

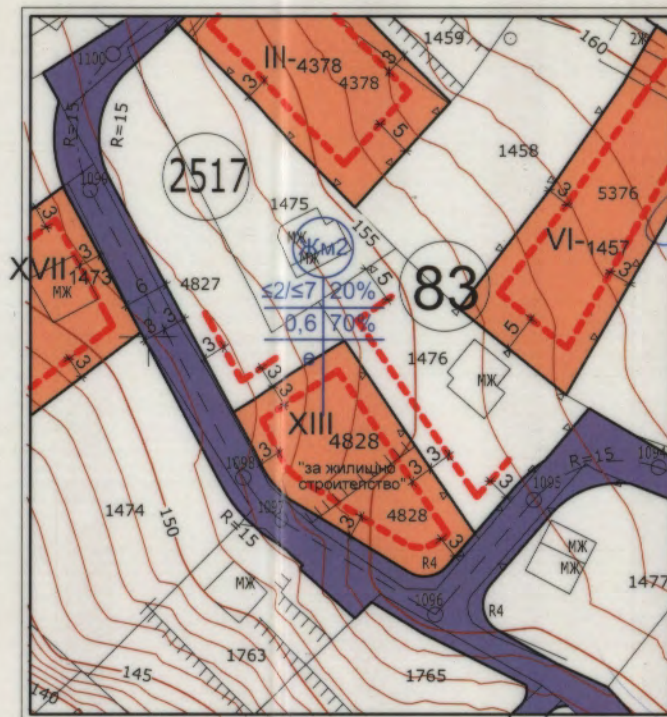
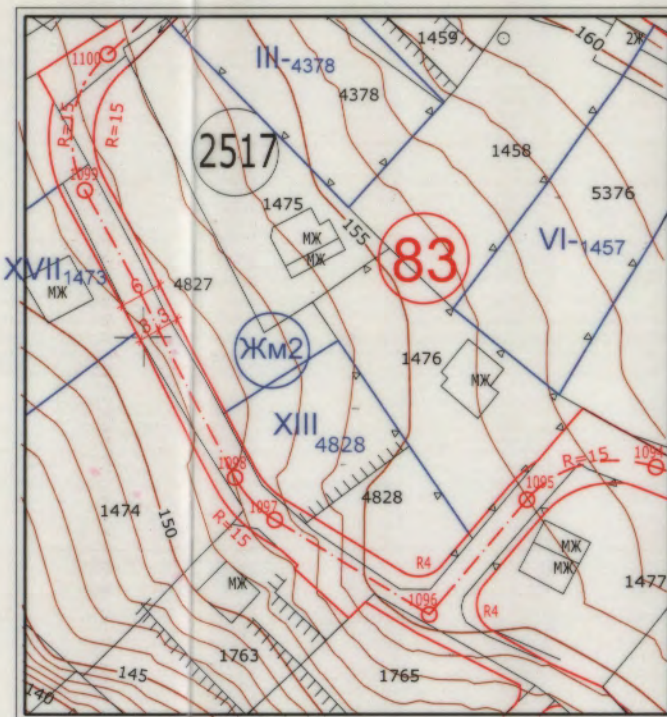
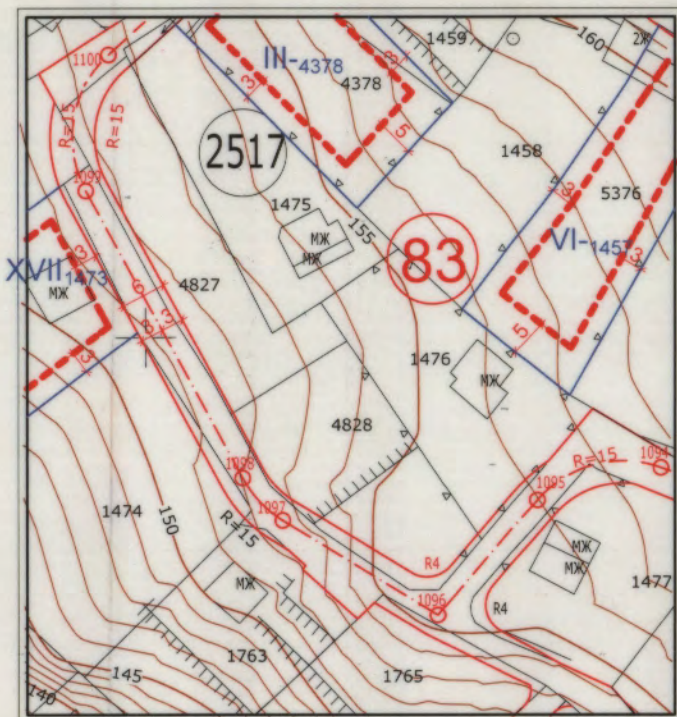


Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ XIII - 4828 "жилищно строителство", /ПИ10135.2517.4828/ кв. 83 по плана на с.о. „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата”, одобрен с Решение №799-5 от Протокол №14 от 19.12.2012 г. на общински съвет гр. Варна.

