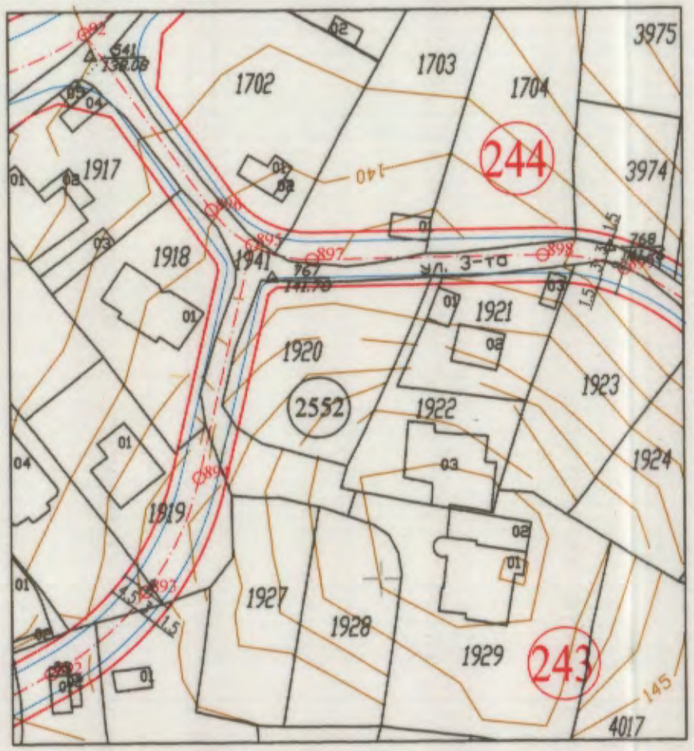
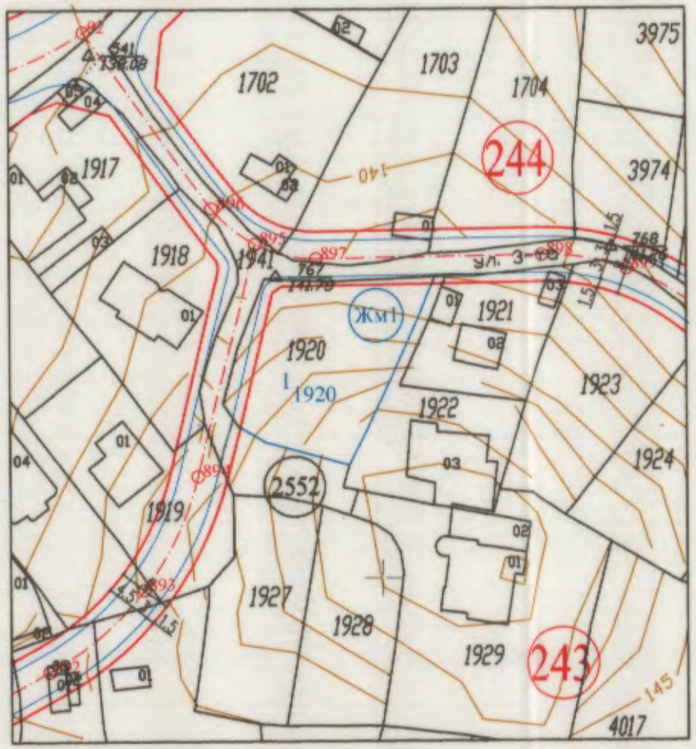
Извадка от действаща КК одобрена със
Заповед РД 18-92 14.10.2008г. на изп. д-р на АГКК
и ПУР на жк "Изгрев"одобрен с Решение № 552-6 от
Протокол 10 от 26 и 27.07.2012 г. на ОС гр. Варна

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ I-1920, кв. 243 по плана на жк "Изгрев", гр.Варна

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

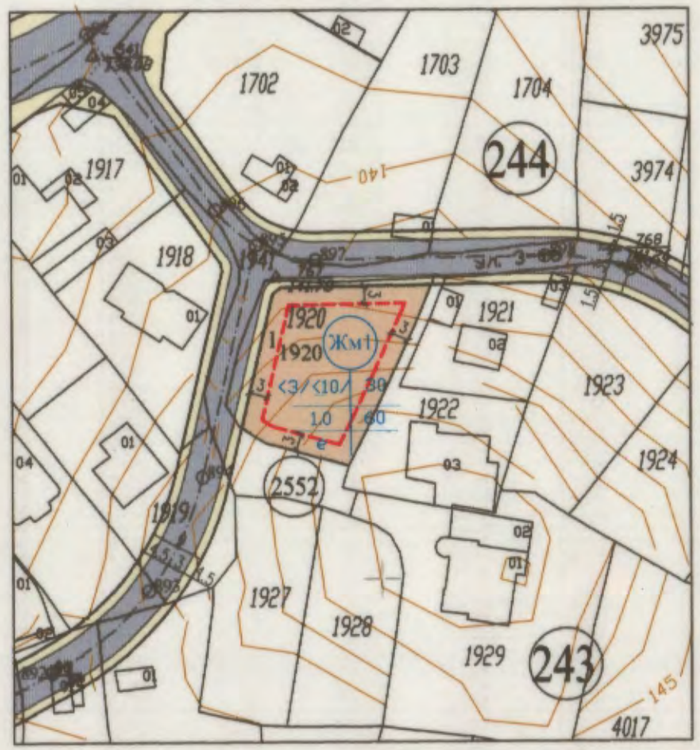


М 1:1000



М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



М 1:1000

квартал №	номер на урегулирания поземлен имот	площ на урегулирания поземлен имот (кв.м.)	площ на поземлен имот (кв.м.)	устройствена зона	урегулиран поземлен имот с установено предназначение	етажност (височина в метри)	плътност на застрояване	интензивност на застрояване Кинт	минимална озеленена дворна площ	начин на застрояване: свободно - е	начин на застрояване: свързано в два имота - д	начин на застрояване: свързано - с	придаваема част по регулация (кв.м.) по чл. 16	отнета площ за общ. мероприятия (кв.м.) по чл. 16	отнета площ за общ. мероприятия (%) по чл. 16
243	I-1920	635	730	Жм1	жилищно строителство	<3 (<10)	30%	1	60%	○			0	95	13%

Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповед No.....

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-81/06.03.2020г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: .....
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ТОДОР ДИМИТРОВ КРЪСТЕВ
Рег. № 04460
дата ..... подпис

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07402
инж. ТОДОР ИЛИЕВ ДАСКАЛОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРЕЗ ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Легенда:

- Жм1 - жилищна зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания
- улица VI клас - обслужваща
- тротоари, пешеходни площи и паркова алейна мрежа

243 243 - номериране на квартали (ПР и ПЗ)

- ограничителна линия на застрояване
- регулация (ПР и ПЗ)
- осова линия с осова точка

1920 - номериране на поземлени имоти (ПИ)

I 1920 I 1920 - номериране на урегулирани поземлени имоти (УПИ)

Жм1 - обозначение на устройствена зона

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ			
обхват на разработката:	ПУП-ПРЗ за УПИ I-1920, кв. 243 по плана на жк "Изгрев", гр. Варна		
фаза:	Окончателен проект	М 1:1000	9.2019 г.
Възложител:	Константин Цонев Цонев със съгласието на баща си Цоньо Цонев		
Проектанти:	арх. Тодор Кръстев инж. Тодор Даскалов		