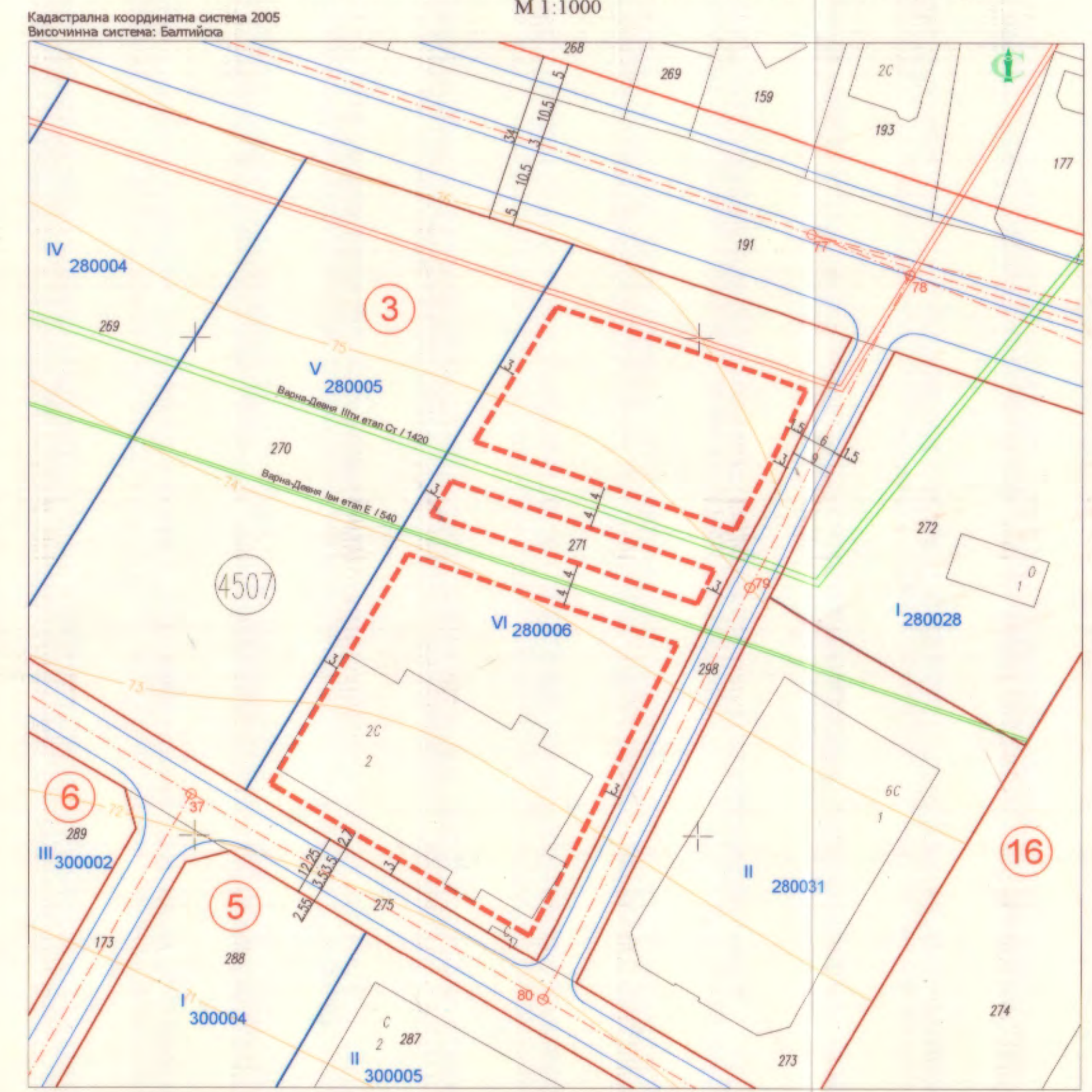
