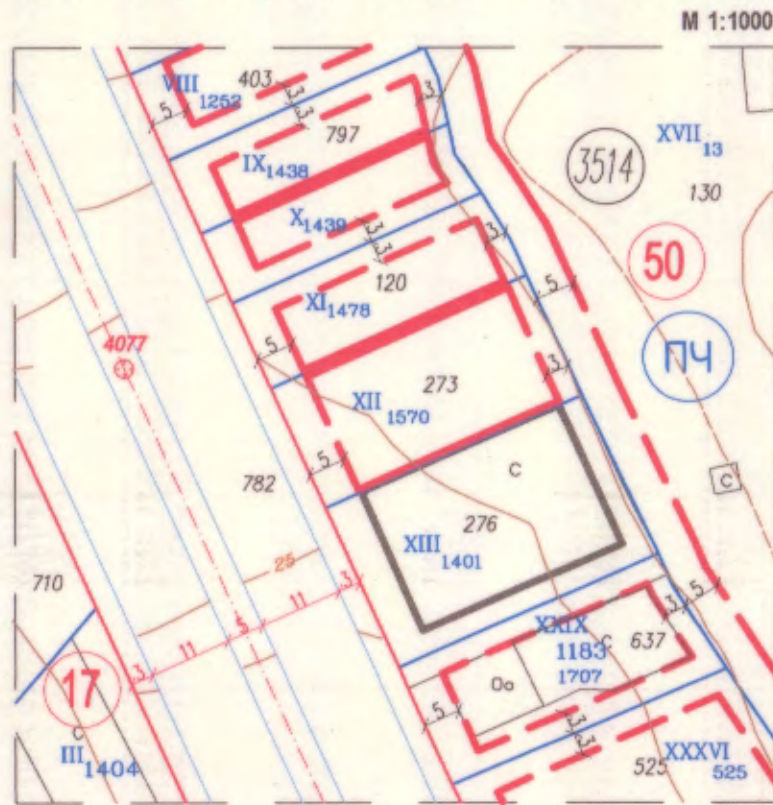
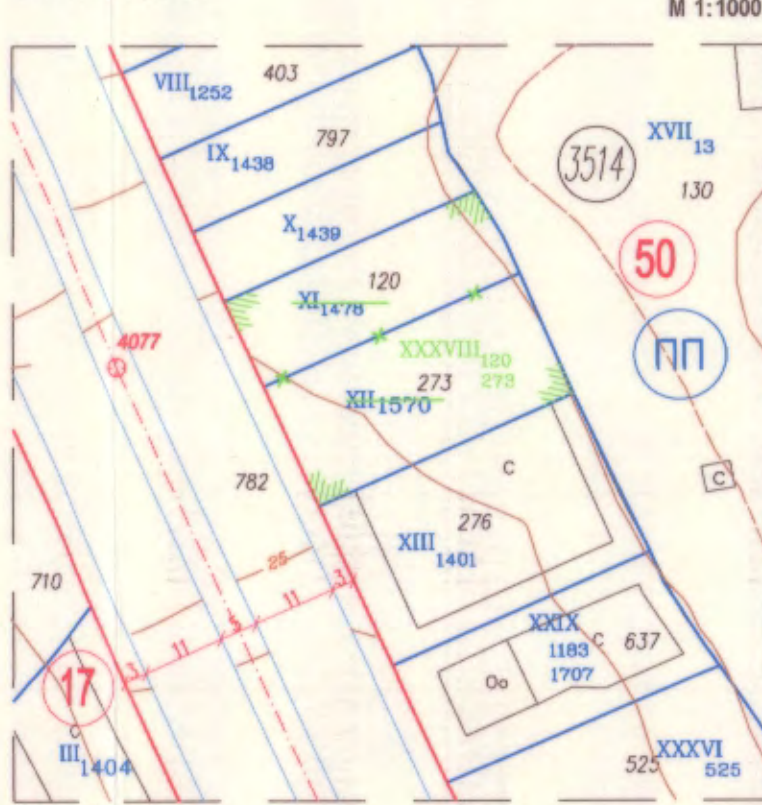