Извадка от ПУП - ПУР на с.о. „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата”, одобрен с Решение №799-5 от Протокол №14/19.12.2012 г. на общински съвет гр. Варна; Заповед №Г72/09.02.2016г. за ПУП-ПРЗ за УПИ III-4378, Заповед №Г387/07.10.2016г. за УПИ VI-1457 и Заповед №Г188/22.04.2015 г. за ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-1473 и действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК изменена със Заповед №КД-14-03-271/16.03.2010г от началника на СГКК-Варна
М 1:1000

План за регулация
М 1:1000

План за застрояване
М 1:1000



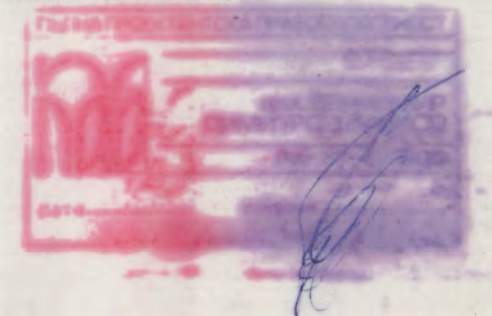
ПЕЧАТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-49/11.02.2020
ЗАМЕСТИК-КМЕТ: Пейчо Пейчев
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ /РЕГУЛАЦИЯ/:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 16203
инж. **НАЙДЕН ДАНКОВ ЧЕРВЕНКОВ**
Подпис: _____
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ /ЗАСТРОЯВАНЕ/:



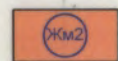
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Мартин Димитров Сотиров

ОБЕКТ:

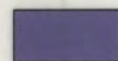
Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ XIII - 4828 "жил. строителство", /ПИ10135.2517.4828/ кв. 83 по плана на с.о. „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата”, одобрен с Решение №799-5 от Протокол №14/19.12.2012 г. на общински съвет гр. Варна.

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНА КАТЕГОРИЯ



ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско, застрояване с допълнителни специфични изисквания

УЛИЧНА МРЕЖА



УЛИЦА

1. Брой имотни включени в разработката - 1 бр.
2. Планът за регулация е изработен при условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ.
3. В съседните имоти са посочени само илюстративни ограничителни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в имотита, предмет на разработката.

ЗОНА ПО ОДОБРЕН ОУП на Община Варна - ЖМ2 (Жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания; Устройство зона с преобладаващо застрояване с височина до 7м.).

РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на УПИ	номер на ПИ	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	поземлен имот с предназначение	етажност вис.в метри		градоустройствени параметри			начин на застрояване		отнета площ в полза на Община Варна в кв.м	отнета площ в полза на Община Варна в %
							максимална	пътност на застрояване	К	инт	минимална озеленена площ	свободно	свързано		
83	XIII-4828	10135.2517.4828	561	510	ЖМ2	за жилищно строителство	(≤2ет.)≤7м	20%	0.6	70%	•	—	51	9,1	
							НОРМАТИВ ЗА ЗОНА "ЖМ2":		(≤2ет.)≤7м	20%	0.6	70%	•	—	

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- УЛИЧНО РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ВЪТРЕШНО РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- 83 НОМЕР НА КВАРТАЛ
- XIII 4828 НОМЕР НА УПИ
- 4828 НОМЕР НА ПИ
- 1098 ОСОВИ ТОЧКИ

ЧАСТ:

УСТРОЙСТВЕН ПРОЕКТ/ГРАДОУСТРОЙСТВО

фаза:

Окончателен проект

ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ:

арх. Бранимир Банков

ПРОЕКТАНТИ:

Регулация:

инж. Найден Червенков

Застрояване:

арх. Бранимир Банков

МАЩАБ:

1:1000

ЛИСТ №:

1/1

ДАТА:

07 '2019 г.