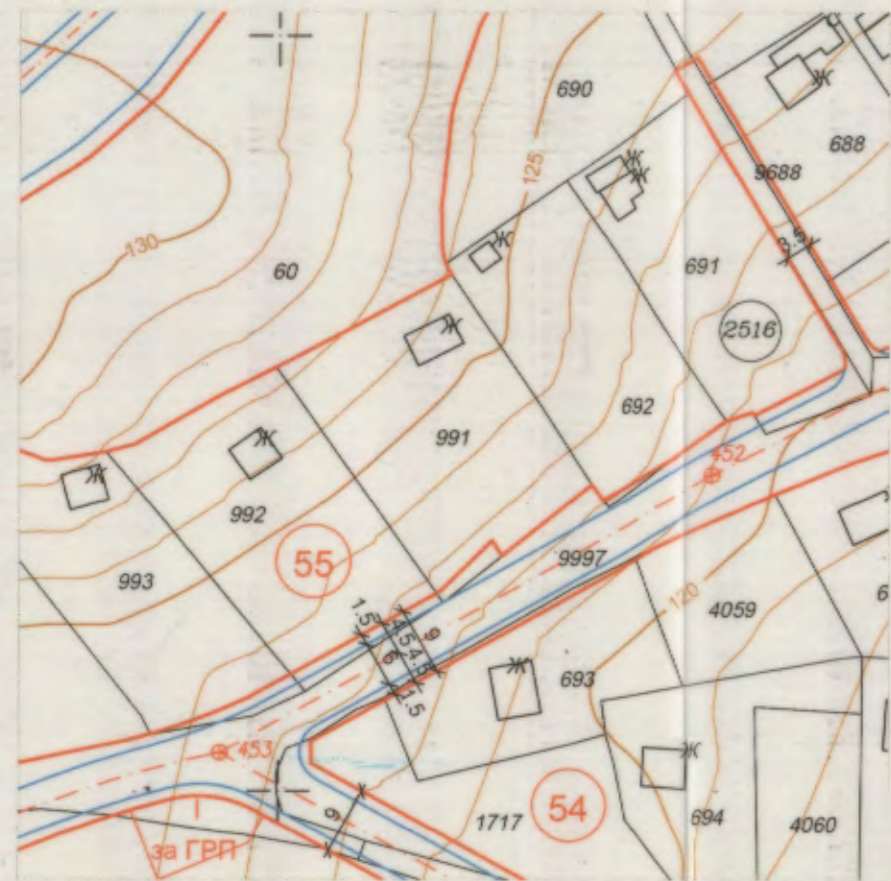
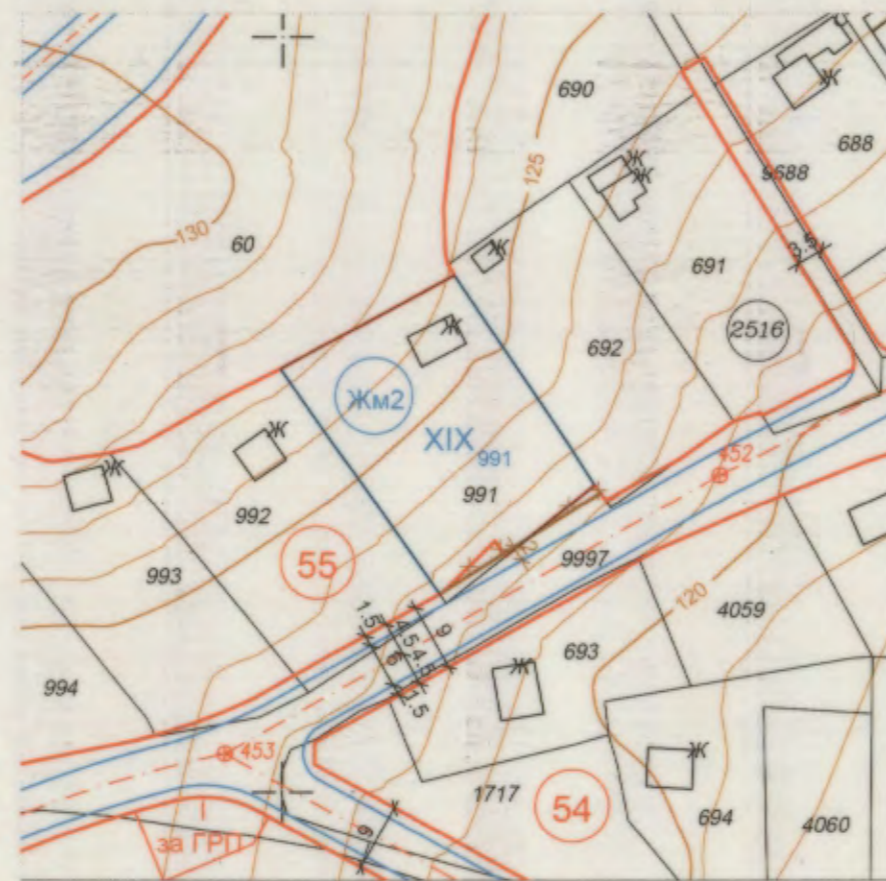


ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН ПУП-ПУР на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр.Варна одобрен с Решение №799-5 от Протокол 14/19.12.2012г. на ОбС-Варна и КАДАСТРАЛНА КАРТА, одобрена със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на УПИ XIX-991, кв.55 по плана на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр.Варна М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ XIX-991, кв.55 по плана на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр.Варна М 1:1000



Забележка:
 1. Основата за ПУП - ПРЗ е по действащата кадастрална карта на гр.Варна, одобрена със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК и действащ ПУП-ПУР на С.О. "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата" одобрен с Решение № 799-5 от 19.12.2012г. на Общински съвет Варна;
 2. В съседните имоти са посочени само илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в УПИ предмет на разработката.

РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на ПИ	номер на УПИ	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	поземлени имоти с установено предназначение	етажност вис. в метри			градоустройствени параметри			начин на застрояване		
							максимална	пълност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно	сипочено в два съседни имота			
55	10135.2516.991	XIX-991	908	905	Жм2	за жилищно строителство	≤2 / ≤7	20%	0.6	70%	е	е	е	е	
НОРМАТИВ:							жилищна устройствена зона с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания	≤2ет / ≤7м	20%	0.6	70%	е	е	е	е

ТАБЛИЦА ПО чл.16, ал.1 от ЗУТ

кв. №	номер на имот	площ. (кв.м.)	придаваема площ по регулация (кв.м.)	отнета площ по регулация (кв.м.)	отстъпени площи в полза на Общината по чл.16 от ЗУТ (кв.м./%)	площ на УПИ (кв.м.)
55	991	908	0.00	3.00	3 / 0.33%	905

Забележка: ПИ с идентификатор № 10135.2516.991 се урегулира по чл.16, ал.1 от ЗУТ. Собствениците отстъпват съответната площ от имота в полза на Община Варна, за изграждане на социална и техническа инфраструктура.

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ
 ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ
 БОРДЮР УЛИЦА
 РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
 ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
 ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ПОДЗЕМНО ЗАСТРОЯВАНЕ

УЛИЧНА МРЕЖА
 УЛИЦИ III КЛАС
 УЛИЦИ V КЛАС
 ЗАДЪНЕНИ УЛИЦИ (ТУПИЦИ)
 ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ
 55 номер на квартал
 XIX-991 номер на УПИ
 991 номер на ПИ
 2516 номер на кадастрален район

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ XIX-991, кв.55 по плана на С.О."Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр.Варна, общ. Варна

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № 7-386/10.12.2019г.
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ:
 ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:

 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИВАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 05287
 инж. РОСТИСЛАВ ЗЛАТЕВ
 Подпис:

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:

 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 арх. ИВО ИВАНОВ
 Рег. № 15221
 дата: _____ подпис:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
НИКОЛАЙ СТОЯНОВ КОЛЕВ

ОБЕКТ:
 ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ XIX-991, кв.55 по плана на С.О."Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр.Варна, общ. Варна

ЧЕРТЕЖ:
ПЛАН РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ЧАСТ: ПУП-ПРЗ
 ФАЗА: Окончателен проект

ПРОЕКТАНТ Част Регулация:	инж. Ростислав Златев
ПРОЕКТАНТ Част Застрояване:	арх. Иво Иванов
МАЩАБ: 1:1000	ЛИСТ №: 1/1
	ДАТА: 2019г.