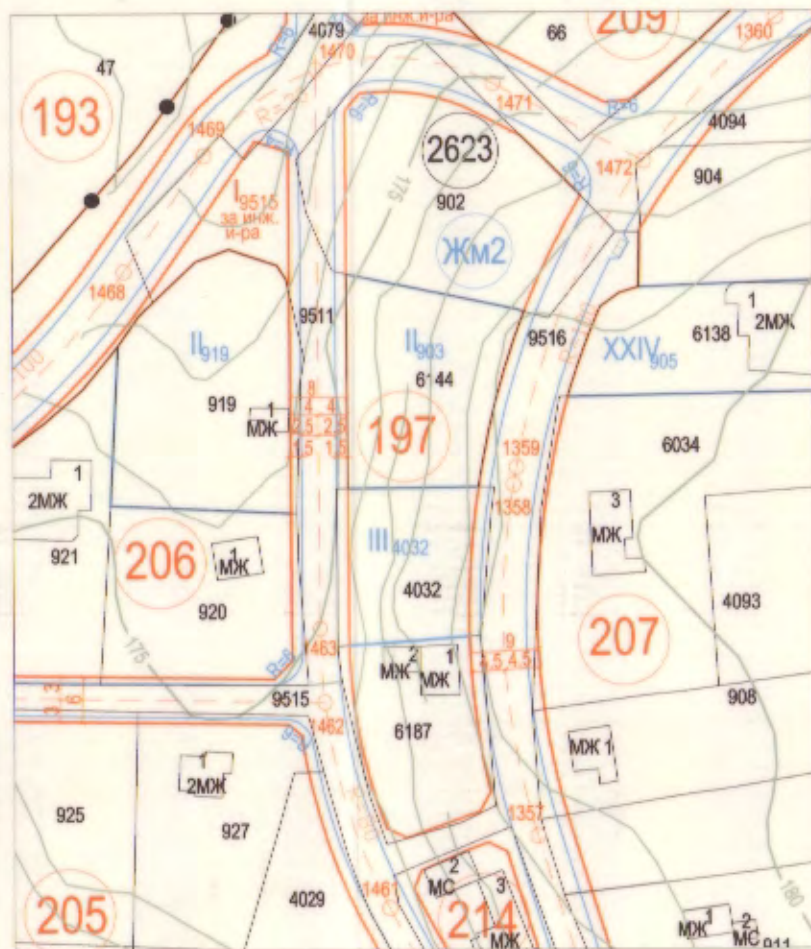


ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № П. 263/04.10.2021г.
 ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: *[Signature]*
 арх. Виктор Бузев

ИЗВАДКА
 от ПУП-ПУР за СО "Траката", СО "Ваялар", СО "Горна Трака", приет с Решение №551-6/26.07.2012 г. на Общински съвет Варна и Кадастралната карта на район "Приморски", гр. Варна, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. от ИД на АГКК, и последващо изменение по заповед №КД-14-03-88/10.01.2012г. на Н-к на СГКК Варна

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/**



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/
 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/**

