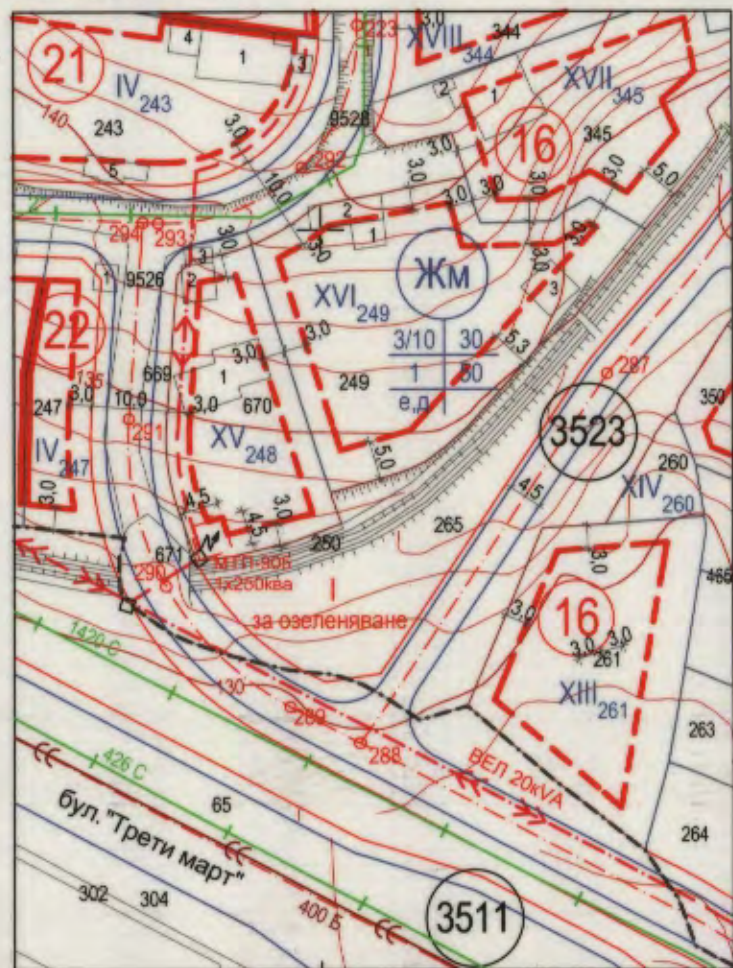


Извадка - ПРЗ на СО "Кочмар", гр. Варна,  
одобрен с Решение №2483-5 по Протокол  
№33/ 19.26.10.2005 г. на ОС - Варна.

