

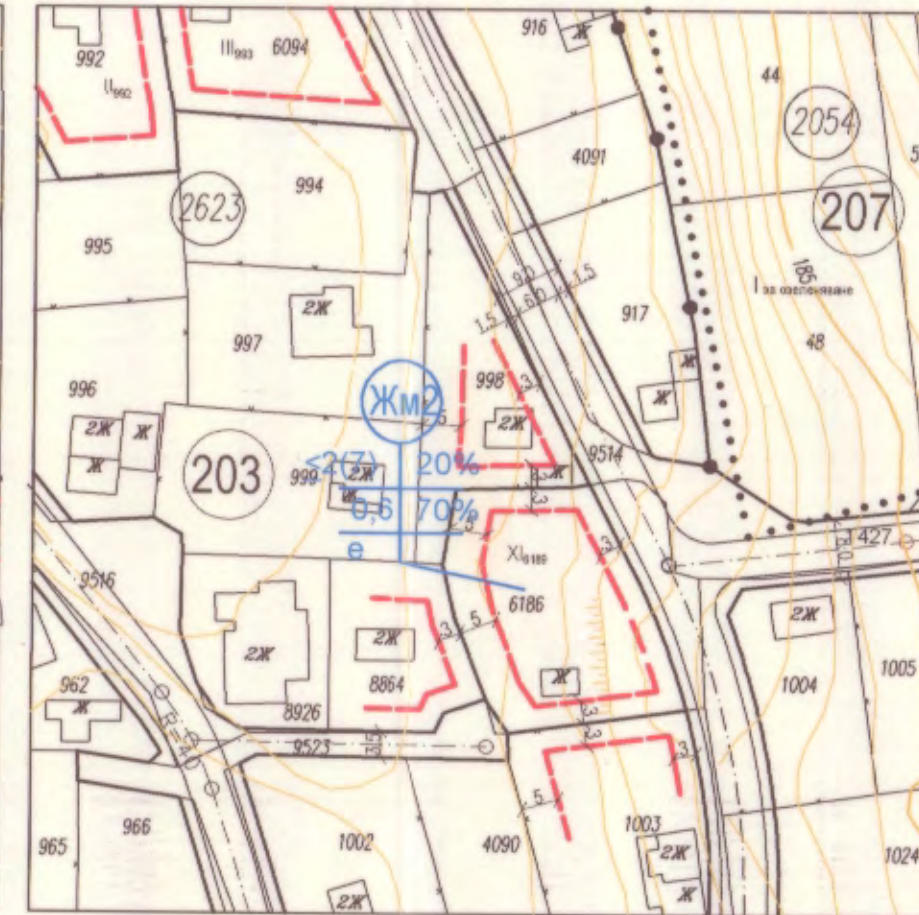
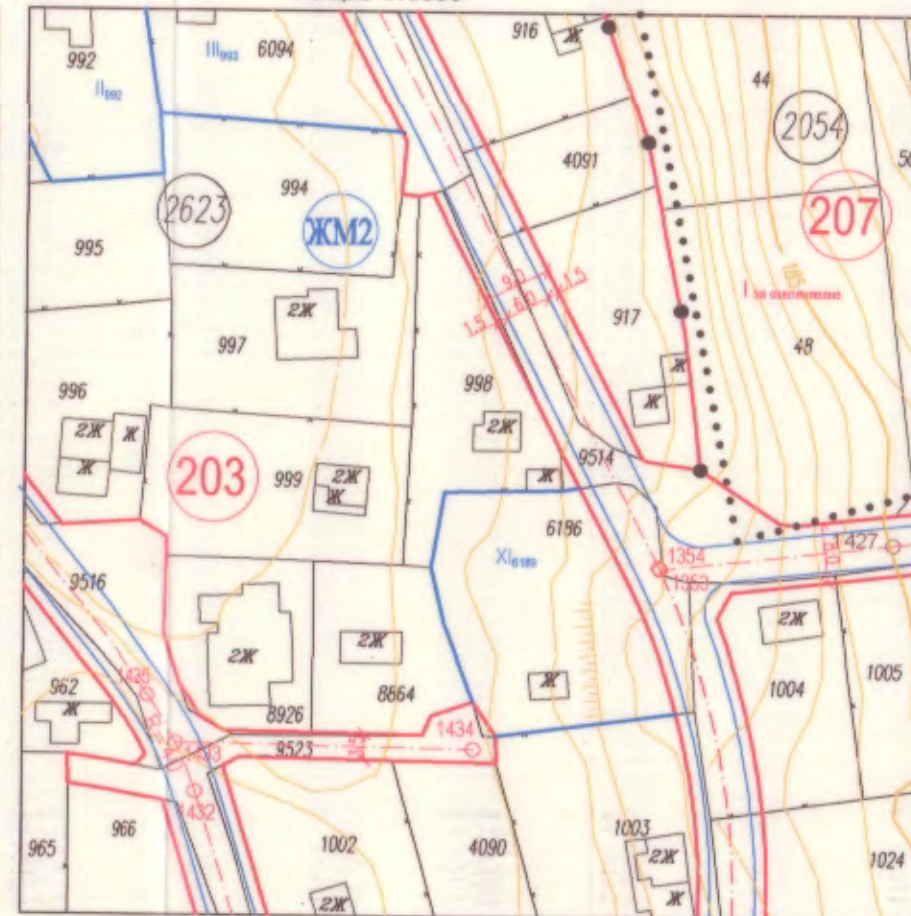
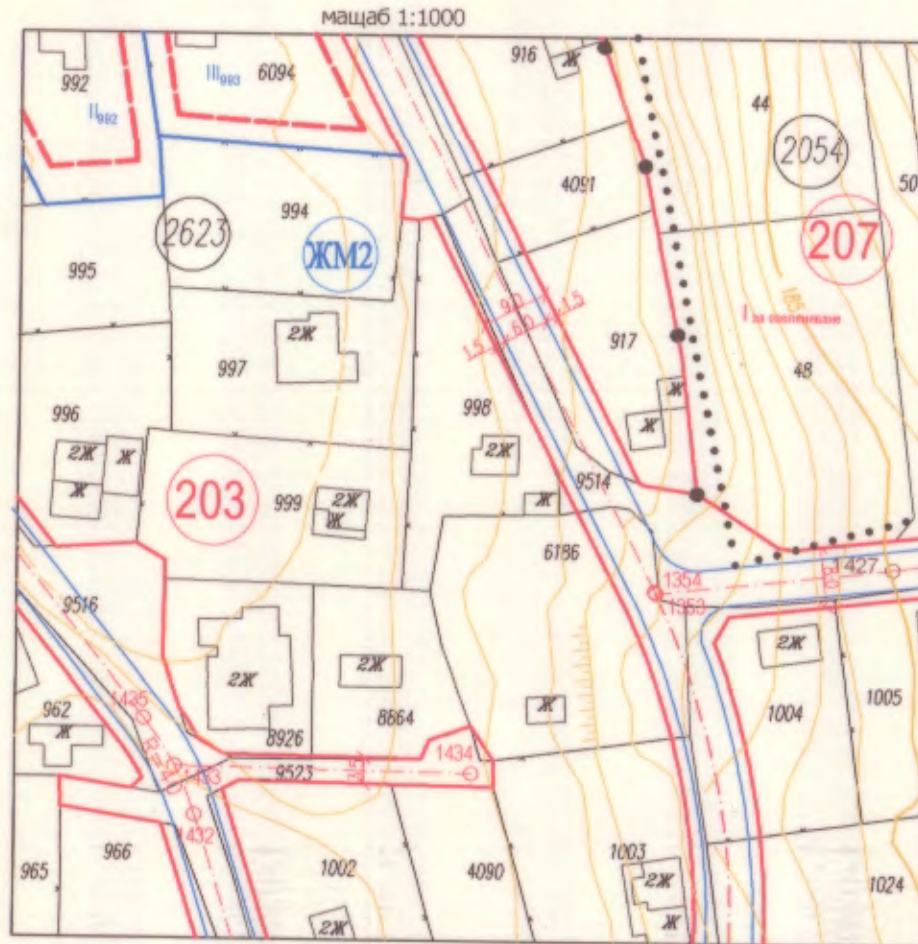
Извадка
 - план за улична регулация на с.о. "Ваялар", с.о. "Горна трака", с.о. "Траката", гр.Варна, одобрен с решение № 551-6 по Протокол №10 / 26-27.07.2012г. на ОС Варна
 - действащата кадастрална карта за ПИ 10135.2623.6186 и района около него, одобрена със Заповед №РД-18-92 / 14.10.2008г. на ИД на АГКК - София



