

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/
 за УПИ №VII-4216, УПИ №VIII-4216, кв.33 и улична регулация от о.т.478 до о.т.473, по ПУП - план за улична регулация /ПУР/ на с.о."Зеленика", гр.Варна,
 одобрен с Решение №3409-7 по Протокол №35/22,23,29.06.2011г. на Общински съвет Варна, в съответствие с ОУП на гр.Варна (ПИ с ид.10135.5545.4216 по
 по кадастралната карта и кадастралните регистри на административен район "Аспарухово" гр. Варна, одобрена със Заповед N РД-18-73/23.06.2008г. ИД АГКК)

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН
 ПУП-ПУР, одобрен с Решение №3409-7 по Протокол №35/22,23,29.06.2011г.
 на Общински съвет гр.Варна

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩА КАДАСТРАЛНА КАРТА
 Кадастрална карта на гр. Варна, административен район "Аспарухово"
 одобрена със Заповед №РД-18-73/23.06.2008г. на Изп.Директор на АГКК-гр.София

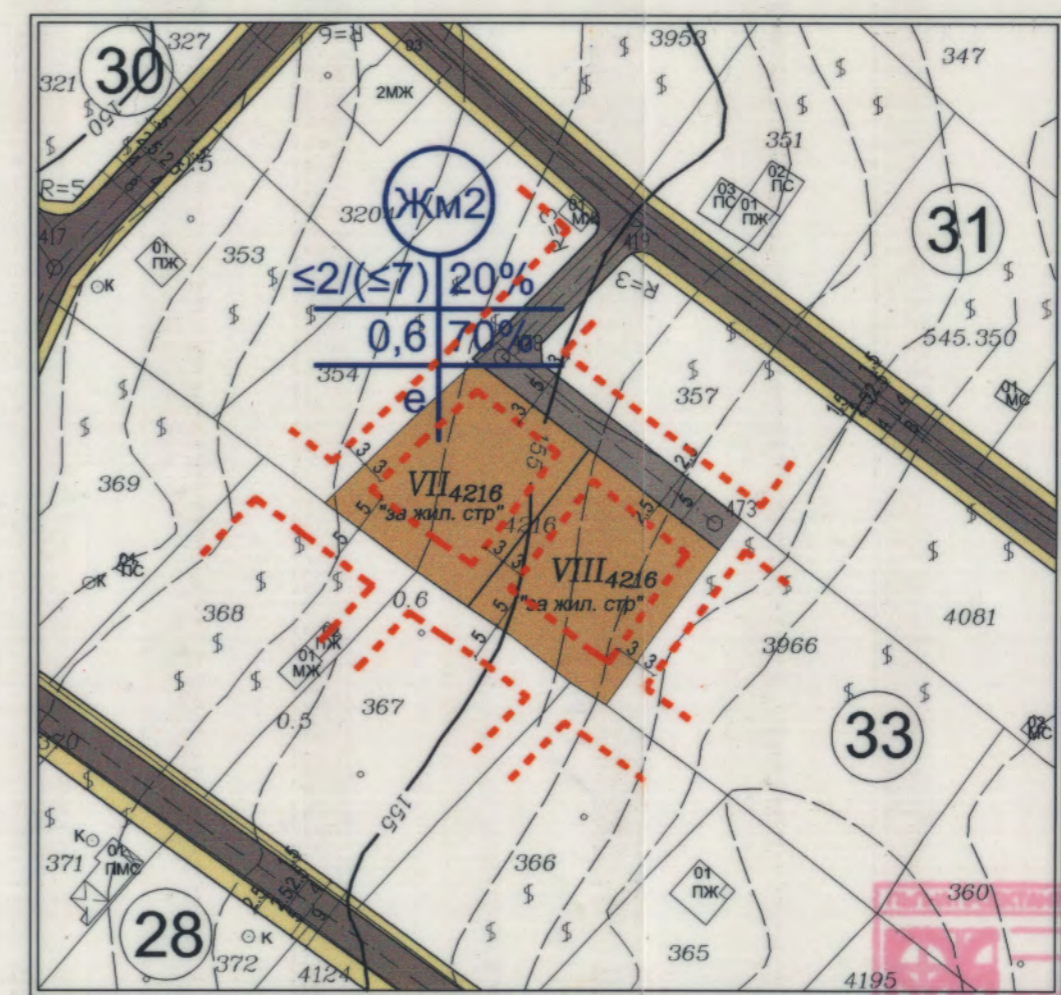
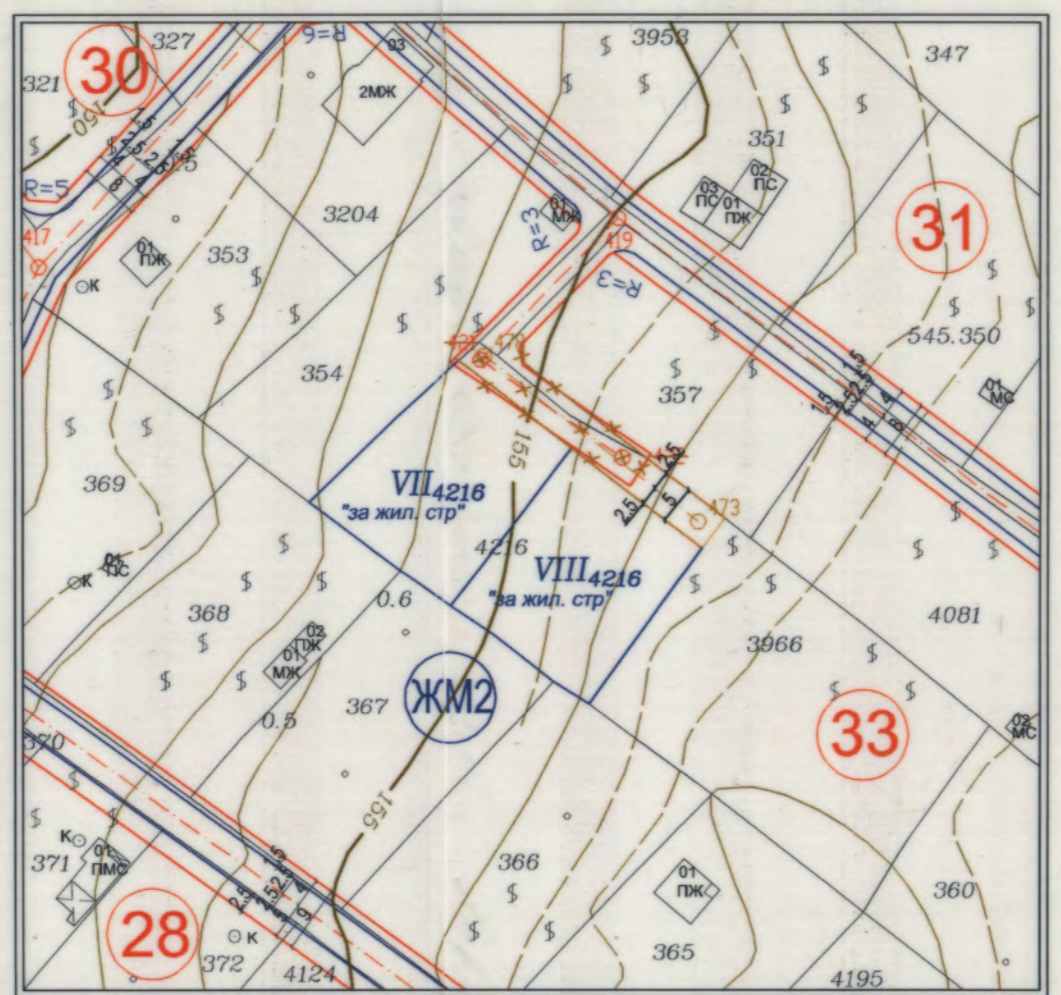
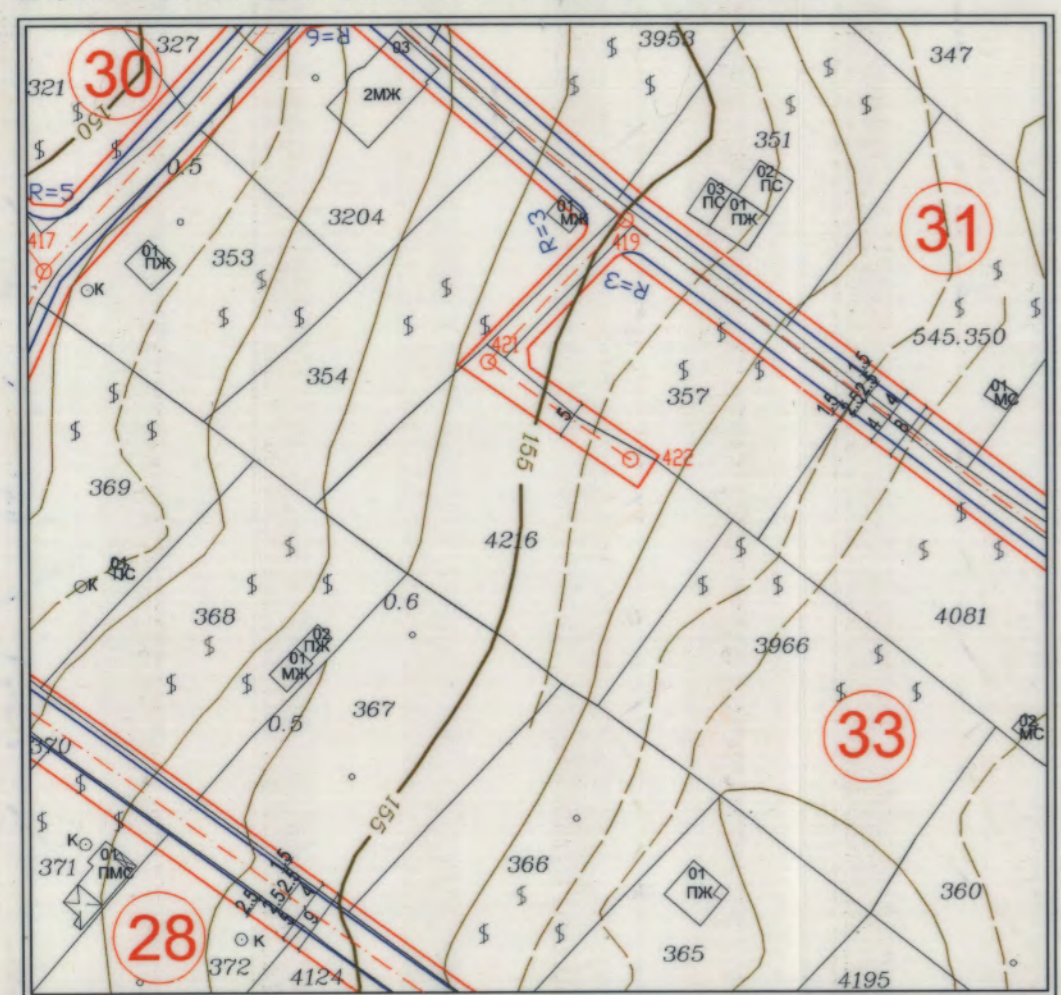
М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

