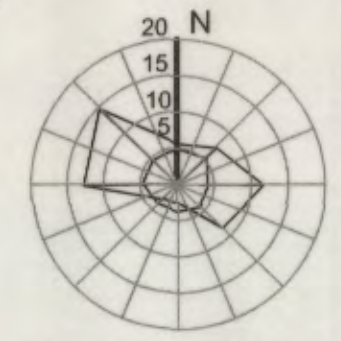
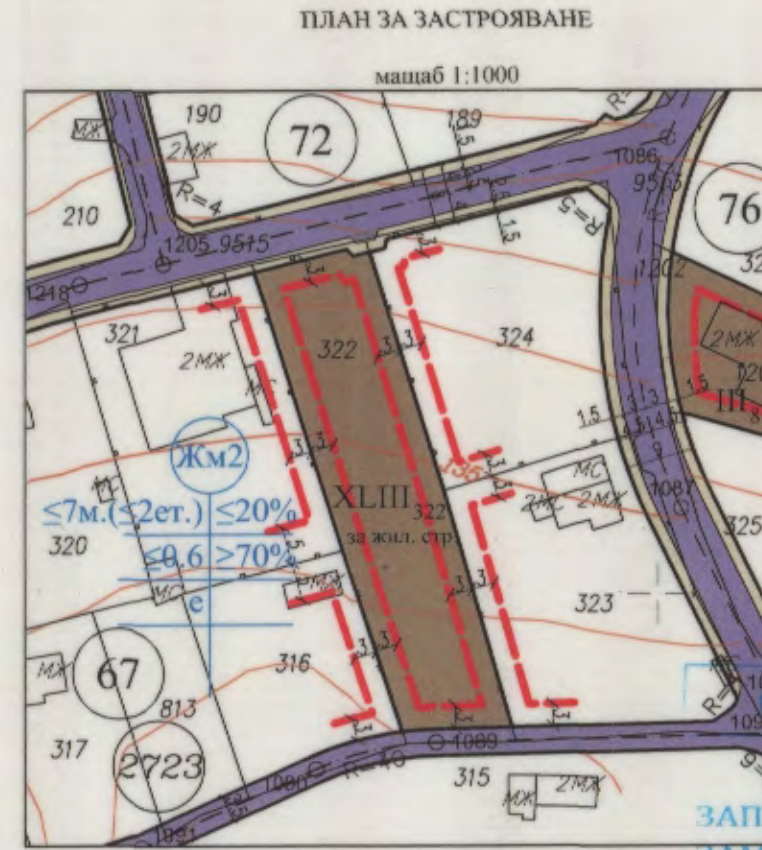
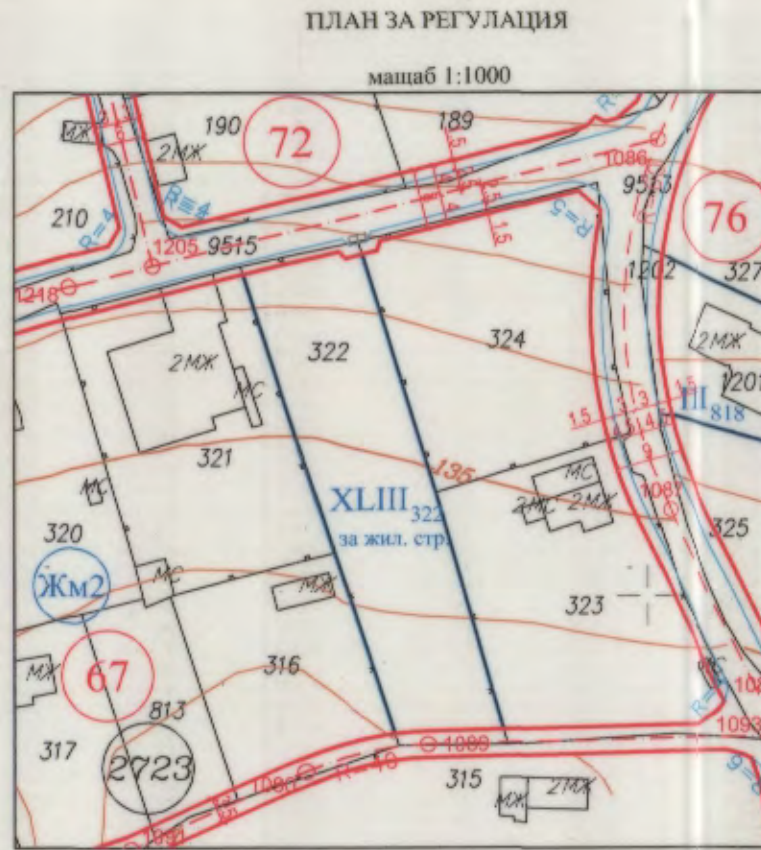
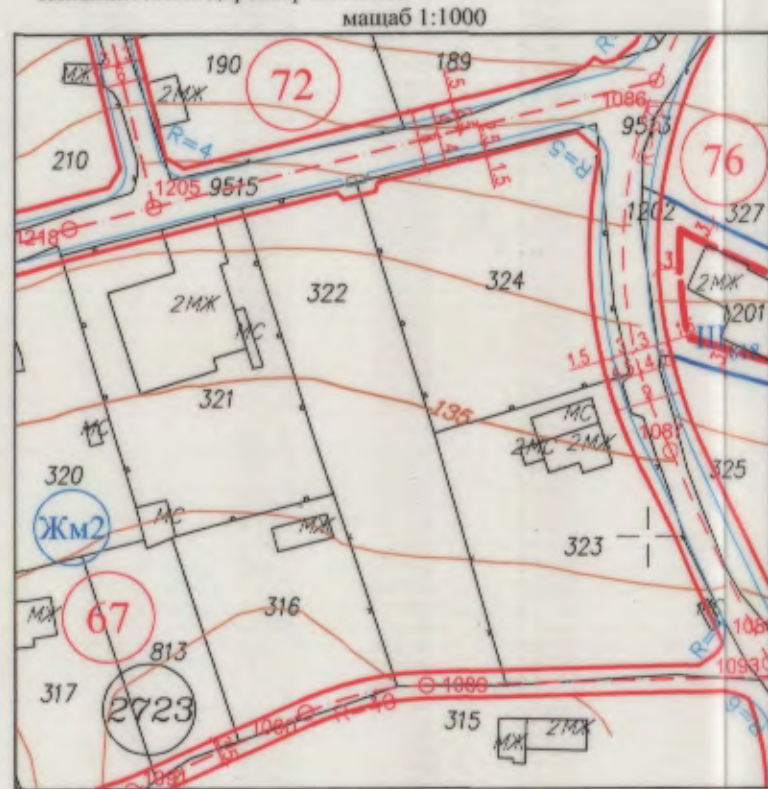


