

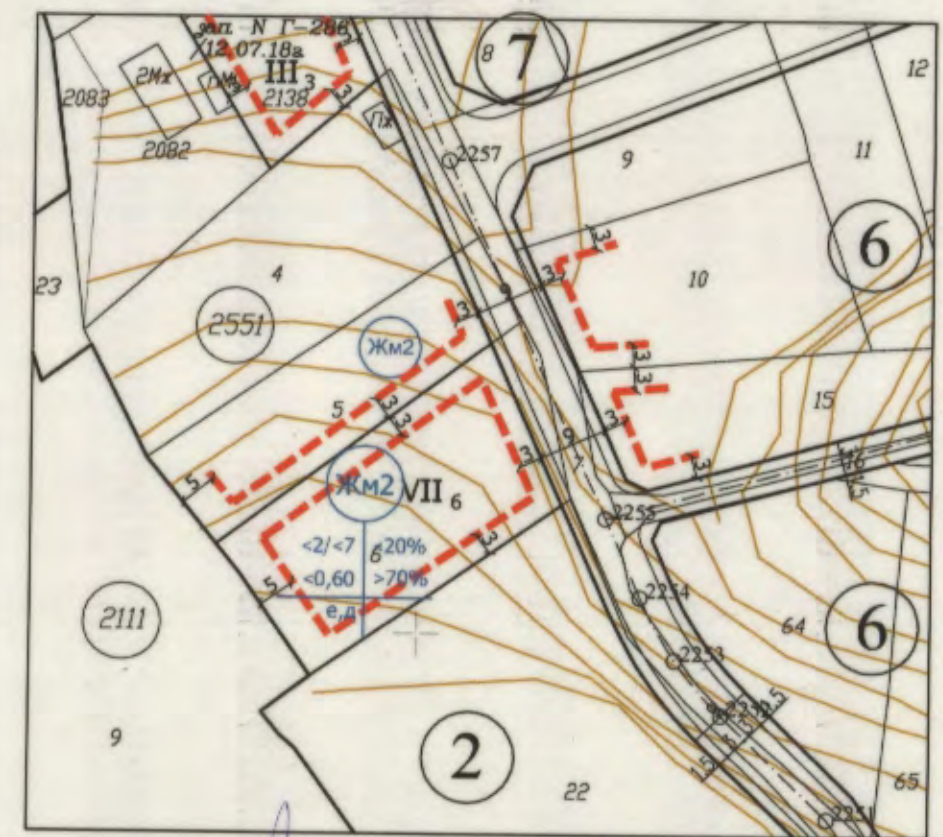
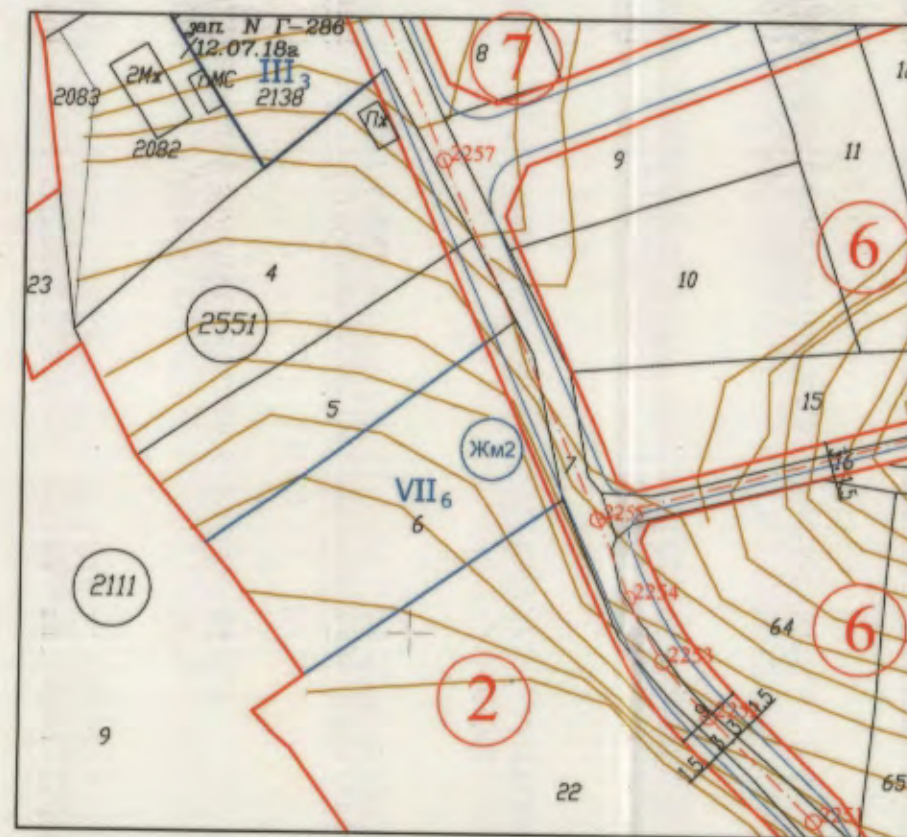
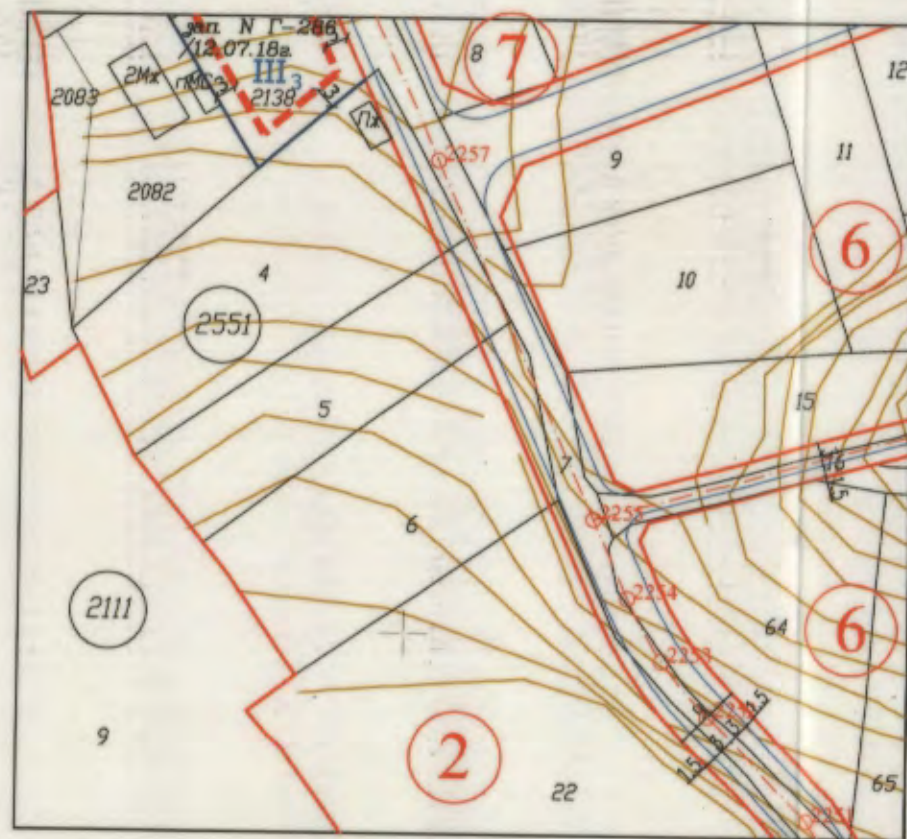
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
за УПИ VII-6, кв.2 по ПУП-ПУР на кв."Изгрев" на гр.Варна
(ПИ с идентификатор 10135.2551.6 по КК на гр.Варна)
М 1:1000

