

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
за УПИ XLVII-1502, 1775 "за жил. стр.", кв. 54 по плана на "Вилна зона", гр. Варна, с ид. № 10135.2564.1502
и № 10135.2564.1775 по КК на гр. Варна

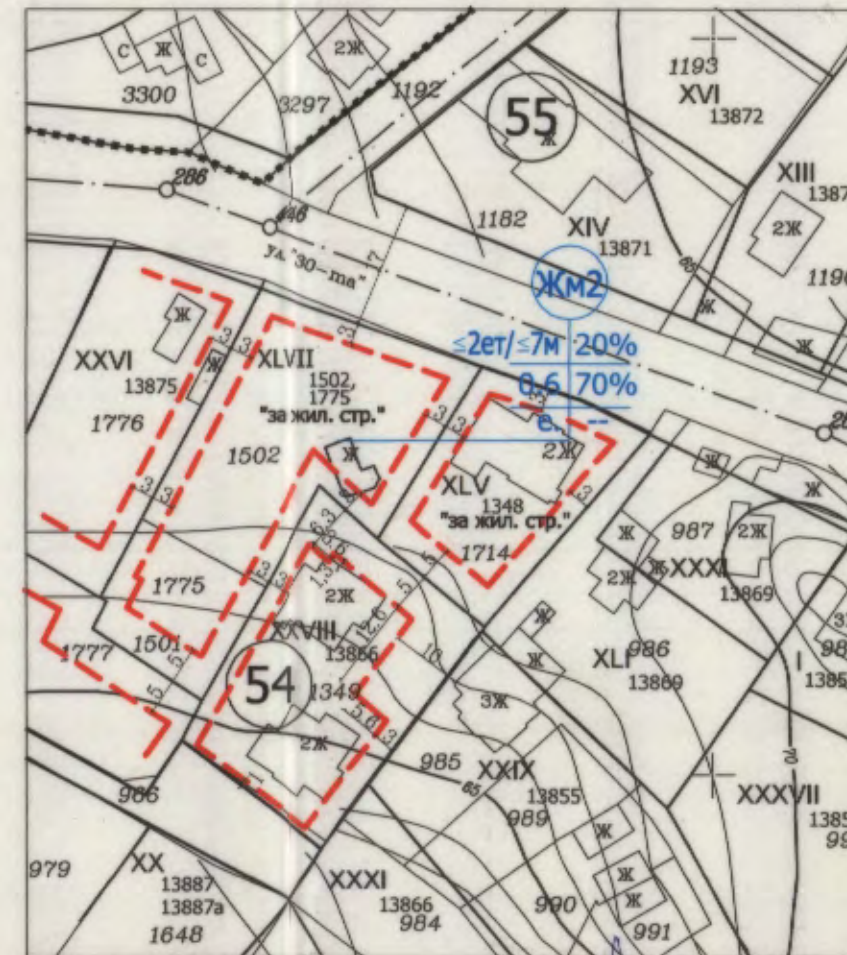
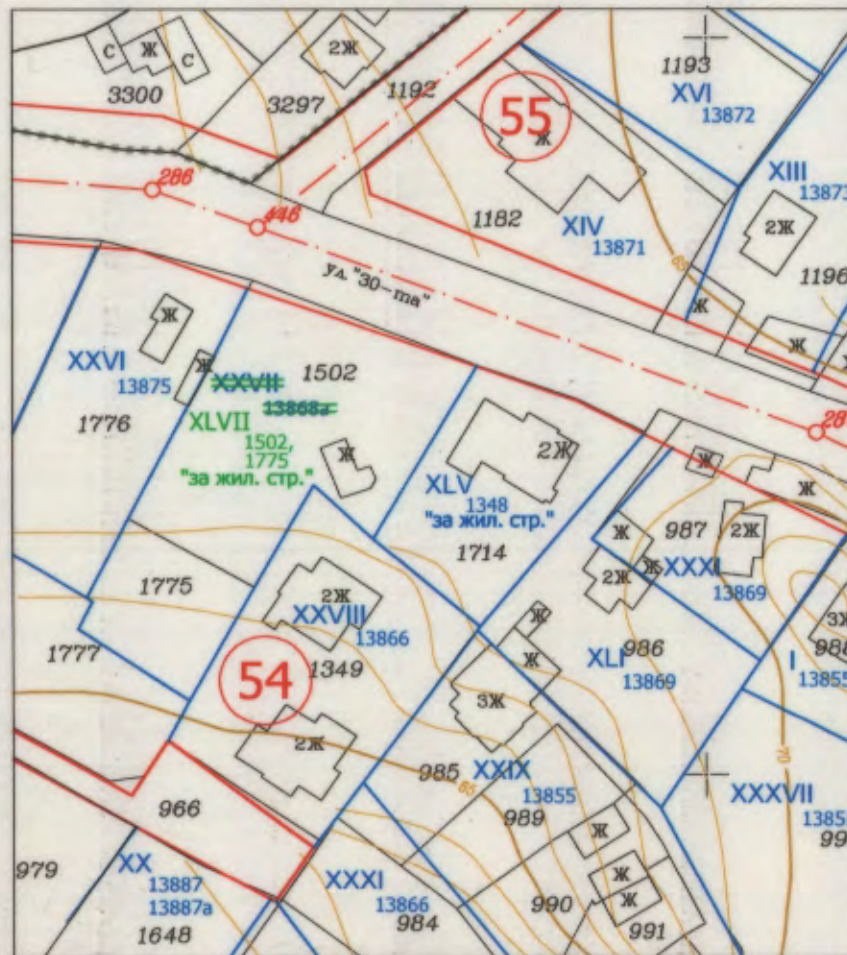
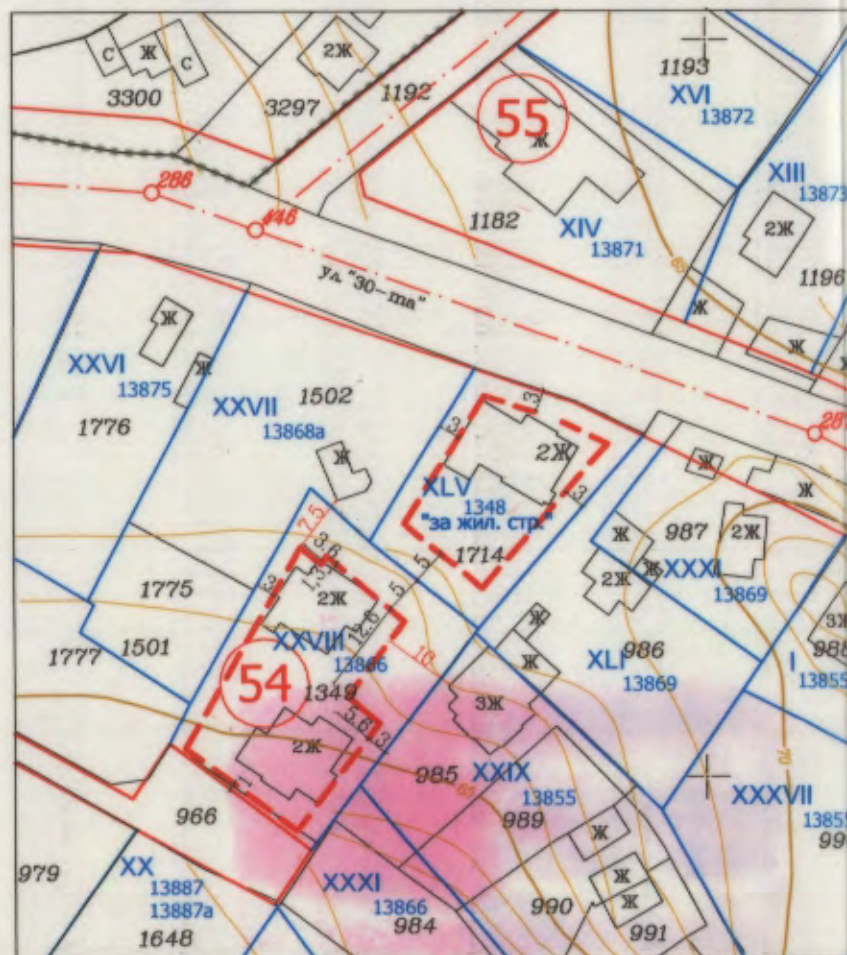


ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН

на К.К. одобрена със Зап.№ РД-18-92/14.10.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.
Последно изменение със Зап. № КД-14-03-1415/06.06.2011 г.
на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ВАРНА
и от Р.П. за част от кв.54 на "Вилна зона", гр.Варна, одобрен
със Заповед № 1035/19.09.1961 г. на Зам.-Председателя на ИК
на ГНС, гр.Варна.

План за регулация:

План за застрояване:



Забележка:
Основата за разработката е на база на действащи планове, както следва:
-ПУП-ПРЗ за УПИ XLV- 1348 "за жил. стр." в кв. 54 по Р.П. на "Вилна зона", гр.Варна,
с ид. № 10135.2564.1348 по КК на гр. Варна, одобрен със Зап. № Г-181 от 13.05.2016 на
Зам.-Кмет на Община Варна;
-ПУП-ПЗ за УПИ XXVIII- 13866 идент. с ПИ № 10135.2564.1349 в кв. 54 по Р.П. на
"Вилна зона", гр.Варна, одобрен със Зап. № Г-79 от 04.06.2010 на Кмета на Район
"Приморски" - Община Варна.
- Вътрешните регулационни линии, са изчертани по имотните граници, в съответствие
с одобрената кадастрална карта съгласно, чл 117а от ЗУТ

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 1-385/10.12.2020г
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ *[Signature]*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕР

Печат на проектант:

Печат на проектант:

[Handwritten signatures in blue ink]

РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Номер квартал	Номер УПИ	Площ на ПИ (в кв. м.)	Отн. площ за общ. мероприятия (кв. м.)	Отн. площ за общ. мероприятия (в %)	Площ на УПИ по ПРЗ (в кв. м.)	Устройствена зона	УПИ с установено предназначение	Етажност / височина в м. (максимална)	Макс. плътност на застрояване в %	Макс. К. инт.	Мин. озеленена площ в %	Мин. част озеленена площ с дървесна растителност	Начин на застрояване
54	XLVII 1502 1775	1018 316	21.4	1.60	1312	Жм2	Жилищно	≤ 7м. ≤ 2ет.	20	0.6	70	-	е

Възложители:	Ив. Коларова Вл. Коларов
Част:	АРХ. / ГРАДОУСТРОЙСТВО
Етап:	Проект за ПУП
Чертеж:	ПУП - ПРЗ
Проектанти:	арх. М. Дойчинов инж. Р. Златев
Мащаб:	Дата: февруари 2020 г. Лист: 1/1