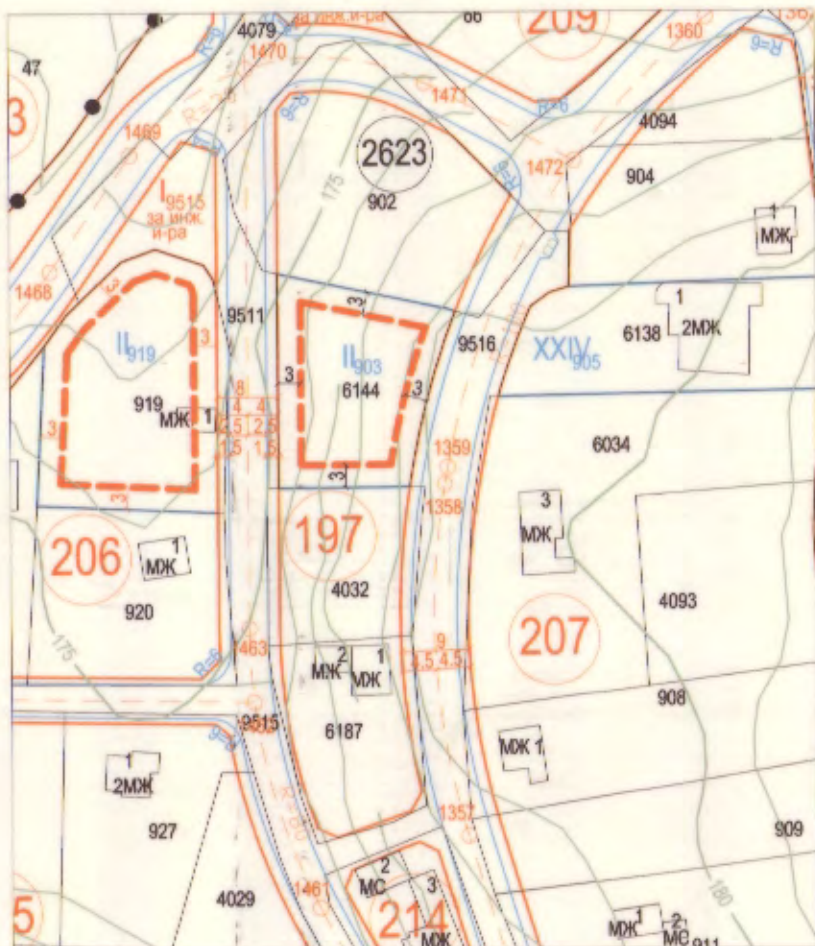
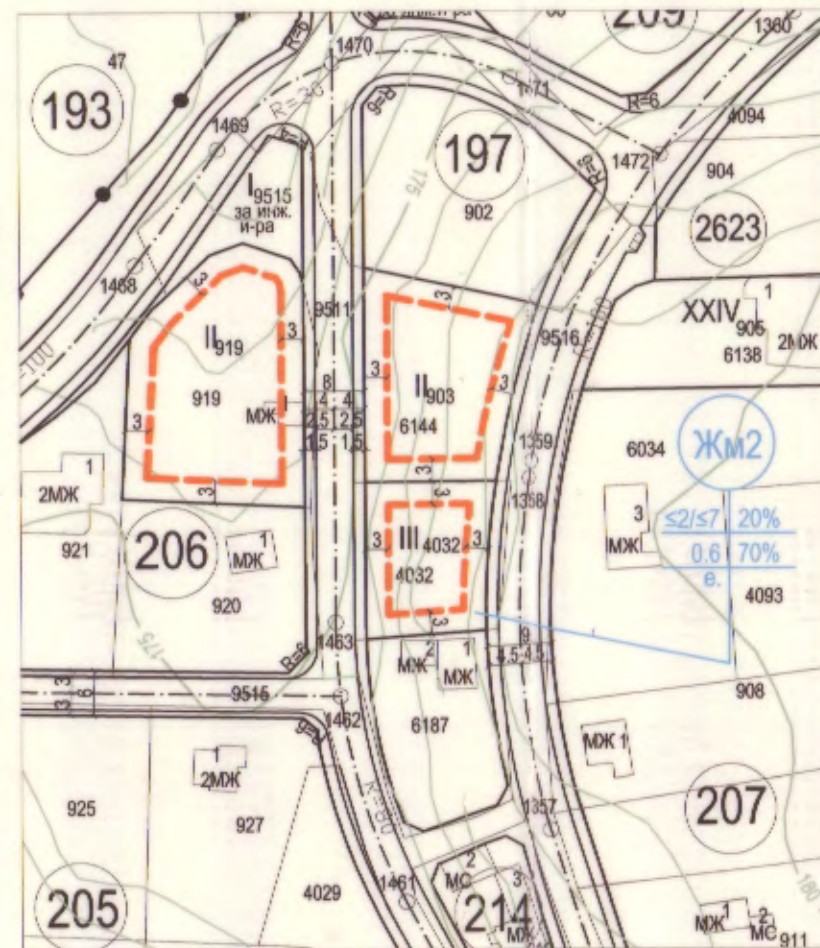