Кадастрална координатна система 2005 г.  
Височинна система: Балтийска

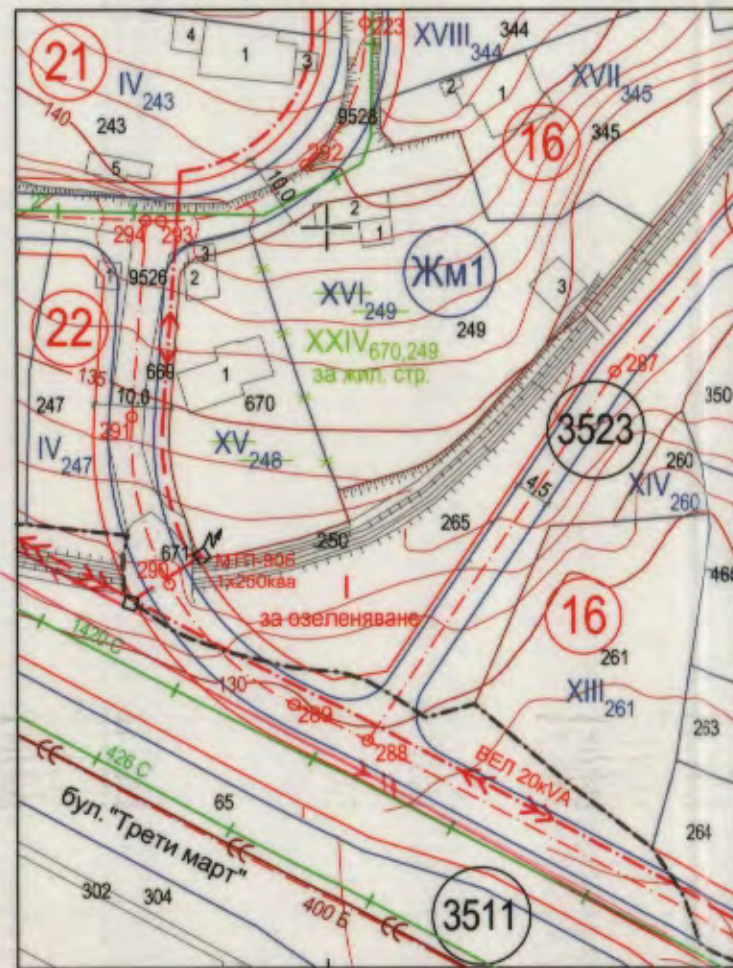
М 1:1000



ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
на УПИ XXIV-670,249 "за жил. стр.", кв.16  
по плана на СО "Кочмар", гр. Варна.

Кадастрална координатна система 2005 г.  
Височинна система: Балтийска

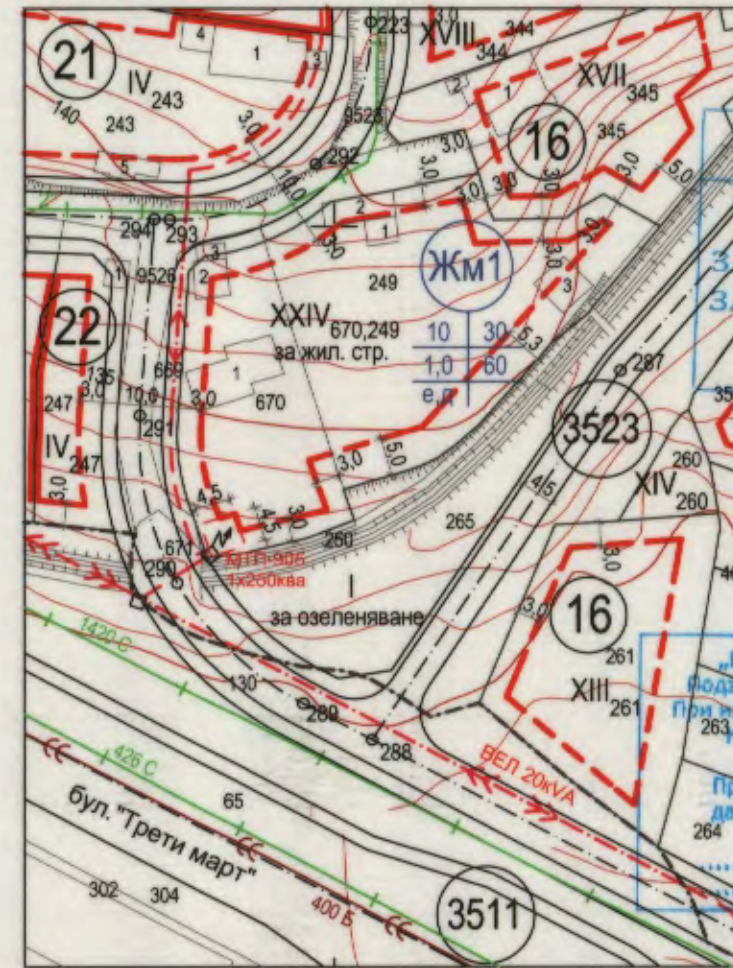
М 1:1000



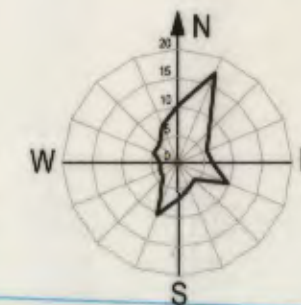
ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
на УПИ XXIV-670,249 "за жил. стр.", кв.16  
по плана на СО "Кочмар", гр. Варна.

