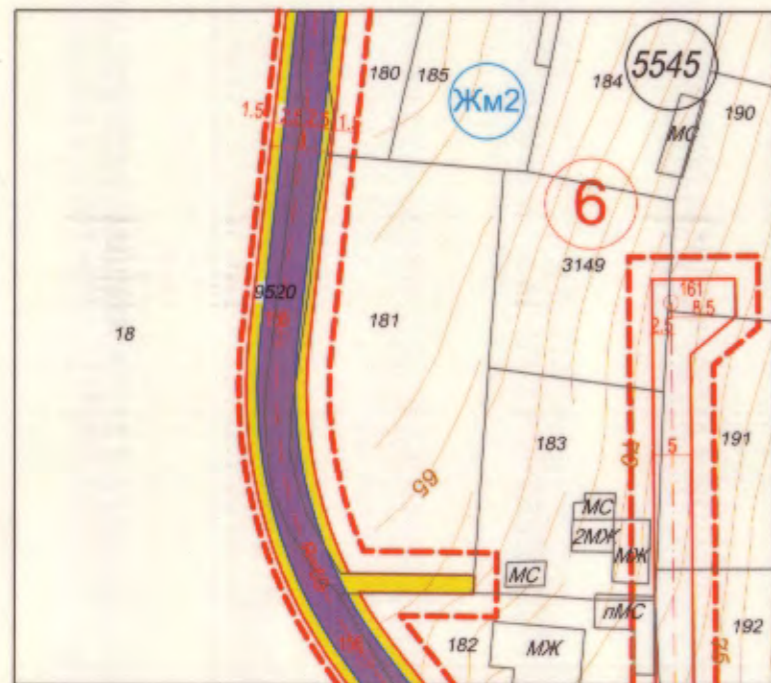


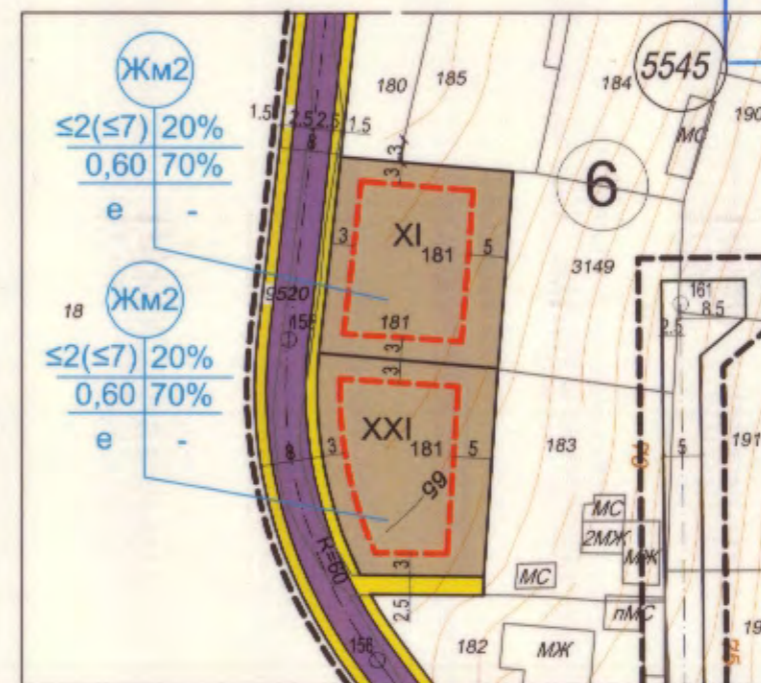
- ИЗВАДКА ОТ ПУР ЗА СО "ЗЕЛЕНИКА",
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ №3409-7 ОТ ПРОТОКОЛ №35/
22,23 И 29.06.2011Г. НА ОС - ГР.ВАРНА;
- ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА НА
ГР. ВАРНА, СО "ЗЕЛЕНИКА", ОДОБРЕНА СЪС
ЗАПОВЕД №РД-18-73/23.06.2008Г. НА И.Д. НА АГКК
М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000

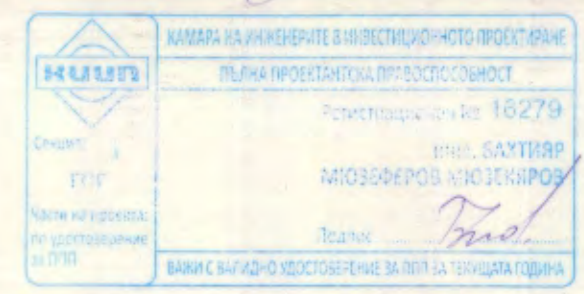


ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000



ЖМ2
≤2(≤7) 20%
0,60 70%
e -

ЖМ2
≤2(≤7) 20%
0,60 70%
e -



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД №Г-274/04.06.2021г.
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: арх. Виктор Бузев

| № на квартал | № на поземлен имот / ПИ / | отнета площ за общ. меропр. (%) | Площ на поземлен имот / ПИ /, м2 | № на урегулиран поземлен имот / УПИ / | Площ на урегулиран поземлен имот / УПИ /, м2 | Устройствена зона | Предназначение на УПИ | Етажност (Височина) | Градоустройствени параметри | | | Начин на Застрояване | | |
|--------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--|-------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|--------------|
| | | | | | | | | | Максимална П застр. (%) | Макс. (К инт.) | Минимална П озел. (%) | Свободно (е) | Свързано в два имота (д) | Свързано (с) |
| 6 | 10135.5545.181 | 83 м2 6.4 % | 1295 | XI-181 | 606 | Жм2 | "жил.стр." | ≤2(≤7) | 20 | 0.6 | 70 | e | | |
| | | | | XXI-181 | 606 | Жм2 | "жил.стр." | ≤2(≤7) | 20 | 0.6 | 70 | e | | |

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

I. УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

ЖМ2 ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания

II. УЛИЧНА МРЕЖА

Събирателна улица V клас

Пешеходни алеи и тротоари

III. ВИДОВЕ ЛИНИИ

Улични регулационни линии

Вътрешни регулационни линии

Бордюрни линии

Ограничителни линии на застрояване

Теренни хоризонтали

IV. ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

Осови линии на улици

Осови точки

V. ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

6 Номер на квартал

XXI-181 Номер на урегулиран поземлен имот

ЖМ2 Обозначаване на устройствена зона върху регулационен план

5545 Номер на кадастрален район

181 Номер на поземлен имот

ПУП - ПРЗ ЗА УПИ XI-181 И XXI-181, КВ. 6 ПО ПЛАНА НА СО "ЗЕЛЕНИКА", Р-Н "АСПАРУХОВО", ГР. ВАРНА, ОБЩ. ВАРНА

| | | |
|-------------|---|-------------------------|
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ: | ПАВЕЛ ХРИСТОВ МОНЕВ ДОРА ДОНЧЕВА ГЕОРГИЕВА | |
| ЧАСТ: | Архитектура / Градоустройство | МАЩАБ: М 1:1000 |
| ПРОЕКТАНТИ: | Част: архитектура | арх. Мирослава Комарска |
| | Част: градоустройство | инж. Бахтияр Мюзекяров |
| ФАЗА: | ПУП - Окончателен проект | Лист №1/1 02. 2021г. |