

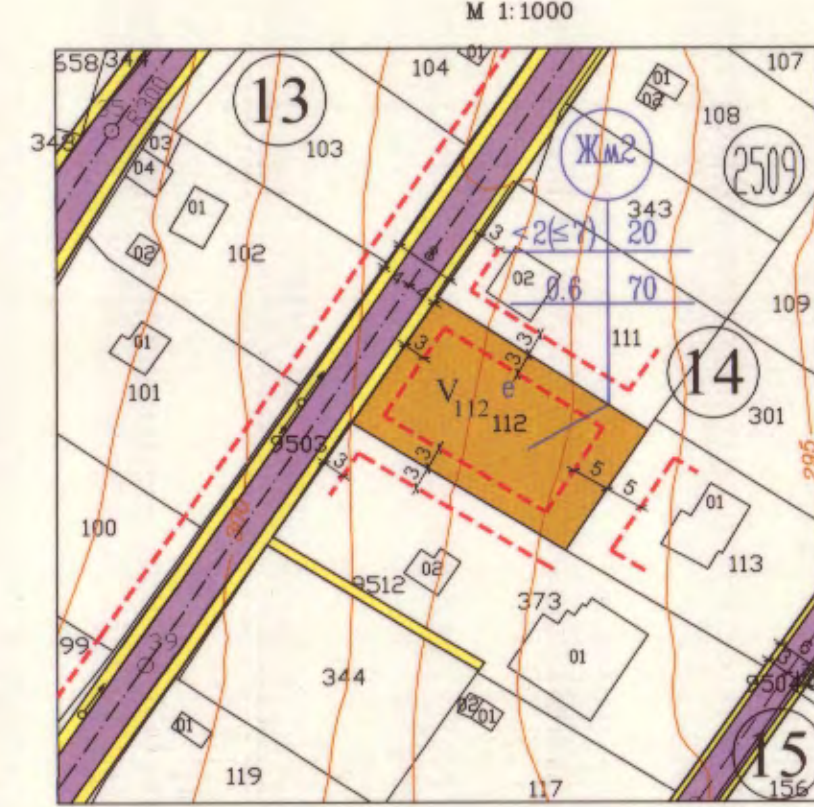
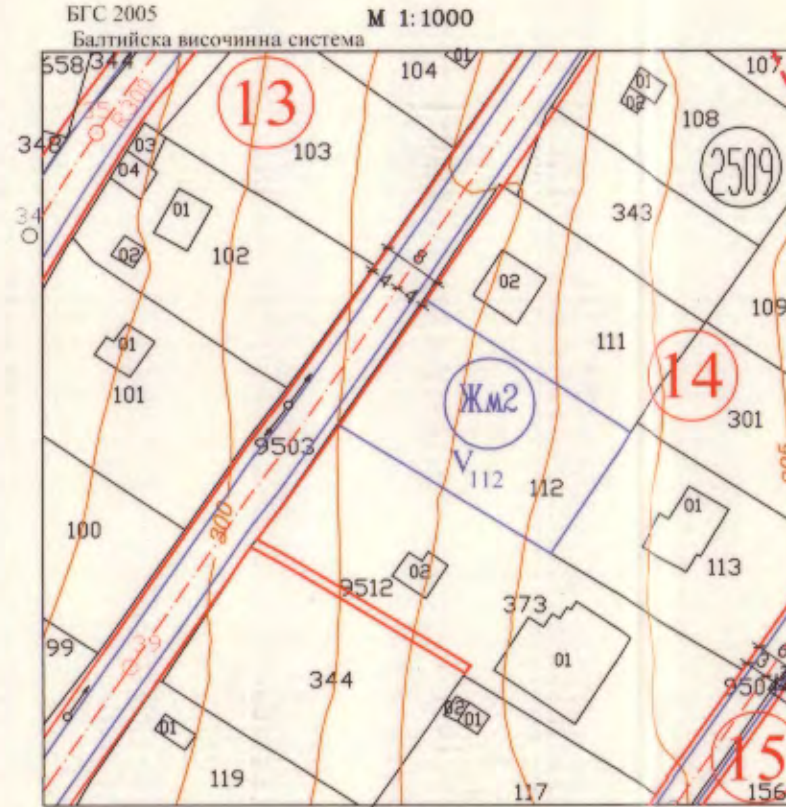
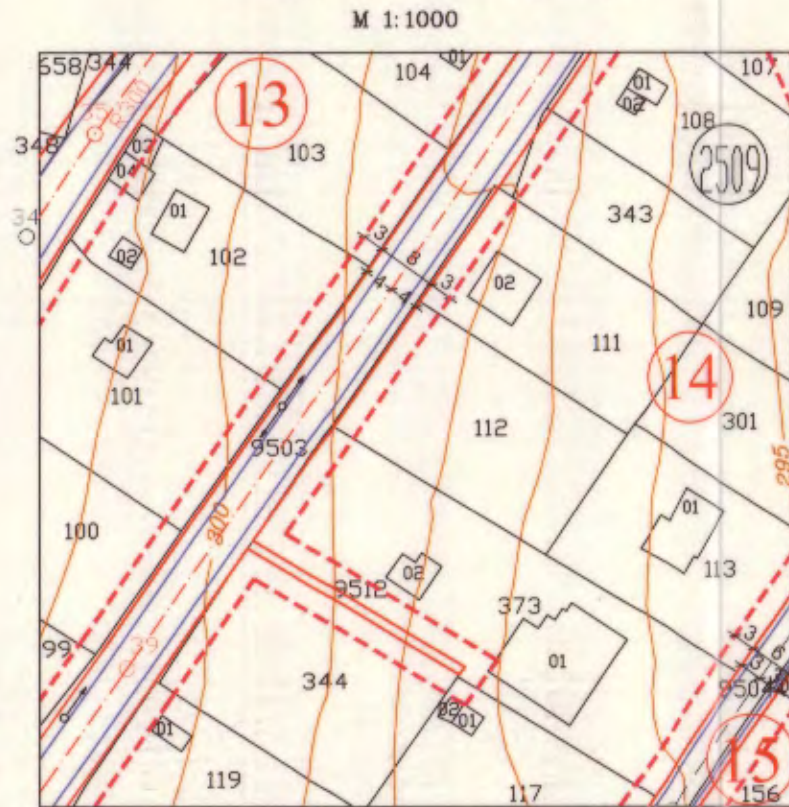
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ V-112(ПИ 10135.2509.112), кв. 14 ПО ПЛАНА НА СО "ТЕЛЕВИЗИОННА КУЛА",  
Р-Н ПРИМОРСКИ ГР. ВАРНА**

