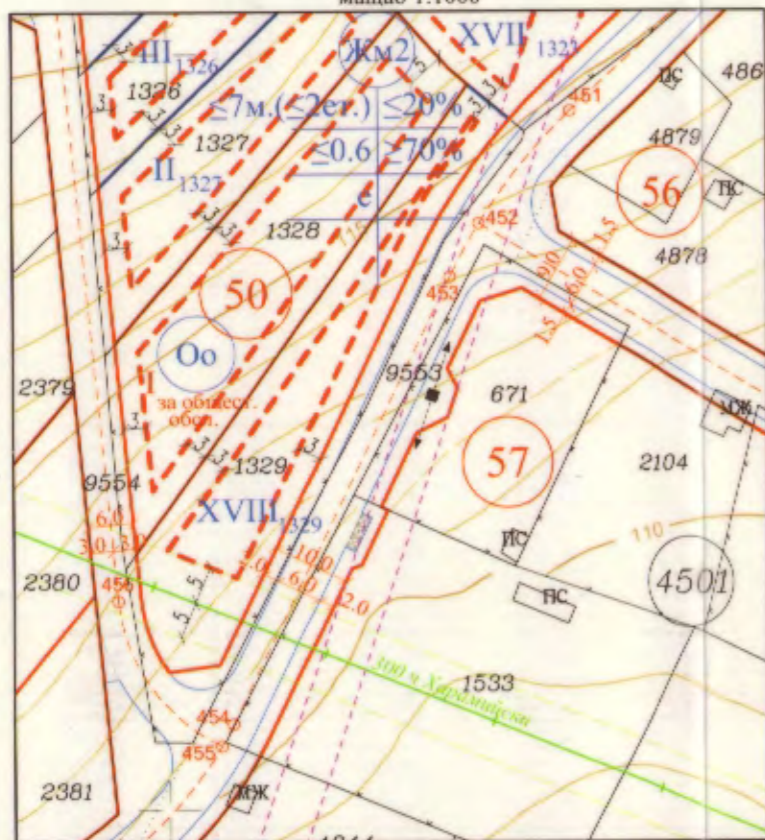


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ИЗВАДКА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XVIII-1329 "за жил. стр." в кв.50 на с.о. "Ментешето", район "Вл. Варненчик", град Варна /ПИ 10135.4501.1329 по кадастрална карта/

Извадка от:

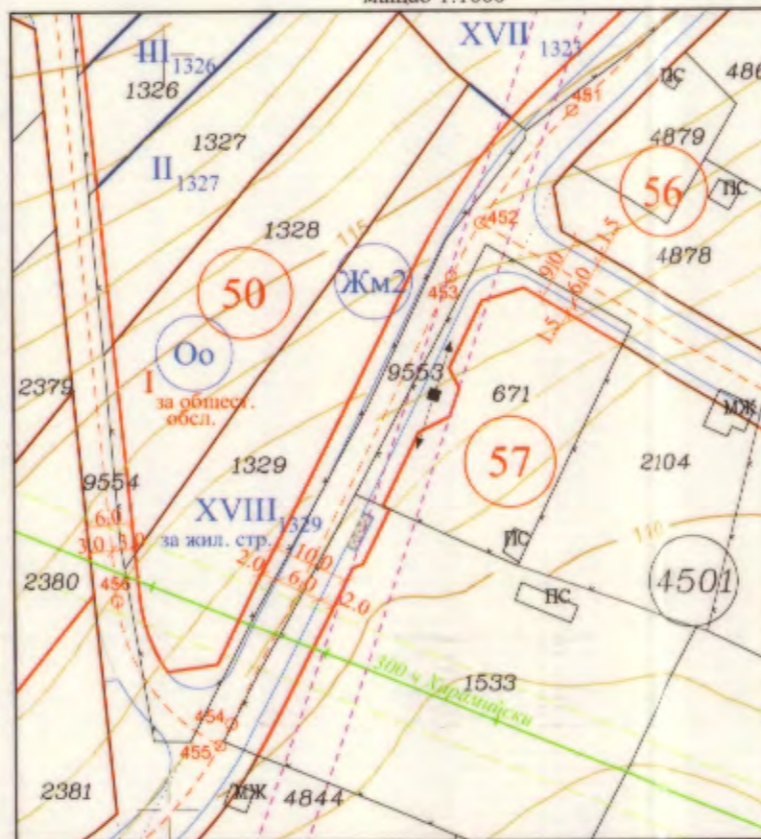
- извадка от Предварителен проект за ПУП-ПРЗ на кв. 50 по плана на СО "Ментеше", град Варна одобрен с Протокол №21 от 21.07.2020г., т. 62 на ЕСУТ Варна
- извадка на част от кадастралната карта на гр. Варна за кадастрален район 4501, одобрена със Заповед № РД-18-30 / 19.06.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК