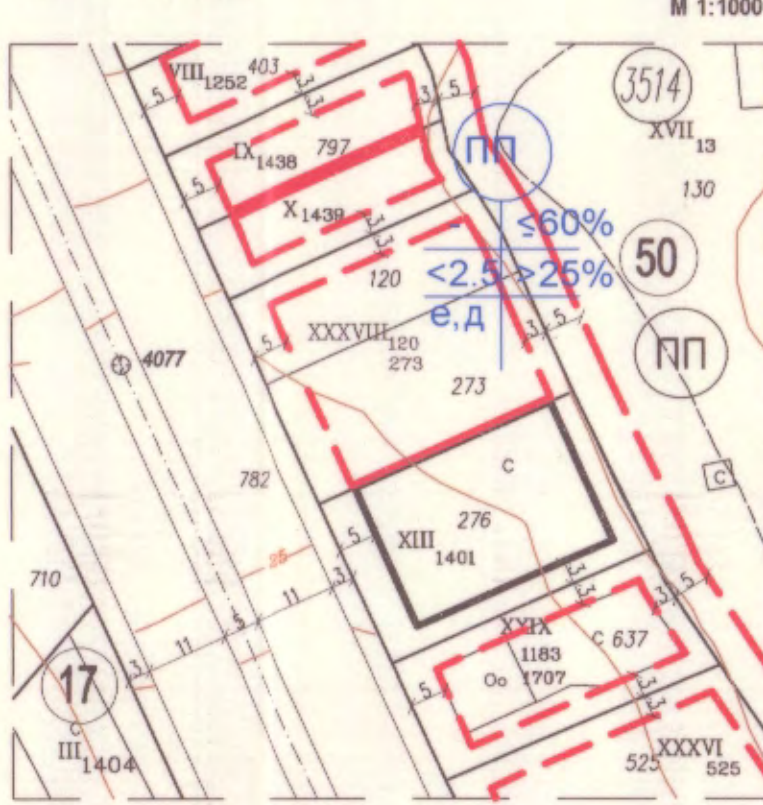
Извадка от ПРЗ на част от кв.50 по плана на ЗПЗ - гр. Варна, приет с Решение по т.196-13 от Протокол № 8/ 28.01.2004г. на Общински съвет Варна, и действащата кадастрална карта на града одобрена със Заповед РД-18-64/16.05.2008г. на ИД на АГКК



План за регулация



План за застрояване



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XXXVIII- 120,273 в кв.50 по плана на ЗПЗ, гр.Варна , р-н "Младост" /ПИ 10135.3514.120 и ПИ 10135.3514.273 по КК на града/

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 5-257/04.10.2021 г.
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
арх. Виктор Бузев

БРОЙ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧЕНИ В РАЗРАБОТКАТА - 2бр
ПЛОЩ НА РАЗРАБОТКАТА - 1092м²

ЗОНА ПО ОУП на Община Варна - ПП (устройствена зона за индустриални производства)

Забележки:

1. За УПИ XXXVI - 525 има влязъл в сила ПУП, одобрен с Заповед N-251/13.08.2020 г.
2. Графичната част е неразделна част от текстовата част на

Заповед №

РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на ПИ	площ на ПИ - кв.м.	номер на УПИ	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	поземлени имоти с установено предназначение	етажност вис.в метри			градоустройствени параметри			начин на застрояване	
							максимална	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно	свързано		
50	10135.3514.120	455	XXXVIII-120 273	1092	ПП	за произв и складови дейности	3(<10м)	60%	2.5	25%			д	
	10135.3514.273	637												
норматив								60%	2.5	25%	е	д		

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- извадка от кадастрална карта
- улчна регулация
- вътрешнорегулационна линия
- бордюро по регулация
- осова линия по регулация
- вътрешнорегулационна линия - първа поправка
- линия на свободно застрояване

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- 50 номер на квартал
- XI₁₄₇₈ номер на УПИ
- 2167 номер на ПИ

- 3514 номер на кадастрален район

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
Регистрационен № 05358
инж. НЕДЯЛКА ПЕТКОВА ЛАМБЕВА
Подпис:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"ЦВЕТАН ЦОНЕВ КЕРЕВ" ЕООД
ОБЕКТ:	ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XXXVIII- 120,273 в кв.50 по плана на ЗПЗ, гр.Варна , р-н "Младост" /ПИ 10135.3514.120 и ПИ 10135.3514.273 по КК на града/
ЧЕРТЕЖ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ЕТАП:	Окончателен проект
ПРОЕКТАНТИ:	
Застрояване:	арх. Искрен Митев
Регулация:	инж. Недялка Ламбева
МАЩАБ:	1:1000
ЛИСТ №:	1/1
ДАТА:	03'2021