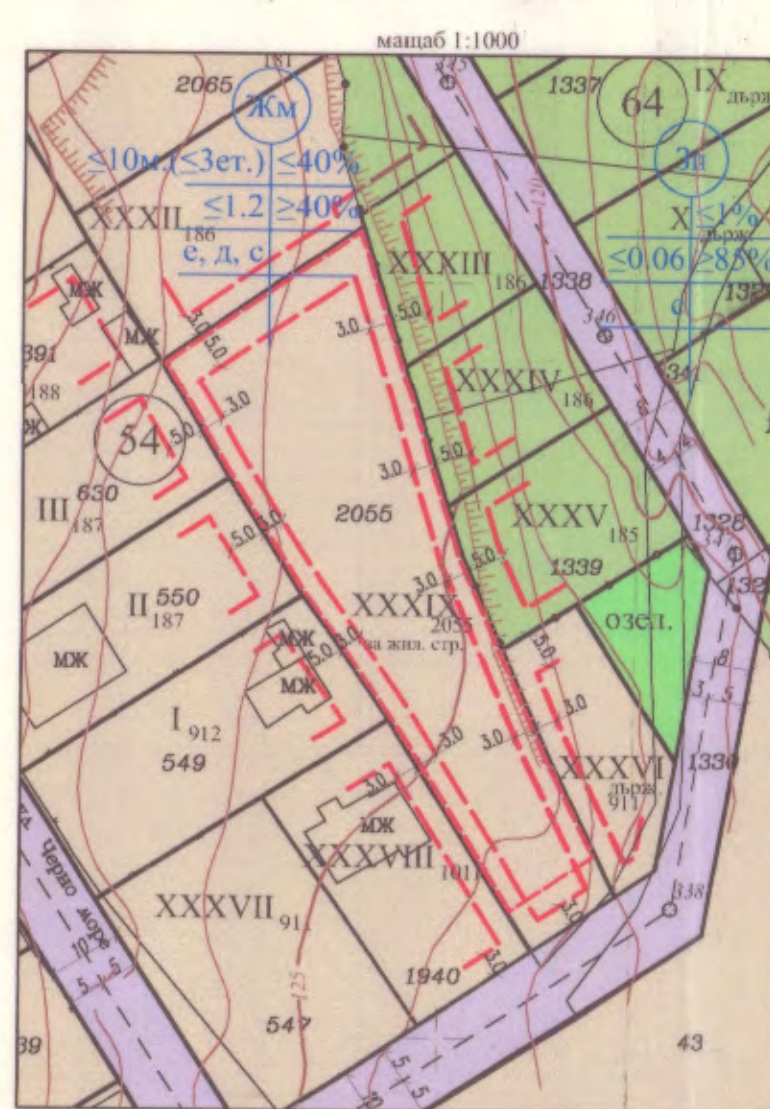
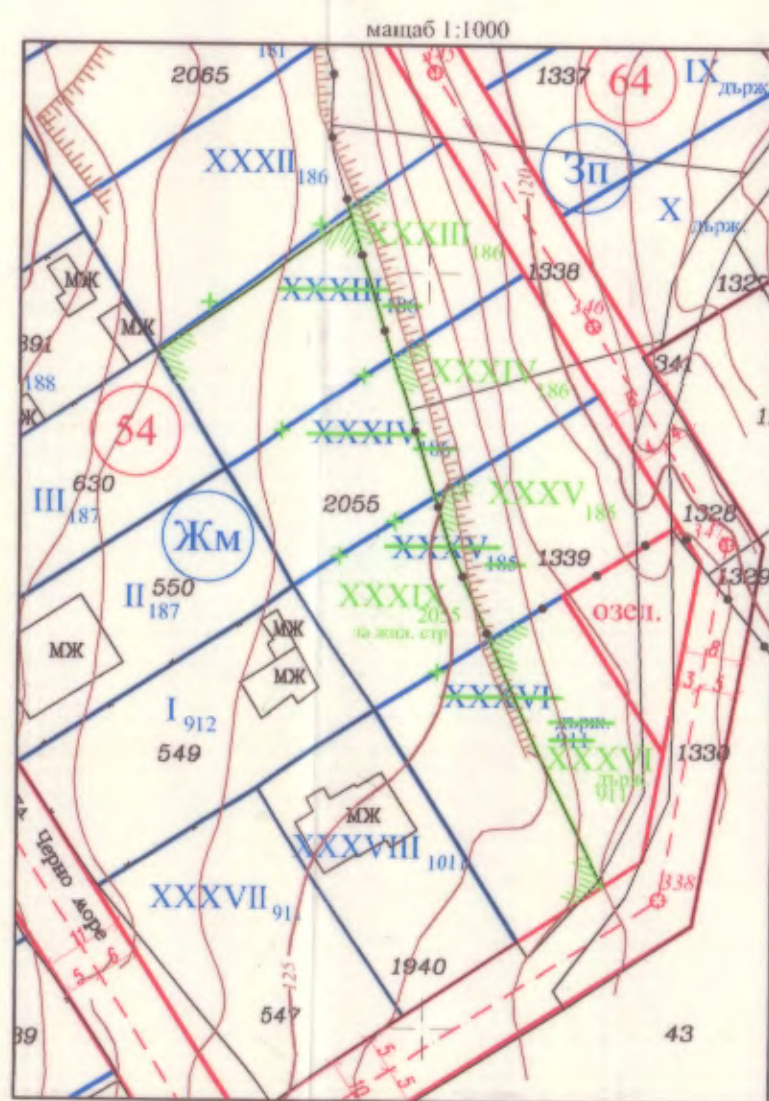
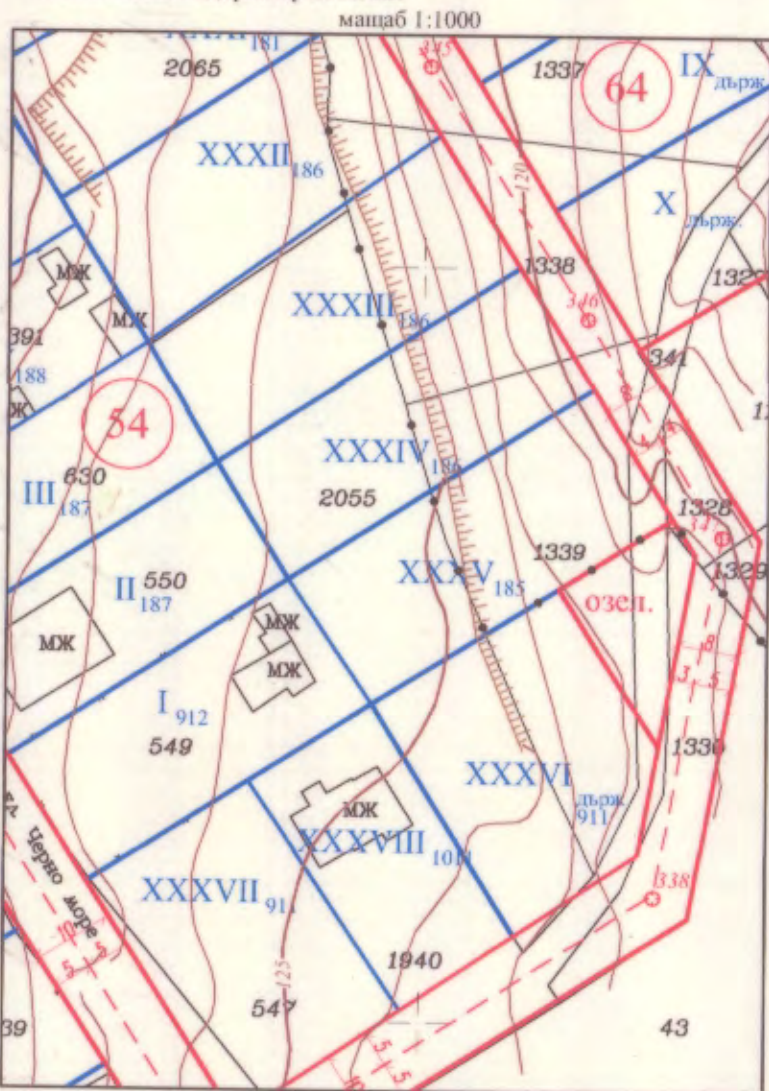