машаб 1:1000



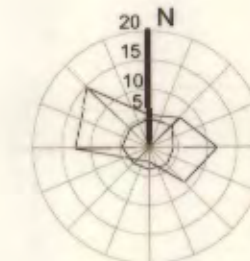
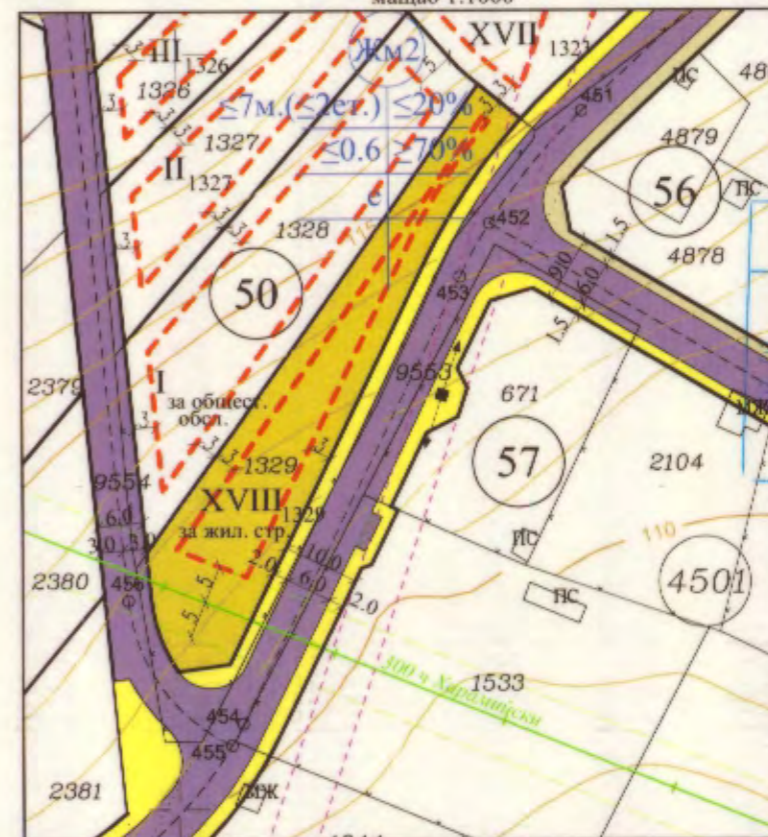
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

машаб 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

машаб 1:1000



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-224/09.10.21г.
ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ: *[Signature]*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ЛЕГЕНДА

ВИДОВЕ ЗОНИ:

- Жм2 - Жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания
- Улицы
- Тротоари

ЛИНИИ:

- извадка от кадастрална карта
- уллична регулация
- вътрешнорегулационна линия
- бордюри по регулация
- осова линия по регулация
- ограничителна линия на застрояване
- водопровод
- сервитут на водопровод
- сервитут на въздушен електропровод

НАДПИСИ:

- 12 номер на квартал
- XVIII₂₇ номер на УПИ
- 27 номер на ПИ

Забележка:

1. Застроителните линии в съседните имоти са посочени съгласно Предварителния проект ПУП-ПРЗ за кв.50, с.о. "Ментешето";

ГРАФИЧНАТА ЧАСТ Е НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ ТЕКСТОВАТА ЧАСТ НА ЗАПОВЕД

печат на проектант

КАДАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Секция: **гпг** Регистрационен №: **16203**

инж. **НАЙДЕН ДАНКОВ ЧЕРВЕНКОВ**

Част на проекта по удостоверение за ПУП

Подпис: *[Signature]*

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА

печат на проектант

[Signature]
[Signature]
[Signature]

Взложител:
ПЕТЪР НИКОЛОВ ПЕТРОВ

ОБЕКТ: УПИ XVIII-1329 "за жил. стр." в кв.50 на с.о. "Ментешето", район "Вл. Варненчик", град Варна /ПИ 10135.4501.1329 по кадастрална карта/

ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Проектант /регулация/	инж. Найден Червенков	
Проектант /застрояване/	арх. Антония Петкова	
Машаб	Лист	Датум
1:1000	1 / 1	януари 2021г.

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА ПИ /кв.м./	ПРИДАВАЕМА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ /кв.м./	ПРИДАВАЕМА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ В %	ОТНЕТА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ /кв.м./	ОТНЕТА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ В %	ПЛОЩ НА УПИ /кв.м./	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)				НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
										МАКСИМАЛНА	ПЪЛНОТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кинг)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	
50	XVIII-1329	Жм2	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	1187	0	0.0	284	23.9	903	≤7 (≤2)	≤20%	≤0.6	≥70%	с
норматив		Жм2								≤7 (≤2)	≤20%	≤0.6	≥70%	с