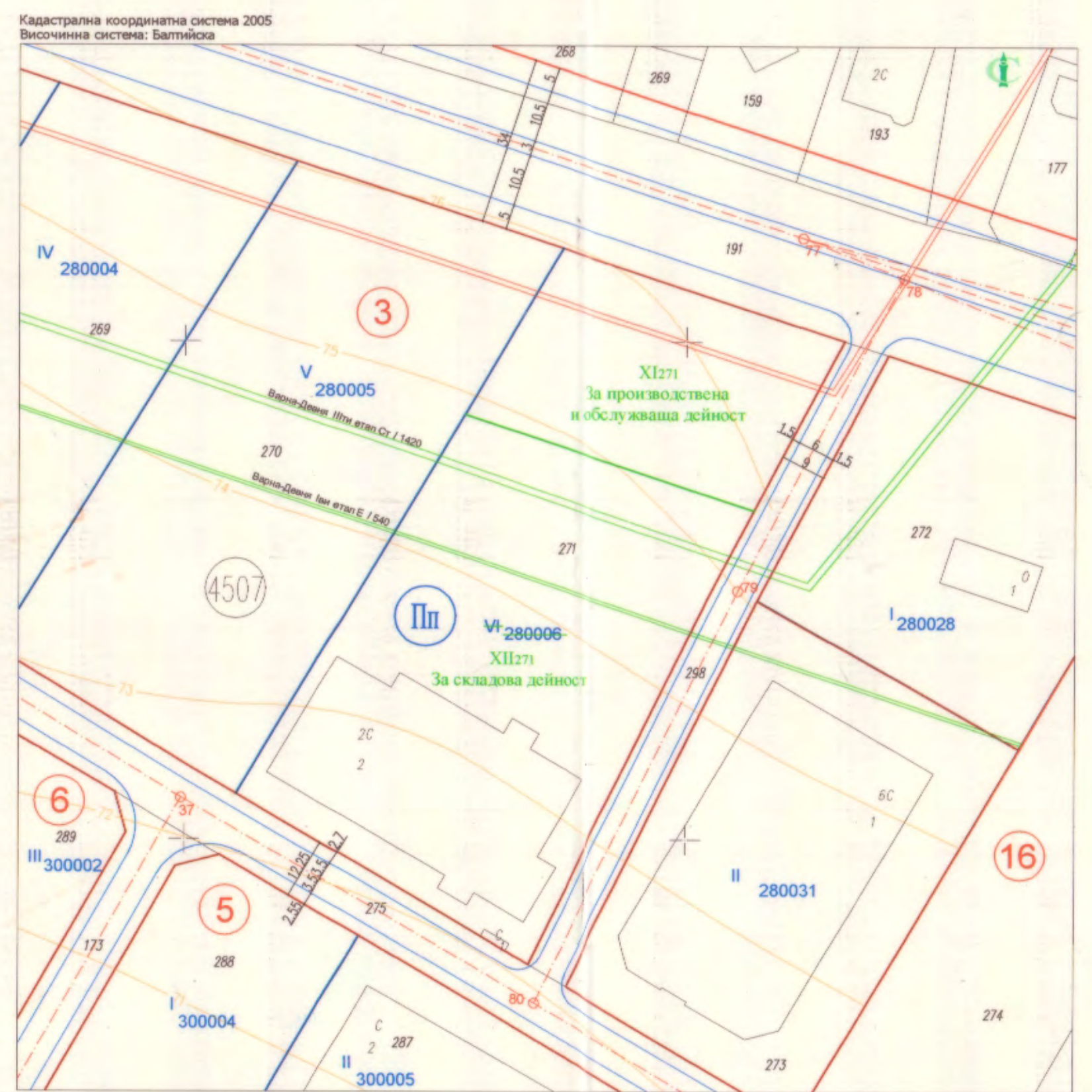


ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН  
ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
на Производствена зона "Метро", гр. Варна

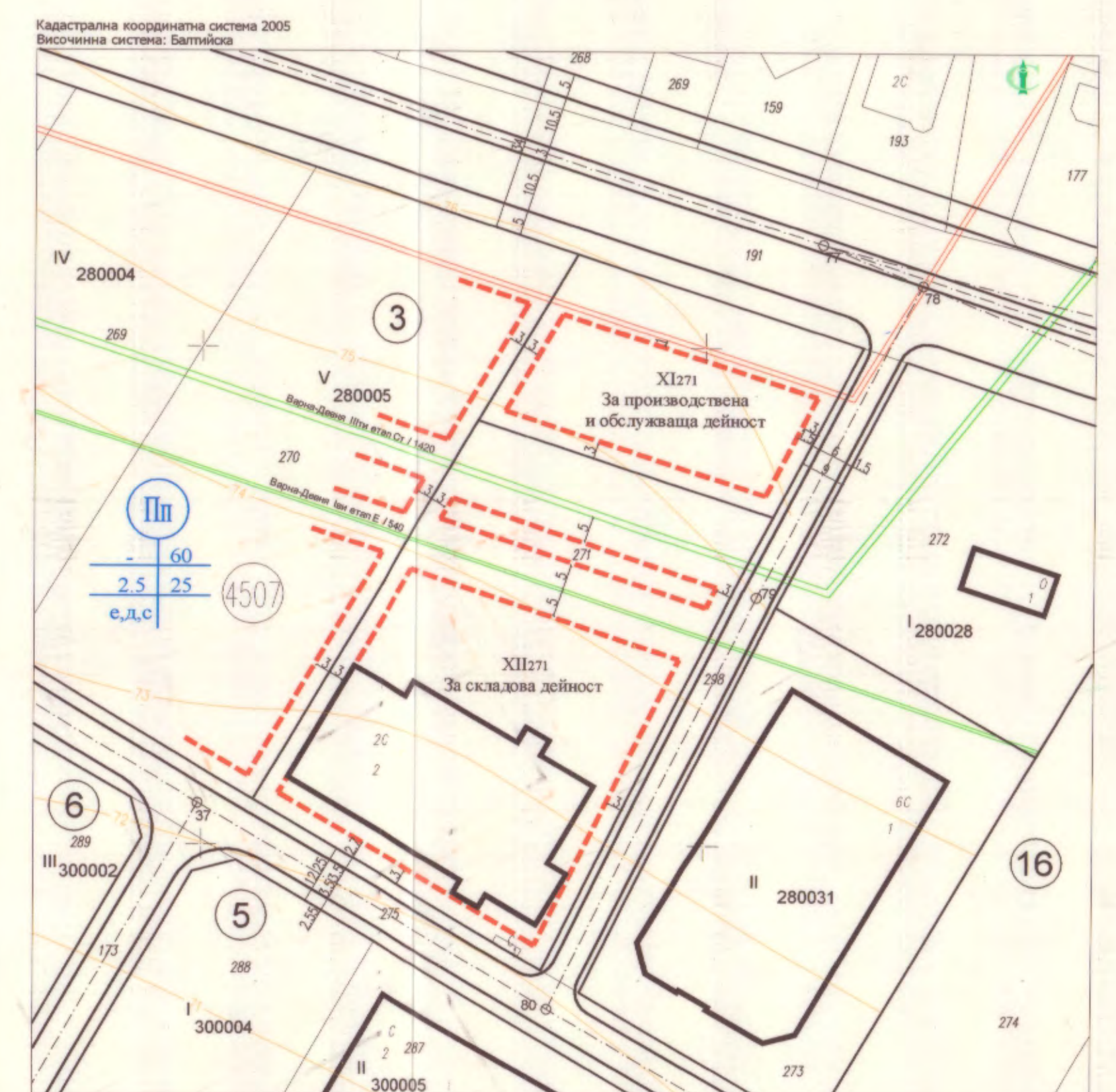
съгласно Решение № 1126-9 от Протокол № 19/10-15.11.2004 г. на Общински съвет гр. Варна  
М 1:1000



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР)  
М 1:1000



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)  
М 1:1000



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)  
за УПИ XI271 - "За производствена и обслужваща дейност" и  
УПИ XII271 - "За складова дейност", кв. 3  
по плана на Производствена зона "Метро", гр. Варна

Графичната част е неразделна от текстовата част на  
Заповед №

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
ЗАПОВЕД № 1723/09.05.2021г.  
ЗАМЕСТИК-КМЕТ: *[Signature]*  
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТВЕТСТВЕННОСТ  
**ТЕНДАФИЛОВ** арх. ИВАН  
ТРЕНДАФИЛОВ  
арх. № 07747  
ИДИЕНТИФИКАЦИОНЕН № 0739/9  
ИНЖ. РОАН КАРАТЕРЗИАН

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИ И АРХИТЕКТИ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТВЕТСТВЕННОСТ  
ИДИЕНТИФИКАЦИОНЕН № 0739/9  
ИНЖ. РОАН КАРАТЕРЗИАН

Таблица с градоустройствени показатели за Урегулирани поземлени имоти

Кадастр. район	Устройствена зона	Кв. №	Номер	УПИ с установено предназначение	Площ [кв.м]	Максимална плътност на застрояване [%]	Максимална интензивност на застрояване (Конт.)	Минимална озеленена площ [%]	Максимална височина [м] (етажност)	Начин на застрояване
4507	Пп	3	XI271	За производствена и обслужваща дейност	2288	60	2.5	25	-	с
			XII271	За складова дейност	6048	60	2.5	25	-	с

**"МЗ Архитекти" ООД**  
**"ИМИДЖ" ЕООД**  
ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ  
Телефон: +359 42 661 717  
www.imidz.com

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)  
за УПИ XI271 - "За производствена и обслужваща дейност" и  
УПИ XII271 - "За складова дейност", кв. 3  
по плана на Производствена зона "Метро", гр. Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "Мартин 2002" ООД  
ИЗЯТЪЛНИТЕЛ: "МЗ Архитекти" ООД, "ИМИДЖ" ЕООД  
ПРОЕКТАНТИ: арх. Иван Трендафилов  
инж. Роан Каратерзиан  
ФАЗА: Окончателен проект

М 1:1000  
Май 2021г.

*[Handwritten signatures and notes]*