРОЕКТАНТИ

арх. БЛ. ТАСЕВА

инж. Я. ЛАМБОВА

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:** Жамбур Али Апти, Надежда Петкова Минчева

ПУП - ПРЗ  
за УПИ XIV-255, УПИ XV-241 в кв. 4,  
УПИ XIII-231, 232 - "за открита търговия" в кв. 3а  
и улична регулация от о.т. 1101 до о.т. 1102  
по плана на ж.к. "Вл. Варненчик" I м.р. - гр. Варна,  
ПИ 10135.4504.255, 10135.4504.241, 10135.4504.231, 10135.4504.232

ЧАСТ	ГРАДОУСТРОЙСТВО	лист - 1/1
ФАЗА	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	
ЧЕРТЕЖ	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ	мощаб 1:500
ПРОЕКТАНТИ	арх. Бл. Тасева - ПЗ инж. Я. Ламбова - ПР	дата март 2021г.