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ ХLIII-322, кв.67, по плана на с.о. "Ваялар", съобразен с ПУП-ПУР на с.о. "Ваялар", с.о. "Траката" и с.о. "Горна трака", район "Приморски, гр.Варна /ПИ 10135.2723.322 по КК и КР на гр.Варна/

Извадка от:
- ПУП-ПУР на с.о. "Ваялар", с.о. "Траката" и с.о. "Горна трака" одобрен със решение №551-6 от 26 и 27.07.2012г. на Общински народен съвет - Варна;
- извадка на част от кадастралната карта на гр.Варна за кадастрален район 2723, одобрена със Заповед № РД-18-92 / 14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК



Координатна система БГС2005
Височинна система Балтийска
Сечение на релефа: 1.0м.

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-68/06.03.2020г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

- Забележка:**
- За УПИ III-818, кв. 76 има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед Г-182 от 27.09.2013г.;
 - В съседните имоти са посочени илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в имота, предмет на разработката;

ГРАФИЧНАТА ЧАСТ Е НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ ТЕКСТОВАТА ЧАСТ НА ЗАПОВЕД

ЛЕГЕНДА

- | | | |
|---|-------------------------------|------------------|
| ВИДОВЕ ЗОНИ: | ЛИНИИ: | НАДПИСИ: |
| Устройствена жилищна зона с преобладаваща малка височина, плътност и интензивност | извадка от кадастрална карта | номер на квартал |
| Улицы | уллична регулация | номер на УПИ |
| Тротоари | вътрешнорегулационна линия | номер на ПИ |
| | бордюри по регулация | |
| | осова линия по регулация | |
| | линия на свободно застрояване | |

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА ПИ /кв.м./	ПРИДАВАЕМА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ /кв.м./	ПРИДАВАЕМА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ В %	ОТНЕТА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ /кв.м./	ОТНЕТА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ В %	ПЛОЩ НА УПИ /кв.м./	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ				НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
										ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	МАКСИМАЛНА	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кмпт)	
67	XLIII	Жм2	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	1001	0	0.0	43	4.3	958	≤7 (≤2)	≤20%	≤0.6	≤70%	с
норматив	Жм2									≤7 (≤2)	≤20%	≤0.6	≤70%	с

печат на проект

КАГАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ИИИИ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 1620

ИНЖ. НАЙДЕН ДАНКОВ ЧЕРВЕНКОВ

Съгласно проекта на изготвянето на ПУП

Подпис: *[Signature]*

Данък с валидно удостоверение за платен данък

Възложители:
"МАК СИСТ" ЕООД
"ДЕЛ АРХ" ЕООД

[Signatures]

ОБЕКТ: УПИ ХLIII-322, кв.67, по плана на с.о. "Ваялар", съобразен с ПУП-ПУР на с.о. "Ваялар", с.о. "Траката" и с.о. "Горна трака", район "Приморски, гр.Варна /ПИ 10135.2723.322 по КК и КР на гр.Варна/

ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Проектант /регулация/ инж. Найден Червенков

Проектант /застрояване/ арх. Искрен Митев

Машаб 1:1000 Лист 1 / 1 Дата октомври 2019г.