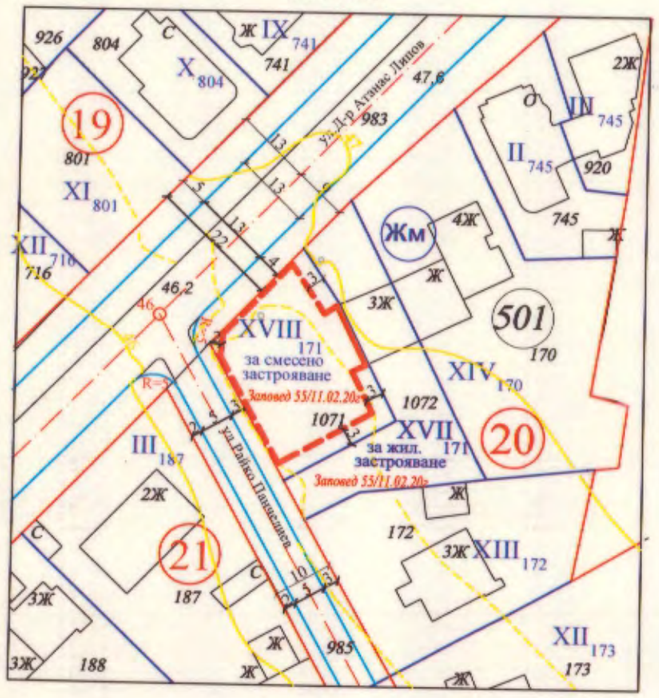
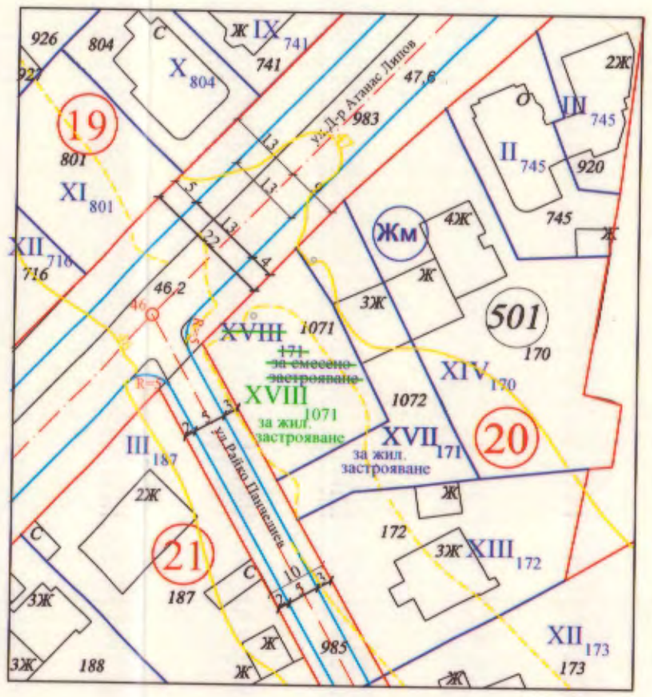
# П У П - П Р З ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
## за УПИ XVIII-171-"за жилищно застрояване" в кв.20
## ПИ 72709.501.1071 по КК, по плана на на с. Тополи общ. Варна
## М 1:1000

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-223/04.08.2021г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ:
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

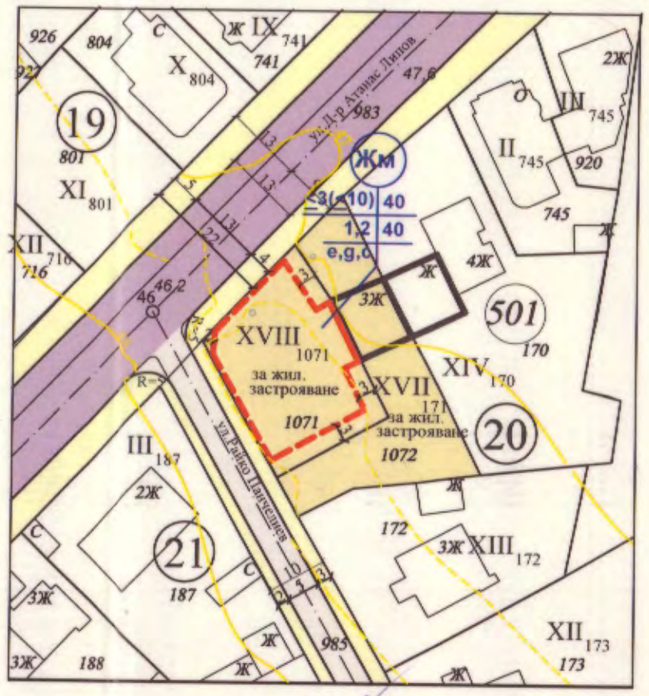
**Извадки от:**
**ПУП-ПР на с. Тополи, одобрен със Заповед № 31 от 10.04.1992г. на Кмета на Община Варна, ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-171 и УПИ XVIII-171 одобрен със Заповед 55/11.02.2020г. Зам Кмета на Община Варна, Извадка от КК, одобрена със Заповед № РД-18-29 /23.04.2015г. на ИД на АГКК**
**М 1:1000**




**План за регулация**
**М 1:1000**




**План за регулация и застрояване**
**М 1:1000**




| номер на квартал | номер на урегулиран поземлен имот | устройствена зона | поземлен имот с установено предназначение | площ на ПИ- кв.м. | площ на УПИ- кв.м. | ет. вис.в метри | градоустройствени параметри | | | | начин на застрояване | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | максимална | плътност на застрояване | К инт | озеленяване: мин.озел. площ - кв.м. | озеленяване: дървесна растителност | свободно - е | свързано в два -д | свързано - с |
| 20 | XVIII-1071 | Жм | за жилищно застрояване | 631 | 631 | ≤3(≤10) | 40 | 1.20 | 40 | 1/3 | | д | |

***Легенда:***

- УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ
- ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЗАСТР. ЛИНИЯ
- 20 НОМЕР НА КВАРТАЛ
- XVIII 171 НОМЕР НА УПИ
- 1071 НОМЕР НА ПИ
- Жм УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛ. ЗОНА Жм
- ГЛАВНА УЛИЦА
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- ТРОТОАРИ

КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 16238
инж. ЛИДИЯ ВАЛЕНТИНОВА КОЛЕВА
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП

| | | | |
|---|---|---|---|
| Обект | П У П - П Р З план за регулация и застрояване за УПИ XVIII-171-"за жилищно застрояване" в кв.20 ПИ 72709.501.1071 по КК, по плана на на с. Тополи общ. Варна | | |
| Инвеститор | ПЕТЪР ДИМИТРОВ ПЕТКОВ | | |
| Фаза | Градоустройство | Подпис | М 1:1000 |
| Проектанти | арх.Св.Луканов | | Лист 1/1 |
| | инж.Л.Колева | | Март 2021г |

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. СВЕТОСЛАВ ЛЮПИНОВ ЛУКАНОВ
Рег. № 05015
дата ..... подпис .....