Кадастрална координатна система 2005 г.  
Височинна система: Балтийска

М 1:1000



ПРИЛОЖЕНИЕ №1



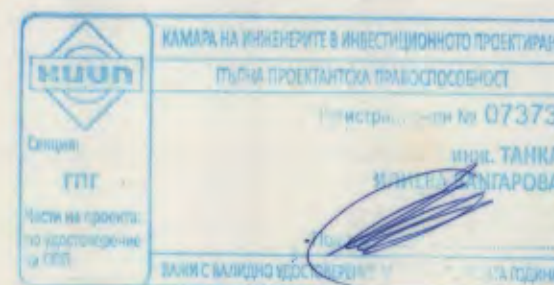
ОБЩИНА ВАРНА  
ОДОБРЯВАМ  
ЗАПОВЕД № Г-406/21.12.2020  
ЗАМЕСТИК-КМЕТ: ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

"ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД  
Подземни ел.кабели нанесени схематично.  
При извършване на строителство да се спазва  
Наредба №16/2004г. за сервитутите  
на енергийните обекти.  
Преди започване на изкопни дейности  
да се съгласува с .....  
Важи за срок от 1 година.  
27.08.2020  
5475493 / 14.08.2020

Кадастралната основа е извадка от КК на СО "Кочмар" с кад. район 10135.3523, интегриран в ККР със Заповед № КД-14-03-2724/ 24.10.2011 г., а имоти 669, 670, 671 и 250, съставляващи стар 248, са попълнени със Заповед № 18-7025-30.07.2020/ 30.07.2020 г. на Началника на СГКК - Варна.

Проектът е изработен на основание Заповед № 246/ 13.05.2020 г. на Главния архитект на общ. Варна, при спазване на действащата нормативна уредба за УТ, в съответствие с ОУП на община Варна и ПН за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/ 03.09.2012 г. на МРРБ, СПН към ОУП на общ. Варна, одобрени със Заповед № РД-14-02-2197/ 03.09.2012 г. на Министъра на РРБ на РБ.

В югозападния ъгъл на ПИ 10135.3523.670 е разположен МТП-905 1x250 ква със сервитут - площадка 4,5x4,5м съгласно раздел I. т.8 на Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.



| Режим на застрояване на урегулирани поземлени имоти |              |                   |                                   |                 |                   |                    |                                 |                         |              |                      |                      |                          |              |
|---|--------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------|----------------------|----------------------|--------------------------|--------------|
| № на квартал  | № на УПИ     | Устройствена зона | Отреждане на УПИ (предназначение) | Поземлени имоти | Площ на ПИ (кв.м) | Площ на УПИ (кв.м) | Макс. височина/ Кота корниз (м) | Устройствени Показатели |              |                      | Начин на Застрояване |                          |              |
|   |              |                   |                                   |                 |                   |                    |                                 | Максимална Пзастр. (%)  | Макс. К инт. | Минимална Позел. (%) | Свободно (е)         | Свързано в два имота (д) | Свързано (с) |
| 16  | XXIV-670,249 | Жм1               | за жил. стр.                      | 670<br>249      | 640<br>1218       | 1858               | 10                              | 30                      | 1,0          | 60                   | •                    |                          |              |

Handwritten signatures in blue ink, likely of the project manager and other officials.

|   |                                     |            |
|---|-------------------------------------|------------|
| <b>ПРОЕКТ: ПУП - ПРЗ (План за Регулация и Застрояване) на УПИ XXIV-670,249 "за жилищно строителство", кв. 16 по плана на СО "Кочмар", гр. Варна</b> |                                     |            |
| <b>Възложител:</b>  | Ал. Василев, Св. Добрев, Ст. Добрев |            |
| <b>Проектанти:</b>  | арх. Генади Стоянов                 | ПЗ         |
|   | инж. Т. Вангарова                   | ПР         |
| <b>Част: ПУП</b>  | М 1:1000                            | 08.2020 г. |