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № Г-394/29.12.2020
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *Пейчо Пейчев*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН
 ПУП-ПУР на кв."Изгрев", одобрен с решение
 № 552-6/26 и 27.07.2012 г. на ОбС-Варна
 и кадастрална карта, одобрена със Заповед
 № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 за УПИ VII-6, кв.2 по ПУП-ПУР
 на кв."Изгрев" на гр.Варна М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 за УПИ VII-6, кв.2 по ПУП-ПУР
 на кв."Изгрев" на гр.Варна М 1:1000



- Забележки:**
- Площта на ПИ 1013.2551.6 е 1000 кв.м., отнемашата се площ е 86 кв.м. (придава се към улица), а площта на УПИ VII-6 е 914 кв.м.
 - В съседните имоти са посочени само илюстративни линии на застрояване, които спонат за изследване зоната на застрояване в имота предмет на разработката.
 - ПУП-ПРЗ за УПИ III-3, кв. 2 е приет със Заповед No Г-286/12.07.2016 г. на Зам. Кмет на Община Варна.
 - Графичната част е неделима от текстовата част на Заповед № / г.

Таблица по чл.16, ал.1 от ЗУТ

номер на квартал	номер на УПИ	площ на ПИ (кв.м.)	придадена част по регулация (кв.м.)	отнем. площ за общ. мероприятия (кв.м.)	отнем. площ за общ. мероприятия (в %) площ на УПИ по ПРЗ (кв.м.)
2	VII-6	1000	0	86	8.6
914					

- Легенда:**
- Улични регулационни линии
 - Вътрешни регулационни линии
 - Осови линии на улици
 - Осови точки
 - Ограничителни линии на застрояване
 - Задължителни линии на застрояване
 - Номер на УПИ
 - Номер на кадастрален район
 - Номер на ПИ
 - Номер на квартал
 - Устройство зона

кв. №	номер на УПИ	устр. зона	ПИ с устан. предназн.	етажност височина	Плътност	Кинт.	Озеленяване	Начин на застрояване
2	VII-6	Жм2	за жилища	≤2/≤7	≤20%	≤0,60	≥70%	е
НОРМАТИВ								
		Жм2	за жилища	≤2/≤7	≤20%	≤0,60	≥70%	е

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 арх. **МАРТИН ДИМИТРОВ ТЕНЕВ**
 Рег. № 00038

КУИП
 Регистрация № 16201
 инициатор **ХРИСТОВ АТАНАСОВ**
 Подпис: *Христов Атанасов*

Даниела Ненова Богданова
Христов Атанасов
Кирил Атанасов

Вложители:	Даниела Ненова Богданова
Част:	Градоустройство
Фаза:	Окончателен проект
План за застрояване:	арх. Мартин Тенев
План за регулация:	инж. Кирил Атанасов
Дата на проектиране:	май 2020г.