УПИ №VII-4216, УПИ №VIII-4216, кв.33 и улична регулация от
 о.т.478 до о.т.473, по ПУП-ПУР на с.о."Зеленика", гр.Варна

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/

УПИ №VII-4216, УПИ №VIII-4216, кв.33, по ПУП-ПУР на
 с.о."Зеленика", гр.Варна



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № 758/11.02.2020
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: Пейчо Пейчев
 ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КНИП
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 16202
 инж. ИВАЙЛО ЛЮБОМИРОВ НИКОЛОВ
 Подпис: [Signature]
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КНИП
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 05212
 инж. ЦВЕТАНКА НАЧОВА НИКОЛОВА
 Подпис: [Signature]
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

- Видове устройствени режими:**
- ЖМ2 ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания
- Улична мрежа:**
- Събирателна улица
 - Обслужваща улица
- Граници и линии:**
- Улична регулационна линия
 - Вътрешна регулационна линия
 - Задължителни линии на застрояване
- Знаци и сигнатури:**
- Осова линия на улица
 - Осова точка
 - VII4216 Номер на УПИ
 - 4216 Номер на ПИ
 - 33 Номер на квартал

- Забележки:**
- Застроителните линии в съседните на УПИ №VII-4216 и УПИ №VIII-4216, кв.33 имоти, са илюстративни.
 - ПИ с ид.10135.5545.4216 се регулира по чл.16,ал.1 от ЗУТ. Собствениците отстъпват съответната площ от имота в полза на Община Варна, за изграждане на социална и техническа инфраструктура.
 - Основата за ПУП-ПРЗ е по процедурен ПУП-ПУР на с.о."Зеленика", гр.Варна.
 - Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповедта.
 - Брой поземлени имоти, включени в разработката - 16р.(ПИ с ид.10135.5545.4216). Площ на разработката - 1302кв.м.
 - Зона по ОУП на Община Варна - Жм2 (жилищна устройствена зона с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания)

| № кв. по ПУР | № ПИ по КК | Площ ПИ по КК /кв. м./ | № УПИ по ПРЗ | Площ УПИ по ПРЗ /кв. м./ | Площ по чл.16 ЗУТ кв.м./% | устройствена зона по ОУП | УПИ с установено предназначение | Макс. вис.[m] етажност | Макс. плътност на застр.[%] | Макс.инт. на застр. [КИНТ] | Минимална озел. площ [%] | Начин на застр. |
|---------------------------------|------------|------------------------|--------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------|
| 33 | 4216 | 1302 | VII-4216 | 567 | 168 кв.м./ 12.90 % | Жм2 | за "жил.стр." | ≤7(2) | 20% | 0.6 | 70% | своб.[е] |
| | | | VIII-4216 | 567 | | Жм2 | за "жил.стр." | ≤7(2) | 20% | 0.6 | 70% | своб.[е] |
| Норматив по ОУП на Община Варна | | | | | | Жм2 | за "жил.стр." | ≤7(2) | 20% | 0.6 | 70% | своб.[е] |

ПУП - ПРЗ на УПИ №VII-4216, УПИ №VIII-4216, кв.33 и улична регулация от о.т.478 до о.т.473, по ПУП-ПУР на с.о."Зеленика", гр.Варна, Община Варна, Област Варна

| | | | |
|-------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| ЧАСТ: | Геодезия, Градоустройство | | |
| ФАЗА: | Окончателен проект | М 1:1000 | 12/2019г. |
| Проектанти: | ПЗ | арх.Анна Димитрова | <u>[Signature]</u> |
| | ПР | инж.Цв.Николова инж.И. Николов | |
| Взложител: | Георги Атанасов Андреев | | |