Извадка от:  
 - Регулационен план на кв. "Виница", одобрен със Заповед №84 от 20.11.1985г. на Председателя на ИК на Общински народен съвет;  
 - извадка на част от кадастралната карта на гр.Варна за кадастрален район 2575, одобрена със Заповед № РД-18-92 / 14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**  
 за УПИ XXXIX-2055, попадащ в кв.54, по плана на кв. "Виница", район "Приморски", гр.Варна (поземлен имот с идентификатор 10135.2575.2055 по кадастрална карта)

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ (кв.м.)	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)		ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ		НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
					МАКСИМАЛНА	ПЪЛНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кв/ет)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	
54	XXXIX-2055	Жм	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	1925	≤10 (≤3)	≤40%	≤1.2	≤40%	с
	норматив	Жм			≤10 (≤3)	≤40%	≤1.2	≤40%	с, д, с
	норматив	Зп				≤1%	≤0.06	≤85%	с

Забележки:

1. В зона Зп не се допуска строителство на имоти под 5 ха;
2. В съседните имоти са посочени илюстративни линии на застрояване, които помагат за изследване зоната на застрояване в имота, предмет на разработката;

ГРАФИЧНАТА ЧАСТ Е НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ ТЕКСТОВАТА ЧАСТ НА ЗАПОВЕД

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
 ЗАПОВЕД № Р-210/26.07.2020  
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: Пейчо Пейчев  
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБНОСТ  
 арх. МАГДАЛЕНА А. ДЕЛИСТОЯНОВА  
 Рег. №: 02549

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБНОСТ  
 Регистрационен № 05358  
 и.и.и. НЕДЯЛКА ПЕТКОВА ЛАМБЕВА  
 Подпис: Недялка Петкова Ламбева

Възложител:  
 ДИАНА СТОЙЧЕВА ИЛИЕВА  
Диана Стойчева Илиева  
 ОБЕКТ: УПИ XXXIX-2055, попадащ в кв.54, по плана на кв. "Виница", район "Приморски", гр.Варна (поземлен имот с идентификатор 10135.2575.2055 по кадастрална карта)

ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Проектант /регулация/	инж. Недялка Ламбева	
Проектант /застрояване/	арх. Магдалена Делистоянова	
Машаб	Лист	Дата
1:1000	1 / 1	октомври 2020г.

ЛЕГЕНДА

ВИДОВЕ ЗОНИ ПО ПУП:

- Устройствена жилищна зона с преобладаваща малка височина, плътност и интензивност
- Устройствена жилищна на градски паркове и градини за широко обществено ползване
- Улицы
- Тротоари
- Зелени площи

ЛИНИИ:

- извадка от кадастрална карта
- улична регулация
- вътрешнорегулационна линия
- бордюр по регулация
- осова линия по регулация
- вътрешнорегулационна линия - първа поправка
- линия на свободно застрояване
- линия на подземно застрояване

НАДПИСИ:

- 12 номер на квартал
- XVIII<sub>27</sub> номер на УПИ
- 27 номер на ПИ