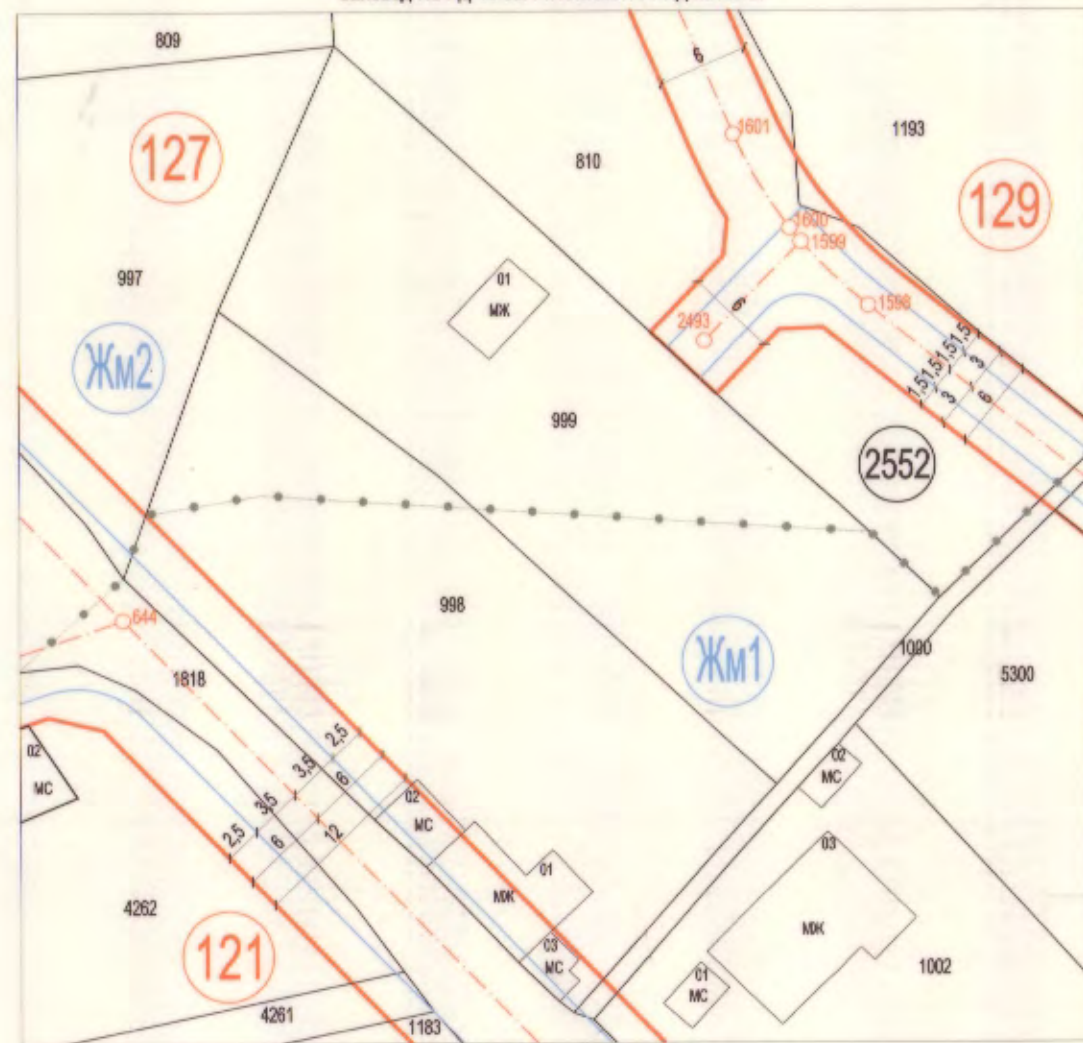


ИЗВАДКА

от ПУП-ПУР на ж.к. "Изгрев", гр. Варна, одобрен със Решение № 552-6/ 6-7.07.2012г. на Общински съвет на общ. Варна и Кадастралната карта на район "Приморски", гр. Варна, одобрена със Заповед № РД-18-92/14.10.2008г. от ИД на АГКК



- Забележка:**
- Поземлени имоти с идентификатори 10135.2552.998 и 10135.2552.999 се урежират по чл.16, ал.1 и ал.5, т.3 от ЗУТ. Собствениците отстъпват съответната площ от имота в полза на Община Варна, за изграждане на социална и техническа инфраструктура;
 - В съседните имоти са посочени само илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в УПИ предмет на разработката;

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ	УЛИЧНА МРЕЖА
ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания	СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА
УЛИЧНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ (широко обществено ползване)	ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
ГРАНИЦИ И ЛИНИИ	ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ
БОРДЮР УЛИЦА	РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.41 и 42 от ЗУТ
ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ	
номер на квартал	
номер на УПИ	
номер на ПИ	
номер на кадастрален район	

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
на УПИ VI-998,999, кв.127 по ПУР на ж.к. "Изгрев", гр.Варна