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 за УПИ XI- 6186, кв.203 по плана СО"Горна Трака", р-н "Приморски", гр.Варна
 ПИ 10135.2623.6186 по КК на гр.Варна

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 мащаб 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 мащаб 1:1000



ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА СЕЛИЩНОТО ОБРАЗОВАНИЕ
- ГРАНИЦА НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- 203 номер на квартал
- XI₆₁₈₆ номер на УПИ
- 6186 номер на ПИ
- 2623 номер на кадастрален район

РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на УПИ	номер на ПИ	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	поземлени ИМОТИ с установено предназначение	етажност вис.в метри		градоустройствени параметри			начин на застрояване		площ по чл.16 - кв.м.	% по чл.16
							максимална	пътност на застрояване	К	инт	минимална озеленена площ	свободно	свързано		
203	XI - 6186	10135 2623.6186	942	759	Жм2	за жилищно строителство	<7m(2ет)	20	0.6	70	•		183	19.43%	
		норматив					<7m(2ет)	20	0.6	70	•	•			

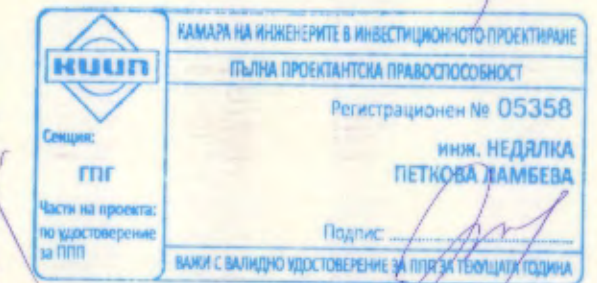
БРОЙ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧЕНИ В РАЗРАБОТКАТА - 16р.
 ПЛОЩ НА РАЗРАБОТКАТА - 942м2

ЗОНА ПО ОУП на Община Варна - ЖМ2 (жилищно устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисвания)

Забележки:

- ПИ с идентификатор 10135.2623.6186 се регулира по чл.16 от ЗУТ. Частта от имотите попадаща в одобрената улична регулация собствениците отстъпват в полза на Община Варна за изграждане на социална и техническа инфраструктура;
- Графичната част е неразделна част от текстовата част на Заповед №.....

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № 17213/26.07.2021г.
 ЗАМЕСТИК-КМЕТ: *[Signature]*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ИВЕЛИНА МАРИНОВА ХРИСТОВА**

ОБЕКТ: **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**
 за УПИ XI- 6186, кв.203 по плана СО"Горна Трака", р-н "Приморски", гр.Варна
 ПИ 10135.2623.6186 по КК на гр.Варна

ЧЕРТЕЖ: **ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

ЕТАП: **Окончателен проект**

ПРОЕКТАНТ РЕГУЛЦИЯ: **инж. Недялка Ламбева**

ПРОЕКТАНТ ЗАСТР.: **арх. Йорден Митев**

МАЩАБ: **1:1000**

ЛИСТ №: **1/1**
 ДАТА: **03'2021г.**