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
ЗАПОВЕД № Г-269/04.10.2021г.  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....  
арх. Виктор Бузев

Извадка от актуална кадастрална основа от КК, одобрена със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК и план за улична регулация(ПУР) на СО "Телевизионна кула", р-н Приморски, одобрен с Решение № 732-3, Протокол № 20/26,27.07.2017 г. на Общински съвет - гр. Варна.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



**Забележки:**  
1. Проектът е съобразен с ОУП на гр. Варна, одобрен със Заповед НРД-02-14-2200/03.09.2012 и Заповед НРД-14-2197/03.09.2012г., обявен в ДВ, бр.70/14.09.2012г.

2. Устройството и застрояването на териториите, попадащи в устройствена зона Жм2 се осъществява при спазване на разпоредбите на чл. 44, ал. 1 и 2 от правилата и нормативите за прилагане на ОУП, както и по чл. 9 от специфични правила и нормативи към ОУП на община Варна.

Таблица за площ по чл.16 от ЗУТ

площ на поземлен имот - ПИ 10135.5545.3621	площ на урегулиран поземлен имот - УПИ V-112	площ за инфраструктура в погза на Общината, съгласно ЗУТ, м2/%
651м2	645м2	6 м2 / 0.92%

**ЛЕГЕНДА**

- 14 Номер на квартал
- 2509 Кадастрален район
- V<sub>112</sub> Номер на УПИ
- 3621 Номер на ПИ
- Жм2 ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания
- Ограничителна линия на застрояване

**УЛИЧНА МРЕЖА**

- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА VI КЛАС
- ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ

**Забележка:** Графичната част на проекта е неразделна от текстовата част на Заповед №



Таблица за градоустройствените показатели и баланс на площите при урегулиране

кв. №	номер на УПИ	площ на ПИ	площ на УПИ	устр. зона	УПИ с устан. предназнач.	етажност височина	Плътност	Кинт. Озеленяване	Начин на застрояване	
14	V-112	651 кв.м	645 кв.м	Жм2	"За жилищно стр-во"	2/7	20%	0,6	70%	е

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ V-112 (ПИ 10135.2509.112), кв. 14 ПО ПЛАНА НА СО "ТЕЛЕВИЗИОННА КУЛА", Р-Н ПРИМОРСКИ, ГР. ВАРНА

Възложител	Николай Иванов Велчев Никол Христова Велчева	
Изпълнител	"АМАРХ" ЕООД	
План РЕГУЛАЦИЯ	инж. Илия Христов	М 1:1000
План за ЗАСТРОЯВАНЕ	арх. Александър Минчев	05.2021г.