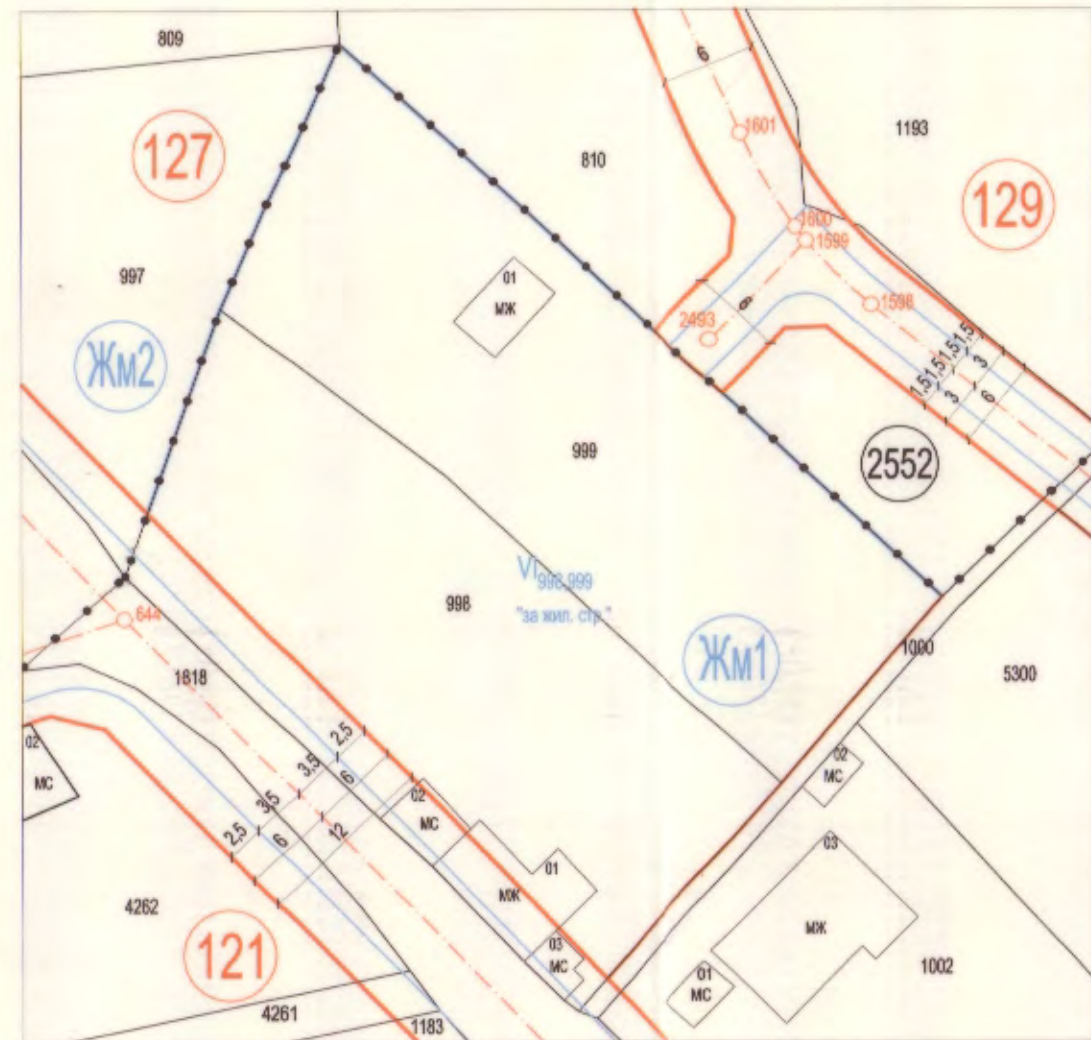


ТАБЛИЦА ПО ЧЛ.16, АЛ.1 ОТ ЗУТ:

ДАННИ ЗА УПИ			ДАННИ ЗА ПИ			ПЛОЩИ		
Номер на квартал	Номер на УПИ	Площ на УПИ [кв.м.]	Идент. на ПИ	Площ на ПИ [кв.м.]	Площ на ПИ включена в УПИ	Придаваема площ към УПИ [кв.м.]	Отстъпени площи в полза на общината по чл.16 от ЗУТ [кв.м.]	Отстъпени площи в полза на общината по чл.16 от ЗУТ [%]
127	VI-998,999	1586	10135.2552.998	868	723	*	145	16.71
127	VI-998,999	1586	10135.2552.999	863	863	*	*	*

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Номер на квартал	Устройствена зона	Номер на УПИ	Поземлен имот с установено предназначение	Площ на УПИ в [кв.м.]	Етажност (височина на застр. в [m])	Максимална плътност на застрояване в [%]	Максимална интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ в [%]	Начин на застрояване
127	Жм1	VI-998,999	за жил. стр.	1586	≤3(≤10)	30	1.0	60	свободно

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на УПИ VI-998,999, кв.127 по ПУР на ж.к. "Изгрев", гр.Варна



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
на УПИ VI-998,999, ПИ 10135.2552.998 и ПИ 10135.2552.999 по Кадастрална карта на гр.Варна, кв.127 по ПУР на ж.к. "Изгрев", гр.Варна

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
Заповед № Р-211/26.07.2021г.
ДИРЕКТОР-КМЕТ:
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

- 1 Възложител
- Лиляна Недялкова Белева
 - Милен Кирилов Станатов
 - Митка Раданова Ганева

2 проектант част ПЗ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООТСТОЯТЕЛНОСТ

арх. АННА С ХАРАЛАМБИЕВА
Рег. № 103139

Печат

3 проектант част ПР

КАВАЛА НА ТЕРИТОРИЯТА В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ОГРАНИЧЕНА ПРАВООТСТОЯТЕЛНОСТ

Регистрационен № 16350

Инж. ТОДОР ВЕРБАНОС БОЗВ

Печат

4 Обект

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ VI-998,999, ПИ 10135.2552.998 и ПИ 10135.2552.999 по Кадастрална карта на гр.Варна, кв.127 по ПУР на ж.к. "Изгрев", гр.Варна

Част: ГРАДОУСТРОЙСТВО
Мащаб: 1:500
Дата: 15.05.2021г.

Фаза: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
Лист: 1/1

Координатна система: БГС 2005
Височинна система: Балтийска