Таблица по чл.16, ал.1 от ЗУТ

площ на поземлен имот - ПИ 10135.2623.4032	площ на урегулиран поземлен имот - УПИ III ₄₀₃₂	отстъпени площи в полза на Общината по чл.16, ал.1 от ЗУТ, м2%
403м ²	330м ²	73м ² 18.11%

Таблица за градоустройствените показатели и баланс на площите при урегулиране

кв. No	устройствена зона	ПИ	Площ ПИ: кв.м.	УПИ	УПИ с устройствено предназначение	Площ УПИ: кв.м.	етажност/ височина [m]	максимална плътност на застрояване [%]	максимална интензивност на застрояване (Кинг.)	мин. озеленена площ [%]	начин на застрояване
197	ЖМ2	2623.4032	403	III ₄₀₃₂	за жилищно строителство	330	<2(<7)	20%	0.6	70%	е

ЛЕГЕНДА

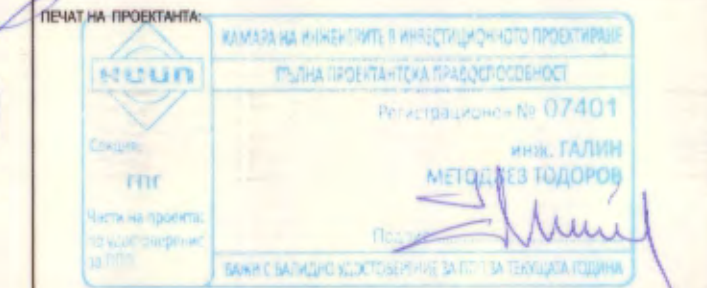
- 197 Номер на квартал
- III₄₀₃₂ Номер на УПИ
- 343 Номер на ПИ
- 2623 Номер на кад. район
- Ограничителна линия на застрояване
- == Регулация ПР и ПЗ
- 730 Осова линия/осова точка

Забележка:
 - За ПИ 2623.919 има ПУП-ПЗ за УПИ II-919, кв.206 по плана на СО "Горна Трака", гр.Варна, одобрен със Заповед Г-391/07.10.2016г. на Кмет на Общ. Варна;

- За ПИ 2623.6138 има ПУП-ПР за УПИ XXIV-905, кв.207 по плана на СО "Горна Трака", гр.Варна, одобрен със Заповед Р-214/ 27.06.2018г. на Зам. кмет. на Общ. Варна

- За ПИ 2623.6144 има ПУП-ПР за УПИ II-4032, кв.197 по плана на СО "Горна Трака", гр.Варна, одобрен със Заповед Г-45/ 08.02.2019 г. на Зам. кмет. на Общ. Варна

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
 ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/
 на УПИ III-4032 , кв.197 по плана на СО "Горна Трака", р-н Приморски, гр. Варна (ПИ 10135.2623.4032 по КК на р-н "Приморски", гр. Варна)



ОБЕКТ:
 ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
 ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/
 на УПИ III-4032 , кв.197 по плана на СО "Горна Трака", р-н Приморски, гр. Варна (ПИ 10135.2623.4032 по КК на р-н "Приморски", гр. Варна)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ВИКТОР ИСКРЕНОВ НИКОЛОВ

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ - част ПР инж.Г. Тодоров
 ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ - част ПЗ арх. Кр. Христова
ВИД ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЧАСТ ГРАДОУСТРОЙСТВО **МАЩАБ** 1:1000
ФАЗА ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ **ЛИСТ No** 1/1
КООРДИНАТНА СИСТЕМА 2005г. **ДАТА** 06.2021г.